

VÁLLALKOZÁSI-ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Képviseli: Marton Béla polgármester

Törzsszám: 734213

Adóigazgatási szám: 15734219-2-19

Statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 12082001-00160532-00100002, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről a:

Név: **Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1182 Budapest, Halomi út 110/a.

Képviseli: Gyorsok Péter ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-161388

Adóigazgatási szám: 10659461-2-43

Statisztikai számjel: 10659461-4120-113-01

Számlavezető bank: OTP Bank NyRt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11718000-20421748-00000000, a továbbiakban Vállalkozó

a továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételekkel jött létre alulírott helyen és időben:

Bevezető rendelkezések

Jelen szerződés a Megrendelő 2012. 12. 10-én KÉ 19040/2012. szám alatt megjelent eljárást megindító felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2013. január 14-én kelt ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, illetve az ajánlatkérési dokumentáció tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezi magát „**A balatonfűzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése**” tárgyú kivitelezési munkák **I. ütemének** I. osztályú minőségben, határidőre történő elkészítésére a FÜZFŐ-TERV Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció tartalmának megfelelően.

1.2 Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén műszaki ellenőrzés után az épületet átvenni, és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

2. Vállalkozói díj

2.1 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződés és a szerződés mellékletét

A balatonfüzfi Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

képező tervdokumentációban rögzített munkák elvégzéséért a vállalkozói díjat a Vállalkozónak átutalással fizeti meg.

Vállalkozói díj:

Összesen: nettó 69.537.405,- Ft, azaz hatvankilencmillió-ötszázharminchétezer-négyyszázöt forint.

2.2 A vállalkozói díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából történik késedelmesen, az átalányár nem emelhető.

A vállalkozói díj tartalmazza:

- tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e.
- a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, különös tekintettel a műszaki kiegészítésekre.
- a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot;
- a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét;
- a kötelező mérések költségét (fűtés, szellőzés, zaj, vízminták és minden egyéb a szerződés teljesítése során felmerülő [kötelező] mérések költsége);
- a jótállási költségeket;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, védőtető, előtető, kiváltások, világítás stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is;
- az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítésének költségét
- berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá az épület összes helyiségében készítendő érintésvédelmi, megvilágítási mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit.
- az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit.
- a durva és finom takarítás költségét
- minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket,
- a kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket.
- a víz-, csatorna-, gáz-, szellőzés-, klíma-, riasztó, tűzjelző, elektromos bekötés, informatikai kábelek védőcsövezése, telefon védőcsövezése, gépészeti-, és elektromos munkák kivitelezésével kapcsolatos költségeket, az akadálymentesítés költségeit, az említett munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézésének, próbáinak, dokumentálásának költségeivel együtt.
- a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartása, közterület használat díját.
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve

A balatonfűzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

továbbkezelési díját

- a szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok költségeit.
- 1 példány komplett megvalósulási dokumentáció készítését szakáganként.

A vállalkozói díj nem tartalmazza:

- a pótmunkák költségét,
- a tervezői művezetés költségeit.

2. Pótmunka

Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően, a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt. Az ilyen igényt és az igényre vonatkozó Megrendelői döntést az építési naplóban is rögzíteni kell.

Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának.

3. Fizetési feltételek:

- 3.1 A Vállalkozó 2013. január 11-én tett nyilatkozatának megfelelően a Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.2 A teljesítés elszámolása 1 db részszámla és a végszámla benyújtásával történik. A részszámla a szerekezetkész állapot teljesítésekor nyújtható be. Megrendelő a számla mellékleteként kéri az elvégzett munkák tételes költségvetését is benyújtani.
- 3.3 A számlához csatolni kell a teljesítést igazoló dokumentumot. Teljesítés igazolására adott szakmunkák tekintetében a szerződés 12.1 pontjában feltüntetett személyek jogosultak. A teljesítési igazolást Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén 25 napon belül köteles kiadni, vagy ellenkező esetben nyilatkozni a teljesítés elutasításáról.
- 3.4 A Megrendelő a szerződés tárgyát képező elvégzett munkák ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni a Kbt. 130.§ (3)-(4) bekezdése, valamint a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint.
- 3.5 Megrendelő a számla ellenértékét a Vállalkozó az OTP Banknál vezetett 11718000-20421748-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 3.6 A teljesítést igazoló dokumentumok a számla mellékletét képezik, ellenkező esetben a számlát Megrendelő visszaküldi.
 - 3.6.1 A számlákat Vállalkozó Balatonfűzfő Város Önkormányzat címére köteles kiállítani.
 - 3.6.2 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
 - 3.6.3 A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.
 - 3.6.4 Az Art. 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem

A balatonfüzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

terheli a visszatartási kötelezettség a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

- 3.7 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. §-nak megfelelő késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 3.8 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9 A megkötendő vállalkozási szerződés, mint jogügylet az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alá tartozik, ezért az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg a költségvetés felé.
- 3.10 A Vállalkozó teljesítését a rész-számlázás ellenére nem lehet oszthatónak tekinteni.

