

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Az Árpád utca korszerűsítése Balatonfűzfőn
(Balatonfűzfő, 452/1; 724; 924 hrsz)

2009.

Előzmény: Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009/06/11 (év/hó/nap) hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként az alábbi szerződést köti a nyertes ajánlattevővel.

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

egyrésztől a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**
Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
Teljes jogú képviselője: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester
Adószám: 15430207-2-19
Számlaszám: 12082001-00160532-00100002
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Telefon/fax: 88/596-920; 88/596-901
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

másrésztől a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **COLAS Építő Zrt.**
Székhelye: 3300 Eger, Deák Ferenc út 49.
Teljes jogú képviselője: Nagy László, Czintula Róbert
Cégjegyzék szám: 10-10-020237
Adószám: 13910167-2-10
Számlaszám: 12001008-00146562-00100001
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Kapcsolattartó: Nagy László
Telefon: 88/405-570
Telefax: 88/400-230
E-mail: nagy.laszlo@colashun.hu

mint szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli Vállalkozó, pedig vállalja "Az Árpád utca korszerűsítése Balatonfűzfőn (Balatonfűzfő, 452/1; 724; 924 hrsz)" tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért

Nettó ár: **123.298.000,- Ft**

azaz nettó Százhuszónhárommillió-kettőszázkilencvennyolcezer forint vállalkozói díj illeti meg.

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegén felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

3. Teljesítési határidők:

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdésének időpontja: 0+000-0+700 km.sz. 2009. október 15.

0+700-1+400 km.sz. 2010. május 17.

Munka befejezésének időpontja: 0+000-0+700 km.sz. 2009. november 30.

0+700-1+400 km.sz. 2010. június 30.

A felek a következő részteljesítésekben, és ehhez kapcsolódó részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

	Műszaki készültség (%)	Teljesítési határidő (év/hó/nap)	Számla nettó összege (Ft)
rész-számla	41,81179	2009. 11. 30.	51.553.101,-
vég számla	58,18821	2010. 06. 30	71.744.899,-

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2. A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét, és a munka mennyiségét.

4.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkorábban a szerződés aláírását követő napon átadja a Vállalkozónak.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a meglévő épület kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 5.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni a Megrendelőnek, aki azt bejelenti a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni az 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően, e rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti információs táblát elhelyezni. Az építési naplót az építés helyszínén hozzáférhető helyen kell tartani.
- 5.4. A Vállalkozó vállalja az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vezeték kiépítését saját költségén, a meglévő hálózatról almérők beépítésével. Az építkezés ideje alatt a felszerelt almérőkön keletkező fogyasztások költségeit is a Vállalkozó vállalja.
- 5.5. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.7. A Vállalkozó - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási végelszámolási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 5.10. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.11. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.12. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.13. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
- 5.14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, a 12/1988. (XII. 27) sz. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt és ezeken felül **96 hónap** teljes körű jótállást vállal.
- 5.15. A Vállalkozó a jótállási hibák kijavításának fedezetét a Megrendelő nevére kiállított kizárólagos bankgaranciával biztosítja (jótállási bankgarancia).
A biztosíték nyújtásának időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36+ 60 hónap**, összege **30.000.000,- Ft** azaz Harmincmillió forint.
- 5.16. A bankgarancia-levél Megrendelő részére történő átadása legkésőbb a végszámla benyújtásakor esedékes. Amennyiben a bankgarancia-levél a Megrendelőhöz a végszámla benyújtásakor nem érkezik meg úgy Megrendelő jogosult a végszámlában szereplő összeg kifizetését mindaddig megtagadni, míg a bankgarancia levél Megrendelőhöz igazoltan meg nem érkezik.
- 5.17. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőrére és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.18. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.19. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

6. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése az 51/2000. (VIII.09.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet szerint történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Nagy László
Telefon és faxszám: 88/405-570; 88/400-230
Névjegyzékbevétele száma: FMV-Közl.ép.-A/19-007/11

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Konzulens 9000 Kft. - Simóka Péter
Telefon és faxszám: 22/505-690; 20/274-5920; 22/505-692
Névjegyzékbevétele száma: ME-KÉ-II/07-51212/2013.

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére a Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását és - a végszámla esetében - a forgalomba helyezési engedély Megrendelő általi kézhezvételét követően haladéktalanul jogosult számlázni.

A Megrendelő a kiállított számla alapján a teljesítés ellenértékét **60 + 121** napon belül köteles a Vállalkozónak 12001008-00146562-00100001 számú, a Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett számlájára átutalni az alábbi módon:

Az ajánlattételi felhívással összhangban a **Megrendelő** a teljesítés ellenértékét európai uniós támogatásból, ún. **szállítói finanszírozással** teljesíti a Vállalkozónak, tehát az ellenérték **30 %**-át (saját erő) átutalással fizeti meg a vállalkozó számlájára, igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján. A **Támogató** (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) képviseletében eljáró Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.), mint Közreműködő Szervezet a fennmaradó **70 %**-ot utalja át a vállalkozó számlájára a Megrendelő (Kedvezményezett) által benyújtott hiánytalan kifizetési kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül.

- 7.3. A számla kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése.
- 7.4. A Megrendelő előleget nem folyósít.
- 7.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.6. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.
A késedelmi kötbér összege **6.000.000 Ft / nap**, azaz napi Hatmillió forint.
- 7.7. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege **125.000.000 Ft**, azaz Százhuszonötmillió forint.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 14 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret, aki a készre jelentés alapján, 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 8.2. A Vállalkozó - a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén - a sikeres műszaki átadás-átvétellel és a létesítmény forgalomba helyezésével teljesít.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat, melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, az építési célú termékek megfelelőségi igazolásait, a vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban.
A megfelelőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintet anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.4. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

- 8.5. Tekintettel a 8.4. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni, és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a megrendelés műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.10. A Vállalkozó általa vállalt garanciális időszakban évenként egy alkalommal térítésmentesen átvizsgálja az általa épített létesítményeket, ill. az üzemeltetői jelzés alapján elvégzi a szükséges ellenőrzést.

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 9.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.

- 9.4. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére, a hatáskörre figyelemmel a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

x x x

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban jött létre, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Balatonfűzfő, 2009. október 8.

.....
Megrendelő

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
nevében
Dr. Keil Kálmán alpolgármester

.....
Vállalkozó

COLAS Építő Zrt.
nevében
Nagy László és Czintula Róbert

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Takács László jegyző