

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete  
Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületére
- b) A Képviselő-testület bizottságára
- c) Az Önkormányzata Hivatalára
- d) Az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre
- e) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök
- e) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

## 2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) sporttelep

(6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(8) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.

(9) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.

(10) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.

(11) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

3. § (1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén

az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

### **3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Balatonfüzfő Város Polgármestere gyakorolja.

5. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az

önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

#### **4. A vagyoni érték meghatározása**

6. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, három évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
  - b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
  - c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
    - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
    - cb) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
    - cc) egyéb esetekben névértéken, vagy egyéb jogszabályokban meghatározott értékelési szempontok szerint

(2) Vagyontárgyak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni./ ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

#### **5. A versenyztetési eljárás szabályai**

7. § (1)<sup>1</sup> A helyiséget bérbe adni törvényben meghatározott értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű – versenytárgyaláson, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) <sup>2</sup>

8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint

---

<sup>1</sup> Módosította a 4/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.
- (3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
- a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
  - a versenytárgyalás helyét és idejét
  - az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
  - tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
  - a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
- (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a pályázat tárgyának pontos megjelölését
  - az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
  - a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
  - a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
  - tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
  - a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
  - a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

## **6. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok**

9. § Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- ingatlanok és ingóságok hasznosításáról
- számveteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

## **7. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

10. § A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésének pontjaiban felsoroltakon felül Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt:

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a tőzstőke ¼-ét meghaladja

- b) a társaság SZMSZ-ének elfogadásáról
- c) 3.000.000,- Ft-ot meghaladó hitel felvételéről
- d) 5.000.000,- Ft egyedi piaci értéket meghaladó ingóság értékesítéséről
- e) ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről
- f) a társaság üzleti tervének elfogadásáról
- g) 5.000.000,- Ft-ot meghaladó beruházás jóváhagyásáról.

10/A. §<sup>3</sup> (1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonlású gazdasági társaságával feladat-ellátási megállapodást köthet a társaság vagyonkezelésébe nem tartozó valamennyi olyan önkormányzati tulajdonú vagyon piaci alapú hasznosításának ellátására, melyeknél a gazdasági eredményesség növekedése várható.

(2) A feladatellátásra vonatkozó megállapodásnak tartalmazni kell a tevékenység végzéséért felszámítható bevétel-arányos jutalék mértékét, a feladat ellátására vonatkozó egyedi megbízások rendjét és az elszámolás módját, ütemét.

(3) A feladatellátással megbízott gazdasági társaság a tevékenységét (szerződéseket, kibocsátott számlákat) az önkormányzat nevében eljáróként végzi. Az e tevékenységével összefüggő bevételeket a társaság számlavezető pénzügyintézeténél vezetett számlája al-számlájaként megnyitott számlán elkülönítetten köteles kezelni.

## **8. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása**

11. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

11/A. §<sup>4</sup> (1) Az önkormányzat vagyonára – a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint – vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető. A vagyonkezelési szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(4) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötését megelőzően a vagyonkezelői jog ellenértéke a rendelet 4. mellékletében kerül meghatározásra.

(5) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történet (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

---

<sup>3</sup> Kiegészítette a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

<sup>4</sup> Kiegészítette a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

(6) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyongazdálkodási jog létesítése és gyakorlása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint lehetséges.

(7) A vagyongazdálkodási jogaira és kötelezettségeire a nemzeti vagyongazdálkodási törvény rendelkezései az irányadóak.

(8) A vagyongazdálkodási a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodási használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(9) Az önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a vagyongazdálkodás alatt álló vagyongazdálkodási tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- a vagyongazdálkodási vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

## **9. Felajánlott vagyongazdálkodási elfogadása**

12. § (1) Vagyongazdálkodási tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyongazdálkodási, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyongazdálkodási értéket, illetve az önkormányzat vagyongazdálkodási kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

## **10. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

13. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- csődegyezségi megállapodásban
- bírói egyezség keretében
- felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
- ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásul során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így

különösen: jövedelemigazolások, az ügyvel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Balatonfüzfő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatás és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi- Településfejlesztési és Humán Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

## **11. Záró rendelkezések**

14. § (1) Jelen rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 38/2000. (X. 31.) önkormányzati rendelete.

Balatonfüzfő, 2013. március 19.

Marton Béla  
polgármester

Székelyné Tóth Barbara  
aljegyző

Kihirdetve: Balatonfüzfő, 2013. március 29.

