

Vállalkozási szerződés

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

Ez a Szerződéses Megállapodás létrejött 2011. év április hó 11. napján,

egyik részről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

Cím: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Képviseli: Marton Béla polgármester

Törzsszám: 734213

Adóigazgatási szám: 15430207-2-19

Statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19

Bankszámlaszám: 12082001-00160532-00100002

Telefon- és faxszám: +36-88-596-900; +36-88-596-901

Kapcsolattartó: Nóti Attila településfejlesztési referens, +36-88-596-921,

+36-20-478-3889, noti.attila@balatonfuzfo.hu,

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről a **Polip 2001 Kft.**

Székhely: 8100 Várpalota, Veszprémi út 7.

Képviseli: Botár Péter Tamás ügyvezető

Céjegyzékszám: 19-09-506767

Adószám: 12962422-2-19

Statisztikai számjel: 12962422-7111-113-19

Bankszámlaszám: 72900044-10303177-00000000

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

Megrendelő az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program „**Szociális szolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése**” című, **KDOP-2009-5.2.2/B** kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósuló, „**A balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítése épület-átalakítással**” című, **KDOP-5.2.2/B-09-2009-0008** azonosító számú projekt tárgyában Közbeszerzési Értesítőben KE37391/2010 hivatkozási szám alatt 2011. január 7-én ajánlattételi felhívást tett közzé egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására.

A Vállalkozó az ajánlatot 2011. január 24. napján, illetve a módosított, végleges ajánlatot 2011. március 18. napján a Megrendelő részére átadta.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2011. április 1. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-a alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A Szerződés dokumentumai

- a. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
- a) a jelen Szerződéses Megállapodás,
 - b) az Elfogadó Levél (Összegezés az eljárásról),
 - c) az Ajánlat,
 - d) a Műszaki Előírások,
 - e) a Tervek,
 - f) a Beárazott Mennyiség kimutatások,
 - g) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
 - h) egyéb, a Szerződést alkotó további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)
- b. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-g) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

III.

A Szerződés tárgya

- 3.1. Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja „**A balatonfűzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítése épület-átalakítással**” című, **KDOP-5.2.2/B-09-2009-0008** azonosító számú **projekt kivitelezési munkáinak elvégzését** (a továbbiakban: Projekt), jótállási kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben a Szerződés előírásainak megfelelően.
A Vállalkozó a Projektet a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.
- 3.2. A kivitelezés főbb mennyiségei:
- I. épület bontása, alatta lévő pince betömedékelése és a helyén újjáépítése összesen 368 m², részben bővítése és összekötése a II. épülettel, használati melegvíz ellátásra napkollektoros energiaellátás kialakítása.
 - II. épület felújítása 3 szint (pince, földszint, emelet) összesen nettó 379,14 m²-en: pinceszint megerősítése betonjavító vakolattal, nyílászáró cserékkel, fűtőkorszerűsítés, tetőfelújítás, belső átalakítás. Az épület helyi védelem alatt áll.
 - Épület körüli térburkolatok 191 m².
 - Zöldterület kialakítás 1000 m² (parkosítás, füvesítés, játszótér kialakítása).
 - Épület körüli csapadékvíz-elvezetés.

IV.

A Szerződéses Ár, teljesítés ütemezése

- 4.1. Szerződéses Ár (nettó): **66.835.080,- Ft**, azaz **hatvanhatmillió-nyolcszázharmincötezer-nyolcvan forint**.
- 4.2. Szerződéses Árnak a teljes nettó vállalkozói díj minősül. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából történik késedelmesen, az átalányár nem emelhető.
- 4.4. A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a Beárazott Mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a Beárazott Mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.
A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.
- 4.5. A vállalkozói díj tartalmazza:
- kiviteli tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e;
 - a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, különös tekintettel a műszaki kiegészítésekre;
 - a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot;
 - a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét;
 - a kötelező mérések költségét (fűtés, szellőzés, zaj, és minden egyéb a szerződés teljesítése során felmerülő [kötelező] mérések költsége);
 - a jótállási költségeket;
 - az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, védőtető, előtető, kiváltások, világítás stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is;
 - az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítési költségét;
 - berendezések, felszerelések szabályozásának költségét, továbbá az épület összes helyiségében készítenő érintésvédelmi, megvilágítási mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit;
 - az eltérő munkarendben folytatott munka, illetve hétfégi munkavégzés összes költségét;
 - a durva és finom takarítás költségét;
 - minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket;
 - a kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket;
 - a víz-, csatorna-, gáz-, szellőzés-, klíma-, riasztó, tűzjelző, elektromos bekötés, informatikai kábelek védőcsövezése, telefon védőcsövezése, gépészeti-, és elektromos munkák kivitelezésével kapcsolatos költségeket, az akadálymentesítés költségeit, az említett munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézésének, próbáinak, dokumentálásának költségeivel együtt;
 - az épületre vonatkozó energiatanúsítvány beszerzésének költségét
 - a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék, stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit,

- valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartása, közterület használat díját;
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve továbbkezelési díját;
- a szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok költségeit;
- 1 példány komplett megvalósulási dokumentáció készítését szakáganként.

4.6. A vállalkozói díj nem tartalmazza:

- a pótmunkák költségét,
- a tervezői művezetés költségeit.

4.7. Teljesítés ütemezése

A teljesítési véghatáridő **2011. augusztus 31.**

V.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti.
- 5.2. Az építéshez szükséges ideiglenes áramvételi hely kiépítése a Vállalkozó feladata és költsége. Az építéshez szükséges víz vétel lehetőségét a meglévő vezetékről leágaztatva az ajánlattevő költségén almerővel kell kiépíteni, és a fogyasztást a Megrendelőnek meg kell téríteni.
- 5.3. Az építési terület elkerítését, korlátozását és őrzését a Vállalkozónak kell megoldania.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.
 - 5.4.1. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, kiviteli terveket és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.
 - 5.4.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
 - 5.4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 5.5. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.6. A Felek megállapodnak, hogy az Átadás-átvételi igazolás kiadásának, illetve a Projekt átadásának feltétele a forgalomba-, illetve üzembe helyezéshez szükséges munkák teljes körű elvégzése.
- 5.7. A Felek megállapodnak, hogy pótmunkára vonatkozó igénybejelentés esetén Vállalkozó a pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat az igény-bejelentéssel egyidejűleg a Műszaki Ellenőr részére átadni.
- 5.8. Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 5.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Vállalkozó köteles az általa már leszámlázott és a Megrendelő által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni, a V.5. pontban meghatározott feltételekre is figyelemmel. A Vállalkozó alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.
- 5.10. A Felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- 5.11. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell gyűjtenie és a Műszaki Ellenőr által elfogadott személtalakra kell szállíttatnia mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat. A vállalkozónak az építési és a bontási tevékenység során keletkező hulladékról nyilvántartó lapot kell vezetnie. Vállalkozó köteles – amennyiben a Szerződés megkötésekor nem áll rendelkezésre – elkészíteni/elkészíttetni az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet. A Vállalkozó köteles a munkaterületre lépő Megrendelői személyzet részére az előírt védőeszközöket és felszereléseket biztosítani, illetve részükre a munkavédelmi oktatást megtartani.

VI.

A Szerződés biztosítékai

- 6.1. Késedelmi kötbér:
- 6.1.1. Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes Projekt megvalósítását a Szerződésben rögzített véghatáridőre akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek ajánlattevő megajánlása szerint, de minimum nettó 50.000,- Ft/nap megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési Határidő (Megvalósítási Idő) és a jelen szerződésben meghatározott végteljesítésre kiadott Átadás-átvételi Igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbérek legmagasabb mértéke a Szerződéses Ár, mint kötbéralap 30%-a. Vállalkozó a Projektelemre összesen **360.000,- Ft/nap késedelmi kötbért** vállal.

Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben meghatározott (rész)határidőre nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

- 6.1.2. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibakijavítás és hiánypótlás megállapított nettó értékének, mint vetítési alapnak 0,5%-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.
- 6.1.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 12 %, alapja a meghiúsult munka nettó ellenértéke.

A Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése miatt esetlegesen visszatérítendő vagy elmaradó támogatás és kamatai összegét, a jelen VI. pontban foglalt rendelkezésekkel összhangban.

- 6.2. A Vállalkozó a Projektelemeire összesen **49¹ hónap** Jótállási kötelezettséget (Jótállási Időszak) vállal.

A **Jótállási Biztosíték** a Szerződéses Ár 4 %-ával egyenértékű összeg. A jótállási biztosítéknak az átadás-átvételtől a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

- 6.3. Vállalkozó köteles a nettó szerződéses ár 5%-nak megfelelő, azaz **3.341.754,- Ft**, azaz hárommillió-háromszáznegyvenegyezer-hétszázötvennégy forint összegre szóló - **Teljesítési Biztosítékot** átadni a Megrendelő részére. A teljesítési biztosítéknak a munkaterület átadásától a jótállási biztosíték érvényességi idejének első napjáig (VI. 6.2. pont) kell rendelkezésre állnia.
- 6.4. A Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére köteles a jelen Szerződéses Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően biztosítékot nyújtani. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Biztosíték és a Jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 6.5. Amennyiben a Szerződéses Ár bármilyen okból módosításra kerül, Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a módosított Szerződéses Ár alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve a Szerződéses Ár csökkenése esetén jogosult a Teljesítési Biztosíték összegét csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

¹ Ajánlattevő megajánlása szerint, de minimum 24 hónap.

6.6. Vállalkozó köteles biztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani:

- a) a Projektre, valamint a kapcsolatos anyagokra a teljes helyreállítási költség mértékéig teljes körűen,
- b) minden előre nem látott veszteség vagy kár helyreállításához szükséges pótlólagos költségek fedezésére, beleértve a szakértői díjakat és a Projekt bármely részének lebontási és elszállítási költségét, és bármilyen természetű rom elszállítási költségét, a helyreállítási költség 15 %-ának megfelelő kiegészítő összegre,
- c) a Vállalkozói Berendezésre és egyéb dolgokra, amelyeket a Munkaterületre hozott a Vállalkozó, olyan összegben, amely fedezi azok Munkaterületen történő megfelelő pótlását,
- d) az a)-c) pontok szerint biztosított dologi kár által a Projekt Befejezési Határidejéhez (Megvalósítási Idő) képest okozott késedelem következtében az egész projektre kiadott Átadás-átvételi Igazolás szerinti tényleges befejezési időpontig a Megrendelő érdekkörében felmerülő következményi károkra, az ésszerű mértékben,
- e) a Projektelemen általa alkalmazott minden személyre vonatkozóan a munkabalesetekért fennálló felelőssége fedezetére mindaddig, amíg a Projektelemen munkavállalói bármely tevékenységet végeznek, tekintet nélkül a létszámra (munkáltatói felelősségbiztosítás) és azt az alvállalkozóitól is megkövetelni.

VII.

Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat mint fix átalányárat.
- 7.2. Munkaterület átadása:
A Megrendelő a munkaterületet egyszerre adja át a Vállalkozónak.

VIII.

Pénzügyi ütemterv, havi elszámolási ellenőrzés

- 8.1. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőrnek igazolásra 2 (kettő) rész-számlát és 1 (egy) végzámlát nyújthat be a tárgyi időszakban elvégzett munkáiról.
- 8.2. A rész-számla minden példányát a Vállalkozó jóváhagyott képviselője köteles aláírni, és tartalmaznia kell a Vállalkozót jogosan megillető összegeket az alábbiak szerint:
 - a Projekt Végleges Részének kivitelezett értékét,
 - teljesítésről szóló összefoglaló beszámoló,
 - a telepített berendezések számát és helyét helyrajzi szám szerint,
 - az előző elszámolások esetleges hibáiból vagy tévedéseiből eredő összeget,
 - a szerződés számát,
 - a rész-számla sorrend szerinti számát.

A számlák benyújtásának helye a Megrendelő székhelye.

A nem a fenti helyen és módon benyújtott és kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA

törvény és a számviteli törvény rendelkezéseinek.

