

Ravatalozó épületének átalakítása, bővítése Balatonfűzfőn
(8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 801 hrsz.)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., képviseli: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester, törzsszám: 430201, adószám: 15430207-2-19, statisztikai számjel: 15430207-8411-321-19, bankszámlaszám: 12082001-00160532-00100002), mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **Baumeister Általános Építő és Szolgáltató Kft.** (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 8., képviseli: Németh Károly ügyvezető, cégjegyzékszám: 19-09-500658, adószám: 10741911-2-19, bankszámlaszám: 11748007-20077167), mint Vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. 252. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre. A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.2.1. pontjában megjelölt építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó köteles a projekt akcióterület valamint az épület megközelítéséhez igénybevett út/zöldkár helyreállítását elvégezni.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	18.215.184,-
+ 25% ÁFA	4.553.796,-
Összesen:	22.768.980,-

azaz Huszonkettőmillió-hétszázhatvannyolcezer-kilencszáznyolcvan forint

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Vállalkozó feladata a terv és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget beleértve a Ptk. 403. § (4) bekezdésében foglalt munkákat is.

Fizetési ütemezés:

Megrendelő a beruházás ellenértékét pályázati forrásból kívánja fedezni.

Az eljárás tárgyát képező munkák ellenértékét a Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől, azaz a szerződés tárgyát képező munka sikeres átadás-

Ravatalozó épületének átalakítása, bővítése Balatonfűzfőn
(8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 801 hrsz.)

átvételét követően, 30 napos fizetési határidővel – figyelemmel a Kbt. 305.§ (4) bekezdésére - banki átutalással fizeti meg.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A. § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A vállalkozói díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Teljesítés határideje: legkésőbb 2010. év július hónap 18. napja

Ha Vállalkozó a vállalt munkákat a műszaki leírásban megjelölt ütemben történő végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

3.2. Átadás – átvétel

A műszaki átadás-átvételi eljárás a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárás.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó

- késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 1 %/nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 7%-a mértékben késedelmi kötbérre, meghiúsulás esetén szintén a vállalkozói díj 7% mértékben meghiúsulási kötbérfizetésre köteles. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga.

Ravatalozó épületének átalakítása, bővítése Balatonfűzfőn
(8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 801 hrsz.)

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytárságok, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

- az elvégzett munkákra a sikeres műszaki átadástól számított 5 évig jótállási kötelezettséget köteles vállalni. A beépített gépekre, berendezésekre, anyagokra a gyártó (forgalmazó) által biztosított jótállási kötelezettség terheli a Vállalkozót.

- köteles Megrendelő részére megfizetni 800.000.- Ft összegű ún. "**jótéjesítési biztosítékot**". A biztosíték a Vállalkozó választása szerint – a szerződés teljesítését (munka átadás-átvételét) követő naptól kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárásáig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően jár vissza – egészben, vagy – amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a Vállalkozó részére.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges terveket, engedélyeket.

5.3. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.4. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.5. Vállalkozó köteles az építési területet körbekeríteni, és a kivitelezési munka teljes ideje alatt a ravatalozó működtetését az önkormányzattal előzetesen egyeztetett módon biztosítani.

5.6. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen a Kbt. 306. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – Allianz Hungária Zrt. Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 268770589.

6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Gelencsér Ferenc,
 - a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Kámán Béla, mobil: +36-30-979-1963
- jogosultak eljárni.

Vállalkozó köteles tervezői művezetést biztosítani az esetlegesen felmerülő aktuális műszaki megoldások egyeztetéséhez, ami folyamatos ellenőrzést igényel.

Ravatalozó épületének átalakítása, bővítése Balatonfűzfőn
(8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 801 hrsz.)

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat rendelkezései, valamint a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívüli egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag öt (5) eredeti példányban cégszerűen írták alá, amelyből kettő (2) példány a Vállalkozóé, három (3) példány pedig a Megrendelőé.

Balatonfűzfő, 2010. március 31.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Megrendelő

képv.: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester

Baumeister Kft.
Vállalkozó

képv.: Németh Károly ügyvezető

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Ellenjegyző

Dr. Takács László jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció, végleges költségvetési kiírás
- 2. sz. melléklet: Ajánlat és Végleges ajánlat