

Vállalkozási szerződés

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatának akadálymentesítése
Balatonfűzfőn

(Balatonfűzfő, 1495/133 hrsz.)

2010.

Előzmény: Megrendelő, mint ajánlatkérő 2010/02/23 (év/hó/nap) hirdmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként az alábbi szerződést köti a nyertes ajánlattevővel.

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**
Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Teljes jogú képviselője: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester
Törzsszám: 734213
Statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19
Adószám: 15430207-2-19
Számlaszám: 12082001-00160532-00100002
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Veszprém
Telefon/fax: 88/596-900; 88/596-901,

másrésről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: Polip 2001 Kft.
Székhelye: 8100 Várpalota, Veszprémi út 7.
Teljes jogú képviselői: Botár Péter ügyvezető igazgató
Vanyó Miklós ügyvezető
Cégjegyzék szám: 19-09-506767
Adószám: 12962422-2-19
Számlaszám: 72900044-10303177
Számlavezető pénzüintézet: Forrás Takarékszövetkezet Várpalota
Kapcsolattartó: Botár Péter ügyvezető igazgató
Telefon: 88/479-486, 70/333-8729
Telefax: 88/479-486
E-mail: polip2001@invitel.hu

mint szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig vállalja "A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatának akadálymentesítése Balatonfűzfőn (1495/133 hrsz.)" tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért

Nettó ár: 22.220.442 Ft,

azaz nettó huszonkettőmillió-kettőszázhúszezer-négyszáznegyvenkettő forint vállalkozói díj illeti meg.

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegben felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

3. Teljesítési határidők:

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdésének időpontja:	Bontás, építés	2010. 05. 03.
	Liftépítés, műszaki átadás	2010. 05. 03.
Munka befejezésének időpontja:	Bontás, építés	2010. 07. 23.
	Liftépítés, műszaki átadás	2010. 08. 07.

A felek a következő részteljesítésekben, és ehhez kapcsolódó részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

	Műszaki készültség (%)	Teljesítési határidő (év/hó/nap)	Számla nettó összege (Ft)
rész-számla	69	2010. 07. 23.	15.332.105
vég számla	100	2010. 08. 07.	6.888.337

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.2. A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét, és a munka mennyiségét.
- 4.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkorábban a szerződés aláírását követő napon átadja a Vállalkozónak.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a meglévő épület kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 5.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni a Megrendelőnek, aki azt bejelenti a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni az 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően, e rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti információs táblát elhelyezni. Az építési naplót az építés helyszínén hozzáférhető helyen kell tartani.
- 5.4. A Vállalkozó vállalja az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vezeték kiépítését saját költségén, a meglévő hálózatról almérők beépítésével. Az építkezés ideje alatt a felszerelt almérőkön keletkező fogyasztások költségeit is a Vállalkozó vállalja.
- 5.5. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.7. A Vállalkozó - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási végelszámolási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 5.10. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.11. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.12. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.13. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
- 5.14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, a 12/1988. (XII. 27.) sz. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt és ezeken felül 1 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 5.15. A Vállalkozó a jótállási hibák kijavításának fedezetére jótállási biztosítékot nyújt Megrendelő részére. Jótállási biztosíték nyújtásának módja: Vállalkozó a nettó szerződéses ár 5 %-át, tehát **1.111.022,- Ft** azaz egymillió-egyszáztizenegyezer-huszonkettő forintot Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti.
A biztosíték nyújtásának időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 + 24 hónap**.
- A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetekben 3 munkanapon belül köteles a hibát kijavítani. Ha azonnali beavatkozás nem történik a Vállalkozó részéről, Megrendelő a Vállalkozó költségére (jótállási biztosíték terhére) a hiba kijavításáról intézkedhet.
- 5.16. Vállalkozó, a jótállási biztosíték Megrendelő felé történő átutalásáról, pénzügyintézetétől származó igazolást köteles Megrendelőnek átadni a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a pénzügyintézeti igazolás a megrendelőhöz a végszámla benyújtásakor nem érkezik meg, úgy megrendelő jogosult a végszámlában szereplő összeg kifizetését mindaddig megtagadni, míg a pénzügyintézeti igazolás Megrendelőhöz igazoltan meg nem érkezik.
- 5.17. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőret és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.18. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.19. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

6. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése az 51/2000. (VIII. 09.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet szerint történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szelestey László
Telefon és faxszám: 88/479-486, 88/479-486
Névjegyzékbevétele száma: FMV-Épületek A-19-0435/2011

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Kámán Béla
Telefon és faxszám: 22/501-900, 30/9791-963
Névjegyzékbevétele száma: ME-É-I.-MÉK 07-20016/2013

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére a Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.
Az ajánlattételi felhívással összhangban a **Megrendelő** a teljesítés ellenértékét európai uniós támogatásból, szállítói finanszírozással teljesíti a Vállalkozónak 72900044-10303177-00000000 számú, a Forrás Takarékszövetkezet Várpalota pénzügyintézetnél vezetett számlájára, tehát az ellenérték **17,519617 %**-át (saját erő) átutalással fizeti meg a vállalkozó számlájára, igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján. A **Támogató** (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.) képviselőjében eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.), mint Közreműködő Szervezet a fennmaradó **82,480383 %**-ot utalja át a Vállalkozó számlájára a Megrendelő (Kedvezményezett) által benyújtott hiánytalan kifizetési kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 7.3. A Megrendelő előleget nem folyósít.
- 7.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes. A késedelmi kötbér összege **100.000 Ft / nap**, azaz napi egymillió forint.
- 7.6. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ára **7 %**-a, tehát **1.555.431 Ft**, azaz egymillió-ötszázötvenezer-négyszázharmincegy forint.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 14 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrért, aki a készre jelentés alapján, 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 8.2. A Vállalkozó - a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén - a sikeres műszaki átadás-átvétellel és a létesítmény forgalomba helyezésével teljesít.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat, melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, az építési célú termékek megfelelőségi igazolásait, a vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban.
- A megfelelőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.4. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni.
- Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.5. Tekintettel a 8.4. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni, és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a megrendelés műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.10. A Vállalkozó általa vállalt garanciális időszakban évenként egy alkalommal térítésmentesen átvizsgálja az általa épített létesítményeket, illetve az üzemeltetői jelzés alapján elvégzi a szükséges ellenőrzést.

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 9.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 9.4. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére, a hatáskörre figyelemmel a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

x x x

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban jött létre, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Balatonfűzfő, 2010. április 28.

.....
Megrendelő
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Majorné Kiss Zsuzsanna
polgármester

.....
Vállalkozó
Polip 2001 Kft.
Vanyó Miklós
ügyvezető

.....
Ellenjegyző
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Dr. Takács László
jegyző