

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2008.(V. 05.) rendelete  
az útépitési alapról**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**A rendelet célja**

- (1) A rendelet célja, hogy ezen szabályozással elősegítse az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közutak és járdák kiépítését, azaz a városban meglévő földutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósítását Balatonfűzfő Város Önkormányzata útépitési együttműködés keretében részben finanszírozza.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

- (1) E rendelet hatálya Balatonfűzfő közigazgatási területére terjed ki az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közutak és járdák építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az útépitési együttműködés keretében megépítendő út használatában érdekelt, az ilyen utcákhoz csatlakozó ingatlantulajdonnal rendelkező jogi és nem jogi személyre egyaránt.

**3. §**

**A helyi útalap**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata az éves költségvetésében az útépitési fejlesztési pénzeszközökön belül alapot képez az ingatlantulajdonosok érdekeit szolgáló közutak építésére (továbbiakban: helyi útalap).

**4. §.**

**A pályázók köre**

Az útalapból pályázat útján támogatást igényelhetnek az építendő út, járda használatában érdekelt közösségei, ha vállalják közút, járda építését, földút szilárd burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását.

**5. §.**

**A pályázati eljárás**

- (1) A pályázatokat az önkormányzat által kiadott űrlapon kell benyújtani 3 példányban a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályára.
- (2) A pályázatok benyújtási határidejét az éves pályázati kiírás tartalmazza oly módon, hogy a kiírás és a beadási határidő között minimum 30 naptári napnak kell legalább eltelnie.

## 6. §

### A pályázat kötelező tartalmi követelményei

- (1) A pályázatot az útépitésben érdekeltek közösségének képviselője nyújthatja be az alábbi tartalommal és mellékletekkel:
  - a pályázóközösség tagjainak neve, lakcíme;
  - a támogatni kért útépités műszaki paramétereinek meghatározása és az ehhez rendelt költségvetés;
  - az egy érdekeltre jutó beruházási költséget,
  - az útépitéshez a közösség által vállalt finanszírozás összege és módja;
  - az útépitésben érdekeltek megállapodása az útépitésről, a hozzájárulás összegéről és megfizetéséről és a közös képviselő kijelöléséről;
  - nyilatkozat arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a közösség az önkormányzattal megállapodást köt és ez alapján a megpályázott útépitést a közösség megvalósítja;
  - a kapcsolattartó (közös képviselő) neve, címe, e-mail címe, és telefonos elérhetősége
- (2) Az útépitéshez a közösség által vállalt finanszírozás összege nem lehet kevesebb a költségvetés - új építés esetén - 20 %-ánál, illetve - korszerűsítés esetén - 30 %-ánál.

## 7. §

### Útépitési együttműködési megállapodás

- (1) A helyi útalapból azon - e rendelet hatálya alá tartozó - közútépités támogatható, amely a közút használatában érdekelt lakosság és az önkormányzat útépitési együttműködése alapján valósul meg.
- (2) Az Önkormányzat útépitési együttműködést köt a pályázatot elnyert, a közút használatában érdekeltek közösségével. E megállapodásban kell rögzíteni mindazokat a feltételeket, melyeket a jelen rendelet és az 1988. évi I. tv. valamint a PTK nem szabályoz.
- (3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás érdekeltek által fizetendő nagysága eltérő is lehet. Az Önkormányzat azon érdekeltek közösségével köt útépitési együttműködési megállapodást és ahhoz az útépitéshez nyújt pénzügyi támogatást, amely
  - a.) az útépités költségeihez viszonyítva arányában a legmagasabb útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizeti,
  - b.) az útfelújítási tervben kedvezőbb pozíciót foglal el,
  - c.) folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakozik.
- (4) Ha az érdekeltek közössége másként nem állapodik meg, az útépitési hozzájárulást építési telkenként kell megfizetni.

