

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2014. (IV.22.) önkormányzati rendelete  
a településképet meghatározó ingatlanok homlokzati felújításához nyújtható  
önkormányzati támogatásról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ <sup>1</sup>Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településképeinek megőrzése, javítása céljából

- a) Balatonfüzfő város közigazgatási területén lévő, a közterületekről látható homlokzattal rendelkező ház homlokzatának és tetőhéjazatának felújításához a tulajdonosa vagy használója részére.
- b) a rendelet 1. mellékletében meghatározott típusú zárható lakossági hulladékártató szigetek kialakításához Balatonfüzfő város közigazgatási területén lévő társasházak részére

támogatást biztosít.

2.§ <sup>2</sup>(1) Az 1. § a) pontjában meghatározott támogatást igénybe veheti:

- a) magánszemély,
- b) legalább négy lakóingatlant magába foglaló társasházak lakóközössége,
- c) vállalkozás, amennyiben székhelyként, telephelyként szolgál az épület, és vállalja, hogy öt évig nem helyezi át onnan székhelyét, telephelyét,
- d) közhasznú feladatokat ellátó szervezet,
- e) intézmény,
- f) civil szervezet vagy
- g) egyház.

(2) Az 1. § b) pontjában meghatározott támogatást igénybe veheti az a társasház, amely szerződéses jogviszonyban áll a lakossági hulladékszállítást végző közszolgáltatóval.

3.§ Az önkormányzat a támogatás keretösszegét a város éves költségvetési rendeletében határozza meg.

4.§ A polgármester a támogatás felhasználására 2014. évben először május 7. napja 12.00 óra benyújtási határidővel, a következő években a város éves költségvetésének elfogadását követő 15 napon belül, 15 napos benyújtási határidővel a rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

5.§ A pályázatokat a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal és a Városi Főépítész előkészítése alapján a Képviselő testületet bírálja el.

6.§ Ez a rendelet 2014. április 23. napján lép hatályba.

---

<sup>1</sup> Módosítva a 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelettel 2015. február 28-tól hatályos

<sup>2</sup> Módosítva a 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelettel 2015. február 28-tól hatályos

Balatonfüzfő, 2014. április 15.

Marton Béla  
polgármester

Dr. Takács László  
jegyző

Kihirdetve: Balatonfüzfő, 2014. április 22.

Dr. Takács László  
jegyző

1. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképet meghatározó ingatlanok homlokzati felújításához nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 6/2014. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletéhez

### **Pályázati felhívás homlokzat és tetőhéjazat felújítására, valamint zárható lakossági hulladéktároló kialakítására**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata pályázatot ír ki valamennyi, Balatonfüzfő város közigazgatási területén lévő, közterületekről látható, az utcaképet jelentősen meghatározó homlokzattal rendelkező ház tulajdonosa vagy használója részére, valamint a pályázati felhívás részét képező zárható lakossági hulladéktároló szigetek kialakításához társasházak részére.

Homlokzat és tetőhéjazat felújítására pályázatot nyújthat be magánszemély, legalább négy lakóingatlant magába foglaló társasházak lakóközössége, vállalkozás (amennyiben székhelyként, telephelyként szolgál az épület, illetve vállalja, hogy öt évig nem helyezi át onnan székhelyét, telephelyét), illetve közhasznú feladatokat ellátó szervezetek, intézmények, civil szervezetek valamint egyház is.

Zárható lakossági hulladéktároló kialakítására pályázatot nyújthat be az a társasház, amely szerződéses jogviszonyban áll a lakossági hulladékszállítást végző közszolgáltatóval.

A pályázat keretösszege a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg.

A támogatás igénybe vehető:

- a) tervezési támogatáshoz,
- b) a homlokzat felújításhoz és/vagy
- c) tetőhéjazat felújításához, cseréjéhez
- d) a pályázati felhívásban meghatározott típusú zárható lakossági hulladéktároló kialakításához

A támogatás mértéke a beruházás teljes költségvetésének maximum 30%-a.

A pályázatok befogadására a keretösszeg erejéig kerül sor.

Tetőhéjazat felújítása, cseréje kizárólag égetett agyagcserép felhasználása esetén vehető igénybe.

