

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

Iktatószám: 3/16-98/2012.

### VÁLLALKOZÁSI-ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Képviseli: Marton Béla polgármester

Törzsszám: 734213

Adóigazgatási szám: 15734219-2-19

Statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19

Számlavezető bank, pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12082001-00160532-00100002, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről a:

Név: **Polip 2001 Kft.**

Székhely: 8100 Várpalota, Szent Imre utca 11. tetőtér 3.

Képviseli: Vanyó Miklós ügyvezető

Cégjegyzékszám: 19-09-506767

Adóigazgatási szám: 12962422-2-19

Statisztikai számjel: 12962422-7111-113-19

Számlavezető bank, pénzforgalmi jelzőszám: Budapest Bank Zrt., 10104820-13245500-01003006, a továbbiakban Vállalkozó,

a továbbiakban együtt: Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### **Bevezető rendelkezések**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata sikeresen pályázott a LEADER program keretében a balatonfűzfői Sportszálló „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági táborra fejlesztésére (nyilvántartási szám: 2072494149). A pályázat elbírálása során a műszaki tervdokumentációban szereplő munkák egy része került csak támogatásra (támogatott műszaki tartalom), a másik részét az Önkormányzat saját erőből finanszírozza (nem támogatott műszaki tartalom). A LEADER pályázat támogatott műszaki tartalmú munkáinak tervezett költségvetése és a vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás összege nettó 26.612.031,- Ft.

Jelen szerződés a Megrendelő 2012. 08. 31. napján megküldött hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2012. 09. 24-én benyújtott ajánlata és 2012. 10. 11-én kelt végső ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, illetve az ajánlatkérési dokumentáció tartalma az irányadó.

Felek megállapítják, hogy tárgyi munkák nem tartalmaznak építési engedély köteles tevékenységet.

#### **1. A szerződés tárgya**

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezi magát „**A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése**” tárgyú kivitelezési munkáinak I. osztályú minőségben,

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

határidőre történő elkészítésére a FŰZFŐ-TERV Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció tartalmának megfelelően.

- 1.2 Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén műszaki ellenőrzés után az épületet átvenni, és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

### 2. Vállalkozói díj

- 2.1 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződés és a szerződés mellékletét képező tervdokumentációban rögzített munkák elvégzéséért a vállalkozói díjat a Vállalkozónak átutalással fizeti meg.

Vállalkozói díj:

**Összesen: nettó 33.941.801,- Ft + 9.164.286,- Ft  
27% áfa, bruttó 43.106.087,- Ft azaz bruttó  
negyvenhárommillió-egyszázhatvanhét forint.**

- 2.2 A vállalkozói díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából történik késedelmesen, az átalányár nem emelhető.

A vállalkozói díj tartalmazza:

- tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e;
- a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, különös tekintettel a műszaki kiegészítésekre;
- a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot;
- a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét;
- a kötelező mérések költségét (fűtés, szellőzés, zaj, vízminták és minden egyéb a szerződés teljesítése során felmerülő [kötelező] mérések költsége);
- a jótállási költségeket;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, védőtető, előtető, kiváltások, világítás stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is;
- az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítésének költségét;
- berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá az épület összes helyiségében készítenő érintésvédelmi, megvilágítási mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit;
- az eltérő munkarendben folytatott munka, illetve hétvégi munkavégzés összes költségeit;
- a durva és finom takarítás költségét;
- minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket;
- a kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket;
- a víz-, csatorna-, gáz-, szellőzés-, klíma-, riasztó, tűzjelző, elektromos bekötés, informatikai kábelek védőcsövezése, telefon védőcsövezése, gépészeti-, és

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

elektromos munkák kivitelezésével kapcsolatos költségeket, az akadálymentesítés költségeit, az említett munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézésének, próbáinak, dokumentálásának költségeivel együtt;

- a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartása, közterület használat díját;
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve továbbkezelési díját;
- a szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok költségeit;
- 1 példány komplett megvalósulási dokumentáció készítését szakáganként.

A vállalkozói díj nem tartalmazza:

- a pótmunkák költségét,
- a tervezői művezetés költségeit.

### 2. Pótmunka

Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően, a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt. Az ilyen igényt és az igényre vonatkozó Megrendelői döntést az építési naplóban is rögzíteni kell.

Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának.

