

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
levelezési címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
számlázási címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
törzskönyvi azonosító száma: 734213
adószáma: 15734219-2-19
statisztikai jelzőszáma: 15734219-8411-321-19
képviselője: Marton Béla polgármester,
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 2045 Törökbálint, 0152/12.
számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.
számlaszáma: 10300002-20182436-00003285
számlázási cím: 2045 Törökbálint, 0152/12.
adószáma: 12525122-2-13
statisztikai jelzőszám: 12525122-4334-113-13
cégbíróság és cégjegyzék száma: 13-09-085962
kivitelezői nyilvántartási száma: 34A01813
aláírásra jogosult képviselő: Szivér Péter ügyvezető,
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február hó 3. napján a „*Vállalkozási szerződés parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítására Balatonfüzfőn KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében*” tárgyban, KÉ-2041/2015 iktatószámon közzétett hirdetménnyel nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított, melynek 1. részét képezte kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint parti sétány kialakítása. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az Ajánlati Felhívásban határozta meg. A beszerzés a „Parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai szolgáltatások kialakítása Balatonfüzfőn” című, KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében valósult meg.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Eljárást Megindító Felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. év június hó 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegezés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatottevőnek minősített szervezet – az 1. rész vonatkozásában Vállalkozó lett.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) 2015. év június hó 26. napján, a 3/8-256/2015. iktatószámon kötötték meg egymással.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződést 2015. október 26. napján, a 3/8-477/2015. iktatószámon – a teljesítési határidő tekintetében – módosították.

6. A Vállalkozási Szerződés VIII. 36. pontjában a szerződés ellenértéke a következő volt: *„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 236.004.084,- HUF, azaz nettó Kettőszázharminchatmillió-négyezer-nyolcvannégy forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.”*

II. JELEN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, előre nem látható, műszaki szükségességből adódó és a hatóságok által előírt pótmunkák és a vállalkozási díj tekintetében módosítják.

III. MÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. A II. pontban ismertetett körülményekre figyelemmel Szerződő Felek az alábbi műszaki tartalommal módosítják a Vállalkozási Szerződést:

- Parterózió elleni védelem a parti sétány 1. szakaszán

A parterózió elleni védelemre azért van szükség, mert az elmúlt időszakban a magas Balaton vízszint miatti elhabolás következtében a parton olyan bevágódás jött létre, ami a parti sétány stabilitását veszélyezteti. Ezért a parterózió megakadályozására ferdén, íves nyomvonallalvezetéssel akácrönk partvédelem kerül kiépítésre, a partvédelem mögött zúzottkő feltöltéssel.

A tervekben nem látszik a Balaton-part és a sétány valós távolsága, hiszen tervezéskor nem volt ennyire magas a Balaton vízszintje, tehát a helyszínrajzból sem tűnik ez ki. A közbeszerzési eljárás alatt, illetve a szerződéskötést megelőzően a sétány leendő nyomvonala a természetben nem látszott, hiszen magas csalános, átláthatatlan fa és bozót borította a területet. A geodéziai munkálat (kitűzés) a kivitelezési munkálatok része, amit a szerződéskötést megelőzően nem lehetett elvégezni.

A partvédmű létesítési munkák elvégzéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség 2015. október 16-án mederkezelői hozzájárulását megadta.

A pótmunka ellenértéke nettó 10.743.452,- Ft.

- Fapalló burkolat a parti sétány 1. szakaszán

Az eredetileg a sétány mellé tervezett kerékpárút nem épül meg és a jövőben a nyomvonala áttervezésre kerül, emiatt változott a sétány nyomvonala oly módon, hogy nem a hordalékfogón, hanem mellette halad.

A kerékpárút a parti sétány 1. szakaszán megtervezésre került, de nem képezi részét jelen pályázati projektnek, mert a Sirály utcai ingatlantulajdonosok a munkálatok megkezdését követően elbirtoklási pert indítottak a most megépülő parti sétány ellen (részleteit ld. a következő pontban), arra az önkormányzati területre, amit ők túlhasználnak, amit jogtalanul szereztek és birtokolnak. Az önkormányzat a kerékpárutat meg akarja valósítani egy másik pályázatból, ezért inkább már most áttervezi, hogy ne tudják a Sirály utcai ingatlantulajdonosok megakadályozni annak megvalósítását.

Tekintettel a fenti körülményekre a parti sétány 1. szakasza kezdetén, az eredetileg tervezettektől eltérően közvetlen a sétány nyomvonala mellett található hordalékfogó műtárgy nyitott és ebben a formájában rendkívül balesetveszélyes a parti sétányt használók számára. Ennek a biztonságos, és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó megoldásaként szükséges a műtárgy lefedése.

A pótmunka ellenértéke nettó 2.542.152,- Ft.

- Pótmunkák a parti sétány Marina-Fűzfő kikötő menti szakaszán

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a balatonfűzfői 350/1 hrsz.-ú ingatannak. Ez az ingatlan részét képezi jelen pályázati projektnek, ezen belül a parti sétány 1.1. szakaszának.

A Balatonfűzfő, Sirály utca, 334-348 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogalap nélkül használnak a 350/1 hrsz.-ú közterület minősítésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból az általuk elkerített területrészeket.