Székelyné Tóth Barbara  
aljegyző



1. melléklet<sup>5678</sup> a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal      Kataszteri napló  
Ingatlanvagyon-kataszter                              Forgalomképtelen törvény a.  
NIKE körút 1.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
/ / /	1	Autóbusz váró 1498/2	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	Buszváró 71-ES ÚT ME	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	BUSZMEGÁLLÓ 1499 HRS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	BUSZMEGÁLLÓ RÉGI TIP	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	FA KORLÁT-HÍD	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	Fásítás	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	Autóbusz váró Tobruk	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	Játszóter Irinyi utc	IRINYI UTCA	0	100	0
/ / /	1	Buszvárók	NÉVTELEN UTCA	0	100	0
26/ / /	1	Közterület, KIÉPÍTET	AKÁCOS U.	2135	100	2135
55/ 7/ /	1	Közterület - KIÉPÍTET	NÉVTELEN UTCA	1742	100	1742
55/ 29/ /	1	Közterület, kiépítet	KILÁTÓ UTCA	1395	100	1395
57/ 10/ /	1	Közterület - kiépít	HULLÁM UTCA) 5	248	100	248
58/ 1/ /	1	Közterület - kiépítet	NÉVTELEN UTCA	1093	100	1093
65/ / /	1	Közterület - út	VÖLGY UTCA	526	100	526
83/ 5/ /	1	Közút, kiépítetlen u	ILDIKÓ KÖZ	125	100	125
98/ / /	1	Közterület - kiépítet	JÁNOSHEGYI UTCA	5903	100	5903
112/ / /	1	Közterület, ÚT	PIPACS KÖZ	553	100	553
123/ / /	1	Közterület, ÚT	KILÁTÓ UTCA	5678	100	5678
145/ / /	1	Közterület, út	IGLÓI UTCA	1725	100	1725
155/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	JÁNOSHEGYI UTCA 11	646	100	646
173/ 1/ /	1	Közterület, út	FELSŐVILLASOR	899	100	899
173/ 2/ /	1	Közterület, ÚT	FELSŐVILLASOR	3836	100	3836
183/ / /	1	Közterület, ÚT	VÖLGY UTCA	520	100	520
190/ / /	1	Közterület, ÚT	ALSÓ KÖZ	406	100	406
205/ / /	1	Közterület, KIÉPÍTET	FÜRDŐ UTCA	518	100	518
225/ 3/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4345	100	4345
225/ 4/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	2332	100	2332
225/ 6/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	540	100	540
226/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	793	100	793
242/ 12/ /	1	Közterület(Sirály sé	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4470	100	4470
255/ / /	1	árok	NÉV NÉLKÜLI UTCA	164	100	164
278/ / /	1	Közterület, ÚT	NÉVTELEN UTCA	391	100	391
298/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1379	100	1379
299/ / /	1	Közterület	SIRÁLY UTCA	9545	100	9545
319/ / /	1	Közterület, kiépítet	PONTY KÖZ	252	100	252
324/ / /	1	Közterület, kiépítet	NÉVTELEN UTCA	251	100	251
333/ / /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	117	100	117
349/ 1/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	143	100	143
350/ 1/ /	1	Közterület	SÉTÁNY UTCA	8231	100	8231
351/ 1/ /	1	Nádas	UTCA NÉV NÉLKÜLI	11842	100	11842
352/ 4/ /	1	ERDŐ, ZAGYTÉR	UTCA NÉV NÉLKÜLI	30103	100	30103
356/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	364	100	364
357/ 2/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	8036	100	8036
357/ 7/ /	1	Közterület, KIÉPÍTET	MOLÓ UTCA	581	100	581
357/ 16/ /	1	Közterület, KIÉPÍTET	HORGÁSZ UTCA	579	100	579
357/ 40/ /	1	Közterület, kiépítet	KALÓZ KÖZ	670	100	670
357/ 55/ /	1	Közterület	NÉVTELEN TÉR	3174	100	3174
357/ 61/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	313	100	313
357/ 65/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	1350	100	1350
357/ 67/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	141	100	141
357/ 72/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2936	100	2936
357/ 76/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1867	100	1867
357/ 77/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	940	100	940
360/ 3/ /	1	Közterület	BALATON KRT	3279	100	3279

<sup>5</sup> Módosította a 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2013. október 1-től hatályos

<sup>6</sup> Módosította a 15/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2015. november 29-től hatályos

<sup>7</sup> Módosította a 19/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2015. szeptember 1-től hatályos

