

**NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSRA VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Balatonfüzfő 050. hrsz.-ú ingatlanon kialakított V01-es kedvtelési célú kishajó
kikötőállás bérbeadására**

A Balatonfüzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfüzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

A NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfüzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

Az önkormányzati pályázati kiírást a **V01-es kikötőállást** érinti.

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfüzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a kikötői helyszínrajz szerinti **V01-es kikötőállás hasznosítása** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2026 (05.12.) képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

e-mail cím: telepulessifomernok@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró használatában lévő Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlanon a mellékelt helyszínrajzon kialakított V01-es kikötőállás hasznosítása bérleti szerződés alapján.

A kikötőhely hasznosításával kapcsolatos egyéb információk:

- Az kikötőhely a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint, az abban foglalt bérlői kötelezettségek alapján hajókikötőként funkcionáljon. A kikötőhely lakó-, illetve szálláshelyként nem hasznosítható.
- A kikötőállásba egy legfeljebb 3,5 méter széles, 36 láb hosszú hajó bérlete lehetséges. A kikötőállás a hajó téli vízén tárolásával lehetséges. A bérleti díj tartalmazza elektromos hajó elhelyezésének lehetőségét is.
- A kikötőállásán I. kategóriás (6-8 m hosszúságig, 3,25 m szélességig) és II. kategóriás (8,01-11 m hosszúságig, 3,65 m szélességig) kishajó helyezhető el.
- A kikötőhelyre vonatkozó bérleti jogviszony 2026. július 1-jétől 2029. március 31-ig tartó időszakra jön létre.
- Az I. kategóriás kishajó esetében a minimális
 - bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 590 551,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 750 000,-Ft, és
 - bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 181 102,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2028. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
- A II. kategóriás kishajó esetében a minimális
 - bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 700 787,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 890 000,-Ft, és
 - bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 401 575,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 780 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2028. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
- **A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (villany, víz, hulladékszállítás), mely költségeket bérlő a köteles a NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) házirendjében rögzítettek szerint megfizetni.**
- A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfüzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.
- A bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult a V01-es kikötőhelyet, a hozzá kapcsolódó parkolót, a kikötő közös helyiségeit használni, és száraztárolást kap önkormányzati területen.
- A bérlő a használat során köteles figyelembe venni a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kikötőrend, a házirend előírásait.
- A bérlő a bérleti jog ellenértékét, valamint az éves bérleti díjat az alábbiak szerint köteles

Szám: bal/123-5/2026

megfizetni a Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó 12082001-001630532-00100002 számú bankszámlájára:

- a 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig érvényes bérleti díj összegét a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül,
- a 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig érvényes bérleti díj összegét 2027. április 1-jéig,
- a 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig érvényes bérleti díj összegét 2028. április 1-jéig,

bérbeadó számlája alapján egyösszegben átutalással kell teljesíteni.

- A bérlet másra át nem ruházható.

3. A pályázat bírálati szempontja, módszere:

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

A pályázati eljárás során a során a 2026. évi teljes díj képezi a versenytárgyalás alapját.

4. Pályázók köre:

Az ajánlattevők olyan természetes személyek, vagy jogi személyek, egyéb szervezetek lehetnek, melyek a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és erről a melléklet szerint nyilatkozatot tesznek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok, és nem rendelkeznek köztartozással, és erről a melléklet szerint nyilatkozatot tesznek.

5. Pályázat benyújtására kizáró okok:

- a) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik.
- b) a pályázatot benyújtó a kikötőhelyet lakó-, illetve szálláshelyként hasznosítaná.

6. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázó nyilvános versenytárgyalásra való jelentkezése (e felhívásban: pályázat) benyújtásával kifejezett nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

A pályázat benyújtása ajánlott levélben postai úton vagy személyes átadással Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét („Ajánlat a Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlanon kialakított V01-es kikötőhely hasznosítása”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Versenytárgyalási biztosíték kikötésére nem kerül sor.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás közzétételének napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 31.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

7. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázat benyújtását követő 3 munkanapon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást ír ki, amennyiben a pályázat hiánypótlható okból hiányosan került benyújtásra. A hiánypótlási eljárás lebonyolítója a polgármester.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, pályázata érvénytelen.

Nem hiánypótlható okból érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelté után nyújtotta be,
- c) nyilatkozata ellenére megállapításra kerül, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozása áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozása áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozása áll fenn, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozása áll fenn, – amennyiben korábban már részesült Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató nem fogadta el.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak (beleértve, ha hiánypótlható okból érvénytelen pályázat hiányosságát a pályázó a hiánypótlás keretében pótolta).

8. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok a Kiíróra nem háríthatók.

Kiíró a pályázat tárgyát képező hajóhely megtekintésére lehetőséget biztosít a kapcsolattartóval való előzetes telefonos egyeztetést követően.

9. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezik meg.

I. kategóriás kishajóra vonatkozóan pályázatot benyújtóra vonatkozó külön rendelkezések:

Az I. kategóriás kishajóra vonatkozóan pályázatot benyújtónak a pályázati eljárás során nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben a pályázati eljárás során II. kategóriás kishajóra vonatkozóan is érvényes pályázat benyújtására került sor, úgy a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is vállalja-e.

Amennyiben pályázatot benyújtó az előzőek szerint nem vállalja a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is, úgy nem vehet részt a

Szám: bal/123-5/2026

versenytárgyaláson, vagy versenytárgyalás hiányában ajánlata alacsonyabb összegű ajánlatnak minősül.

Pályázatot benyújtó az előzőekről hiánypótlás keretében köteles nyilatkozni.

Az előzőek kivételével minden érvényes pályázatot benyújtó részt vesz a nyilvános versenytárgyaláson.

Amennyiben legalább kettő érvényes ajánlat érkezik, úgy a Kiíró versenytárgyalást tart az alábbi feltételekkel:

- A versenytárgyalás helye a Kiíró önkormányzat székhelye, idejéről az érvényes pályázatot benyújtók a pályázatukban megadott *e-mail címen* kerülnek értesítésre,
- az érvényes ajánlatadó, amennyiben nem vesz részt a versenytárgyaláson, úgy ajánlata érvénytelené válik,
- a versenytárgyalást dr. Könczöl Gábor jegyző bonyolítja le,
- a versenytárgyaláson a licitérték 78 740,-Ft/év +áfa, azaz bruttó 100 000,-Ft összeggel emelkedik,
- a versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során.

Amennyiben egyetlen érvényes ajánlat benyújtására kerül sor, a Kiíró dönt arról, hogy az eljárást eredményesnek vagy eredménytelennek minősíti.

10. A Beérkezett pályázatok értékelése, megvizsgálása

A pályázati eljárás, versenytárgyalás eredményéről a Képviselő-testület hoz döntést. A Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a Kiíró értesíti a pályázatok eredményéről postai úton a Pályázókat. A Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. A szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró a második legjobb érvényes ajánlatot adó Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. Pályázati döntés kiértesítésére és a szerződés megkötésére legfeljebb 60 nap áll rendelkezésre.

11. Pályázat (versenytárgyalásra jelentkezés) dokumentáció tartalma:

- a) jogi személy esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
- b) Pályázó nyilatkozata köztartozásmentességről
- c) Átláthatósági nyilatkozat, természetes személy esetén nem kell benyújtani
- d) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- e) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- f) Nyilatkozat kizáró okokról
- g) Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- h) Jogi személy pályázó esetén pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata

- i) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- j) pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte, az abban foglalt feltételeket vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

12. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A döntéshozó Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően a bérleti szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

A bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

13. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

14. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Pályázó által megteendő szerkeszthető nyilatkozatok (átláthatósági nyilatkozat, nyilatkozat köztartozásmentességről, adatkezelési nyilatkozat, nyilatkozat ajánlattételi kötelezettségről, kizáró okokról).
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat
- e) kikötői helyszínrajz
- f) kikötőrend
- g) házirend
- h) átadás-átvételi jegyzőkönyv

Balatonfüzfő, 2026. május 14.



Szanyi Szilvia
polgármester

A pályázatot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétettem.

Balatonfüzfő, 2026. május 14.



Szanyi Szilvia
polgármester

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása” című pályázati felhíváshoz

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

II. Ajánlattevő adatai¹:

Amennyiben *természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő lakhelye:	
Ajánlattevő anyja neve:	
Ajánlattevő születési helye, ideje:	
Ajánlattevő adóazonosító jele:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Amennyiben *nem természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő nyilvántartásba vételi száma (cégjegyzekszám, bírósági nyilvántartásba vételi szám):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

III. Alulírott felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére a „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása” című pályázati felhívásra benyújtom pályázatomat (ajánlatomat):
 - a) I. kategóriás (6-8 m hosszúságig, 3,25 m szélességig)
 - b) II. kategóriás (8,01-11 m hosszúságig, 3,65 m szélességig)

¹ csak a releváns adatokat kell kitölteni

- kishajó elhelyezésére².
2. Kijelentem, hogy a **bal/123-5/2026 számú** pályázati felhívást, az abban foglalt pályázati feltételeket, annak tartalmát (beleértve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, kikötőrendet, házirendet is) megismertem, az abban az abban foglalt feltételeket vállalom, a nyilvános versenytárgyaláson részt veszek, tudomásul veszem, hogy erről emailben kerülök értesítésre.
 3. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázatommal kapcsolatos minden értesítés, tájékoztatás részemre a pályázatomban megadott e-mail címemre megküldött elektronikus üzenetben kerül megküldésre, a pályázati eljárással kapcsolatosan minden fizetési kötelezettség teljesítésére a pályázatban megadott számlaszámom szolgál, email címemet és bankszámlaszámomat az ajánlati kötöttség idejéig fenntartom.
 4. Amennyiben I. kategóriás kishajóra vonatkozóan nyújtom be pályázatomat, úgy tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati eljárás során II. kategóriás kishajóra vonatkozóan is érvényes pályázat benyújtására került sor, úgy hiánypótlás keretében nyilatkoznom kell arról, hogy a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is vállalom-e. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vállalom a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is, úgy nem vehetek részt a versenytárgyaláson, vagy versenytárgyalás hiányában ajánlatom alacsonyabb összegű ajánlatnak minősül.
 5. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívás szerinti kizáró okok nem állnak fel a velem szemben, azaz:
 - a) nem vagyok annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, és
 - b) a kikötőhelyet lakó-, illetve szálláshelyként nem kívánom hasznosítani.
 6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázatomban megadott személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok, adataimat a pályázat elbírálásában előkészítő, javaslattevő, döntést hozó személyek megismerhetik. Adatkezelési hozzájárulásomat az ajánlattételi kötöttség idejéig tartom fenn.
 7. Nyilatkozom arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállalom.
 8. **PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA KÖZTARTOZÁSMENTESÉSGRŐL:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában:
– a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozásom, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozásom nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesültem Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta.