### 3. Fizetési feltételek:

- 3.1 A Megrendelő 5 % előleget fizet. Az előleg kifizetésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor, amennyiben Vállalkozó az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot (3. számú melléklet) a szerződéskötés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
- 3.2 A teljesítés elszámolása 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásával történik a következők szerint: Az első két részszámla benyújtási határideje 2012. december 7., ebből az egyik részszámla az addig elvégzett támogatott munkarészekről, a másik részszámla pedig az addig elvégzett nem támogatott munkarészekről kerül kiállításra. A harmadik részszámla a végteljesítési határidőig elvégzett támogatott munkarészeket, a végszámla pedig a nem támogatott munkarészeket tartalmazza. Megrendelő a számla mellékleteként kéri az elvégzett munkák tételes költségvetését is benyújtani.
- 3.3 A számlához csatolni kell a teljesítést igazoló dokumentumot. Teljesítés igazolására adott szakmunkák tekintetében a szerződés 12.1 pontjában feltüntetett személyek jogosultak. A teljesítési igazolást Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén 25 napon belül köteles kiadni, vagy ellenkező esetben nyilatkozni a teljesítés elutasításáról.
- 3.4 A Megrendelő a szerződés tárgyát képező elvégzett munkák ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni a Kbt. 130.§ (3)-(4) bekezdése, valamint a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése szerint.

## **„A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”**

- 3.5 Megrendelő a számla ellenértékét a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett, 10104820-13245500-01003006 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 3.6 A teljesítést igazoló dokumentumok a számla mellékletét képezik, ellenkező esetben a számlát Megrendelő visszaküldi.
  - 3.6.1 A számlákat Vállalkozó Balatonfűzfő Város Önkormányzata címére köteles kiállítani.
  - 3.6.2 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
  - 3.6.3 A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a Vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.
  - 3.6.4 Az Art. 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség a teljesítési biztosítókra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 3.7 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. §-nak megfelelő késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 3.8 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9 Az ÁFA megfizetésére az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 3.10 A Vállalkozó teljesítését a rész-számlázás ellenére nem lehet oszthatónak tekinteni.

### **4. Teljesítés ideje**

- 4.1 Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában rögzített feladatokat határidőn belül elvégezni, és a szerződés tárgyát átadni a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.

A Megrendelő előre egyeztetett módon határidő előtti teljesítést (előteljesítést) – a pénzügyi ütemezés változatlanul hagyása mellett – elfogad.
- 4.2 Az építés ideje alatt az illetékes önkormányzat által elrendelt időbeli, illetve térbeli építési korlátozás esetén Vállalkozó jogosult a befejezési határidő módosítását kezdeményezni.

### **5. Teljesítés helye:**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút, Városi Stadion, Sportszálló, 1488/3 hrsz.

### **6. Teljesítés módja**

#### **6.1 Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1.1 Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott – rendeltetésszerű használat, eredményes szakhatósági és közműszemlékkel – tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány- és hibamentesen teljesíteni.

Vállalkozó köteles az összes (esetlegesen nem rendelkezésre álló) engedélyt beszerezni.
- 6.1.2 Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.

- 6.1.3 Vállalkozó köteles az építési naplót naponta és folyamatosan vezetni egészen az építés befejezéséig. **Az építési naplóban a naplóbejegyzések mellett fel kell tüntetni az elszámolni kívánt tételek ENGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti MVH kódját és az elvégzett munkák mennyiségét!**
- 6.1.4 Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 6.1.5 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó saját minőségbiztosítási-, tanúsítási rendszere szerint köteles teljesíteni, amennyiben ezzel rendelkezik.
- 6.1.6 Az építési ütemezés fázisait is figyelembe véve a víz, csatorna, gáz, szellőzés, klíma, elektromos bekötés, a riasztó, tűzjelző, a telefon és a számítógép védőcsövezés gépészeti, elektromos kivitelezésével kapcsolatos munkák, akadálymentesítés használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézése, próbája, dokumentálása a Vállalkozó feladata.
- 6.1.7 Vállalkozó köteles a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék, stb. elszállítására, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésére, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartására.
- 6.1.8 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt felmerülő közüzemi költségeket megtéríteni, és arról az igazolt számlát a Megrendelőnek átadni.
- 6.1.9 Tervezői művezetés során építési naplóban, művezetési vázlat, vagy egyéb módon naplóban rögzített tervezői utasítások – annak kötelező megrendelői jóváhagyása után – végrehajtása Vállalkozó feladata. Ennek költségeit az átalányár tartalmazza, amennyiben az nem tekinthető pótmunkának.
- 6.1.10 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 8 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni az építési naplón keresztül. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 6.1.11 Vállalkozó felmérési naplót nem vezet.
- 6.1.12 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalói, alvállalkozói tevékenységéért, az általuk a kivitelezés alatt okozott károkért. Vállalkozó az okozott károkért felelősségbiztosítása útján is helyt állhat.
- 6.1.13 Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben – folyamatosan biztosítani.
- 6.1.14 Vállalkozó a kivitelezési feladatok megvalósítására műszaki megvalósítási ütemtervet – pénzügyi ütemezéssel összhangban készített, amely jelen szerződés 5. számú melléklete.
- 6.1.15 Vállalkozó köteles az építés-kiviteli munkák végzése során keletkező hulladékokat nyilvántartani hulladéktípusonként annak mennyiségét megjelölve (kg., q., stb. ) és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni további kezelésükről (szállítás, átadás további kezelésre engedéllyel rendelkező átvevőnek). Az átadás-átvételi eljárás alkalmával Vállalkozó köteles igazolni, hogy milyen típusú hulladékot milyen mennyiségben hová szállított (szállítatott), valamint köteles az ezt igazoló dokumentumokat (hulladék nyilvántartó lapok, szállítójegyek, átvevőjegyek,