<sup>8</sup> Módosította a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

360/	5/ /	1	Közterület	Közút eg	BALATON KRT	108	100	108
361/	1/ /	1	Közterület	- parkoló	BÉKE TÉR	857	100	857
364/	/ /	1	Közterület		VASÚT KÖZ	1304	100	1304
377/	2/ /	1	Közpark		JÓKAI- MILL. PARK	5607	100	5607
Balatonfüzfői Közös Önkormányzat					Kataszteri napló			
Ingatlanvagyon-kataszter					Forgalomképtelen törvény a.			
NIKE körút 1.								
385/	3/ /	1	Közút - egyéb terüle		BALATON KRT	191	100	191
399/	/ /	1	Közterület és beépít		JÓKAI UTCA	12908	100	12908
400/	/ /	1	Közterület		BALATON UTCA	2831	100	2831
401/	/ /	1	Közterület		DIÓFA UTCA	1068	100	1068
446/	/ /	1	Közterület		BÚZAVIRÁG UTCA	353	100	353
450/	1/ /	1	Közterület		REZEDA UTCA	748	100	748
451/	13/ /	1	Közterület		REZEDA UTCA	410	100	410
452/	1/ /	1	Közút		ÁRPÁD UTCA	16502	100	16502
452/	2/ /	1	Közterület		ÁRPÁD UTCA	877	100	877
452/	3/ /	1	Közterület - közút e		ÁRPÁD UTCA	640	100	640
460/	4/ /	1	Közterület		PAPKESZI UTCA	116	100	116
460/	10/ /	1	Közterület		ERKEL FERENC UTCA	976	100	976
462/	8/ /	1	Közterület		CSERMÁK ANTAL UTCA	1117	100	1117
485/	/ /	1	Közterület		KODÁLY UTCA	1791	100	1791
508/	/ /	1	Közterület		MANDULA UTCA	2326	100	2326
515/	7/ /	1	Közterület		ÁRNYAS UTCA	955	100	955
520/	/ /	1	Közterület		ÚTTÖRŐ UTCA	943	100	943
531/	1/ /	1	Közút		PAPKESZI UTCA	140	100	140
531/	3/ /	1	Közút		ZOMBOR KÖZ	962	100	962
532/	/ /	1	Közterület		PAPKESZI UTCA	2719	100	2719
537/	/ /	1	Közterület		DIÓFA UTCA	2207	100	2207
548/	/ /	1	Közterület		KILÁTÓ UTCA	1661	100	1661
567/	/ /	1	Közterület		KILÁTÓ KÖZ	1292	100	1292
575/	/ /	1	Közterület		ZOMBOR UTCA	6574	100	6574
591/	/ /	1	Közterület		TEMPLOM KÖZ	311	100	311
604/	/ /	1	Közterület		ISKOLA KÖZ	142	100	142
617/	/ /	1	Közterület		ARADI UTCA	5502	100	5502
618/	/ /	1	Közterület		ARADI UTCA	2152	100	2152
625/	/ /	1	Közterület		ZENTA UTCA	404	100	404
641/	/ /	1	Közterület		LISZT FERENC UTCA	1169	100	1169
661/	/ /	1	Közterület		ZOMBOR UTCA	3611	100	3611
684/	/ /	1	Közterület		BARTÓK BÉLA	4634	100	4634
704/	/ /	1	Közterület		KIS UTCA	3774	100	3774
725/	/ /	1	Közterület		SZARKALÁB UTCA	453	100	453
726/	8/ /	1	Közterület		VIOLA UTCA	874	100	874
728/	3/ /	1	Közterület		PIPA KÖZ	866	100	866
728/	14/ /	1	Beépítetlen terület		UTCA NÉV NÉLKÜLI	1110	100	1110
730/	3/ /	1	Közút		NEFELEJCS UTCA	917	100	917
731/	2/ /	1	Közút		NEFELEJCS UTCA	116	100	116
731/	4/ /	1	Közút		NEFELEJCS UTCA	70	100	70
731/	6/ /	1	Közút		NEFELEJCS UTCA	72	100	72
731/	8/ /	1	Közút		NEFELEJCS UTCA	287	100	287
748/	/ /	1	Közterület		ADY ENDRE UTCA	3269	100	3269
766/	/ /	1	Közterület		HEGY KÖZ	1030	100	1030
775/	5/ /	1	Közterület		TÖLGYFA UTCA	1505	100	1505
778/	1/ /	1	Közút		ÁROK UTCA	684	100	684
781/	/ /	1	Közterület		ÁROK UTCA	828	100	828
786/	1/ /	1	Közterület		HARMAT UTCA	1872	100	1872
790/	10/ /	1	Közút		PAPVÁSÁR UTCA	1019	100	1019
791/	16/ /	1	Közút		HEGYALJA UTCA	702	100	702
791/	17/ /	1	Közút		PAPVÁSÁR UTCA	23	100	23
794/	3/ /	1	Közterület		FÜRJ UTCA	684	100	684
795/	1/ /	1	Közterület		MEGGYES UTCA	1436	100	1436
795/	3/ /	1	Beépítetlen terület		FÜRJ UTCA 3	8532	100	8532
797/	1/ /	1	Saját használatú út		NÉV NÉLKÜLI UTCA	325	100	325
797/	2/ /	1	Beépítetlen terület		NÉV NÉLKÜLI UTCA	4286	100	4286
798/	2/ /	1	Közút		UTCA NÉV NÉLKÜLI	845	100	845
799/	/ /	1	Közterület		HEGYALJA UTCA	3271	100	3271
800/	/ /	1	Közterület		NÉVTELEN UTCA	559	100	559
801/	/ /	1	Temető és ravatalozó		UTCA NÉV NÉLKÜLI	25462	100	25462
802/	/ /	1	Közterület		NÉVTELEN UTCA	1851	100	1851
803/	/ /	1	Közterület		GYÁRI UTCA	7632	100	7632
804/	/ /	1	Beépítetlen terület		GYÁRI UTCA 14	1204	50	602
805/	6/ /	1	Közút - egyéb terüle		HEGYALJA UTCA	763	100	763
805/	18/ /	1	Közút		UTCA NÉV NÉLKÜLI	962	100	962
805/	27/ /	1	Közút - Gyári utca		GYÁRI UTCA	3270	100	3270
805/	36/ /	1	Beépítetlen terület		UTCA NÉV NÉLKÜLI	4042	100	4042
813/	/ /	1	Közterület		SÁGVÁRI ENDRE ÚT	2718	100	2718
835/	/ /	1	Közterület		BAJCSY ZS. UTCA	3370	100	3370
862/	/ /	1	Közterület		PETŐFI SÁNDOR ÚT	2961	100	2961
863/	/ /	1	Közterület		HEGYALJA UTCA	2309	100	2309
885/	/ /	1	Közterület		KOSSUTH LAJOS UTCA	2670	100	2670
903/	/ /	1	Közterület		JÓZSEF ATTILA UTCA	3730	100	3730

