

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., képviseli: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester, törzsszám: 734213, adószám: 15430207-2-19, statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19, bankszámlaszám: 12082001-00160532-00100002), mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről **Iparterv-Zkk Kft.** (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 17. II/8. cégjegyzékszám: 01-09-867356, adószám: 11169248-2-42., bankszámlaszám: 10918001-00000056-01960009, képviselője neve: Németh Tibor Ügyvezető), mint vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó között.

*Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívással a Kbt. 249. § (1) bekezdés alapján KÉ 20489/2010. szám alatt megjelent, egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó került a **2. részben** nyertesként kihirdetésre.*

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.2.1. pontjában az **2. részben** megjelölt „**Háziorvosi rendelő kialakítása**” építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

| | |
|-----------|----------------|
| | 2.112.541,- Ft |
| + 25% ÁFA | 528.135,- Ft |
| Összesen: | 2.640.676,- Ft |

azaz bruttó Kettőmillió-hatszáznegyvenezer-hatszázhetvenhat forint.

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Fizetési ütemezés:

Vállalkozó 1 db részszámla kiállítására jogosult, a műszaki ellenőr által leigazolt legalább 50 % mértékű készültségi fok elérése esetén. A részszámla ellenértéke a készültségi fok arányában kerül meghatározásra.

A végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételt követően banki átutalással fizeti meg a Megrendelő.

A számlák kifizetése 8 napos fizetési határidővel történik.

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, és építési hatósági engedély-köteles, akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében a Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt. Veszprém Banknál vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájának terhére azonnali beszédési megbízást nyújtson be a kiegyenlítés maradt vállalkozói díj összege erejéig abban az esetben, ha a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül eltelt.

A vállalkozási díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Teljesítési határidők:

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére közösen egyeztetett időpontban adja át.

Teljesítés határideje: 2010. év szeptember hónap 15. nap

Ha Vállalkozó a vállalt munkákat bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

3.3. Átadás – átvétel

Vállalkozó a létesítményeket rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárás.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatok, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozó

- késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó Vállalkozói díj 0,5 %/nap legfeljebb azonban a nettó Vállalkozói díj 7%-a. 30 napot meghaladó késedelem esetén mindkét felet megilleti a szerződés megszüntetésének a joga.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytárságok, stb) esetén kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

- az elvégzett munkákra a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónapig jótállási kötelezettséget köteles vállalni.

- a kivitelezés időszaka alatt a nettó vállalkozói díj 7 %-a mértékben ún. „**teljesítési biztosíték**” vállalásra köteles. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a munkaterület átadását követő 45 napon belül. A biztosíték összege a szerződés szerződésszerű teljesítését követő 15 napon belül jár vissza egészben a Vállalkozó részére.

Amíg a Vállalkozó az összeget nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő a Vállalkozó által a részteljesítés során kiállított számla/számlák ellenértékét nem köteles megfizetni, a nem fizetéssel a Megrendelő nem esik késedelembe.

- a nettó vállalkozói díj 7 %-a mértékében ún. "**jóteljesítési biztosíték**" vállalásra köteles. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint – a szerződés teljesítését (a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását) követő naptól kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárásáig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően jár vissza – egészben, vagy – amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a Vállalkozó részére.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.3. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.

5.5. Az építkezéssel kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.6. Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

5.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.8. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.9. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek biztosítási kötvénymásolatát a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül megküld a Megrendelő részére.

6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Németh Tibor
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Futó Sándor, +36-88-596-941 jogosultak eljárni.

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a Közbeszerzési műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint a Ptk. és az építési beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag öt (5) eredeti példányban cégszerűen írták alá, amelyből kettő (2) példány a Vállalkozóé, három (3) példány pedig a Megrendelőé.

Balatonfűzfő, 2010. augusztus 30.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Megrendelő

képv.: Majorné Kiss Zsuzsanna polgármester

Iparterv-Zkk Kft.
Vállalkozó

képv.: Németh Tibor ügyvezető

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Ellenjegyző

Dr. Takács László jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Ajánlat