Alulírott tudomásul veszem azt, hogy amennyiben nem a valóságnak megfelelő nyilatkozatot tettem, úgy pályázatom érvénytelennek minősül.
 9. E nyilatkozat mellékleteként az alábbiakat csatolom:³
 - a) Jogi személy esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
 - a) Jogi személy pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintája,
 - b) Jogi személy pályázó esetén pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata,
 - c) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

² a megfelelő kategóriát aláhúzással jelezze

³ amennyiben valamelyik pont csatolásra kerül, kérjük aláhúzni!

IV) NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL⁴

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselőként eljár
Képviselőként eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Alulírott mint a
.....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőként jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht.50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot tennem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek, mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

⁴ csak jogi személy esetében kell kitölteni

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, melyről a II.2.pontban nyilatkozom, és

aa) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

ab) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, melyről a II/3.pontban nyilatkozom és

ac) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	tényleges tulajdonos	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött

külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. **(A megfelelő aláhúzendő!)** Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. **(A megfelelő aláhúzendő!)**

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletőségen

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági

a) szerkeszthető mellékletek

adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül/nem minősül (megfelelő rész aláhúzandó)

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzandó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont szerint

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III. 1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke%

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- **ca)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa** megismerhető, amelyről a III.2. pontban nyilatkozom.
- **cb)** az **Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III.3. pontban nyilatkozom.:**

cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

a) szerkeszthető mellékletek

A III.1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %

3. Nyilatkozat a III.1.b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. a III. 1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke%	Adóilletősége

3.2. A III.1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

A b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesed és mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

a) szerkeszthető mellékletek

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Támogató részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

V. Pályázó egyéb nyilatkozata (csak olyan nyilatkozat tehető érvényesen, mely nem ellentétes a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. Pályázatom folyamatos sorszámozással ellátott oldalt tartalmaz.

....., 2026.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása



Balatonfűzfő, Belterület, 354/13

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	3877	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
Vízvezetési szolgálmi jog				
Illetti a(z) BALATONFŰZFŐ belterület 1022/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgálmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 21 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
Vízvezetési szolgálmi jog				
Illetti a(z) BALATONFŰZFŐ belterület 1022/5 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgálmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 1183 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47337/3/2017.08.01			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: apport vagyonbevétel Név: FŰZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 8184 BALATONFŰZFŐ, Szállás utca 8.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
Önálló szöveges bejegyzés				
A 354/13 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
Vezetékjog				
Az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 76 m2 területre. MKEH-SZFMFBH/5867-2/2010/MU Átjegyezve a balatonfűzfői 354/3 helyrajzi számú ingatlanról. Bejegyző határozat: 31328/4/2011.02.01 Eredeti határozat: 31328/4/2011.02.01 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31999/2013.02.07			
Vezetékjog				
10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 110 m2 területre a 8/240/2012 számú vázrajz és területkimutatás szerint; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30			
Önálló szöveges bejegyzés				
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.				

Folytatás a következő oldalon



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Veszprém 8200
Veszprém, Vörösmarty Mihály tér 9

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260115/2286
2026.01.15

Oldal 2/2

**Balatonfűzfő
Belterület, 354/13 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Balatonfűzfő, Belterület, 354/19

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	1120	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/3/2012.08.15
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: BALATONFŰZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8184 BALATONFŰZFŐ, Nike körút 1	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29
Önálló szöveges bejegyzés	
A 354/19 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
Önálló szöveges bejegyzés	
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Balatonfűzfő, Külterület, 050

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / Balaton tó	0	94 5147	0
b	Nádas	1 osztály	3 1345	98,11
c	Nádas	1 osztály	5326	16,67
Földrészlet összesen			98 1818	114,78
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23			
Jogi jelleg: Natura 2000 terület 8/115/2011 sz. változási vázrajz szerinti 96.2762 m2 területre vonatkozóan. Bejegyző határozat: 42239/2007.09.24.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23			
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja Eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19 Név: Magyar Állam				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23			
Jogállás bejegyzése – kezelő Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19 Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23			
Önálló szöveges bejegyzés A 050 hrsz-ú földrészlet belterületből 353 hrsz alól külterületbe csatolva.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30			
Önálló szöveges bejegyzés A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfűzfői Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 406077/2020.05.25
	Használati jog Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 68 m2 területű partvédőmű, a II. jelű 5 m2 területű sója, III. jelű 43 m2 területű partvédőmű, IV. jelű 252 m2 területű kőszórás részére. (Összesen 368 m2 területre) A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1112-14/2020. számú végleges határozata alapján (8/612/2020) Név: BS FŰZFŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 8175 BALATONFŰZFŐ, Vitorlaház utca 1-3.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 401176/2021.01.12
	Használati jog Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 130 m2 területű partvédőmű és III. jelű 7 m2 területű partvédőmű részére (Összesen 137 m2 területre) A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6305-9/2020. ügyszámú végleges határozata alapján (8/1208/2019) (8/1970/2020) Név: BALATONFŰZFŐI HORGÁSZ EGYESÜLET Jogosult címe: 8175 BALATONFŰZFŐ, Tölgyfa utca 6.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

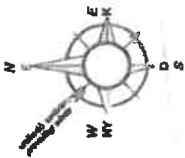
Műszaki adatlap

A NORD POINT Balatonfüzfüi Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfü, Hóvirág utca 31.) Kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfüzfü 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek. Az önkormányzati pályázati kiírást a V01-es kikötőállást érinti (a Füzfüi Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírást a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfüzfü 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

A Balatonfüzfü 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Füzfüi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfüzfü 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfüzfü Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfüzfü, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a fenti beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő használatba vételi és üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfüzfüi Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfü, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.).



354/15

354/14

354/8

(355)

Hotel boglári

aszalt borboltás út

út

út

út

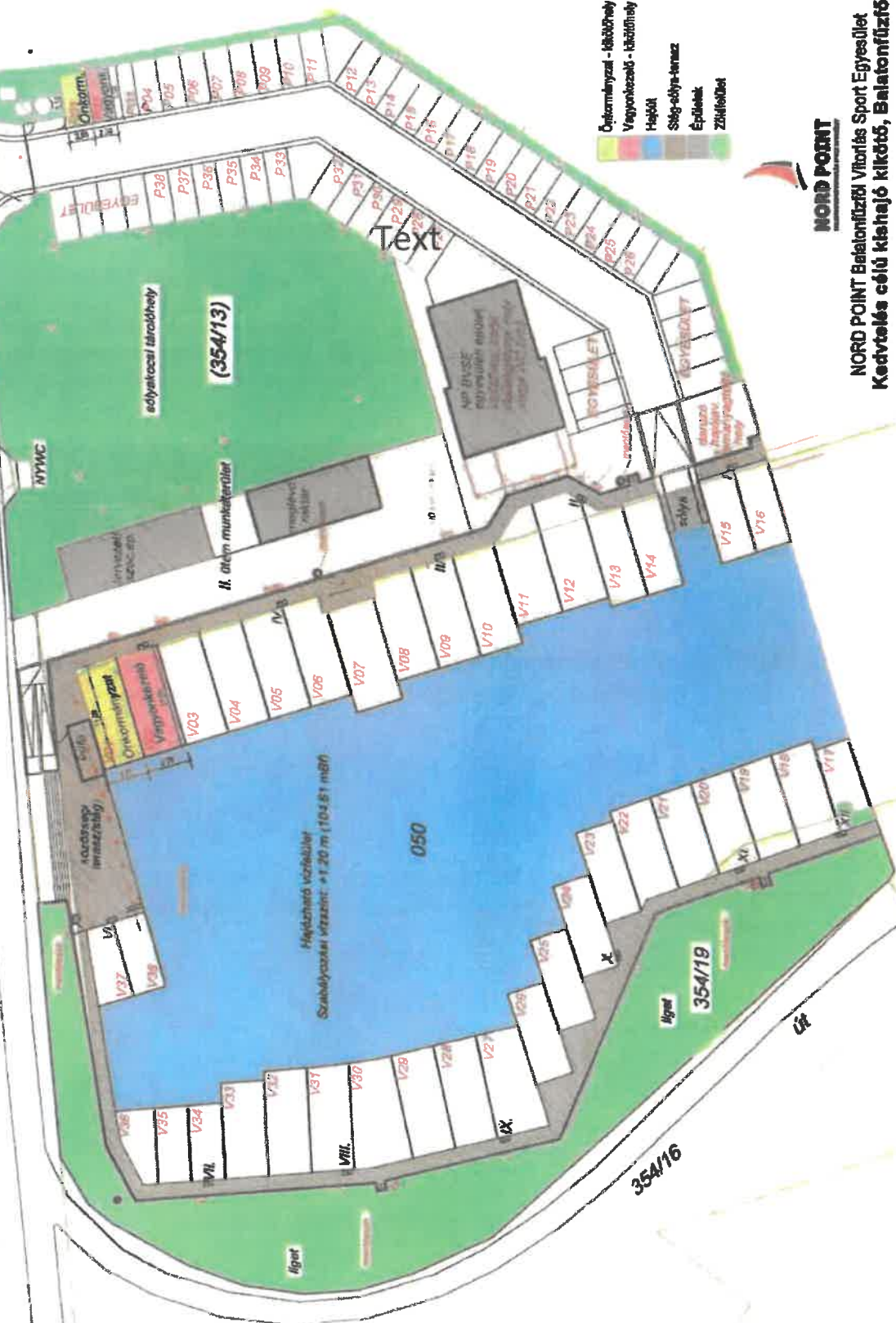
út

út

út

út

út



- Üzemanyagok - tárolóhely - palatóhely
- Vegyszerkezelő - kikötőhely - parkolóhely
- Helytől
- Szállóhely-terasz
- Építési
- Zöldfelület

NORD POINT

NORD POINT Balatonfüzsi Vitorlás Sport Egyesület
Kedvteljes csúszkázó kikötő, Balatonfüzsi

2024.04.16.

e.)

f.)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Zsoldos János
Osztályvezető
2024.04.09. 18:15:31

Iktatószám: BP/0805/00486-2/2024.