A pályázatot a kitöltött „Pályázati adatlap” és az alábbi melléletek benyújtásával lehet teljesíteni:

- legalább munkanemenkénti költségbecslés vagy legalább három kivitelezőtől munkanemenkénti árajánlat,
- igazolás arról, hogy a költségvetés támogatási összeggel le nem fedett részével rendelkezik (önerői-gazolás)
- igazolás arról, hogy a közműszolgáltatók fele és az önkormányzat fele fennálló tartozása nincs

- igazolás arról, hogy fennálló adótartozása nincs
- társasházak esetén a társasházi közgyűlési határozat,
- hulladéktároló kialakítására benyújtott pályázat esetén a társasház lakossági hulladékszállítást végző közszolgáltatóval kötött szerződése
- ha pályázó nem tulajdonosa az épületnek, a tulajdonos hozzájárulása
- vállalkozás, szervezet esetén aláírási címpéldány

A homlokzat és tetőhéjazat felújítására igényelt támogatás megállapítása az alábbi szempontok figyelembe vételével történik:

	<b>Szempont</b>	<b>Pontszám</b>
1.	Vállalt önerő mértéke	50
2.	A beruházás komplexitása ((lábazati vízszigetelés, nyílászárók kiváltása hagyományos, osztott fa nyílászárók beépítésével, elektromos vezeték bekötés homlokzati bekötés földkábelre váltása, tetőhéjazat felújítása, cseréje)	35
3.	A beruházással érintett személyek száma	10
4.	Az épület elhelyezkedése, az épület Balatonfüzfőre jellemző hagyományos homlokzatképezet kialakítása, visszaalakítása	35
5.	Védett vagy védett területen elhelyezkedő épület	35
6.	Az épület rendeltetése lakóingatlan	15

Nem nyújtható be pályázat ugyanazon építmény vagy épületegyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült.

A zárható lakossági hulladéktároló kialakítására igényelt támogatás megállapítása az alábbi szempontok figyelembe vételével történik

	<b>Szempont</b>	<b>Pontszám</b>
1	vállalt önerő mértéke	50
2	felhasznált anyagok minősége	25
3	a főépítész szakvéleménye	25

A pályázatokat a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal és a Városi Főépítész előkészítése alapján, a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázatot a Városházán, vagy Balatonfüzfő város honlapján elérhető pályázati adatlapon folyamatosan lehet benyújtani 2015. december 20-ig.

A benyújtás az Önkormányzathoz (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) címezve, személyesen vagy postai úton.

A borítékra rá kell írni: Utcai homlokzat- és tetőhéjazat felújítási pályázat 20....

A pályázat pályázati díja 5.000,- Ft.

Az elbírálására 30 napon belül, a támogatási szerződés megkötésére az elbírálást követő 15 napon belül kerül sor.

A döntéshez és a pályázat elbírálásához szükséges legszűkebb információkat (költségbecslés, tervezett felújítás rövid leírása) a pályázati adatlaphoz kapcsolódóan kell benyújtani. A döntést követően az önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt, amely tartalmazza a kivitelezés további részleteit (tervkészítési kötelezettség, folyamatos műszaki ellenőrzés, szakszerű kivitelezés, az elszámolás részletei, stb.)

A pályázó által jelzett tervezési és kivitelezési költségek alapján előleg fizetésére nincs lehetőség.

A támogatási összeg tervezéshez kapcsolódó része a szükséges hatósági engedélyek vagy településképi bejelentési igazolás bemutatása után 15 nappal kerül kifizetésre átutalással. Az elszámolás határideje a tárgyév december 20. napja.

Az a pályázó, aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem vagy nem teljes körűen végzi el, a pályázatot követő két évben támogatást nem kaphat.

Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási szerződés aláírását követő 2 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül - egy összegben köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

**P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P**  
**utcai homlokzat és tetőhéjazat felújítási pályázathoz**

Pályázó neve: .....

1. Ha a pályázó magánszemély:

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Szem. ig. száma: .....

Adóazonosító jele: .....

2. Ha pályázó vállalkozás, szervezet:

Székhelye: .....

Képviselője: .....

Adószáma: .....

Cégjegyzékszám/Bírósági bejegyzés száma: .....

A felújítandó épület címe: .....

A felújítandó épület helyrajzi száma: .....

A felújítás várható költsége: .....

Igényelt támogatás összege: .....

Tervezett felújítás rövid leírása: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Balatonfűzfő, 201 . .....

pályázó aláírása

.....

**Benyújtandó melléletek:**

- legalább munkanemenkénti költségbeclés vagy legalább három kivitelezőtől munkanemenkénti árajánlat,
- igazolás arról, hogy a költségvetés támogatási összeggel le nem fedett részével rendelkezik (önerői-gazolás)
- igazolás arról, hogy a közműszolgáltatók fele és az önkormányzat fele fennálló tartozása nincs
- igazolás arról, hogy fennálló adótartozása nincs
- társasházak esetén a társasházi közgyűlési határozat,
- ha pályázó nem tulajdonosa az épületnek, a tulajdonos hozzájárulása
- vállalkozás, szervezet esetén aláírási címpéldány