904/ / /	1 Ipari vasút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	15474 100	15474
Balatonfűzfői Közös Önkormányzat	Hivatal	Kataszteri napló		
Ingatlanvagyon-kataszter		Forgalomképtelen törvény a.		
NIKE körút 1.				
914/ 3/ /	1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2721 100 2721
914/ 33/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1223 100 1223
914/ 55/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	897 100 897
915/ / /	1	Közterület	RÓZSA FERENC UTCA	2442 100 2442
916/ / /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3332 100 3332
917/ 5/ /	1	Rét	UTCA NÉV NÉLKÜLI	12910 100 12910
924/ / /	1	Közterület	ÁRPÁD UTCA	4696 100 4696
953/ / /	1	Közterület	ÁRPÁD KÖZ	1400 100 1400
969/ / /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	90 100 90
972/ 2/ /	1	Közterület	BALATON KRT	2078 100 2078
972/ 3/ /	1	Közterület	BALATON KRT	1610 100 1610
974/ 1/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	668 100 668
974/ 2/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	81 100 81
1004/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	234 100 234
1017/ / /	1	Csatorna	FÜZFŐGYÁRTELEP	894 100 894
1019/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5250 100 5250
1020/ 1/ /	1	Csatorna	FÜZFŐGYÁRTELEP	5840 100 5840
1020/ 2/ /	1	Csatorna	BALATONFÜZFŐ	163 100 163
1021/ 25/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1351 100 1351
1024/ 5/ /	1	Nádas	UTCA NÉV NÉLKÜLI	22362 100 22362
1024/ 10/ /	1	Rét, erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	52807 100 52807
1024/ 13/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	135 100 135
1024/ 14/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5206 100 5206
1024/ 15/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	359 100 359
1031/ 5/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2872 31 879
1032/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4847 100 4847
1033/ 19/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5610 100 5610
1033/ 20/ /	1	Közterület	FÁY UTCA	4316 100 4316
1036/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1751 100 1751
1037/ 1/ /	1	Közút	EÖTVÖS UTCA	614 100 614
1037/ 5/ /	1	Közterület	KAZINCZY TÉR	16078 100 16078
1038/ 1/ /	1	Közterület	KAZINCZY TÉR	270 100 270
1048/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	421 100 421
1058/ 3/ /	1	Közút 033 belterül	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4310 100 4310
1059/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1401 100 1401
1060/ / /	1	Közterület	RÁKÓCZI FERENC UTCA	7347 100 7347
1061/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1396 100 1396
1063/ 1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN ÚT	86 100 86
1063/ 3/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	997 100 997
1084/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	792 100 792
1107/ / /	1	Közterület	KAZINCZY UTCA	2924 100 2924
1108/ 1/ /	1	Közterület	ZRÍNYI UTCA	7094 100 7094
1125/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI UTCA	1220 100 1220
1127/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI TÉR	946 100 946
1128/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI UTCA	1749 100 1749
1139/ 5/ /	1	Közút	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	958 100 958
1141/ / /	1	Közterület	BEM UTCA	1333 100 1333
1160/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	1911 100 1911
1174/ / /	1	Közterület	DOBÓ ISTVÁN UTCA	1857 100 1857
1197/ / /	1	Közterület	BERCSÉNYI UTCA	1914 100 1914
1214/ / /	1	Közterület	KÖLCSEY F. UTCA	1916 100 1916
1215/ / /	1	Helyi közút	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	7607 100 7607
1221/ / /	1	Közterület	SIMON ISTVÁN UTCA	1404 100 1404
1240/ / /	1	Közterület	SIMON ISTVÁN UTCA	945 100 945
1250/ / /	1	Közterület	KÁLLAI UTCA	1716 100 1716
1271/ / /	1	Közterület	NAGY L. UTCA	1731 100 1731
1292/ 1/ /	1	Közterület	KÜLICH GYULA UTCA	1894 100 1894
1292/ 2/ /	1	Közterület	LOTZ K. UTCA	2583 100 2583
1306/ / /	1	Közterület	JEDLIK ÁNYOS UTCA	1942 100 1942
1312/ / /	1	Közterület	SIKLÓ KÖZ	602 100 602
1329/ 1/ /	1	Közterület	MÓRICZ ZS. UTCA	3101 100 3101
1329/ 2/ /	1	Közterület	JANKOVICS UTCA	4746 100 4746
1360/ / /	1	Közterület	BERCSÉNYI UTCA	4167 100 4167
1380/ / /	1	Közterület	KRÚDY UTCA	539 100 539
1389/ / /	1	Közterület	ARANY JÁNOS UTCA	2405 100 2405
1398/ / /	1	Közterület	KRÚDY UTCA	554 100 554
1409/ / /	1	Közterület	MARGARÉTA UTCA	2499 100 2499
1410/ / /	1	Közút	KRÚDY UTCA	1827 100 1827
1410/ 17/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16102 100 16102
1416/ 5/ /	1	Beépítetlen terület	KÖLCSEY F. UTCA	942 100 942
1416/ 10/ /	1	Beépítetlen terület	KÖLCSEY F. UTCA	1798 100 1798
1434/ / /	1	Közterület	SALLAI UTCA	2949 100 2949
1448/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	351 100 351
1465/ / /	1	Közterület	FÜRST SÁNDOR UTCA	2824 100 2824

Balatonfűzfői Közös Önkormányzat  
Ingatlanvagyon-kataszter

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

NIKE körút 1.