4. Teljesítés ideje

- 4.1 Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában rögzített feladatokat határidőn belül elvégezni, és a szerződés tárgyát átadni **legkésőbb 2013. 06. 28-ig**.
A Megrendelő előre egyeztetett módon határidő előtti teljesítést (előteljesítést) – a pénzügyi ütemezés változatlanul hagyása mellett – elfogad.
- 4.2 Az építés ideje alatt az illetékes önkormányzat által elrendelt időbeli, illetve térbeli építési korlátozás esetén Vállalkozó jogosult a befejezési határidő módosítását kezdeményezni.

5. Teljesítés helye:

8175 Balatonfüzfő, Fövenystrand, Sirály sétány, 300. hrsz.

6. Teljesítés módja

6.1 Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1.1 Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott – rendeltetésszerű használat, eredményes szakhatósági és közműszemlékkel – tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány- és hibamentesen teljesíteni.
Vállalkozó köteles az (esetlegesen nem rendelkezésre álló) engedélyhez szükséges dokumentumokat beszerezni, az engedélyt Megrendelő szerzi be.
- 6.1.2 Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 6.1.3 Vállalkozó köteles az Építési naplót naponta és folyamatosan vezetni egészen az építés befejezéséig.
- 6.1.4 Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 6.1.5 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó saját minőségbiztosítási-, tanúsítási rendszere szerint köteles teljesíteni, amennyiben ezzel rendelkezik.
- 6.1.6 Az építési ütemezés fázisait is figyelembe véve a víz, csatorna, gáz, szellőzés, klíma, elektromos bekötés, a riasztó, tűzjelző, a telefon és a számítógép védőcsövezés gépészeti, elektromos kivitelezésével kapcsolatos munkák,

A balatonfüzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

akadálymentesítés használatbavételi engedélyezéséhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása Vállalkozó feladata.

- 6.1.7 Vállalkozó köteles a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítására, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésére, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartására.
- 6.1.8 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt felmerülő közüzemi költségeket megtéríteni, és arról az igazolt számlát a Megrendelőnek átadni.
- 6.1.9 Tervezői művezetés során építési naplóban, művezetési vázlat, vagy egyéb módon naplóban rögzített tervezői utasítások – annak kötelező megrendelői jóváhagyása után - végrehajtása Vállalkozó feladata. Ennek költségeit az átalányár tartalmazza, amennyiben az nem tekinthető pótmunkának.
- 6.1.10 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 8 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni az építési naplón keresztül. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 6.1.11 Vállalkozó felmérési naplót nem vezet.
- 6.1.12 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalói, alvállalkozói tevékenységéért, az általuk a kivitelezés alatt okozott károkért. Vállalkozó az okozott károkért felelősségbiztosítása útján is helyt állhat.
- 6.1.13 Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben - folyamatosan biztosítani.
- 6.1.14 Vállalkozó a kivitelezési feladatok megvalósítására műszaki megvalósítási ütemtervet készített, amely jelen szerződés V. számú melléklete.
- 6.1.15 Vállalkozó köteles az építés-kiviteli munkák végzése során keletkező hulladékokat nyilvántartani hulladéktípusonként annak mennyiségét megjelölve (kg., q., stb.) és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni további kezelésükről (szállítás, átadás további kezelésre engedéllyel rendelkező átvevőnek). Az átadás – átvételi eljárás alkalmával Vállalkozó köteles igazolni, hogy milyen típusú hulladékot milyen mennyiségben hová szállított (szállított), valamint köteles az ezt igazoló dokumentumokat (hulladék nyilvántartó lapok, szállítójegyek, átvevőjegyek, a hulladék átvevők adatai [KÜ], KTJ szám, engedélyszám, stb.) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadás –átvételi eljárás alkalmával.
- 6.1.16 Vállalkozó munkavégzése során a kiviteli tervdokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni.
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban átadja Megrendelőnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 6.1.17 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról

folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- 6.1.18 A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli kivitelezés a magyar szabványoknak megfelelő hatályos utügyi műszaki előírások szerint készül. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.
- 6.1.19 Felek a szabványostól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Vállalkozó kárveszélyviselésében állapodnak meg, felek a Vállalkozó kártérítési felelősségét nem korlátozzák.
- 6.1.20. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani, ha ezen ügyletekről tudomást szerez.

6.2 Megrendelő kötelezettségei

- 6.2.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követő 5 napon belül a Vállalkozónak átadni.
- 6.2.2 Megrendelő a munkaterület átadásakor a kiviteli tervdokumentációt 4 példányban és a rendelkezésére álló építési jogerős építési engedélyt, valamint egyéb szakhatósági, és közműengedélyeket 1 – 1 példányban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6.2.3 Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.