## **„A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”**

a hulladék átvevők adatai [KÜJ, KTJ szám, engedélyszám, stb.] a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadás-átvételi eljárás alkalmával.

- 6.1.16 Vállalkozó munkavégzése során a kiviteli tervdokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféléseket köteles alkalmazni. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. és az elvégzett munkájának megfelelőségét tanúsítani köteles, amelyhez a – Megrendelő által jóváhagyott – mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást akkreditált vizsgáló laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.  
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban átadja Megrendelőnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 6.1.17 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 6.1.18 A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli kivitelezés a magyar szabványoknak megfelelő hatályos üzemi műszaki előírások szerint készül. A Megrendelő elfogadólággal tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.
- 6.1.19 Felek a szabványostól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Vállalkozó kárveszélyviselésében állapodnak meg, Felek a Vállalkozó kártérítési felelősségét nem korlátozzák.
- 6.1.20. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani, ha ezen ügyletekről tudomást szerez.

### **6.2 Megrendelő kötelezettségei**

- 6.2.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követő 10 napon belül a Vállalkozónak átadni.
- 6.2.2 Megrendelő a munkaterület átadásakor a kiviteli tervdokumentációt 4 példányban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6.2.3 Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.

### **6.3 Átadás-átvétel, kárveszély átszállása**

- 6.3.1 Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 25 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre-jelentés). A készre-jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitézi az átadás-átvétel

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

megkezdésének napját.

6.3.2 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- kivitelezői, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- közműnyilatkozatokat,
- hatósági nyilatkozatokat,
- 2 pld. megvalósítási dokumentációt (papír+elektronikus adathordozón-CD) szakáganként,
- a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket (megvilágítás, zajszint mérés), egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
- nyilatkozat arról, hogy az építési-bontási tevékenysége során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint járt el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építő anyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartotta a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben foglaltakat. A Nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a területileg illetékes Önkormányzattal a környezetvédelmi előírások betartása érdekében együttműködött, és csatolni kell az együttműködés igazolását is,
- a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi, földmérési jegyzőkönyvet, vízminta eredményt stb.,
- az építési naplót és **ÉNGY alapú Számlarészletezőt MVH kódokkal és munkanemenkénti összesítéssel,**
- Minden beépítésre kerülő anyagról (pl. csúszásmentes burkolólap, PVC, stb.) az ÉMI alkalmassági minőségi bizonyítvány és alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyv átadása kötelező Vállalkozó részéről a beépítésük előtt.

6.3.3 A kárveszély az adott épületrész átvételéig az épületrész és környezete vonatkozásában a Vállalkozót terheli, és csak az átadás-átvétel időpontjában száll át a Megrendelőre.

## 7. Jótállás

7.1 Vállalkozó az építményre – rendeltetésszerű használat mellett – 36 hónap teljes körű jótállást vállal.

7.2 A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerinti kötelező alkalmassági időt vállalja.

7.3 A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a Felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha azonnali beavatkozás nem történik a Vállalkozó részéről, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.