Önkormányzatunk, mint tulajdonos, többször felszólította az ingatlantulajdonosokat az eredeti állapot visszaállítására, így 2007-ben, 2009-ben és 2011. január 18-án is, mely tartalmazta az eredeti állapot visszaállítására, az ott elhelyezett építmények eltávolítására vonatkozó felszólítást.

A parti sétány és kerékpárút megépítésére önkormányzatunk a hatályos jogszabályok alapján kért és kapott építési engedélyeket, amelyek jogerőre emelkedtek és végrehajthatóvá váltak. A kivitelezési munkálatok a munkaterület átadás-átvételével 2015. június 29-én megkezdődtek.

A Sirály utcai ingatlantulajdonosok – bár korábban már tudomással bírtak a fejlesztési terveinkről – a kivitelezés megkezdése után jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban.

Az ingatlantulajdonosoknak már korábban is lett volna lehetőségük észrevételeik, javaslataik, kifogásaik megtételére, hiszen önkormányzatunk már a pályázat benyújtását megelőzően is tartott egyeztetéseket a projektben érintettekkel, 2012. július 24-én és 2012. július 31-én. Ezt követően a parti sétány és a kerékpárút építési engedélyezési eljárása során a hatóságok több alkalommal közmeghallgatást tartottak az ügyben, továbbá – tekintettel a nagyszámú érintettre – a hatályos jogszabály alapján, hirdetések útján tájékoztatták az érintetteket, valamint önkormányzatunk a pályázatban vállalt nyilvánosságot már a kivitelezés megindítása előtt, folyamatosan biztosította.

A kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2014. november 17. és 2015. június 15. között lezajlott, a vállalkozási szerződések 2015. június 26-án létrejöttek, de ez idő alatt sem érkezett megkeresés a Sirály utcai ingatlantulajdonosok részéről.

A vállalkozási szerződés megkötését követően, a kivitelezés alatt jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban. Önkormányzatunk kompromisszumos megoldásra törekedett, amelyet a

Képviselő-testület és bizottsága is 2015. augusztusi rendes, nyilvános ülésein tárgyalta, ennek ellenére a Sirály utcai ingatlanulajdonosok elbirtoklási pert indítottak. A Sirály utca 14. szám alatti (345 hrsz.) ingatlanulajdonosok 2015. augusztus 5-én keresetet nyújtottak be elbirtoklással szerzett tulajdonjoguk érdekében. Az önkormányzat az erről szóló hivatalos bírósági értesítés 2015. szeptember 11. napján vette kézhez.

Önkormányzatunk 2015. szeptember 4-én a Veszprémi Járásbírósághoz keresetlevelet nyújtott be birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása iránt az érintett Sirály utcai ingatlanulajdonosok ellen.

A Marina-Fűzfő kikötő menti 170 méteres parti sétány szakasz felszíni csapadékvíz-elvezetése azon a területsávon került volna kiépítésre, amely a Sirály utcai ingatlanulajdonosok túlhasználata miatt jelenleg peres eljárás alatt áll. Mivel felszólítások ellenére sem szüntették meg a túlhasználatukat, nem történt meg az eredeti birtokállapot helyreállítása, a parti sétány alatt kell biztosítani – a meglévő szikkasztóárok helyén – szikkasztó test kiépítésével a csapadékvizek elszikkasztását.

A pótmunka ellenértéke nettó 3.115.482,- Ft.

- Rétegrend vastagítás a parti sétányon és a kerékpárúton

A tervezés időszakában jóval alacsonyabb volt a Balaton vízszintje. A kivitelezés ideje alatt a Balaton üzemi vízszintjének megemelése és az altalaj vártnál alacsonyabb teherbírása miatt a tervező előírta, hogy a nyomvonal teljes hosszában a parti sétány rétegrendjében a dolomit zúzottkő (32/63) réteg vastagabbra építendő. A tervezői nyilatkozat jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

A pótmunka ellenértéke nettó 11.974.604,- Ft.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vállalkozási díj II. pontban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosítását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Vállalkozási Szerződésük VIII. 36. pontja az alábbiak szerint változik:

„36. „*Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés 5. pontja szerinti feladatok és jelen szerződésmódosítás III. 1. pontja szerinti pótmunkák teljes és hibátlan ellátásáért – a pótmunkák összegével, nettó 28.375.690,- Ft-tal növelten – nettó 264.379.774,- Ft, azaz nettó kettőszázhatvannégyezer-háromszázhetvenkilencezer-hétszázhetvennégy forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.*”

3. A vállalkozási díj tételzését és műszaki tartalmát jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

4. A műszaki megvalósulási ütemtervet a pénzügyi ütemezéssel összhangban jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete tartalmazza.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) oldalból és 3 (három) mellékletből áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti.

Balatonfüzfő, 2015. november 27.

Megrendelő
Marton Béla polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Vállalkozó
Szivér Péter ügyvezető
DIBU Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfüzfő, 2015. november 27.

Pénzügyi ellenjegyző
Nagy Györgyné pénzügyi vezető
Balatonfüzfő Város Önkormányzata