

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., adószám: 15430207-2-19, törzsszám: 430201, statisztikai számjel: 15430207-8411-321-19) - képviseli: Marton Béla polgármester, ellenjegyző: Dr. Takács László jegyző - mint **Megrendelő**, a továbbiakban: Megrendelő,

valamint

az **Iparterv-ZKK Kft.** (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 17. II/8. cégjegyzékszám: 01-09-867356, adószám: 11169248-2-42., bankszámlaszám: 10918001-00000056-01960009, képviselője neve: Németh Tibor Ügyvezető), mint **Vállalkozó**, a továbbiakban: Vállalkozó között

az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a Közbeszerzési Értesítőben 18463/2011 számon megjelent felhívással megindított közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó került nyertesként kibírdetésre. A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.2.1. pontjában megjelölt építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	1.118.847.- Ft
+ 25% ÁFA	279.712.- Ft
Összesen:	1.398.559.- Ft,

azaz **bruttó Egymillió-háromszázkilencvennyolcezer-ötszázötvenkilenc forint.**

A Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a Vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Vállalkozó feladata a terv és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget beleértve a Ptk. 403. § (4) bekezdésében foglalt munkákat is.

Fizetési ütemezés:

Az eljárás tárgyát képező munkák ellenértékét a Megrendelő részletekben, a Kbt. 305. § (3) és (4) bekezdése alapján jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően banki átutalással fizeti meg, 15 napos fizetési határidővel. A Megrendelő előleget nem fizet.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A Vállalkozó egy végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó a végszámlát a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kiállítani.

A számla kifizetése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik. A számla kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés igazolás és számlarészletező, továbbá a hiány-, és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A Vállalkozói díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak a Megrendelő által igazolt szerződés szerinti teljesítése esetén a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt. Veszprém pénzügyintézetnél vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájának terhére azonnali beszédési megbízást nyújtson be a kiegyenlített maradt vállalkozói díj összege erejéig abban az esetben, ha a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül eltel.

3. Teljesítési határidők:

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötés napján, közösen egyeztetett időpontban adja át.

Teljesítés határideje legkésőbb **2011. november 30. napja**.

Az ajánlatkérő előteljesítést is elfogad.

Ha Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

3.1. Átadás – átvétel

Vállalkozó a létesítményeket rendeltetés szerinti, használatba vételre alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés). A készrejelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárás során.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó köteles:

- késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10%-a mértékben **késedelmi kötbérfizetésre**.
- a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-a.
- az elvégzett munkával kapcsolatban a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva legalább 36 hónap időtartamban **jótállási kötelezettség** terheli.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges terveket, engedélyeket.

5.3. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.4. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.5. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

5.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.

5.7. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.8. Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.10. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.12. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek biztosítási kötvénymásolatát a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül megküld a Megrendelő részére.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Balaton Csillagvizsgáló épületének felújítása érdekében jelen szerződés időtartama alatt építési beruházás van folyamatban. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező munkákat az épület felújítását végző vállalkozóval együttműködve fogja ütemezni és elvégezni.

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –
- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Mányó János
- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Gosztonyi Károly
jogosultak eljárni.

8. Teljesítés helye: 8184 Balatonfűzfő, 1488/3 hrsz. (Városi Stadion területén található csillagvizsgáló épülete).

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

9. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat rendelkezései, valamint a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatarától függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet meg.

Balatonfűzfő, 2011. szeptember 6.

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Marton Béla polgármester

.....
Iparterv-ZKK Kft.
Vállalkozó
képv.: Németh Tibor ügyvezető

.....
Ellenjegyző
Balatonfűzfő Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
képv.: Dr. Takács László jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Ajánlat