1480/ / /	1	Erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	27154	100	27154
1489/ 2/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1384	100	1384
1489/ 3/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	482	100	482
1489/ 4/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	645	100	645
1489/ 5/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3481	100	3481
1492/ 3/ /	1	Közpark	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4731	100	4731
1492/ 4/ /	1	Közpark	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3601	100	3601
1492/ 5/ /	1	Közpark	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1937	100	1937
1493/ 1/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2024	100	2024
1493/ 3/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1938	100	1938
1493/ 4/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3766	100	3766
1493/ 5/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	597	100	597
1495/186/ /	1	Parkoló - Földterüle	UTCA NÉV NÉLKÜLI	597	100	597
1495/190/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4342	100	4342
1495/192/ /	1	Közpark - HADIPARK	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2445	100	2445
1495/193/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	745	100	745
1495/194/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2553	100	2553
1495/195/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1185	100	1185
1495/196/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1851	100	1851
1495/197/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1377	100	1377
1495/198/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	600	100	600
1495/199/ /	1	Közút	IRINYI UTCA	3341	100	3341
1495/200/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	809	100	809
1495/201/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	786	100	786
1495/202/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	527	100	527
1495/203/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	8474	100	8474
1495/204/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	233	100	233
1495/205/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1515	100	1515
1495/206/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	185	100	185
1495/207/ /	1	Közút	GAGARIN UTCA	5364	100	5364
1495/208/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3283	100	3283
1495/209/ /	1	Közút	NIKE KRT	7292	100	7292
1495/210/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	2524	100	2524
1495/211/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	231	100	231
1495/212/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1941	100	1941
1495/213/ /	1	Busz pályaudvar	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2906	100	2906
1495/214/ /	1	Közút	NIKE KRT	1384	100	1384
1495/215/ /	1	Közút	NIKE KRT	18292	100	18292
1495/219/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	862	100	862
1495/220/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	882	100	882
1495/221/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	22783	100	22783
1495/222/ /	1	Közút - járda	NIKE KRT	308	100	308
1495/223/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	720	100	720
1495/224/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1530	100	1530
1495/225/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	160	100	160
1495/226/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	12037	100	12037
1495/227/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	130	100	130
1495/228/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	11111	100	11111
1495/230/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	2206	100	2206
1495/231/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	6444	100	6444
1495/233/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	382	100	382
1495/234/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1993	100	1993
1495/235/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	23232	100	23232
1495/236/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	892	100	892
1495/237/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	840	100	840
1495/238/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	976	100	976
1495/239/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	9877	100	9877
1495/240/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	3856	100	3856
1495/241/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16961	100	16961
1495/242/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	199	100	199
1495/243/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1924	100	1924
1495/244/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	314	100	314
1495/245/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1810	100	1810
1495/246/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	429	100	429
1495/247/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	17288	100	17288
1495/248/ /	1	Közút	BUGYOGÓFORRÁS UTCA	1366	100	1366
1495/249/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	986	100	986
1495/250/ /	1	Közpark	DOKTOR KERT	8954	100	8954
1495/251/ /	1	Patak	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1230	100	1230
1495/252/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1397	100	1397
1495/253/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1713	100	1713
1495/254/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	152	100	152
1495/255/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	717	100	717
1495/256/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1273	100	1273

Balatonfűzfői Közös Önkormányzat  
 Ingatlanvagyon-kataszter  
 NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
 Forgalmképtelen törvény a.

1495/257/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	286	100	286
-------------	---	---------	------------------	-----	-----	-----

1495/258/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	380	100	380
1495/259/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	294	100	294
1495/260/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1630	100	1630
1495/261/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	8820	100	8820
1495/262/ /	1	KÖZÚT	SORHÁZ UTCA	1049	100	1049
1495/263/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	188	100	188
1495/264/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	961	100	961
1495/265/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	703	100	703
1495/266/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	282	100	282
1495/267/ /	1	Közpark, bolt	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2355	100	2355
1495/268/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	790	100	790
1495/269/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4832	100	4832
1495/270/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	820	100	820
1495/271/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	332	100	332
1495/272/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	642	100	642
1495/273/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	128	100	128
1495/274/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	234	100	234
1495/275/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	384	100	384
1495/276/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	729	100	729
1495/277/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4452	100	4452
1495/278/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	404	100	404
1495/279/ /	1	Parkoló	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2545	100	2545
1495/283/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	964	100	964
1495/284/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4102	100	4102
1495/285/ /	1	Közút	SZÁLLÁS UTCA	3675	100	3675
1495/310/ /	1	Közút	FŰZ UTCA	8454	100	8454
1495/311/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3922	100	3922
1495/312/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2039	100	2039
1495/313/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	7238	100	7238
1495/314/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1052	100	1052
1495/316/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	551	100	551
1495/335/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	455	100	455
1495/342/ /	1	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1185	100	1185
1495/386/ /	1	Közterület - KÖZPARK	FŰZFÓGYÁRTELEP	973	100	973
1495/387/ /	1	KÖZPARK	FŰZFÓGYÁRTELEP	7751	100	7751
1495/388/ /	1	Közterület - KÖZPARK	FŰZFÓGYÁRTELEP	5021	100	5021
1495/393/ /	1	Járda	NÉV NÉLKÜLI UTCA	570	100	570
1495/394/ /	1	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3644	100	3644
1498/ 5/ /	1	Járda	UTCA NÉV NÉLKÜLI	843	100	843
1507/ 1/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1227	100	1227
1507/ 3/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1585	100	1585
1510/ / /	1	Közút - KÖZTERÜLET	SZEGFŰ UTCA	218	100	218
1517/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN ÚT	66	100	66
1518/ / /	1	Közterület	SZEGFŰ UTCA	1945	100	1945
1525/ / /	1	Közút	GYÖNGYVIRÁG UTCA	994	100	994
1530/ / /	1	Közterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA	875	100	875
1560/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN ÚT	136	100	136
1561/ / /	1	Közterület	HÓVIRÁG UTCA	6938	100	6938
1591/ / /	1	Közterület	ÁRPÁD UTCA	1536	100	1536
1613/ / /	1	Közterület	MÁMA TETŐ	4641	100	4641
1614/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN ÚT	156	100	156
1657/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	477	100	477
1682/ 7/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	178	100	178
1696/ 1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	365	100	365
1699/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	67	100	67
1708/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	85	100	85
1711/ 1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	405	100	405
1714/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	135	100	135
1723/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	195	100	195
1724/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16	100	16
1726/ 1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	508	100	508
1728/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	158	100	158
1729/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	249	100	249
1738/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	237	100	237
1739/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	236	100	236
1740/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	35	100	35
1741/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	652	100	652
1746/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	256	100	256
1747/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	263	100	263
1748/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	329	100	329
1749/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	229	100	229
1750/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	268	100	268
1751/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	263	100	263