**020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés
A NORD POINT Balatonfüzfi Vitorlás Sport Egyesület által üzemeltetett balatonfüzfi
saját használatú kishajó kikötő kikötőrendje.**

A víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a kikötők használatának
általános szabályairól szóló 49/2002. (XI. 28.) GKM rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

**A NORD POINT Balatonfüzfi Vitorlás Sport Egyesület
által Balatonfüzfi területén üzemeltetett /-19/B/D/E/-136-03 regisztrációs
számú kikötő - BP/0803/175-2/2024. számon jóváhagyott
kikötőrendjét meghirdetem:**

A kikötő használói kötelesek a hajózási szabályokat és a kikötőrendben
megállapított használati szabályokat megtartani.

**A kikötőrendet és a helyszínrajzot a melléklet tartalmazza.
A „KIKÖTŐREND” visszavonásig érvényes.**

Budapest, 2024. április 09.

Zsoldos János
osztályvezető

020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés

Hajózási Engedélyezési és Ellenőrzési Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf: 39. – Telefon: +36 (1) 474-1763 – KRID: 645240704
E-mail: heo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BALATONFÜZFŐI KIKÖTŐ

Hrsz: 354/13 és Hrsz:384/19

KIKÖTŐREND 2024

Záradék

Ezt a 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló kikötőrendet a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6. napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozatával jóváhagyta.

dr. Oláh
Zoltán

Digitálisan aláírta:
dr. Oláh Zoltán
Dátum: 2024.03.06
09:52:44 +01'00'

aláírás

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötőjének

kikötőrendje

[A vastag betűs szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: Vhr. — kivonata, a vékonybetűs szöveg a kikötő használatának az üzemeltető által megállapított helyi szabályai.]

A NORD POINT BVSE az üzemeltetésében levő balatonfűzfői kikötő használatának helyi szabályait — a víziközkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a Vhr. 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

1. Fejezet

Általános rendelkezések

1.1. A kikötő használatának helyi szabályait (a továbbiakban: helyi szabály) — a Vhr. kivonatával egységes szerkezetbe foglalva — e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.

1.2. Értelmező rendelkezések

1.2.1. Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában a kikötőrend *1. számú mellékletében* foglalt fogalmak kivételével a víziközkedésről szóló törvényben, a Hajózási Szabályzatban, valamint a kikötő használatbavételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.

1.2.2. A kikötő területe

A NORD POINT BVSE kikötő (a továbbiakban: kikötő) magába foglalja mind a kikötő vízterületét (a kikötőbejárat és a kikötőhelyek vízterületét, valamint a kikötő hajóútját), mind a kerítéssel bekerített (kerítés hiányában a telekhatárig tartó) szárazföldi területet és a vendégmólókat.

1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed

1.3.1. a kikötőre, a kikötői létesítményekre, a kikötőben található építményekre és épületekre,

1.3.2. valamennyi vízi és közúti járműre⁵, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre (a továbbiakban együtt: használó), amely, illetve aki a kikötőbe behajózik, behajt vagy belép (a továbbiakban együtt: belép), a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, továbbá a kikötőrendben említett személyekre,

1.3.3. a kikötő naptári nyitvatartásának időtartamára, az azon kívüli időszakban az igénybejelentés vizsgálkozásában foglalt időtartamra.

1.4. A használó köteles

1.4.1. a vízi és a közúti közlekedésre vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a kikötőrendben foglaltakat megtartani,

1.4.2. a közlekedési jelzések rendelkezéseinek eleget tenni, a kikötő forgalmát és üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult és e kikötőrendben meghatározott szolgálatok utasításait követni,

1.4.3. úgy közlekedni, hogy a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, másokat közlekedésükben indokolatlanul ne akadályozzon, és ne zavarjon.

1.5 A kikötőbe való belépéssel a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.

1.6 A kikötő és üzemeltetőjének azonosító adatai

Víziút:	Balaton tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	földrajzi azonosítója: É 47° 03' 45,58", K 18° 02' 9,84" (WGS-84 rendszerben)
	regisztrációs száma: -
	üzemeltetés formája: sajáthasználatú
	közigazgatási egység: Balatonfűzfő
	közlekedési kapcsolat: helyi közút Hrsz: 355 (Vitorlaház utca felől)
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu
Üzemeltető	név: Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
	cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu

1.7 A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői^A

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:	Balaton ^B / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	tavi csatorna és részben nyíltvízi kikötő
	típusa (kiépítése): kishajó kikötő ^C
	rendeltetése: kedvtelési célú kishajó kikötő
	jellege: kedvtelési célú kishajó kikötő
Kikötőbejárat	útvonalpont: É 47°03,52' K 018°02,29' (WGS-84 rendszerben)
	vízmélység (HKV nél): 3,4 m
	hajóútszélesség (HKV-nél): 20,56 m
Kikötőmedence mederfenék ^B :	320 cm – 500 cm között változó
Engedélyezett üzemelés ^B :	+1,20 m (104,61 mbf)
Sólya:	csónakoknak
Rakpartok együttes hossza:	233 m
Kikötőhelyek száma:	38 db
Megjegyzés:	
^A : A vízközlekedés korlátozott [30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002. (IX. 28.) GKM r. 10.§].	
^C : A 7 méternél hosszabb hajó csak az igénybejelentés visszaigazolása szerint használhatja a kikötőt.	
^B : A mértékadó országos vízmérce „0” pontjára vonatkoztatva.	

1.8 A kikötő vízrajzi adatai

Vízi út neve / mértékadó vízmérce neve (helye):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f. ^A	m A.f. ^B
Vízmérce „0” pontja:	±0,00	103,41	104,09
Hajózási klsvízszint (HNV):	+110	104,51	105,19
Hajózási klsvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Megjegyzés:	^A : méter a Balti-tenger szintje felett;		^B : méter az Adriai-tenger szintje felett;

1.9 Hajózási szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jelek ^A :	nappal:	– henger alakú vörös jel, vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlopon és – kúp alakú zöld jel, zöld-fehér vízszintesen sávozott oszlopon
	éjszaka:	– a henger alakú vörös jel és a kúp alakú zöld jel megvilágítva
Tiltó jelzés ^B (éjszaka megvilágítva):	2 db	A.5 Tilos horgonyozni, horgonyt, kötelet, láncot vonszolni

1.10 A kikötő üzemeltetése, szolgálatok, kiszolgálás

Üzemeltetés	naptári nyitva tartás ^A :	április 1 – október 31.
	napi üzemidő:	24 óra
Szolgálatok	kikötővezető: kikötőmester	Hirdetőablán kerül kifüggesztése a kikötővezető/kikötőmester neve és elérhetősége
	kamerás őrzésvédelem:	részleges
Kiszolgálás ^B	kikötőhely használat:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint
	hajózási információk:	24 óra
	tankolásra kijelölt hely használat:	nappal ^C
	sólya használat:	nappal, D
	ivóvíz szolgáltatás (közkút):	24 óra
	héztartási szemét fogadóhely:	24 óra
hajótárolás nyílt téren:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint	
Megjegyzés:	^A : A naptári nyitva tartás időszakán kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^B : A kikötő üzemeltetőjének szabályzatai szerint. ^C : A napi üzemidőn kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^D : Figyelembe véve a helyi szabályok 4.5.1. és 4.5.2. pontjában foglaltakat is.	

1.11 A kikötő helyszínrajzát az 2. számú melléklet tartalmazza.

1.12 A kikötő üzemben tartója

1.12.1 megbízza intézkedésre jogosult helyi képviselőjét (kikötőmester), képviselője távollétének eseteire a nevében intézkedésre jogosult szolgálatot (a továbbiakban együtt: kikötőmester);

1.12.2 gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő üzembentartójának szabályzatainak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy a használók rendelkezésére tartásáról, vagy tudomására hozásáról más módon;

— a kihelyezett (közzétett) szabályoknak a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;

— a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;

— a kikötőmester címének és telefonszámának (mindenkori elérhetőségének), valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak (3.4. pont) a kikötőben történő kihelyezéséről;

1.12.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) a kikötőmester útján intézkedhet a kikötőhasználatnak a kikötőrendtől eltérő ideiglenes szabályozására.

2. Fejezet

A kikötő használata

Általános szabályok

Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:

- a) a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,
- b) a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, vízszennyezés, gyakorlatokat,
- c) a jégtörést.

(3) A kikötőben csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója — megfelelő biztonsági intézkedések mellett — felmentést adhat. A kikötő üzemben tartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő-használati díj megfizetéséig.

