

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
levelezési címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.  
számlázási címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.  
törzskönyvi azonosító száma: 734213  
adószáma: 15734219-2-19  
statisztikai jelzőszáma: 15734219-8411-321-19  
képviselője: Marton Béla polgármester,  
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

*másrészről:* **DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 2045 Törökbálint, 0152/12.  
számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.  
számlaszáma: 10300002-20182436-00003285  
számlázási cím: 2045 Törökbálint, 0152/12.  
adószáma: 12525122-2-13  
statisztikai jelzőszám: 12525122-4334-113-13  
cégbíróság és cégjegyzék száma: 13-09-085962  
kivitelezői nyilvántartási száma: 34A01813  
aláírásra jogosult képviselő: Szivér Péter ügyvezető,  
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

**1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február hó 3. napján a „*Vállalkozási szerződés parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítására Balatonfüzfőn KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében*” tárgyban, KÉ-2041/2015 iktatószámon közzétett hirdetményrel nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított, melynek 1. részét képezte kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint parti sétány kialakítása. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az Ajánlati Felhívásban határozta meg. A beszerzés a „Parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai szolgáltatások kialakítása Balatonfüzfőn” című, KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében valósult meg.

**2.** Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Eljárást Megindító Felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. év június hó 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegezés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – az 1. rész vonatkozásában Vállalkozó lett.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) 2015. év június hó 26. napján, a 3/8-256/2015. iktatószámon kötötték meg egymással. A Vállalkozási Szerződés 26. pontjában a teljesítési határidő meghatározása a következő volt: „Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 10. napon adja át a Vállalkozó részére. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 120 naptári nap. A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet.”

## II.

### JELEN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Megrendelő és Vállalkozó egyezően adják elő, hogy Vállalkozó a jelen pontban részletesen felsorolt körülményekre figyelemmel 2015. év október hó 9. napján a teljesítési határidő módosítását kezdeményezte.

2. A teljesítési határidő meghosszabbításának indokai:

*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a balatonfüzfői 350/1 hrsz.-ú ingatannak. Ez az ingatlan részét képezi az 1.1. pontban megjelölt pályázati projektnek, ezen belül a parti sétány 1.1. szakaszának.*

*A Balatonfüzfő, Sirály utca, 334-348 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogalap nélkül használnak a 350/1 hrsz.-ú közterület minősítésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból az általuk elkerített területrészeket.*

*Önkormányzatunk, mint tulajdonos, többször felszólította az ingatlantulajdonosokat az eredeti állapot visszaállítására, így 2007-ben, 2009-ben és 2011. január 18-án is, mely tartalmazta az eredeti állapot visszaállítására, az ott elhelyezett építmények eltávolítására vonatkozó felszólítást.*

*A parti sétány és kerékpárút megépítésére önkormányzatunk a hatályos jogszabályok alapján kért és kapott építési engedélyeket, amelyek jogerőre emelkedtek és végrehajthatóvá váltak. A kivitelezési munkálatok a munkaterület átadás-átvételével 2015. június 29-én megkezdődtek.*

*A Sirály utcai ingatlantulajdonosok – bár korábban már tudomással bírtak a fejlesztési terveinkről – a kivitelezés megkezdése után jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban. Az ingatlantulajdonosoknak már korábban is lett volna lehetőségük észrevételeik, javaslataik, kifogásaik megtételére, hiszen önkormányzatunk már a pályázat benyújtását megelőzően is tartott egyeztetéseket a projektben érintettekkel, 2012. július 24-én és 2012. július 31-én. Ezt követően a parti sétány és a kerékpárút építési engedélyezési eljárása során a hatóságok több alkalommal közmeghallgatást tartottak az ügyben, továbbá – tekintettel a nagyszámú érintettre – a hatályos jogszabály alapján, hirdetmények útján tájékoztatták az érintetteket, valamint önkormányzatunk a pályázatban vállalt nyilvánosságot már a kivitelezés megindítása előtt, folyamatosan biztosította.*

*A kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2014. november 17. és 2015. június 15. között lezajlott, a vállalkozási szerződések 2015. június 26-án létrejöttek, de ez idő alatt sem érkezett megkeresés a Sirály utcai ingatlantulajdonosok részéről.*

*A vállalkozási szerződés megkötését követően, a kivitelezés alatt jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban. Önkormányzatunk kompromisszumos megoldásra törekedett, amelyet a Képviselő-testület és bizottsága is 2015. augusztusi rendes, nyilvános ülésén tárgyalt, ennek ellenére a Sirály utcai ingatlantulajdonosok elbirtoklási pert indítottak. A Sirály utca 14. szám alatti (345 hrsz.) ingatlantulajdonosok 2015. augusztus 5-én keresetet nyújtottak be elbirtoklással szerzett tulajdonjoguk érdekében. Az önkormányzat az erről szóló hivatalos bírósági értesítés 2015. szeptember 11. napján vette kézhez.*

*Önkormányzatunk 2015. szeptember 4-én a Veszprémi Járásbírósághoz keresetlevelet nyújtott be birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása iránt az érintett Sirály utcai ingatlantulajdonosok ellen.*