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

1752/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	256	100	256
1753/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	254	100	254
1757/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	814	100	814
1760/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	240	100	240

1761/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	271	100	271
1762/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	284	100	284
1763/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	239	100	239
1766/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	622	100	622
1780/	/ /	1	Közút	SZARKALÁB UTCA	1694	100	1694
1783/	6/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	859	100	859
1788/	3/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	380	100	380
1792/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	733	100	733
1805/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1547	100	1547
1807/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1869	100	1869
1808/	/ /	1	Közút	KÖKÉNY UTCA	3440	100	3440
1820/	/ /	1	Közút-Beépítetlen te	VADRÓZSA UTCA	1295	100	1295
1886/	/ /	1	Közterület - Gyári u	GYÁRI UTCA	1481	100	1481
1914/	/ /	1	Közút - ZÁRTKERT	NYÁRFA UTCA	2697	100	2697
06/	2/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1558	100	1558
07/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1342	100	1342
07/	7/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1759	100	1759
07/	10/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1063	100	1063
07/	13/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	496	100	496
010/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1314	100	1314
011/	1/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	7209	100	7209
011/	2/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	2118	100	2118
012/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2331	100	2331
015/	4/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3628	100	3628
015/	5/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	902	100	902
016/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	6365	100	6365
019/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	329	100	329
021/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2475	100	2475
021/	35/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	371	100	371
021/	64/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	792	100	792
022/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2467	100	2467
023/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2480	100	2480
024/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3970	100	3970
025/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	249	100	249
025/	7/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	137	100	137
025/	20/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	244	100	244
025/	28/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	158	100	158
026/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	450	100	450
028/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1632	100	1632
029/	4/ /	1	Rét, erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	10419	100	10419
030/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	424	100	424
031/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	52	100	52
036/	11/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3396	100	3396
036/	12/ /	1	Saját használatú út	UTCA NÉV NÉLKÜLI	590	100	590
037/	15/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	9241	100	9241
042/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	806	100	806
/	/ /	1	Autóbusz várók 1 ide	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyon

2.1. Többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés

Társaság neve és székhelye	Önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke
Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.	100%

2. melléklet<sup>9</sup><sup>10</sup> a Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

II. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek

II. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek  
Balatonfűzfői Közös Önk. Hivatal                      Kataszteri napló  
Ingatlanvagyon-kataszter                              Korlátozottan forg.kép.törvény a.  
NIKE körút 1.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
/ / /	3	590 Templom romk.vil	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Hrsz 1828 szennyvíz b	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	726/8 Viola úti közv	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	377/2 Közvilágítási	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	FÁY ÚTI SZENNYVÍZ CS	FÁY UTCA	0	100	0
/ / /	3	1020/1 Hordalékfogó	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Fűz lakótelep víz és	FÜZ LAKÓTELEP	0	100	0
/ / /	3	Információs tábla	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz Horgász- M	HORGÁSZ UTCA)	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz , szennyvíz b	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz elvezető	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz vezeték	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz, szennyvíz cs	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Gyári úti ivóvíz, sz	JÓZSEF ATTILA UTCA	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz csatorna -	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz csatorna-S	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ VEZETÉK - NEF	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ CSATORNA - HÓ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ, IVÓVÍZ-KI	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ CSATORNA B	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ, IVÓVÍZ CS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Vízvezeték	FÜZFŐGYÁRTELEP	0	100	0
/ / /	3	Vízvezeték 1498/235	FÜZFŐGYÁRTELEP	0	100	0
354/ 13/ /	3	Vízmű	BALATONFÜZFŐ	3877	100	3877
354/ 14/ /	3	Közforgalom elől el nem zárt magánút		100		849
354/ 15/ /	3	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ	917	100	917
354/ 19/ /	3	Vízmű	BALATONFÜZFŐ	1120	100	1120
381/ / /	3	Lakóház udvar - orvo	JÓKAI UTCA 28	1076	100	1076
521/ / /	3	Sporttelep	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1676	100	1676
722/ / /	3	Óvoda Balatonfűzfő	ÁRPÁD UTCA 30	2125	100	2125
914/ 1/ /	3	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	984	50	492
1018/ 41/ /	3	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	6543	63	4089
1024/ 23/ /	3	Közterület	UTCANÉVNÉLKÜLI	677	100	677
1024/ 24/ /	3	Strandfürdő	UTCANÉVNÉLKÜLI	8884	100	8884
1139/ 4/ /	3	Óvoda, udvar Tobruk	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	4754	100	4754
1495/ 1/A/	3	Általános isk.- CSAL	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA 1	1016	28	287
1495/ 6/ /	3	Óvoda, udvar - Fgytp	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	3132	100	3132
1495/ 13/ /	3	Bölcsőde és udvar	NIKE KRT	1985	100	1985
1495/ 17/ /	3	Iskola - Irinyi J. Á	IRINYI UTCA	11275	100	11275
1495/ 88/A/	3	Épület - Társasház	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3153	58	1819
1495/129/A/	3	Fgytp Művelődési HÁZ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2435	66	1614
1495/133/ /	3	Irodaház - Városháza	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3346	100	3346
034/ 19/ /	3	Ipartelep - Litér	LITÉR	2543	100	2543
034/ 95/ /	3	Ipartelep-LITÉR	LITÉR	9094	100	9094
034/ 97/ /	3	Ipartelep-LITÉR	LITÉR	8273	100	8273