Vhr. 5.§ (5) A kikötőben az úszólétesítmények kikötési helyét, továbbá az úszólétesítmények tartózkodási idejét a kikötő üzembentartója határozza meg. Ha az úszólétesítmény vezetője a feltételeknek nem tesz eleget, a kikötő üzemben tartója jogosult — az úszólétesítmény tulajdonosának terhére — az úszólétesítmény átállítását elvégezni.

Vhr. 10.5 A vízközlekedési szempontból korlátozás alá eső belvízi úton elhelyezkedő kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet vagy olyan úszólétesítmény tárolható, amelynek közlekedése a külön jogszabályban meghatározottak szerint nem korlátozott, vagy rendelkezik az adott belvízi útra érvényes üzemeltetési engedéllyel.

2.1. A kikötőt — a kikötőrendben foglalt rendelkezések megtartásával — az a magyar és idegen lobogó alatt közlekedő hajó használhatja, amelynek főméretei megfelelnek a kikötő és a kikötőhelyek műszaki jellemzőinek (1.7., 2.10. és 2.11. pont), üzemképes, érvényes hajóokmánnyal rendelkezik (kivéve a csónakot), jelentkezési kötelezettségét teljesítette (2.3. pont), és részére a kikötőhasználatot a kikötőmester engedélyezte. Az üzemeltetési engedély köteles hajónak érvényes üzemeltetési engedéllyel is kell rendelkeznie a hajóokmányon kívül (Vhr. 10.5).

2.2. Az a hajó, amelyik nem rendelkezik érvényes hajóokmánnyal és/vagy a hajóra jogszabályban előírt egyéb hatósági okmánnyal (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt), vagy üzemképtelen (súlyosan sérült, roncs, kiselejlezett stb.), a kikötő Üzembenlartójának szabályzataiban foglalt feltételekkel, jelentkezési kötelezettsége teljesítésével, továbbá a kikötőmester biztonsági intézkedései megtartásával használhatja a kikötőt.

2.3. A kikötőbe behajózás után a hajó vezetője köteles haladéktalanul jelentkezni a kikötőmesternél, és be kell mutatnia személyi azonosító adatait igazoló okmányát, a hajó vezetésére jogosító érvényes képesítését, a hajóokmányokat és a hajóra jogszabályban előírt egyéb, érvényes hatósági okmányokat

Csónak esetében a hajózási képesítést a vezetőnek a csónak vezetésére való megfeleléséről tett nyilatkozata, a hajóokmányt a csónak azonosító adatainak a bejelentése pótolja. Telefonon történő bejelentéskor ezeknek az okmányoknak az adatai szóban is bejelenthetők.

2.3.1. A kikötőmester jogosult a hajó és vezetője e kikötőrend 3. számú mellékletében megállapított adatainak a kezelésére (bejegyzésére a kikötőnaplóba).

2.3.2. A jelentkezéskor a kikötőmester meghatározza a hajó kikötési helyét és tartózkodásának engedélyezett időtartamát, valamint a más hajó részére esetleg szükséges helyadás időpontját. A hajó csak a részére kijelölt kikötőhelyen és a kikötőrendben megállapított helyzetben/módon köthet ki, illetve vesztegelhet (2.8. – 2.12. pontok).

2.3.3. A honos hajó vezetőjét kérelmére a 2.3. pontban meghatározott okmányok ismétlődő bemutatásának (csónak esetében a nyilatkozat és az azonosító adat ismétlődő bejelentésének) kötelezettsége alól a kikötőmester mentesítheti. A mentesítés a már bejelentett adatokban (pl. a hajó vezetője személyében, a hajó adataiban) történt változásáig, illetve a bemutatásra kötelezett okmányok érvényességéig (a legrövidebb érvényesség időpontjáig), de legfeljebb a tárgyévve adható.

2.4 Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a hajó,

2.4.1. amelynek személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy sürgős orvosi ellátásra szorul;

- 2.4.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget a veszély — a vihar elől menedéket kereső hajó a vihar — elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá
- 2.4.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízirendészeti, a mentő, a vámrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó hajó. Az e pontban meghatározott feladatokat végző hajók vezetői jelentkezési kötelezettségük teljesítésekor — a 2.3. pontban előírt okmányok bemutatás helyett — szóban nyilatkoznak a hajó adatairól (azonosító jel, üzemben tartó neve és címe, a hajó főmérete).
- 2.5 A hajók kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő vagy a hajózás biztonsága indokolja, illetve, ha az egyéb ok miatt szükséges. A hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles az elrendelt hajóállítást elvégezni.
- 2.6 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának), személyzetének, továbbá a hajón tartózkodó más személynek meg kell tartania a víziközlekedés szabályait, továbbá a kikötő üzembentartójának a szabályzataiban foglaltakat, valamint a kikötőre vonatkozó tűz-, munka-, természet- és környezetvédelmi szabályokat (1.12.2. pont), bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.
- 2.7 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) figyelemmel kell kísérnie a hajózási hatóság, az Országos Vízeljáró Szolgálat, az Országos Meteorológiai Szolgálat jogszabályban meghatározottak szerint, vagy más szokásos módon közzétett közleményeit (hajózási információk; vízállásjelentés; időjárás jelentés és előrejelzés), továbbá a meteorológiai viszonyokról tájékoztató hajózási jelzést (viharjelzést), tudomásul véve teljes felelősségét, ha e kötelezettsége teljesítésének elmulasztása miatt kárt okoz vagy kárt szenved.

Kikötőrészek, kikötőhelyek és kikötőeszközök használata

Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyülemlett uszadékot az üzemben tartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítani.

(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.

Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.

(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldalsíkjából, sem pedig a partfal síkjából — az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével — nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).

(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

Vhr. 13.§ (5) A ki- és rákötési módoknak lehetővé kell tennie, hogy bármilyen veszély esetén a gyors helyválttatás, illetve menekülés lehetővé váljon.

2.8. A hajó szakszerű kikötéséről, — hogy a hajó a veszteglés időtartama alatt más hajóban, kikötői létesítményben kárt ne okozhasson —, vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.9. Kikötéshez és műveletezéshez csak a kikötő beépített kikötő-berendezései vehetők igénybe, a hajó a horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközt még ideiglenesen sem használhatja. Kikötőberendezés,

továbbá egyéb kikötőeszköz (pl. parton kikötőkaró vagy beásott horgony) létesítéséhez — figyelembe véve a 2.11 és a 2.12. pontban foglaltakat is — a kikötőmester engedélye szükséges.

2.10. A rakpartok rendeltetés szerinti felosztása, használata; veszteglési, kikötési módok:

2.10.1. keleti oldalon daruzásra és szerelésre kijelölt hely, tankolásra kijelölt hely; a rakpartnál hajó a kikötőmester rendelkezése szerinti helyzetben és időtartamban köthet ki. Ha az engedélyezett időtartam lejárt — amelybe beleszámít az az időtartam is, amely szükséges a rakpartnak a hajóüzemi hulladéktól való megtisztításához —, a hajóköteles a rakpartot szabaddá tenni, kivéve, ha a kikötőmester erről másként rendelkezik.

2.10.2. nyugati oldalon kedvtelési célú kikötőhelyek; itt a hajók középsőkjűkkel a rakpartra merőleges helyzetben köthetnek ki mooringos kikötési móddal, illetve vesztegelhetnek.

2.11. A kikötőknek a V 34 – V 38 közötti hajóhelyek elektromos hajók kikötőhelyeként funkcionálnak. Itt biztosított a megfelelő energiaellátás az akkumulátorok töltéséhez.

Vhr. 6.§ (12) Az üzemen kívül helyezett és a nyilvántartásból törölt úszólétesítmény felügyeletéről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ilyen úszólétesítményen az őrn vagy ügyeleti szolgálatot ellátó személyen kívül más nem tartózkodhat.

2.12. A kikötőt a 2.2. pontban foglalt feltételekkel használó hajó felügyeletéről a kikötő üzemeltetőjének a szabályzataiban foglaltak alapján, a kikötő üzemeltetője is gondoskodhat. Az ilyen hajón csak a kikötő alkalmazottja, az illetékes hatóságok tagjai, továbbá a kikötő üzemeltetőjének engedélyével a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzemeltetőjének) az a megbízottja tartózkodhat, akit előzetesen írásban bejelentett a kikötő üzemeltetőjéhez.

A kikötő használatának a korlátozása

Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:

- a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;
- b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;
- c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanságát vagy a kikötő igénybevételét egyéb okból veszélyezteti, illetőleg akadályozza;
- d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.

(9) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ott tartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.

2.13. A kikötő üzemeltetője, továbbá a kikötőmester megtilthatja hajónak, közúti járműnek, személyeknek (1. számú melléklet 5. és 7. pont) a kikötőbe való belépését és/vagy a kikötőhasználatot, amelyek, illetve akik a kikötőrend előírásait figyelmeztetés ellenére megszegik; így különösen

2.13.1. amely hajó nem rendelkezik a szükséges hajóokmánnyal (csónak azonosító jellel) vagy a hajóokmány érvénytelen, továbbá amely üzemképtelen hajó nem rendelkezik a kikötőhasználatot engedélyező hozzájárulással (2.2. pont);

2.13.2. amely hajó jelentkezési kötelezettségét (2.3. pont), vagy a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglaltakat felszólításra sem teljesíti;

2.13.3. amely hajó nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen (2.3.2., 2.11. és 2.12. pont) nem a kikötőrendben, illetve a kikötőmester által meghatározott módon vesztegel, továbbá amely hajó tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;

2.13.4. amely hajó, közúti jármű, illetve aki a kikötőmester engedélye nélkül lépett be vagy tartózkodik a kikötőben;

2.13.5. amely hajót a közvetlen elstüllyedés veszélye fenyegeti, és ezáltal fennáll a kikötő, kikötőrész vagy kikötőhely elzárásának a veszélye;

2.13.6. amely hajó a Hajózási Szabályzatban, továbbá a Vhr. 4.§ (4) és (5) bekezdésében, az 5.§ (3), (6), (9) és (10) bekezdésében, a 6. § (11) és (13) bekezdésében, a 10.§-ban, a 22.§ (2) bekezdésében, valamint a helyi szabályok 2.1.–2.3., 2.5., 2.9.–2.13., 4.1.–4.5., 4.7.–4.12., és 5.3. pontjában foglaltakat, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte;

2.13.7. amely közúti jármű a kikötőben a közúti közlekedés szabályait, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte.

