

A balatonfüzői Sportszálló fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/48
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2013.04.26.
Iktatószám:	6297/2013
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Balatonfüzű Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	8184 Balatonfüzű, Nike körút, Városi Stadion, 1488/1 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Polip 2001 Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közigazgatás

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Balatonfüzű Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Nike körút 1.](#)

Város/Község: [Balatonfüzű](#)

Postai irányítószám: [8184](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+3688596921](#)

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Fax: [+3688596901](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.balatonfuzfo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Polip 2001 Kft.](#)

Postai cím: **Szent Imre utca 11. tetőtér 3.**

Város/Község: **Várpalota**

Postai irányítószám: **8100**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Vanyó Miklós**

Telefon: **+36-88-479-486**

E-mail: **polip2001@upcmail.hu**

Fax: **+36-88-479-486**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Általános közigazgatás**

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[A balatonfűzfői Sportszálló fejlesztése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[8184 Balatonfűzfő, Nike körút, Városi Stadion, 1488/1 hrsz.](#)

NUTS-kód [HU213](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2012/10/29](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

[A balatonfűzfői Sportszálló „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági táborra fejlesztése, 2072494149 nyilvántartási számú EMVA III. pályázat támogatott és nem támogatott \(saját erős\) műszaki tartalma:](#)

Támogatott tartalom: A Sportszálló tetőtéri szobáinak felújítása és átalakítása, 2-2 vendégszobánként, illetőleg 2 db 3 ágyas vendégszobánként 1-1 db zuhanyzó-mosdó helyiség kialakítása. A Sportszálló támogatott homlokzati hőszigetelése. A földszinten a Sportszálló alábbi helyiségeinek felújítása: Szélfogó: 5,06 m²; Előtér: 23,58 m²; Betegszoba: 9,34 m²; Lépcsőház: 9,01 m²; Vizesblokk: 18,01 m²; Előkészítő: 8,68 m²; Raktár: 4,46 m²; Büfé: 23,55 m²; Folyosó:

55,68 m²; Központi érték- és csomagmegőrző: 19,56 m²; Étkező-társalgó: 40,12 m²; Tárgyaló közlekedővel: 28,72 m²; Iroda: 39,64 m². Földszint érintett nettó alapterülete: 285,41 m². Emelet érintett nettó alapterülete: 245,19 m²

Nem támogatott tartalom: A balatonfűzfői Városi Stadion Sportöltözőinek szigetelése és nyílászáróinak cseréje, 117,05 m² alapterületű tetőterasz szigetelése és burkolása, a földszinti folyosó álmennyezetének elkészítése, valamint a Sportszálló villanszerelési munkái.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 33.941.801 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 6 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2012/08/31 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 17212 / 2012 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2012/10/29 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti:

2.1. Vállalkozói díj:

Összesen: nettó 33.941.801,- Ft + 9.164.286,- Ft 27% áfa, bruttó 43.106.087,- Ft azaz bruttó negyvenhárommillió-egyszázhatezer-nyolcvanhét forint.

Módosított:

A szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj összege: nettó 42.905.060,- Ft + 11.584.366,- Ft 27% ÁFA, bruttó 54.489.426,- Ft, azaz bruttó

ötvennégyezer-négyszáznyolcvankilencezer-négyszázhuszonhat forint összegre módosul.

A kivitelezés műszaki tartalma az ajánlattételi dokumentációban, valamint a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében meghatározott tételes költségvetésnek megfelelően módosul.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Ajánlatkérő a Kbt. 94.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti (a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás megrendelése szükséges az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatás teljesítéséhez) hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2013. március 20-án.

A kiegészítő építési beruházás tételei a korábban megkötött öedésben nem szerepeltek. A kiegészítő építési beruházás tételeinek teljesítése előre nem látható körülmények miatt szükséges az építési beruházás teljesítéséhez. A kiegészítő építési beruházás tételeit jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, és azok teljesítése feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez. A kiegészítő építési beruházásra irányuló szerződés becsült összértéke nem haladja meg az eredeti építési beruházás értékének felét. Az eredeti szerződéses összeg nettó 33.941.801,- Ft.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2013/04/12 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

-

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Alulírott Vanyó Miklós ügyvezető, mint a nyertes ajánlattevőként szerződött Polip 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre utca 11. tetőtér 3.) hivatalos képviselőjére jogosult kijelentem, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzatával 2012. október 29-én megkötött vállalászási szerződés módosításában foglaltakkal maradéktalanul egyetérték.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/04/15 (év/hó/nap)