6.3 Átadás – átvétel, kárveszély átszállása

- 6.3.1 Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 10 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre-jelentés). A készre-jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitűzi az átadás - átvétel megkezdésének napját.
- 6.3.2 Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdésére Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
- kivitelezői, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot
 - közműnyilatkozatokat
 - hatósági nyilatkozatokat
 - 1 példány komplett megvalósulási dokumentációt szakáganként
 - a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket (megvilágítás, zajszint mérés), egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával
 - nyilatkozat arról, hogy az építési – bontási tevékenysége során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM rendelet előírásai szerint járt el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építő anyagok deponálása, szállítása,

A balatonfüzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

kezelése alkalmával betartotta a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben foglaltakat. A Nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a területileg illetékes Önkormányzattal a környezetvédelmi előírások betartása érdekében együttműködött, és csatolni kell az együttműködés igazolását is.

- a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi, földmérési jegyzőkönyvet, vízminta eredményt stb.
- az Építési naplót
- Minden beépítésre kerülő anyagról (pl. csúszásmentes burkolólap, PVC, stb.) az ÉMI alkalmassági minőségi bizonyítvány és alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyv átadása kötelező Vállalkozó részéről a beépítésük előtt.

6.3.3 A kárveszély az adott épületrész átvételéig az épületrész és környezete vonatkozásában a vállalkozót terheli, és csak az átadás-átvétel időpontjában száll át a megrendelőre.

7. Jótállás

7.1 Vállalkozó az építményre - rendeltetésszerű használat mellett - 60 hónap teljeskörű jótállást vállal.

7.2 A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerinti kötelező alkalmassági időt vállalja

7.3 A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha azonnali beavatkozás nem történik a Vállalkozó részéről, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.

7.4. A jótállási kötelezettség biztosítására a Vállalkozó a nettó ajánlati ár 3%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjában. A jótállási biztosíték a jótállási idő lejártát követő 60 napig érvényes.

8. Kötbér és Teljesítési biztosíték

8.1 Kötbér

8.1.1 Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, ha:

- saját hibájából a jelen szerződés pontjában, rögzített teljesítési határidőt elmulasztja, feladatait késedelmesen teljesíti (kötelezetti késedelem),
- meghiúsulás esetén, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.

8.1.2 A Vállalkozó a szerződés 4. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a nettó ajánlati ár 0,3%-ának megfelelő összegű napi kötbért köteles Megrendelőnek fizetni.

8.1.3 A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár 15%-a.

8.1.4 A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

8.1.5 Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

8.1.6 Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti, vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait (pl: munkaterület átadás), Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje Megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.

8.1.7 A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

A balatonfűzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

8.1.8 A kötbér esedékessé válik

- késelem esetén: ha a késelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket

8.1.9 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetére a Felek meghiúsulási kötbért kötnék ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

8.1.10 Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot bocsátott a Megrendelő rendelkezésére, mely biztosíték a szerződés 3. számú mellékletét képezi. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidőt követő 60 napig érvényes.

8.2 Azonnali hatályú felmondás

Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatosan maximálisan 30 nap késelemet tud elfogadni. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt követő 31. napon sem teljesít, ezt súlyos szerződésszegésnek és azonnali hatályú felmondásra jogosító oknak tekinti a Megrendelő. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 30%-a. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

9. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, bloká, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése egy hónapot meghaladó késelemet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

10. Képviselet, együttműködés

10.1. Megrendelő szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Marton Béla polgármester

Tel: +36-20-924-1483

Fax: +36-88-596-901

E-mail:

polgarmester@balatonfuzfo.hu

10.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget érintő kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Gyorsok Péter ügyvezető

Tel: +36-30-933-0723

Fax: +36-1-292-6049

E-mail: mozaik@externet.hu

10.3. Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője:

Könnyű Endre műszaki ellenőr

Tel: +36-30-341-2240

Fax: +36-88-596-901

E-mail:

konnyuzsuzsa@freemail.hu

10.4. Vállalkozó építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője

Lengyel Géza
felelős műszaki vezető

Tel: +36-30-9849-379
Fax: +36-1-292-6049
E-mail: mozaik@externet.hu

- 10.5 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 10.6 Igény szerint Felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.
- 10.7 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az - utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített - határidőre kijavítani, illetve azokat pótolni.

11. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek megfelelően a Vállalkozó a szerződés aláírásakor megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 1. számú melléklete.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet a Kbt. 132. § rendelkezései szerint.
- 12.2 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése jogszabályba ütközik, helyette a megfelelő hatályos jogszabályi rendelkezés az irányadó.
- 12.4 A Vállalkozó jelen szerződést csak a megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel referenciaként.
- 12.5 A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a Veszprémi Városi Bíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének kikötését jelenti.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A balatonfűzfői Fövenyfürdő új bejárati főépületének építése

Jelen szerződés tizenkettő pontból, 10 számozott oldalból és 4 db mellékletből áll 6 db eredeti példányban készült, melyből 5 példányt Megrendelő 1 példányt Vállalkozó kap.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 2. melléklet: Munkavédelmi melléklet
- 3. melléklet: Teljesítési biztosíték
- 4. melléklet: Tételes költségvetés

Balatonfűzfő, 2013. március 7.

.....
Megrendelő
Marton Béla polgármester

.....
Vállalkozó
Gyorsok Péter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2013. március 7.

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Nagy Györgyné pénzügyi vezető