2.14. A 2.13. pontban foglalt esetekben szükségessé vált — és a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás, a belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a hajó, vagy a közúti jármű vezetőjével (tulajdonosával, üzembentartójával), illetve a személlyel. A kikötőmester intézkedésével szembeni felszólamlásnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

2.14.1. A belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása esetén a hajó, a közúti jármű köteles haladéktalanul a kikötőt elhagyni.

2.14.2. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a hajó, a közúti jármű vezetője, illetve a személy köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.

2.14.3. Személynek a kikötőben tartózkodása megtiltása esetén az érintett hajó vezetője haladéktalanul köteles a felszólításnak megfelelően intézkedni.

2.14.4. Amennyiben a hajó, a közúti jármű a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó, a közúti jármű vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) a terhére átállítani és a hajóra, a közúti járműre vonatkozó kikötői szolgáltatásokat a továbbiakban korlátozni vagy megvonni.

A közlekedés helyi szabályai

Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképesség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezésének, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelme érdekében kerülni kell a káros szivóhatást és hullámkeltést.

2.15. Az a vitorlás hajó, amelynek a hossza a 8 métert eléri, a kikötőben vitorlával hajtva nem közlekedhet.

2.16. Hajó gyakorlati vezetését oktatni, gyakorolni, továbbá gyakorlati vizsgát tartani a kikötő üzembentartójának a hozzájárulásával (4.1. pont), valamint a kikötőmester által esetenként meghatározott vízterületen és időszakban, nappal szabad.

2.17. Tilos a kikötőben horgony, kötél vagy lánc vonszolása, továbbá hajónak nem minősülő tárgy, illetve eszköz, valamint felúszó kötél vontatása.

3. Fejezet

A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések

Vhr. 7.§ (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek

- a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,
- b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,
- c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1 A hajó vezetője köteles gondoskodni a hajón tartózkodó 14. életévét be nem töltött személy folyamatos felügyeletéről a hajón és a kikötőben, tovább köteles gondoskodni arról, hogy a hajó személyzete, a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendnek a reá vonatkozó előírásait megismerje.

3.2 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a kikötőszemélyzet, továbbá a hajók vezetői és személyzetük, valamint a hajókon tartózkodó más személyek is kötelesek:

3.2.1. a kikötőmester haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek (3.4. pont) felé megtett bejelentéssel egyidejűleg, figyelemfelkeltő módon helyi jelzéssel, pl. többször ismételt hangos

- „Ember a vízben!” vagy
- „Tűz van!” vagy
- „Víz a hajóban!”

kiáltásokkal azonnal riasztani);

3.2.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészség, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket és/vagy anyagokat rendelkezésre bocsátani;

3.2.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani.

3.3 Vagyonmentésben való részvételre senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket és/vagy anyagokat azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.4 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor Intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámai:

általános segélyhívó	112
----------------------	-----

4. Fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

Vhr. 4.§ (4) Hajózási létesítmény területén olyan személyek végezhetnek munkát, akik nem állnak szesz- italtól befolyásolt állapotban vagy a biztonságos munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt.

4.1. A kikötőben, továbbá vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem folytatható olyan gazdasági, szakmai vagy oktatási (képzési, vizsgáztatási) tevékenység (a továbbiakban együtt: gazdasági tevékenység), amelyet a kikötő üzembentartója előzetesen nem engedélyezett.

4.2. Az engedélyezett gazdasági tevékenységben foglalkoztatott vagy résztvevő személy szeszitaltól mentes állapotát a kikötőmester jogosult technikai eszközzel (alkoholszondával stb.) ellenőrizni.

Aki az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, a kikötőben, továbbá a vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem végezhet munkát a továbbiakban. Akinél az ellenőrzésre használt technikai eszköz szeszitaltól befolyásolt állapotot jelez, a kikötőmester felszólítására köteles haladéktalanul elhagyni a kikötőt.

A kikötőmester az ellenőrzést és annak eredményét (beleértve azt is, ha a felszólított az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, vagy akadályozza az ellenőrzést), valamint az ezek alapján tett intézkedését a kikötőnaplóba is bejegyzi. A tett intézkedés szóban is közölhető az érintett hajó vezetőjével, a közúti jármű vezetőjével, és/vagy az érintett személlyel. Az intézkedéssel szembeni felszólításnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Vhr. 6.§ (11) A kikötőben az úszólétesítményen átépítési, felújítási, javítási munkát a kikötő üzembentartójának engedélyével, a géphajók főgépeinek próbajáratását pedig a kikötő üzembentartója által meghatározott feltételek mellett szabad elvégezni. A tevékenységek nem veszélyeztethetik a kikötőben tartózkodó más úszólétesítmény veszteglését, műveleteit.

4.3. A kikötőben, továbbá hajón ipari jellegű munka (vízi szerelés, átépítés, átalakítás, felújítás, javítás, motor- és hajóbontás stb.) a sólyázás kivételével nem végezhető, kivéve a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkát, amelyet az érintett hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles haladéktalanul bejelenteni a kikötőmesternek.

Sólyázás a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzembentartójának szabályzataiban foglaltak szerint, a kikötőmester biztonsági intézkedései és engedélye alapján, az engedélyezett időszakban és időtartamban végezhető. Nem minősülnek ipari jellegű munkáknak a hajó napi üzembe helyezésével, illetve leállításával járó munkák.

Ha az adott munka vagy annak egy része tűzveszélyes tevékenységnek minősül, az engedélyesnek meg kell tartania az adott tevékenységre vonatkozó tűz megelőzési előírásokon kívül a kikötőmester által esetenként meghatározott további biztonsági előírásokat is.

4.4. A hajó belsőégésű motorját a kikötőből kihajózáshoz, az oda behajózáshoz, valamint a kikötőben lörlénő átálláshoz szükséges időtartam kivételével tilos üzemeltetni. Belsőégésű motor üzemeltetése, próbajáratása figyelembe véve a 4.5.2. pontban foglalt korlátozásokat is, — csak a kikötőmester által esetenként engedélyezett kikötőhelyen, időszakban és időtartamban, valamint feltételekkel végezhető.

Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:

a) minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszennyezést) okozhat,

- b) olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni,
- c) fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízközelkedést zavarja,
- d) fürdeni³³, továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélküli búvárkodni.

Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.

(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.

4.5. Tilos

4.5.1. az engedélyezett gazdasági tevékenység, valamint sólyázási munkák megkezdése (4.1. és 4.3. pontok) a kikötőmester külön engedélyének, vagy az engedélyezett munkavégzés feltételeinek a hiányában (4.3. pont);

4.5.2. a hajó belsőégésű motorjának az üzemeltetése vagy próbajáratása (a 4.4. pontban említett esetek kivételével, illetve feltételekkel) 20 és 06 óra közötti időszakban;

4.5.3. a hajó vezetőjének vagy személyzetének engedélye (jelenléte) nélkül a hajót, valamint annak kikötőeszközeit megérinteni, a hajóra fellépni, a közvetlen veszély elhárításának szüksége kivételével;

4.5.4. villamos összeköttetést létesíteni a hajó és a kikötő, illetve hajók között a kikötőmester engedélye nélkül, valamint szabványoknak nem megfelelő elektromos berendezést üzemeltetni, továbbá elektromos berendezést a szabványoktól — vagy a berendezésre vonatkozó üzemeltetési előírástól, rendelkezéstől — eltérő módon üzemeltetni;

4.5.6. a hajónak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a hajó zárt szennyvíz-rendszeréhez;

4.5.7. a hajóhoz tartozó berendezéseket, felszereléseket, eszközöket és anyagokat a kikötő területén tartani a szükséges, illetve a kikötőmester által engedélyezett időn túl;

4.5.8. a kikötő vízi mentőeszközeit és -berendezéseit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszedni;

4.5.9. horgászni, halásznai, valamint az engedély nélküli könnyűbúvár tevékenység.

4.6. Akkumulátortöltő berendezés felügyelet nélkül történő üzemeltetését a hajó vezetője köteles bejelenteni a kikötőmesternek.

4.7. Háziállatot a hajón állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy úsztatni a kikötőben. Kutyát csak pórázsal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozószerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad átvinni a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolításával egyidejűleg a szennyezett terület fertőtlenítéséről is.

4.8. Hajóüzemi hulladéknak (a 4.9. pontban említett háztartási szemét kivételével) a hajón történő összegyűjtéséről és biztonságos kezeléséről, továbbá ezeknek a hulladékoknak a kikötő területén történő biztonságos átvételéről — a kikötőmester biztonsági intézkedéseinek megfelelően —, a hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni, továbbá köteles az átvétel módját és időpontját a kikötőmesternek előzetesen bejelenteni.

4.9. A háztartási szemétnek a hajón történő összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a kikötőben a megjelölt fogadóhelyre (szakosított hulladékgyűjtő pontra) szállításáról a hajó vezetője, tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles gondoskodni.

Vhr. 22.§ (2) Az úszólétesítmény kiemelése, vízre bocsátása a sályapálya üzemben tartójának irányítása alatt végezhető.

Vhr. 22.§ (6) A sályázási műveletek alatt illetéktelen személy nem tartózkodhat sem a sályapálya víz- és partterületén, sem pedig az úszólétesítményen. Erről a műveletek megkezdése előtt a pálya üzemeltetéséért felelős személynek meg kell győződnie.

