

## Kiegészítő Szerződéses Megállapodás

amely létrejött egyik részről

### Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Cím: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.  
Képviselik: Marton Béla polgármester  
Törzsszám: 734213  
Adóigazgatási szám: 15430207-2-19  
Statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19  
Bankszámlaszám: 12082001-00160532-04100004  
Telefon- és faxszám: +36-88-596-900; +36-88-596-901  
E-mail: [marton.bela@balatonfuzfo.hu](mailto:marton.bela@balatonfuzfo.hu),

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a **Polip 2001 Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 8100 Várpalota, Szent Imre utca 11. tetőtér 3.  
Képviselik: Botár Péter Tamás ügyvezető, Vanyó Miklós ügyvezető  
Cégjegyzékszám: 19-09-506767  
Adószám: 12962422-2-19  
Statisztikai számjel: 12962422-7111-113-19  
Bankszámlaszám: 72900044-10303177-00000000

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya és előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő **KÉ 37391/2010** hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben hirdetménnyel induló nemzeti egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a „**A balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítése épület-átalakítással**” tárgyában a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Megrendelő Vállalkozóval az eljárás eredményeként 2011. április 11. napján kötött szerződést.

Felek a szerződést 2011. 08. 31. és 2011. 09. 08. napján módosították.

### 2. A kiegészítő szerződéses megállapodás indoka:

A szerződéskötést követően a teljesítési időszakban több olyan, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény merült fel, melyek kiegészítő építési munkák elvégzését teszik szükségessé.

#### **Gipszrubicfalak bontása, gipszkarton válaszfalak készítése**

A tervező által megmaradónak tervezett válaszfalakra a tervező radiátorokat és vizes szerelvényeket tervezett és nyílászárókat helyezett át, valamint ezeknek a falaknak vízeshelyiségekhez tartozó részét csempeburkolattal tervezte. A falak eredetileg csak vakolattal rendelkeztek és a bontást követően vált nyilvánvalóvá, hogy anyaguk gipszrubic, mindössze 4-6 cm vastagsággal. A gipszrubicfalak a terveknek megfelelő terhelésre (radiátorok felszerelése) alkalmatlanok. Emiatt vált szükségessé a

könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak építése, mint legolcsóbb, de technikailag megfelelő megoldás.

### **Vízóraakna kiépítése utcai hálózatról rákötéssel, útátfúrással**

A kiviteli terv műszaki leírása a külső közművekről csak meglévő megmaradóként tesz említést. Ennek okán közmű üzemeltetőkkel történt egyeztetések sem készültek tervezői részről. A vízóra a meglévő épület pincéjében 5/4 colos, 40-60 éves acélcsővön van. A Sal-X Kft. az építési napló BB 371430 sorszámú oldalán a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletre hivatkozva ezt nem fogadja el, üzemeltetőként új vízóraakna és annak szerelvényei kiépítését írja elő. Az utca túloldaláról áthozandó vezeték, az új vízóraakna és szerelvényei az aknától az épületbe vezető ca. 11 fm vezeték sem a támogatási szerződésben, sem a kiviteli tervekben, költségvetésben, műleírásban, sem pedig a vállalkozói szerződésben nem szereplő kiegészítő beruházás, melynek elvégzése a szerződés teljesítéséhez feltétlenül szükséges, mert ennek teljesítése nélkül az épületre vonatkozó használatba vételi engedély nem kérhető meg.

### **Szennyvízhálózat cseréje, mozgáskorlátozott rámpa cseréje szennyvízvezeték fektetése miatt**

A terv és a vállalkozási szerződés az új épületrész bekötésére 3 db aknát tervezett, a régi épület bekötését érintetlenül hagyva, erre kötve az újat. A feltárások során kiderült, hogy a régi öntött-vascsöves rendszer épületen kívüli törött vezetékai és 50x50 cm belméretű, téglafalazatú 4 méter mély aknái beomlottak és eldugultak. Az utcai szakasz azonos aknái között a csőrendszer 95%-ig eliszaposodott. Gyakorlatilag a bölcsőde szennyvize évtizedek óta a 4 fm körüli homokrétegbe szikkadt el. Ezért szükségessé vált egy új szennyvízgerinc kiépítése. Ez a gerincvezeték húzódik a meglévő mozgássérült rámpa alatt, amelynek elbontása és újraépítése szintén nem volt elkerülhető.

A kiegészítő munkák a jelenleg folyó munkáktól, azaz az eredeti szerződés teljesítésétől műszakilag nem elválaszthatóak, mivel a megvalósítandó építészeti munkák részét képezik a válaszfalak és a hozzájuk építendő berendezések, valamint a vízellátás és a szennyvízhálózat is.

A módosítások összesen nettó 1.142.800,- Ft pótköltséggel járnak.

### **3. Felek a közöttük érvényben lévőnek tekintett szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

- 3.1.** A módosításokból eredően a szerződéses ár nettó 67.165.790,- Ft-ról nettó,- Ft-ra 68.308.590,- változik.
- 3.2.** A Szerződéses Megállapodás IV. 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: Szerződéses Ár (nettó): 68.308.590,- Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszáznolcezer-ötszázkilencven forint.
- 3.3.** A 2011. szeptember 13-án megtartott tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a 2011. április 11-én megkötött szerződés VIII. 8.1. pontja helyébe a következő lép:

A Vállalkozó a Műszaki ellenőrnek igazolásra 3 rész-számlát és 1 vég számlát nyújthat be a tárgyi időszakban elvégzett munkáiról.

#### 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1.** A 2011. április 11. napján megkötött Szerződésben, illetőleg a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során benyújtott dokumentumokban és nyilatkozatokban, valamint más a Szerződő Felek által aláírt dokumentumokban foglaltakkal összhangban Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Teljesítési Biztosítékot a jelen szerződésmódosításban meghatározott új Szerződéses Ár alapulvételével a Szerződésben a Biztosítéknak meghatározott mértékben, illetve a Jótállási és a Szavatossági Biztosítékot a Jótállási és a Szavatossági Időszak teljes tartamára, a Biztosíték érvényességi időtartamára vonatkozó előírások szerint, a Szerződés VI. 6.3.-6.5. pontjaiban vállalt mértékben és módon nyújtja.
- 4.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi – humán, tárgyi eszközbeli, pénzügyi, stb. – erőforrás szükségletet a meghosszabbított Befejezési határidő teljes tartama alatt képes biztosítani.
- 4.3.** A Szerződés a jelen Kiegészítő Szerződéses Megállapodással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.4.** Jelen Kiegészítő Szerződéses Megállapodás az utolsó Szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Ezen Kiegészítő Szerződéses Megállapodást – amely 3 számozott oldalból áll – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 (öt) példányban írták alá, melyből kettő (2) példány a Vállalkozót, három (3) példány pedig a Megrendelőt illet meg.

Balatonfüzfő, 2011. szeptember 26.

.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
<b>Balatonfüzfő Város Önkormányzata</b>	<b>Polip 2001 Építőipari és Szolgáltató Kft.</b>
Marton Béla	Botár Péter Tamás
polgármester	ügyvezető

.....

Ellenjegyző

**Balatonfüzfő Város Önkormányzatának**  
**Polgármesteri Hivatala**  
Dr. Takács László  
jegyző