

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Építményadó**

- 1. §** (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke 800,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- 2. §** (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
- a) A súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti – közeli hozzátartozójának, élettársának vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanynak tulajdonában áll. Súlyos mozgáskorlátozott személy: aki súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény igazolja.
  - b) Egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a gépjárműtároló tulajdonosa vagy hasznélvezője a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő 65 év feletti magánszemély és a balatonfüzfői adóhatóságnak gépjárműadót fizet.
  - c) Az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyet a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy azok – a Ptk. szerinti - közeli hozzátartozója legalább egy éve lakás céljára használ, és a lakás használata nem rendszertelen nem idényjellegű, nem pihenés, üdülés célját szolgálja, és a lakás rendszeres, éven át tartó használata közüzemi számlákkal alátámasztható.
- 3. §** Az a használatbavételi engedéllyel rendelkező, a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő adóalany, akinek az ingatlana villany, vezetékes ivóvíz és legalább murvázott felületű út közművek valamelyikével ellátatlan, igazolás alapján 50 %-os adókedvezményben részesül.

## 2. Helyi iparúzési adó

**4. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység után naptári naponként 5000 forint.

**5. §<sup>12</sup>** (1) Mentés az iparúzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot.

(2) Mentés az iparúzési adó megfizetése alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek a vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

**5/A. §<sup>3</sup>** (1) Az 5. §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági

---

<sup>1</sup> Módosította a 23/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-től hatályos A 25/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelet értelmében nem lép hatályba.

<sup>2</sup> Módosította a 25/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-től hatályos

<sup>3</sup> Módosította a 25/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-től hatályos

érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

- (6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
- (7) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- (8) Az Ör. e rendelet 1. mellékletét képező 1. melléklettel egészül ki. Az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot első alkalommal a 2016. évről benyújtott iparüzési adóbevallás mellékleteként 2017. május 31.ig kell a vállalkozónak az önkormányzati adóhatósághoz benyújtania. A nyilatkozat kitöltési útmutatóját az 1. függelék tartalmazza.

### 3. Idegenforgalmi adó

**6. §<sup>4</sup>** Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

**7. §** A Htv. 31. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa vagy bérlője, a tulajdonos vagy bérlő Ptk. szerinti hozzátartozója.
- b) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvényben meghatározott fogyatékos személy, és - amennyiben a fogyatékos személy állandó ellátást, felügyeletet igényel - annak gondozója.

**8. § (1)** Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(2) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását,

---

<sup>4</sup> 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1. napjától

mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

#### 4. Telekadó

- 9. §** (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe  
(2) Az adó mértéke a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével 258,- Ft/m<sup>2</sup>/év  
(3) A társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lévő, üzleti tevékenységét szolgáló telek után az adó mértéke 33,- Ft/m<sup>2</sup>/év.  
(4)<sup>5</sup> Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>/év.

- 10. §** (1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
- a) Az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő beépített belterületi földrészlet, ha a beépített földrészlethez tartozó telek beépítetlen része nem haladja meg a település rendezési tervében az adott övezetre meghatározott telekméret kétszeresét és az ezt meghaladó földrészletből új beépíthető telek nem alakítható ki.
  - b) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek, amennyiben a vagyonszerző a szerződésnek az illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházzal építi be, vagy hozzájárulásával más személy építi be.
  - c) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély által Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére térítésmentesen 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonba átadott telek az átadás évében.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt mentességet eredményező lakóház építési szándékáról a tulajdonos legkésőbb az adóhatósági határozat jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat. Amennyiben a tulajdonos a vállalt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a beépítési kötelezettség időtartama alatt a telket értékesíti, úgy a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan meg kell fizetnie.

**11. §** A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemélyt a 9. § (2) szerinti adómérték után 50 % adókedvezmény illeti meg.

#### 5. Záró rendelkezések

- 12. §** (1) A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba  
(2) Hatályát veszti:
- a) [Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 25/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)
  - b) [Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 28/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)

---

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2016. augusztus 1. napjától hatályos

- c) [Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 27/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)
- d) [Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 26/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete.](#)

Balatonfüzfő, 2014. szeptember 16.

Marton Béla  
polgármester

Dr. Takács László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 30.

Dr. Takács László  
jegyző