*A folyamatban lévő perek hátráltatták a parti sétány 1. szakaszán a kivitelezési munkálatokat. A kivitelezést fentiek miatt ezen a szakaszon két hónapon keresztül nem lehetett elkezdni. A munkaterület nem volt bejárható, a területet csalános, átláthatatlan bozót és fák borították, a perek miatt a bozót- és fairtási munkálatokat nem lehetett elkezdni, így a gyalogút építési munkákat sem, ezért a tervezett teljesítési határidő (2015. október 26.) nem tartható.*

Vállalkozó a körülmények ismeretében javasolta a teljesítési határidő minimum 53 naptári nappal – 2015. december 18. napjára – történő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy a külső körülmények miatt az építési munkák teljes körű megvalósítására az eredetileg meghatározott 120 naptári napos határidőn belül nem kerülhet sor.

### **III. MÓDOSÍTÁS TARTALMA**

**1.** A II. pontban ismertetett körülményekre figyelemmel Szerződő Felek a teljesítési határidőt 53 naptári nappal, 2015. év december hó 18. napjáig meghosszabbítják. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent leírt, előre nem látható körülmények a Szerződő Felek részéről fel nem róható tényezők, melynek következtében a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit nem tudja teljesíteni az előírt határidőn belül, így Megrendelő a Vállalkozási Szerződés módosításához hozzájárul. A Szerződő Felek egymással szemben egyéb, a szerződésből eredő igényeket nem támasztanak.

**2.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidő II. pontban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosítását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Vállalkozási Szerződésük 26. pontja az alábbiak szerint változik:

*„26. „Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 10. napon adja át a Vállalkozó részére. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 173 naptári nap. A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet.”*

**3.** A vállalkozási díj tételvezését és műszaki tartalmát jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

A műszaki tartalom az alábbi előre nem látható, műszaki szükségességből adódó helyettesítő műszaki megoldásokkal módosult:

#### ***Nádgyökérzet elleni védőfólia helyett talajerősítő georács elhelyezése***

A parti sétány 1., 2., 4. és 6. szakaszán, valamint a kerékpárút 4. és 6. szakaszán a nádgyökérzet elleni fólia helyett georács kerül beépítésre. A változásra azért van szükség, mert a Balaton üzemi vízszintje a tervezéskori – 2012. évi – állapothoz képest 10 cm-rel megemelésre került.

Ennek következtében a nyomvonalakon az altalaj teherbírása előre nem láthatóan megváltozott, alacsonyabb lett a tervezéskori értéknél. Az altalaj olyan szinten nem teherbíró, hogy talajerősítés vált szükségessé a teljes földmű tükörszélességében. A rétegrend geotextiliával kiegészül, amely a nádgyökér elleni védőfólia szerepét is betölti.

A változás mennyiségváltozással és költségdöbblettel nem jár, nem befolyásolja a projekt költségvetését.

A változások az alábbi költségvetési tételeket érintik:

A parti sétány

- 1. szakaszán az I. II. Alépítményi munkák 7. tétele,
- 2. szakaszán az I. II. Alépítményi munkák 13. tétele,
- 4. szakaszán az I. II. Alépítményi munkák 7. tétele és a
- 6. szakaszán az I. II. Alépítményi munkák 7. tétele.

A kerékpárút

- 4. szakaszán az I. Alépítményi munkák 8. tétele és a
- 6. szakaszán a II. Alépítményi munkák 8. tétele.

#### ***Burkolat készítése klinkertégla helyett Barabás térkőből***

A parti sétány 2., 4. és 6. szakaszán a térburkoló klinkertégla burkolóanyag helyett Barabás téglakő kerül beépítésre. A változásra azért van szükség, mert a közbeszerzési eljárás, illetve a szabályossági minőség-ellenőrzés elhúzóódása miatt a kivitelezés időtartamán belül a tervekben szereplő térburkoló klinkertégla érdemi mennyiségben nem volt beszerezhető.

A változás mennyiségváltozással és költségdöbblettel nem jár, az nem befolyásolja a projekt költségvetését.

A változások az alábbi költségvetési tételeket érintik:

A parti sétány

- 2. szakaszán az I. III. Burkolat felépítményi munkák 8. tétele,
- 4. szakaszán az I. III. Burkolat felépítményi munkák 4. tétele és a
- 6. szakaszán az I. III. Burkolat felépítményi munkák 3. tétele.

**4.** A műszaki megvalósulási ütemtervet a pénzügyi ütemezéssel összhangban jelen szerződésmódosítás *2. számú melléklete* tartalmazza.

## **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**1.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) oldalból és 2 (kettő) mellékletből áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti.

Balatonfüzfő, 2015. október 26.

---

**Megrendelő**  
Marton Béla polgármester  
**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

---

**Vállalkozó**  
Szivér Péter ügyvezető  
**DIBU Kft.**

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Balatonfüzfő, 2015. október 26.

---

**Pénzügyi ellenjegyző**  
Nagy Györgyné pénzügyi vezető  
**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**