Ha a közúthoz olyan ingatlan csatlakozik, amely több beépíthető telekre lenne felosztható, az ilyen ingatlan után annyi hozzájárulást kell fizetni, amennyi telekre a Helyi Építési Szabályzat alapján elvileg az ingatlan felosztható lenne.

Ezt a számítási módot kell alkalmazni a telephelyek, székhelyek esetében is.
- (5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor nem vehető figyelembe az önkormányzat költségvetéséből származó hozzájárulás összege, kivéve ha önkormányzati tulajdonot érint, legfeljebb az önkormányzati tulajdon arányában.
- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kétszeres összegét kell figyelembe venni az utca egyoldali beépítettsége esetén. Ha az egyoldalas beépítés nem a teljes utcára terjed ki, akkor a számítást arányosan kell elvégezni.

**8. §**  
**Az útépitési hozzájárulás megfizetése**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell befizetni az Önkormányzathoz az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az érdekeltek közössége nem tesz eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet.

**9. §**  
**Hatáskörök**

- (1) A helyi útalapra beérkezett pályázatok a Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezésével kerülnek elbírálásra a Képviselő-testület elé.
- (2) A Képviselő-testület döntése alapján a rendelet 1. számú mellékletében szereplő útépitési együttműködési megállapodást a polgármester és a jegyző köti meg.

**10. §**  
**Értelmező rendelkezések**

- (1) E rendelet alkalmazásában építési telek: az építésügyi szabályoknak megfelelően kialakított, építmény elhelyezésére szolgáló telek.
- (2) A közút használatában érdekeltek: a közút mentén, ingatlan tulajdonnal vagy bármely tevékenység céljára szolgáló telephellyel ill. székhellyel rendelkező magán- és jogi személyek, amennyiben a megépítésre kerülő útról az ingatlanra gyalog vagy járművel bejárási lehetőség van.

**11. §**

Ez a rendelet 2009. január 2. napján lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2008. április 29.

Majorné Kiss Zsuzsanna  
polgármester

Székelyné Tóth Barbara  
aljegyző

Kihirdetve: 2008. május 5.

Székelyné Tóth Barbara  
aljegyző

1. Alapítás: 200.....

**1. Alulírottak:**

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút u. 1.)

1.1. .... (Balatonfüzfő, ..... ) megállapodnak abban, hogy **Balatonfüzfő város** ..... hrsz-ú ..... utcákban az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon szilárd burkolatú közút építése korszerűsítése, földút szilárd burkolattal való ellátása végzett együttműködnék és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

**II. A tagok jogai és kötelezettségei:**

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút megépítéséhez területet, a ..... sz. KT határozat értelmében ..... Ft támogatást biztosít, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat - a forgalom részére történő átadás után önkormányzati közútként kezeli.
3. Az 1998. évi 1. tv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
4. az építőközösség tagjaként a vagyoni hozzájárulás mértékét ..... Ft-ban, a személyes közreműködését pedig az alábbiakban határozzák ..... meg:
5. A tag kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást napjáiig az **OTP Rt. Balatonalmádi fiókja** által vezetett **11748083-15430207** számú ..... számlára befizeti.
6. A tagok tudomásul veszik, hogy az 1/1. pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa a **Balatonfüzfő Város Önkormányzat** lesz.

**III. Működés, képviselet:**

7. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletévei ..... (Balatonfüzfő, .....;) bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.
8. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonják az ezzel megbízott képviselőtől.

**IV. Megszűnés:**

9. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:
  - a.) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,
  - b.) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik,
  - c.) az építés befejeződött.
10. Az építő közösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást - a tartozások kiegyenlítése után - az 1/2. pontban megjelölt arányban - a megszűnéstől számított 30 napon belül - a tagok részére vissza kell fizetni.

Kelt: Balatonfüzfő, .....

**Aláírások:**

**Önkormányzat részéről:**

**polgármester**

.....  
ingatlan tulajdonos

.....  
lakcím

.....  
szem.ig.sz.