4.10. A sály használataival összefüggő munkákat a kikötőmester vagy az általa megbízott kikötői dolgozó vagy a kikötő üzembentartója által megbízott egyesületi tag (a továbbiakban együtt: munkavezető) irányítja, aki felelős a sály üzemeltetésének rendjére vonatkozó általános előírások megtartásán kívül a munkavégzés technológiájának és rendjének, továbbá munkabiztonsági és szakmai szabályoknak a megtartásáért is. Munkavezető csak felnőtt korú személy lehet, utasításait a sályázási munkában résztvevők kötelesek végrehajtani.

Vhr. 4.§ (8) Úszólétesítmény üzemanyaggal történő feltöltése alatt az általános tűzvédelmi előírások megtartásán kívül az üzemanyag-töltés helyétől számított 50 m távolságon belül tilos:

- a) az úszólétesítményen és a csatlakozó partterületen a dohányzás és a nyílt láng használata,
- b) szikraképződést okozó gép, berendezés, tárgy használata.

(9) Úszólétesítmény zárt üzemanyag-tartályain kívül — tartalékolás céljából — szénhidrogén üzemanyagot csak jól lezárt, erre a célra készült és felborulás ellen megfelelően rögzített szabványos fém tárolóedényben szabad tárolni.

Vhr. 6.§ (13) Üzemanyagot vételezni kizárólag a kikötő erre a célra kijelölt helyén szabad. Tilos folyékony üzemanyagot vételezni olyan úszólétesítményen, amelyen utasok tartózkodnak (kivéve a zárt rendszerű üzemanyag-töltést), illetőleg rakodást végző hajón keresztül.

4.11 Szénhidrogén üzemanyag, kenőanyag és -olaj, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagok (festékek, hígító- és oldószerek, petróleum, szpiritusz stb.) — mennyiségüktől függetlenül — a kikötőben csak az erre kijelölt területen vagy helyiségben, a kikötőmester engedélyével tárolható.

4.12 Tankolni — beleértve a tartalék üzemanyag tankolását is [Vhr. 4.§ (9) bekezdés] — csak a tankolásra kijelölt rakpartnál szabad (2.10.1. pont). A tankolás megkezdése előtt a hajó tűzoltó készülékét készenlétbe kell helyezni.

4.13 Hajón tartalék kenőanyagot és olajat, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagokat csak erre a célra készült — vagy pl. kereskedelmi csomagolásban —, jól lezárt, felborulás ellen megfelelően biztosított, kiöntőnyílásával felfelé fordított edényben szabad tárolni.

4.14 Tankoláskor — az általános tűzvédelmi előírások megtartása mellett is — tilos a hajón:

4.14.1. a hajó vezetőjén és személyzetén kívül más személynek tartózkodni,

4.14.2. fűtő- vagy főzőkészüléket, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal (petróleummal, gázzal stb.) működő világítókészüléket üzemeltetni.

4.15 A tankolás megkezdése előtt és a tankolás időtartama alatt a hajó vezetője köteles gondoskodni a Vhr. 4.§ (8) bekezdésében és a helyi szabályok 4.14. pontjában foglalt tilalmak megtartásáról (pl. a tankolásra, és az ebből következő tilalmakra a más hajók személyzete figyelmének felhívása).

4.16 A hajó motorjának üzembe helyezése előtt, tűzmegeelőzés céljából:

4.16.1. ellenőrizni kell a hajó fenékkerét és a kiszívárgott szénhidrogén üzem- és kenőanyagot, egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot el kell távolítani;

4.16.2. gondoskodni kell a motortér és a hajó belső tereinek hatékony kiszellőztetéséről;

4.16.3. meg kell győződni az elektromos berendezések megfelelő állapotáról.

4.17. A külső motorral felszerelt hajó vezetője köteles a motorhasználat után közvetlenül az üzemanyag-vezeték csövét a motorról lekapcsolni.

4.18. Fűző-, fűtő-, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal működő világítókészülék hajón csak akkor üzemeltethető, ha az elmozdulás ellen megfelelően biztosított; gázüzemű fűző- vagy fűtőkészülék csak akkor, ha azt a hajóokmány tartalmazza. Az üzemelő készülékek folyamatos felügyeletéről a hajó vezetője köteles gondoskodni.

Vhr. 4.§ (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.

4.19. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

4.19.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötőmestert, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;

4.19.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körül határolására, csökkentésére, gondot fordítva a hajókon tartózkodó személyek és a kikötői szolgálat riasztására (3.2.1. pont), illetve tájékoztatására.

4.20. Ha lőzveszélyes folyadék ömlött a kikötő területére vagy a hajóra, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a természet- vagy környezetszennyezés elhárítását végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

4.21. A 4.19. és 4.20. pontban foglalt azonnali intézkedések (riasztás, értesítés, tilalmakra felszólítás) megtétele — figyelembe véve a 3.2. pontban foglaltakat is — a veszélyt elsőként észlelő személy feladata.

4.22. A kikötőmester jogosult a tűzzel sújtott hajónak a kikötőből történő eltávolítására, a nagyobb kár elhárítása érdekében.

5. Fejezet Felelősség

5.1. A kikötő üzembentartója nem vállal felelősséget — a kikötő üzembentartójának szabályzataiban foglalt kötelezettségén felül — a kikötő használatáért, az esetleges (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely akár a kikötő területén, akár a hajó fedélzetén következett be.

5.2. A hajó vezetője felelős azért, hogy a hajószemélyzet és a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Kötelezettség megszegéséből eredő kárért a jogszabályban, jogszabály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, a kikötőrendben vagy a kikötő üzembentartónak a közzétett szabályzataiban (1.12.2. pont) foglaltak valószínű megszegéséből következett be, a hajó vezetője közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt a hajó személyzete, vagy a hajón tartózkodó más személy okozta.

5.3. Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötőmesternek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy és a hajó vezetője (5.2. pont) köteles rendelkezésre állni.

5.4. A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége a felelős személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén felül.

**6. Fejezet
Záró rendelkezés**

6.1. E helyi szabályok a helyi szabályokat jóváhagyó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6 napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

6.2. A helyi szabályok összeegyeztethető szabályozást tartalmaznak különösen az alábbi jogszabályokkal:

2000. évi XLII. törvény a vízi közlekedésről,

49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról,

510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények létesítéséről, használatba vételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről,

30/2003. (III. 18.) Korm. rendelet a vízi közlekedés egyes belvízi utakon környezetvédelmi okokból való korlátozásáról és a korlátozás alá eső területeken kiadható üzemeltetési engedélyről,

57/2011 (XI. 22.) NFM rendelet a víziközlekedés szabályairól, Hajózási Szabályzat melléklete.

1. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

1. **elektromos és elektronikai berendezés** (a továbbiakban együtt: **elektromos berendezés**): villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetészerű működése elektromágneses mezőktől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
2. **hajó hossza, szélessége, merülése (együttesen: hajó főmérete)**: a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése;
3. **hajó vezetője**: a hajó vezetésére jogszabályban¹⁶ meghatározott érvényes képesítése alapján jogosult, a csónak esetében a Hajózási Szabályzatban¹⁷ megállapított feltételeknek nyilatkozata alapján megfelelő személy;
4. **hajó**: a kishajó és a csónak;
5. **hajón tartózkodó más személy**: a hajó vezetőjének és személyzetének kivételével minden olyan személy, aki a hajón tartózkodik, ideértve a hajó utasát is;
6. **hajóokmány**: jogszabályban¹⁸ meghatározott, a hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott okmány, pl. hajóbizonyítvány, ideiglenes hajóbizonyítvány, nemzetközi hajólevél kishajóra;
7. **hajószemélyzet**: a hajóokmányban előírt létszámú, továbbá a hajónaplóba¹⁹ — ha annak vezetésére kötelezett a hajó — bejegyzett személyek, a hajó vezetője kivételével;
8. **hajóüzemi hulladék**: minden hulladék, amely a hajó üzemelése, illetve fenntartása során keletkezik, és a Hajózási Szabályzat hatálya alá tartozik²⁰ [a hajón keletkező hulladék a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3.§-ának a) pontja értelmében vett hulladéknak minősül]; 9. **hajózási információ**: a hajózási hatóság hajósoknak szóló hirdetményei és tájékoztatói;
10. **honos hajó**: a bejelentkezett (2.3. pont) és a kikötő használatára engedélyei rendelkező hajó;
11. **kedvtelési célú hajó**: bármilyen típusú, sportolásra vagy szabadidős célokra használt hajó, a hajtás módjától függetlenül;
12. **kikötőhely (hajóállás)**: egy mértékadó hosszúságú hajó kikötésére, személyeknek hajóra történő beszállására, onnan kiszállására alkalmas kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhely továbbá a kikötőmester által hajó vesztéglésére ideiglenesen kijelölt partszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni, ipari munkát végezni;
13. **kikötői létesítmények**: a kikötő rendeltetészerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
 - **vízi létesítmények**: partvédőmű, partburkolat; kikötőpartfal; kikötőmedence;
 - **hajózási létesítmények**: rakpart; vendégmóló (cölöpökön álló); kikötő-berendezések és eszközök (kikötőbak, kikötőkarika, kikötőhorog, kikötőbója, kikötőcölöp, ütközésvédelmi eszköz vagy berendezés [pl. dörzsfa]); vízi mentőeszköz és -berendezés (mentőgyűrű, mentőcsáklya, mentőhágcsó); hajózás irányítására szolgáló jelek; medencés kikötő belső hajóútja;