<sup>9</sup> Módosította a 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2013. október 1-től hatályos

<sup>10</sup> Módosította a 15/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2015. november 29-től hatályos

<sup>11</sup> Módosította a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos



3. melléklet<sup>121314151617</sup>a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

III. Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképes

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%Önk.tul (m2)
300/ / /	5	KÖZTERÜLET, STRANDFÜ	SIRÁLY SÉTÁNY	29684 100	29684
357/ 21/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	307 100	307
357/ 29/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	300 100	300
357/ 43/ /	5	Oktatási központ (NÁVASÚTSÉTÁNY		4511 100	4511
357/ 44/ /	5	Beépítetlen terület	VASÚTSÉTÁNY	1537 100	1537
357/ 45/ /	5	Beépítetlen terület	VASÚTSÉTÁNY	2406 100	2406
357/ 46/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	3742 100	3742
357/ 59/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	105 100	105
357/ 63/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	165 100	165
603/ / /	5	Általános iskola (JÓ	JÓKAIUTCA	5565 100	5565
686/ 1/ /	5	TÁRSASHÁZ	ARADI UTCA 3	4036 4	149
705/ 4/ /	5	Közterület, üzlet	NÉVTELENTÉR	306 100	306
723/ 3/ /	5	Filmszínház - Közöss	JÓZSEF ATTILA UTCA 12	1738 100	1738
723/ 4/ /	5	Beépítetlen terület	JÓZSEF ATTILA UTCA	618 100	618
805/ 19/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	2013 100	2013
805/ 20/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1006 100	1006
805/ 21/ /	5	Gyep, rét	UTCANÉVNÉLKÜLI	1006 100	1006
805/ 22/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1504 100	1504
805/ 25/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1273 100	1273
805/ 28/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1010 100	1010
805/ 29/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1080 100	1080
805/ 30/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1080 100	1080
805/ 31/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1080 100	1080
805/ 32/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1037 100	1037
805/ 33/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1037 100	1037
805/ 34/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1038 100	1038
805/ 35/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1000 100	1000
914/ 46/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	1456 100	1456
914/ 52/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	492 100	492
914/ 57/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	2781 100	2781
914/ 58/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	3265 100	3265
917/ 3/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVTELENTER	2690 100	2690
918/ 2/ /	5	Üzemanyag töltő és g	ÁRPÁD UTCA 1	10256 43	4441
971/ / /	5	Közterület	UTCANÉVNÉLKÜLI	31 100	31
976/ / /	5	Vásártér	BALATON KRT	984 100	984
1018/ 30/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	6296 100	6296
1018/ 31/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	954 100	954
1019/ 3/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	9927 100	9927
1021/ 24/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVTELENTER	937 100	937
1024/ 12/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	52 100	52
1029/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	4082 100	4082
1397/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	2288 100	2288
1410/ 5/ /	5	Beépített terület (	SZÉCHENYI TÉR	2113 100	2113
1416/ 8/ /	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY F. UTCA	920 100	920
1416/ 9/ /	5	TOBRUKI HÁZIORVOSI R	KÖLCSEY F. UTCA 1/D	673 100	673
1488/ 3/ /	5	Sporttelep	NIKE KRT	55849 100	55849
1491/1 / /	5	Ipartelep víztisztít	FÜZFŐGYÁRTELEP	1888 100	1888
1491/2 / /	5	Ipartelep	FÜZFŐGYÁRTELEP	2260 100	2260
1495/ 9/ /	5	Vendéglő, udvar - Sz	FÜZFŐGYÁRTELEP	954 100	954
1495/119/A/	5	TŰZOLTÓSÁG Társas ga	UTCA NÉVNÉLKÜLI	48 34	16
1495/134/ /	5	Autóbusz pályaudvar	FÜZFŐGYÁRTELEP	66 100	66
1495/145/A/4	5	Garázs	UTCANÉVNÉLKÜLI	0 8	0
1495/161/A/ 2	5	Társasház Szállás u.	UTCA NÉVNÉLKÜLI	0 9	0
1495/161/A/ 4	5	Társasház Szállás u.	UTCA NÉVNÉLKÜLI	0 8	0
1495/229/ /	5	Legelő	UTCANÉVNÉLKÜLI	21343 100	21343
1495/243/ /	1	udvar	UTCA NÉVNÉLKÜLI	421 100	421
1495/267/A/	5	Pince -	UTCA NÉVNÉLKÜLI	248 100	248
1495/322/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVNÉLKÜLIUTCA	346 100	346

<sup>12</sup> Módosította a 15/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2013. június 28-tól hatályos

<sup>13</sup> Módosította a 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2013. október 1-től hatályos

<sup>14</sup> Módosította a 14/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2014. október 1-től hatályos

<sup>15</sup> Módosította a 15/2014. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2015. november 29-től hatályos

<sup>16</sup> Módosította a 19/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2015. szeptember 1-től hatályos

<sup>17</sup> Módosította a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

1495/362/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVNÉLKÜLIUTCA	248	100	248
1495/371/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	975	100	975
1495/372/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	758	100	758
1495/375/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	2022	100	2022
1498/ 12/A/	5	Társasgarázs - FÖLDT	UTCANÉVNÉLKÜLI	0	5	0
1498/114/ /	5	Ipartelep	FÜZFŐGYÁRTELEP	3130	100	3130
1498/320/ /	5	Ipartelep	NÉVTELENTUTCA	4942	100	4942
1498/321/ /	5	Ipartelep	NÉVTELENTUTCA	3866	100	3866
1498/315/ /	5	Magánút - közforgalom	NÉVTELENTUTCA	693	100	693
1507/ 2/ /	5	Hulladéktelep	UTCANÉVNÉLKÜLI	1868	100	1868

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal      Kataszteri napló  
Ingatlanvagyon-kataszter      Forgalmképés

NIKE körút 1.

1507/ 5/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	5000	100	5000
1519/ / /	5	BEÉPÍTETLENTERÜLET	UTCANÉVNÉLKÜLI	1332	100	1332
1520/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	223	100	223
1606/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	224	100	224
1622/ / /	5	Közút	UTCANÉVNÉLKÜLI	214	100	214
1687/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	309	100	309
1688/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	179	100	179
1689/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	185	100	185
1690/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	152	100	152
1691/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	155	100	155
1692/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	240	100	240
1693/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	158	100	158
1700/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1701/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1702/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	142	100	142
1703/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	146	100	146
1704/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	149	100	149
1705/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	153	100	153
1706/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1707/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1715/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1716/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1717/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	159	100	159
1718/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	163	100	163
1719/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	167	100	167
1720/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	170	100	170
1721/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1722/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1730/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	245	100	245
1731/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	240	100	240
1732/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	177	100	177
1733/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	243	100	243
1734/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	200	100	200
1735/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	190	100	190
1736/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	220	100	220
1737/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	228	100	228
1742/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	205	100	205
1743/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	241	100	241
1744/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	243	100	243
1745/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	253	100	253
1754/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	244	100	244
1755/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	251	100	251
1756/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	219	100	219
1758/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	240	100	240
1759/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	240	100	240
1764/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	239	100	239
1765/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	240	100	240
1767/ 2/ /	5	Beépítetlen terület	UTCANÉVNÉLKÜLI	412	100	412
1810/ / /	5	Beépítetlen terület	VADRÓZSA UTCA	1047	100	1047
1813/ / /	5	Beépítetlen terület	VADRÓZSA UTCA	733	100	733
021/ 13/ /	5	Szántó	UTCANÉVNÉLKÜLI	1647	100	1647
021/ 26/ /	5	Szántó	UTCANÉVNÉLKÜLI	2536	100	2536
027/ 46/ /	5	Rét	UTCANÉVNÉLKÜLI	1258	100	1258
027/ 48/ /	5	Rét	UTCANÉVNÉLKÜLI	4411	100	4411
031/ 1/ /	5	Legelő	UTCANÉVNÉLKÜLI	729	100	729
031/ 3/ /	5	Legelő	UTCANÉVNÉLKÜLI	743	100	743

4. melléklet<sup>18</sup> Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

**Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek:**

1. Vagyonkezelői jog biztosításával a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére vagyonkezelésre átadott vagyonelemek:

a) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek közül:

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul. %	Önk.tul(m2)
1024/23	Közterület	utcanév nélküli	677	100	677
1024/24	Strandfürdő	utcanév nélküli	8884	100	8884
354/13	Vízmű	Balatonfüzfő	3877	100	3877
354/14	Magánút	Balatonfüzfő	849	100	849
354/15	Beépítetlen ter.	Balatonfüzfő	917	100	917
354/19	Vízmű	Balatonfüzfő	1120	100	1120

b) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek közül:

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul. %	Önk.tul(m2)
300	Strandfürdő	Sirály sétány	29684	100	29684
1488/3	Sporttelep	Nike krt	55849	100	55849

c) A településüzemeltetési feladatok közül:

Balatonfüzfő város teljes körű közvilágításáról való gondoskodás fejlesztési kötelezettséggel.

2. az 1. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyonkezelői jogot ingyenesen engedte át a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

<sup>18</sup> Kiegészítette a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos