

## Szerződéses Megállapodás 2. számú módosítása

amely létrejött egyik részről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

Cím: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Képviselik: Marton Béla polgármester, Dr. Takács László jegyző

Törzsszám: 430201

Adóigazgatási szám: 15430207-2-19

Statisztikai számjel: 15430207-8411-321-19

Bankszámlaszám: 12082001-00160532-04100004

Telefon- és faxszám: +36-88-596-900; +36-88-596-901

E-mail: [marton.bela@balatonfuzfo.hu](mailto:marton.bela@balatonfuzfo.hu), [jegyzo@balatonfuzfo.hu](mailto:jegyzo@balatonfuzfo.hu)

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a **Polip 2001 Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 8100 Várpalota, Szent Imre utca 11. tetőtér 3.

Képviselik: Botár Péter Tamás ügyvezető

Cégjegyzékszám: 19-09-506767

Adószám: 12962422-2-19

Statisztikai számjel: 12962422-7111-113-19

Bankszámlaszám: 72900044-10303177-00000000

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya és előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő **KÉ 37391/2010** hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben hirdetménnyel induló nemzeti egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a „**A balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítése épület-átalakítással**” tárgyában a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Megrendelő Vállalkozóval az eljárás eredményeként 2011. április 11. napján kötött szerződést.

Felek a szerződést 2011. 08. 31-én módosították.

### 2. A szerződéses megállapodás módosításának indoka:

A szerződéskötést követően a teljesítési időszakban több olyan, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény merült fel, melyek kiegészítő építési munkák elvégzését teszik szükségessé.

#### Teakonyhában deszkaburkolat cseréje

A tetőtéri terv szerinti teakonyha építése során kiderült, hogy a meglévő szarufák alatti deszkaburkolat, nádazás és vakolat nem tartható meg, mert a deszkaburkolat gombásodott és korhadt. A terv szerinti kialakításhoz gipszkarton burkolatot és hőszigetelést kellett készíteni.

### **Terasz feletti előtető cseréje, korlát mázolása, teraszburkolat készítése**

A kiviteli terv az épület hátsó bejárata fölötti terasz felújítása során csak a tetőfedő anyag cseréjét és a fehér színű deszkaburkolat, valamint korlát mázolását irányozta elő. A tetőfedés cseréje során derült ki, hogy az előtető teljes teherhordó gerendaszerkezete és burkolata oly mértékben korhadt, hogy az új tetőfedés súlyát nem képes elviselni. Ennek következtében teljes cserére szorult a teherhordó szerkezet és az alsó deszkaburkolat is. A terv szintén nem tartalmazza a terasz burkolatának cseréjét, holott ez lenne az egyetlen felület, amelyik nem egyezik meg a felújítás utáni burkolatokkal. A korlát mázolása az egyetlen olyan tétel az előtető felújításából, amely a felújítás során megvalósítható és megvalósul, csupán építetői döntés alapján nem fehér, hanem zöld színben.

A kiegészítő munkák a jelenleg folyó munkáktól, azaz az eredeti szerződés teljesítésétől műszakilag nem elválaszthatóak.

A pótmunkák elfogadásáról a Képviselő Testület 2011. szeptember 7-i rendkívüli ülésén döntött.

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkákat Felek a Kbt. 303. § alapján szerződésmódosítással kezelik, figyelemmel a Közbeszerzések Tanácsának a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. 303. §-a szerinti módosításával és 304. §-a szerinti teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről kiadott módosított Útmutatójában foglaltakra is.

A kivitelezés során a jelen szerződésmódosításban nem kezelt további pótmunkák is felmerültek, melyekre ajánlatkérő – figyelemmel a fent megjelölt KT Útmutatóban foglaltakra is – hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

A jelen megállapodásban rögzített módosítások összesen nettó 330.710,- Ft pótköltséggel járnak.

### **3. Felek a közöttük érvényben lévőnek tekintett szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

- 3.1.** A módosításokból eredően a szerződéses ár nettó 66.835.080,- Ft-ról nettó 67.165.790,- Ft-ra változik.
- 3.2.** A Szerződéses Megállapodás IV. 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: Szerződéses Ár (nettó): 67.165.790,- Ft, azaz hatvanhétmillió-egyszázhatvanötezer-hétszázkilencven forint.

### **4. Egyéb rendelkezések**

- 4.1.** A 2011. április 11. napján megkötött Szerződésben, illetőleg a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során benyújtott dokumentumokban és nyilatkozatokban, valamint más a Szerződő Felek által aláírt dokumentumokban foglaltakkal összhangban Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Teljesítési Biztosítékot a jelen szerződésmódosításban meghatározott új Szerződéses Ár alapulvételével a Szerződésben a Biztosítéknak meghatározott mértékben a jelen módosítástól számított 15 napon belül, illetve a Jótállási és a Szavatossági Biztosítékot a Jótállási és a Szavatossági Időszak teljes tartamára, a Biztosíték érvényességi időtartamára vonatkozó előírások szerint, a Szerződés VI. 6.3.-6.5. pontjaiban vállalt mértékben és módon nyújtja.

- 4.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi – humán, tárgyi eszközbeli, pénzügyi, stb. – erőforrás szükségletet a meghosszabbított Befejezési határidő teljes tartama alatt képes biztosítani.
- 4.3.** A Szerződés a jelen Kiegészítő Szerződéses Megállapodással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.4.** Jelen Kiegészítő Szerződéses Megállapodás az utolsó Szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Ezen Kiegészítő Szerződéses Megállapodást – amely 3 számozott oldalból áll – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 (öt) példányban írták alá, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illet meg.

Balatonfüzfő, 2011. szeptember 8.

.....  
Megrendelő  
**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
Marton Béla  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
**Polip 2001 Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Botár Péter Tamás  
ügyvezető

.....  
Ellenjegyző  
**Balatonfüzfő Város Önkormányzatának**  
**Polgármesteri Hivatala**  
Dr. Takács László  
jegyző