## 8. Szerződésszegés következményei

### 8.1 Kötbér

8.1.1 Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, ha:

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

- saját hibájából a jelen szerződés pontjában, rögzített teljesítési határidőt elmulasztja, feladatait késedelmesen teljesíti (kötelezetti késedelem),
  - meghiúsulás esetén, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.
- 8.1.2 A Vállalkozó a szerződés 4. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó beruházás vonatkozásában napi 50.000.- Ft/nap kötbért köteles Megrendelőnek fizetni.
- 8.1.3 A késedelmi kötbér maximális mértéke az adott munkarész nettó értékének 20 %-a.
- 8.1.4 A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.1.5 Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.1.6 Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti, vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait (pl: munkaterület átadás), Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje Megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 8.1.7 A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
- 8.1.8 A kötbér esedékessé válik
- késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
- 8.1.9 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetére a Felek meghiúsulási kötbért kötnék ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

### 8.2 Azonnali hatályú felmondás

Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatosan maximálisan 30 nap késedelmet tud elfogadni. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt követő 31. napon sem teljesít, ezt súlyos szerződésszegésnek és azonnali hatályú felmondásra jogosító oknak tekinti a Megrendelő. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 30%-a. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

### 9. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, bloká, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése egy hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

### 10. Képviselés, együttműködés

10.1. Megrendelő szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Marton Béla polgármester

Tel: 88/596-920

Mobil: 20/924-1483

Fax: 88/596-901

10.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:



## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

Vanyó Miklós ügyvezető

Tel: 88/479-486

Mobil: 70/333-8730

Fax: 88/479-486

10.3. Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője:

Könnyű Endre műszaki ellenőr

Mobil: 30/341-2240

Fax: 88/596-901

10.4. Vállalkozó építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője

Kiss György felelős műszaki vezető

Tel: 88/479-486

Mobil: 70/380-6803

Fax: 88/479-486

10.5 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a Felek menet közben, illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

10.6 Igény szerint Felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.

10.7 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az – utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített – határidőre kijavítani, illetve azokat pótolni.

### 11. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek megfelelően a Vállalkozó a szerződés aláírásakor megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 1. számú melléklete.

### 12. Záró rendelkezések

12.1 Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet a Kbt. 132. § rendelkezései szerint.

12.2 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

12.3 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése jogszabályba ütközik, helyette a megfelelő hatályos jogszabályi rendelkezés az irányadó.

12.4 A Vállalkozó jelen szerződést csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel referenciaként.

12.5 A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a Veszprémi Városi Bíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének kikötését jelenti.

12.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

## „A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”

Jelen szerződés tizenkettő pontból, 10 számozott oldalból és 5 db mellékletből áll 6 db eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példányt Megrendelő 1 (egy) példányt Vállalkozó kapja.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: Munkavédelmi melléklet
3. számú melléklet: Előleg visszafizetési biztosíték
4. számú melléklet: Tételtes költségvetés
5. számú melléklet: Műszaki megvalósítási ütemterv – pénzügyi ütemezéssel összhangban

Balatonfűzfő, 2012. október 29.

.....  
Megrendelő  
**Marton Béla polgármester**

.....  
Vállalkozó  
**Vanyó Miklós ügyvezető**

Balatonfűzfő, 2012. október 29.

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
**Nagy Györgyné pénzügyi osztályvezető**

## **„A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”**

### **2. számú melléklet**

#### **Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete**

1. A Vállalkozók a munkaterületen csak akkor kezdhetik meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozók teljes körű felelősséggel tartoznak azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozóknak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozók kötelesek a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozók egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozók a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozók a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozóknak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozniuk az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozók a munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul kötelesek írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozók emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
7. A Vállalkozóknak a munkaterület átvételét követően kötelességük a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló

## **„A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”**

Vállalkozók vesz részt, ott Vállalkozók elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozókat teljes körű felelősség terheli.

9. A Vállalkozóknak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

10. A Vállalkozóknak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.

11. A Vállalkozóknak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozniuk, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

12. A Vállalkozók a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

13. A Vállalkozók a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

14. A Vállalkozók a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozók kötelesek a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozók részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozók ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozókat a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozók ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozók kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a

## **„A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése”**

Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozók költségére megszüntetni;

- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozókra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozók mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozók kötelesek a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozókkal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozók Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

21. Vállalkozók a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozók kötelesek Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozók kötelesek a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozók a Megrendelő felé nem léphet fel.

22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.