- közlekedés céljára szolgáló létesítmények: út, járda, védőkorlát, térburkolat, és ezek műtárgyai;
 - közművek: elektromos berendezések; ivóvíz-ellátási, valamint víz- és szennyvíz elvezetési rendszerek;
 - biztonsági berendezések és eszközök: tűzoltó berendezések és eszközök (tűzoltóvíz-csap és szerelvényei, tűzoltó készülék, szikracsapó, tűzoltócsáklya stb.); térfigyelő kamerák és szerelvényei;
14. **kikötőmester:** a kikötő üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult személy;
 15. **kikötőnapló:** a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó és vezetőjének a kikötőrend 3. számú mellékletében meghatározott adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;
 16. **próbajáratás:** motor belindítása üzembiztonsági szempontból való kipróbálás céljából;
 17. **rakpart:** kikötőhelyül szolgáló kiépített és felszerelt partszakasz, ideértve a tankolásra kijelölt hely partszakaszát is;
 18. **rendkívüli esemény:** különösen ember valószínű sérülésével, egészségkárosodásával vagy halálával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, a víziközlekedési baleset, a víziközlekedés biztonságát veszélyeztető esemény, a természetnek vagy a környezetnek valószínű szennyezésével vagy károsításával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, továbbá tűz valószínű kialakulása, vízbehatolás hajóba stb.;
 19. **sólya:** hajó kihúzására, vízre bocsátására való, megfelelően kiépített lejtős pálya;
 20. **tankolás:** folyékony üzemanyag felvétele (készletezése) hajóra;
 21. **tankolásra kijelölt hely:** tűzoltó berendezésekkel és eszközökkel felszerelt, hajóknak saját eszközeikkel (pl. üzemanyagkannával) való tankolására kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;
 22. **22. tulajdonos:** a hajó tulajdonosaként a hajóokmányba bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, hajóokmánnyal nem rendelkező □ nyilvántartásba vételre nem kötelezett □ kishajó esetében az azt birtokló személy, vagy vállalkozás;
 23. **üzembentartó:** a hajóokmányba üzembentartóként bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, csónak esetében annak használója;
 24. **üzemeltetési engedély:** jogszabályban²¹ meghatározott vízterületre és hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott és érvényes hatósági okmány;
 25. **kikötő üzembentartójának szabályzatai:** a kikötő üzembentartójának saját hatáskörében megállapított szabályainak az összessége;
 26. **vendégműlő:** a kikötő vízterületébe benyúló, kikötőhelyül szolgáló rakpart (hajózási létesítmény);

3. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitvatartásának időszakában vezetett kikötőnapló (2.3.1. pont) adattartalma:

A) Napló címlap

A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2010)
2. a kikötő üzemeltetőjének neve,
3. a vízlűt megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (Balatonfűzfő),
5. a kikötő üzemeltetési engedélyének száma, érvényessége (év, hónap, napig), a kikötő hatósági regisztrációs száma,
6. a kikötőrendet jóváhagyó határozat száma, kelte,
8. a kikötőnapló hitelesítési adatai (a számozott oldalak összesen száma betűvel is kírva, a hitelesítés időpontja, a naplót a kikötő üzemeltetőjénél hitelesítő aláírása és bélyegző lenyomata),
9. a kikötőnapló megnyitásának. illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

B) Napló oldalak

I. Hajóforgalmi adatok

- 1.1 a hajó kikötőbe érkezésének időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 1.2 a hajó lajstromszáma (ezen felül bejegyezhető a neve is),
- 1.3 a hajóokmány érvényessége (év, hónap, napig), kisképhajó esetén továbbá az üzemeltetési engedély száma és érvényessége (év, hónap, napig),
- 1.4 a hajó tulajdonosának (üzemben tartójának) vagy képviselőjének az azonosító adatai (név, telephely, illetve lakcím), vagy a hajó vezetőjének a neve, lakcíme, 1.5. a hajó főméretel, valamint (a csónak kivételével) a vízkiszorítása, 1.6. a hajó részére kijelölt kikötőhely azonosító száma.

2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések

- 2.1 a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,
- 2.2 az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 2.3 az üzemeltetési esemény, a tevékenységek hajónként (hajóáállítás, javítást végző hajók, sólya használata, betárolás stb.), a rendkívüli esemény (embert ért baleset, tüzeset, hajó lékesedése, hajót vagy kikötőt ért egyéb káreset, környezetszennyezés stb.) megnevezése,
- 2.5. hajókkal, kikötő üzemeltetési eseményekkel, tevékenységekkel, rendkívüli eseményekkel kapcsolatban tett intézkedések és azok időpontja (hónap, nap, óra, perc), az intézkedés, a bejelentés, a közlés módja (pl. élszóban, telefonon), az intézkedés érintettjeinek azonosítható (név, cím, telefonszám stb.) megnevezése,
- 2.6. a hajózási hatóság, a vízrendészeti rendőrhatalóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); [a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza].



HÁZIREND

Preambulum

Ez a házirend a Balatonfűzöd belterületén, a volt Nitrokémia iparcsatornáján és szivattyútelepén kialakított, a Balatonfűzödi Önkormányzat tulajdonában álló területen létesített és a Nord Point Balatonfűzödi Vitorlás Sport Egyesület (a továbbiakban NP BVSE, úgyis mit üzemeltető) által üzemeltetett kikötő házirendjét szabályozza.

A házirendet a NP BVSE vezetősége a 2023. december 21.-i ülésén tárgyalta és elfogadta. Ez a házirend a kikötő használatba vételi engedélyének véglegessé válásának napján lép életbe és annak esetleges módosításáig, illetve visszavonásig érvényes.

A házirend kiegészíti Hajózási szabályzatban, a Kikötőrendben rögzített szabályokat és a Bérleti szerződésekben foglalt előírásokat és követelményeket. A fenti szabályzatokban és a házirendben használt kifejezések és definíciók ugyanazzal a jelentőséggel bírnak.

A NP BVSE deklaráltnan támogatja a balatoni vitorlás sportot, elősegíti tagjainak és pártoló tagjainak részvételét a tó pálya- és túraversenyein, kiemelten foglalkozik az utánpótlás nevelésével.

A házirend szabályozza a kikötő használatát, a kikötő használatához való jogosultságot, a területére történő beléptetés és parkolás rendjét, a kikötőben tartózkodó személyek (klubtagok, pártoló tagok, családtagok, vendégek stb.) magatartását a kikötőt magát és a kikötő kiszolgáló egységeinek használatát illetően. A házirend előírja a kikötés rendjét, a hajók nyári és téli tárolásának és a hajók ki- és bedaruzásának, a hajók karbantartásával, javításával, állagmegóvásával kapcsolatos tevékenységek, a motorhajtó üzemanyagok tankolásának és az áramvételezésnek a szabályait. Foglalkozik továbbá a hajók bérbeadásának kérdésével.

Az elnökség a házirendben - természetéből fakadóan - nem szabályozhatja részletekbe menően a klubtagok és vendégeik egymás közötti és az üzemeltető személyzettel szembeni magatartását, de reméli, hogy a sportszerű és korrekt érintkezéshez elegendő, ha ehelyütt, ebben a formában felhívja a figyelmet.

A házirendben foglaltak ellen vétőkkel szemben, amennyiben az egyszeri szóbeli figyelmeztetés nem elegendő, a NP BVSE elnöksége jár el és azt a vétség súlyának megfelelően szankcionálja.

A NP BVSE elnöksége reméli, hogy a klubtagok a házirendet nem valami felesleges intézkedésnek és korlátozásnak tekintik, hanem sokkal inkább egy olyan iránymutatásnak, aminek az a célja, hogy a kikötő területén mindenki sportszerű keretekben, biztonságosan és kulturáltan tölthesse a szabadidejét.

A kikötőt használók köre, a beléptetés és a parkolás rendje

A kikötőben portaszolgálat nincs, a kikötőbe belépni az elektromosan működtetett kombinált személyi bejárón és gépkocsibejárón lehet. Az elektromos beléptető rendszer belépő bilétával üzemel.



"NORD POINT"

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

A NP BVSE kikötőjét és annak berendezéseit minden tag és pártoló tag, hajóhely bérlő, valamint azok családtagjai és vendégei vehetik igénybe. A tagok, a pártoló tagok, családtagjaik és a vendégeik egyaránt a személyi belépő-bilétával léphetnek a kikötő területére. A tagoknak és pártoló tagoknak bérlőknek alanyi joga jár a személyi beléptető biléte. A tagok és pártoló tagok a családtagjaiért, a kormányosok a legénységeikért és a vendéglátók a vendégeikért felelősséggel tartoznak.

Különleges események esetén (pl. daruzás, közösségi, vagy sportrendezvény) a kikötőbe való belépést és behajtást a kikötővezető korlátozhatja, vagy teljesen meg is tilthatja.

A kikötő területén létesített parkolóhelyeket a kikötőhelyet bérlők vehetik igénybe. A hajómérettől függetlenül hajónként egy parkolóhely jár. A kikötővezető segítségével van arra lehetőség, hogy telefonon történt előzetes egyeztetés alapján más parkolóhelyre be lehessen állni, abban az esetben, ha a parkolóhely jogosultja ehhez előzetesen hozzájárult.

A kikötő nyugati oldalán létesített parkolóhelyek csak a hajókba történő ki- és berakodás idejére foglalhatók el, annak befejezése után a gépkocsival haladéktalanul át kell állni a keleti oldalra.

Ezen túl a kikötő nem tud parkolóhelyet biztosítani. A kikötőbejárat körül mindenki csak úgy parkoljon, hogy az ott futó és a szezonban nagyon forgalmas kerékpárút forgalmát ne zavarja. Ajánlott a Béke téren és a környékén lévő parkolóhelyek használata, onnan a kikötő egy 300 méteres, kényelmes sétával elérhető.

A tervek szerint a parkolónál több elektromos elosztó lesz kiépítve, mérőórával ellátva és ezekhez közeli helyeket a kikötővel vezetővel történt igénybejelentés alapján, úgy kerülnek kiosztásra, hogy az áramcsatlakozás biztosítható legyen. Az autó töltése előtt és annak befejezése után a kikötővezető rögzíti az óraállást. A számlázásra minden hónap végén kerül sor kikötő által fizetett energia árak alapul vételével.