- 8.3. A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart az ilyen részszámlák igazolásához. Az így benyújtott részszámlát a Műszaki Ellenőr ellenőrzi és igazolja azt a Megrendelő felé. A részszámla igazolása és kifizetése nem jelenti a számla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét. Ha a Műszaki Ellenőr egy részszámlát vagy annak bármely részét nem hagyja jóvá, a Vállalkozónak egy új részszámlát kell benyújtani a Műszaki Ellenőr részére, kihagyva a Műszaki Ellenőr által megjelölt összeget. Az új részszámlán a fizetési határidőt az új részszámla benyújtási határidőhöz kell igazítani.
- 8.4. Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a Műszaki Ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével. Az itt meghatározott követelések kizárólag a VIII. 8.6. pontban írt Végszámlában érvényesíthetőek és a Végszámla szerint esedékesek, kivéve, ha a Felek eltérően állapodnak meg.
- 8.5. A Szerződésben rögzítettek alapján a Műszaki Ellenőr által megállapított összeget vissza kell tartani. E visszatartott összeget a Vállalkozó jogosult elszámolni és arra vonatkozóan részszámlát kiállítani a Műszaki Ellenőr által kiadott Hiánypótlási Igazolás alapján a VIII. 8.1. és 8.2. pontban leírtak figyelembe vételével.
- 8.6. A Projekteleme egészére vonatkozó Átvételi Igazolás kiadását követően a Vállalkozó jogosult benyújtani a Műszaki Ellenőrnek és egy másolatban a Megrendelőnek a végszámlát.

Amennyiben a Végszámlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr igazolja és a Megrendelőnek megküldi.

Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a Végszámlát, akkor a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztáznia a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a Végszámlát összeállítani és a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt igazolja és a Megrendelőnek megküldi. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Műszaki Ellenőr által el nem ismert követeléseiről egy külön számlát állítson ki és legkésőbb a Végszámlával egy időben benyújtsa azt a Műszaki Ellenőrnek, aki azt az igazolás megtagadásának indokolásával továbbítja a Megrendelőnek.

A számla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a számla összege tartalmazza a teljes körű elszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

A Végszámla kézhezvételét valamint az írásbeli nyilatkozat kézhezvétele után a Műszaki Ellenőr köteles kibocsátani a Megrendelőnek (valamint egy másolatot a Vállalkozónak) az Átvételi Igazolást, amely

- a) tartalmazza azon összeget, amely a Műszaki Ellenőr véleménye szerint véglegesen esedékes a Szerződés szerint és

- b) miután jóváírta a Megrendelőnek az összes, a Megrendelő által előzőleg kifizetett összeget és azon járandóságokat, amelyekre a Megrendelő jogosult a Szerződés alapján, továbbá tartalmazza azon különbözetet, ha van ilyen, amely a Megrendelő részéről esedékes a Vállalkozónak vagy a Vállalkozó részéről esedékes a Megrendelőnek, ahogy az eset megkívánja.
- 8.7. Az ajánlattételi felhívással összhangban a Megrendelő a teljesítés ellenértékét európai uniós támogatásból, szállítói finanszírozással teljesíti a Vállalkozónak 72900044-10303177-00000000 számú, a Forrás Takarékszövetkezet Várpalota pénzügyi osztályánál vezetett számlájára, tehát az ellenérték 24,71%-át (saját erő) átutalással fizeti meg a Vállalkozó számlájára, igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján. A Támogató (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.) képviselőjében eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.), mint Közreműködő Szervezet a fennmaradó 75,29 %-ot utalja át a Vállalkozó számlájára a Megrendelő (Kedvezményezett) által benyújtott hiánytalan kifizetési kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 8.8. A Vállalkozó köteles a Szerződés aláírását követő 15 napon belül a Műszaki Ellenőrnek elfogadásra benyújtani digitális formában egy, a kivitelezési ütemtervvel és a VIII. 8.1. pont rendelkezéseivel összhangban álló, havi bontású pénzügyi ütemtervet.
- 8.9. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéses Megállapodást Vállalkozóként aláíró valamennyi fél a Szerződés egészének teljesítéséért egyetemlegesen felel. A Vállalkozóként Felek mindegyike – az általa ténylegesen elvégzett munkák arányában – jogosult számla kiállítására, azonban a számla benyújtására – a 8.3. – 8.7. pontokban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével, illetve az ott meghatározott határidők betartásával – kizárólag a I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozóként Felek képviselőjére meghatalmazott Vállalkozó jogosult. Szintén ezen Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés-igazolások számlázásának megfelelő megbontása és a Műszaki Ellenőrrel való elfogadtatása, illetve a többi Vállalkozó által benyújtott dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzése.²
- 8.10. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 8.11. A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.
- A Vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az Art. 36/A. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.
- 8.12. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.
- 8.13. Amennyiben az Art. 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között

² Csak közös ajánlattétel esetén alkalmazandó!

történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

- 8.14. Art. 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

IX.

Képviselet, együttműködés

- 9.1. Megrendelő szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Marton Béla polgármester

Tel: +36-88-596-920

Fax: +36-88-596-901

Mobil: +36-20-924-1483

- 9.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Botár Péter Tamás ügyvezető

Tel: +36-88-479-486

Fax: +36-88-479-486

Mobil: +36-70-333-8729

Vanyó Miklós ügyvezető

Tel: +36-88-479-486

Fax: +36-88-479-486

Mobil: +36-70-333-8730

- 9.3. Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője:

Könnyű Endre

műszaki ellenőr

Mobil: +36-30-341-2240

- 9.4. Vállalkozó építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője:

Vanyó Miklós ügyvezető

Tel: +36-88-479-486

Fax: +36-88-479-486

Mobil: +36-70-333-8730

Szelestey László felelős műszaki
vezető

Tel: +36-88-479-486

Fax: +36-88-479-486

- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

- 9.6. Igény szerint Felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.

- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az - utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített – határidőre

kijavítani, illetve azokat pótolni.

9.8. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvénynek megfelelően a Vállalkozó a szerződés aláírásakor megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 2. számú melléklete.

X.

Vegyes és záró rendelkezések

- 10.1. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen X. 10.1. pontban foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó jelen szerződéses megállapodás V. 5.9. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.2. Amikor a Projekteleme egésze a Szerződésnek megfelelően és a Műszaki Ellenőr megaláadására elkészült, lezajlottak a szükséges műszaki vizsgálatok, amelyeket a Szerződés előír, és amelyeket a Műszaki Ellenőr megkíván, megtörtént a Projekteleme minden önállóan is üzemeltethető építményének és Építési Szakasának/részének műszaki átadása, az „akadálymentesítések”, kiadásra kerültek az Átadás-átvételi Igazolások, elvégezte a Vállalkozó a hibák kijavítását és a hiányok pótlását, a szerződés teljesítettnek tekintendő.
- 10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 10.4. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.
- 10.5. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.6. Amennyiben a Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítését leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenérték Megrendelőt terhelő részét (önrész) a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki a Vállalkozó részére, úgy a Vállalkozó - a hatályos Kbt. 99. § (1) bekezdésében, illetőleg a 305. § (4) bekezdésében

foglaltak alapján - jogosult a Megrendelőnek a Raiffeisen Bank Zrt. Veszprémi pénzügyintézeténél vezetett 12082001-00160532-00100002 számú fizetési számlája terhére a hátralékos vállalkozói díjrészletnek a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszedési megbízást benyújtani, amely azonnali beszedési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.

- 10.7. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 10.8. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 10.9. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.10. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező épület a Nemzeti Kulturális Alapprogramról szóló 1993. évi XXIII. Törvény alapján kulturális járulékkötelessé válik akkor a járulék megfizetésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli.
- 10.11. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és a saját szabályzatában előírt módon közzétenni.
- 10.12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
- 10.13. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 303. § feltételei szerint.
- 10.14. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

10.15. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy jelen szerződésen alapuló szerződéseiben a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdéseiben és a 306/A. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat érvényesíti, alkalmazza. Jelen Szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

I. számú melléklet: Teljesítésnek megfelelő pénzügyi ütemezés³
II. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
III. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
IV. számú melléklet: Tételes költségvetés
V. számú melléklet: Műszaki megvalósítási ütemterv – pénzügyi ütemezéssel összhangban

Jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány a Vállalkozóé, három (3) példány pedig a Megrendelőé.

Balatonfűzfő, 2011. április 11.

.....
Megrendelő
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Marton Béla
polgármester

.....
Vállalkozó
Polip 2001 Kft.
Botár Péter Tamás
ügyvezető

.....
Ellenjegyző
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Dr. Takács László
jegyző

³ Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő a nyertes ajánlat alapján a szerződés hatályba lépése utáni időszakban állítja össze. A melléklet előállításakor felhasználható: az ajánlati felhívás és dokumentáció, a műszaki leírás és tervek, a szerződés rendelkezései, a nyertes ajánlatában szereplő műszaki-sávós ütemterv és a beárazott tételes költségvetés.