A kikötő területén a KRESZ szabályai érvényesek, de kéretik ezen felül is különös elővigyázattal közlekedni. A kikötőben kerékpárt, rollert és más hasonló járművet csak az erre kijelölt helyen lehet tárolni. A stégeken kerékpárral, rollerrel, skateborddal, vagy más hasonló járművel, eszközzel közlekedni tilos.

A kikötő üzemeltetője a területén közlekedő és parkoló járművekben esett károkért és a bennük hagyott tárgyakért nem vállal felelősséget.

A kikötő használat általános szabályai

A vitorlás szezonban a szokásos napi munkaidőben a kikötőben egy kikötővezető és/vagy egy kikötőmester tartózkodik. Ezen túl a kikötőben kamera rendszer működik, ami a kikötő egészét, különösen a hajóhelyeket és az épületeket felügyeli. A kikötőt használó személyek belépésükkel tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy NP BVSE a kép és hangfelvételeket kezelje.

A kikötő, klubház és a közösségi kiszolgáló helységek nyitvatartása:

-április 15-junius 15-ig 08-16 -ig

-június 16-tól augusztus 30-ig 08-20-ig



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

-augusztus 30-tól- október 31 08- 16-ig.

A kikötő területén lévő kiszolgáló helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A kikötőt általában és a kiszolgáló helyiségeket (WC, mosdó, zuhanyzó) a vitorlás szezonban rendszeresen takarítják, de ezen túl is mindenki köteles a tőle elvárható módon törekedni arra, hogy ezeket a használat után rendben és tisztán hagyja hátra.

A kikötőben tartózkodók különös figyelmet kell fordítsanak a környezet védelmére és a Balaton vízének megóvására. Semmilyen hulladék, szemét, szennyező anyag nem kerülhet a vízbe. Ételhulladék, szemét, vagy szennyező anyagok csak az erre célra kijelölt szelektív hulladékgyűjtő helyen álló edényekbe helyezhetők el.

A kikötő tulajdonát képező szerszámok és gépek csak a kikötővezető és/vagy a kikötőmester hozzájárulásával használhatók.

A kikötőben létesített főző/szalonnasütő helyet a kikötővezető előzetes értesítése után lehet használni. A kikötőben egyéb helyen a tűzrakás, tűzgyújtás tilos.

A kikötőben rendezvény csak az elnökség előzetes engedélyével tartható.

A kikötő területén vízi sporteszközt - tárolási díj ellenében, csak az arra kijelölt helyen szabad elhelyezni. (a díjat évente a bérleti díj magáallapításával egy idejűleg kerül meghatározásra) Emberi erővel, vagy elektromosan meghajtott sporteszközökkel (gumicsónak, kajak, SUP, stb.) a vízretétel után azonnal el kell hagyni a kikötőt és azokat a visszatérés után azonnal ki kell venni a vízből. Közlekedésükkel a hajóforgalmat nem zavarhatják. A kikötő vízterületén a sporteszközök tárolása, parkolása tilos. A kikötőben a csak vitorlával történő manőverezés tilos, ezért a szörfők használata nem megengedett. Vitorlás sporthajók, edzés keretében, kíséző motoros segítségével közlekedhetnek.

14 éven aluli személyek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak a kikötő területén.

A kikötőben más pihenését, nyugalma zavaró tevékenység nem folytatható. Különösen a 22.00 és 07.00 óra közötti időben kerülendő a csendháborítás. Ettől eltérni csak a kikötővezető engedélyével lehet.

A kikötő veszélyes üzem, ezért alkoholizált, iluminált, vagy tudatmódosító szer hatása alatt álló személyek nem használhatják.

Kutyát a kikötőben pórázon kell tartani. A kutyák piszkának haladéktalan eltakarításáról a tulajdonos gondoskodik. Kutyák fürdetése, vagy úsztatása a kikötő területén tilos.

A kikötő egész területén tilos a fürdés.

A kikötőben horgászni tilos, továbbá tilos a stégeken, a mosdókban, mosogatókban halat tisztítani és bontani.

A kikötőben dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad.

A kikötő egész területén be kell tartani az általános munkavédelmi szabályokat és előírásokat.



"NORD POINT"

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8176 Balatonfűzöd, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzöd, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: scifing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzöd Hrsz:354/13

A hajókikötő használatának, a hajók ki- és bedaruzásának, téli tárolásának, javításának, éves karbantartásának és tankolásának szabályai

A NP BVSE kezelésében működő kikötő 38 db kikötőhellyel rendelkezik. Az egyes kikötőhelyeket az érintett hajótulajdonos(ok) kívánságait a lehetőségek mértékéig figyelembe véve az elnökség osztja el. Mindenki csak a neki odaítélt, számozott kikötőhelyet használhatja. Kikötőhelyet, helyeket cserélni csak az elnökség hozzájárulásával lehet. A hajókat vízre bocsátani és a kikötőhelyet elfoglalni csak az éves kikötőhasználati díj befizetése után lehet. A kikötőhasználati díj mértékéről és a fizetési határidőről a hosszútávú (13éves) szerződés értelmében az évenként megkötött kikötőhasználati szerződés rendelkezik. A kikötőben álló hajóknak rendelkezniük kell érvényes hajólevéllel és kötelező felelősségbiztosítással.

Az üzemeltető csak a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rutinszerű használatát. Extrém alacsony vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet.

A hajótulajdonos tudomásul veszi, hogy az üzemeltető nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior okból bekövetkezett, vagy harmadik fél által okozott kárért és az üzemeltetőn kívülálló okból bekövetkező balesetért. Az üzemeltető nem felel a hajón lévő szerelvények, tárgyak vagy a kabinban hagyott értékek illetéktelen eltávozásának esetén sem. A hajók zárva tartása a tulajdonos felelőssége.

A hajó tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a kikötőben a hajók víz felőli rögzítése "mooring" szisztémával, a stégen a szokásos kikötőbikákkal történik. A kikötő hajó kormányosa, illetve a mindenkori felelős személy gondoskodik a hajó szakszerű és megbízható rögzítéséről. A hibás kikötéséből és/vagy rögzítéséből származó, más hajóknak, vagy a kikötő berendezéseiben okozott kárt meg kell téríteni. Amennyiben kikötéskor, vagy a kikötőben végzett manőverezésnél bármilyen személyi sérüléssel, vagy anyagi károkozással járó baj történik, azt a hajó vezetője haladéktalanul köteles jelenteni a kikötővezetőnek.

Havária esetén mindenki köteles azonnal és a tőle elvárható mértékben mindent elkövetni a személyi sérülés megelőzésére, ha bekövetkezett, a súlyosságának csökkentésére, illetve a sérült személy ellátására, biztonságba helyezésére. Hasonlóan mindenkitől elvárható, hogy tudásának, gyakorlatának és lehetőségének megfelelően közreműködjön a műszaki-anyagi kár megelőzésére, illetve enyhítésére érdekében.

A kikötés után gondoskodni kell a hajó futó-kötézetének olyan rögzítéséről, hogy az még erős szélben sem keltsen felesleges zajt.

Minden kikötőhelyen külső áramforrás (230V, 10A) áll a hajók rendelkezésére. A hajó tulajdonosa köteles egy az érintésvédelmi szabályoknak mindenben megfelelő kábelt és csatlakozót használni. A kihajózáskor a kábelt az áramforrástól el kell választani és a kábelt a hajón magukkal vinni, mert az a stégen nem maradhat. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében, csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzemeltetője a fedélzeten tartózkodik és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését!

Az úgynevezett közműoszlopon az áramforráson kívül ivóvíz is hozzáférhető. A hajók mosásához az ivóvíz nem használható. A vízen történő hajómosáskor tisztítószerek, kémiai anyagok használata lehetőleg kerülendő.



"NORD POINT"

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfüzű, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfüzű, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfüzű Hrsz:354/13

A hajó vezetője (felelős személye), a kikötőből való kifutást megelőzően el kell olvassa a hirdetőtáblán elhelyezett értesítéseket. Ha a kikötőt előreláthatóan több, mint 12 órára elhagyja, köteles a kihajózásának idejét és a visszatérésének várható időpontját a túranaplóban rögzíteni.

A hajók téli tárolása a vízben egyelőre nem megoldott. Ha azonban valaki saját maga gondoskodik a kikötőhely jégmentesítéséről, a NP BVSE nem zárkózik el annak engedélyezésétől.

A hajók téli tárolása rutinszerűen a parton történik. A hajó kiemelését egy bérelt daru végzi és a hajó alsó mosását követően a hajó saját tárolókocsijára helyezi. A daruzás műveletét és a nagynyomású mosást egy az üzemeltető által biztosított személyzet végzi a tulajdonos (vagy megbízottja) jelenlétében és közreműködésével. A hajótulajdonosnak magának kell gondoskodnia a megfelelő teherbírású, műszaki állapotú és manőverezhető tárolókocsiról. A tárolókocsit a hajóval az üzemeltető állítja a téli tárolás helyére. A tavaszi vízrebocsátáskor hasonló koreográfiával történik a művelet.

A téli tárolás ideje alatt a tárolóhelyen álló hajókat kamerával biztosítjuk.

A ki- és bedaruzás idejét, lehetőség a hajótulajdonosok kívánságainak figyelembevételével az elnökség határozza meg. A kitérő napokra pontos időterv készül, ahol az egyes hajók a megbeszélés szerint egy től-ig időablakban kerülnek sorra. Az előzetesen egyeztetett és a darus-céggel lefixált időpontokon kívül a kikötő üzemeltetője más lehetőséget nem biztosít. Aki bármely okból nem tudja, vagy akarja a hajóját a kikötő által szervezett napokon kiemelni, vagy vízre tenni, annak magának kell daruról és személyzetről gondoskodnia, de természetesen csak a kikötővezetővel történt előzetes egyeztetés után.

Kishajók (Jollék), csónakok sólyázása szintén csak a kikötővezető tudtával végezhető.

A hajók tavaszi felkészítését, a hajótest csiszolását csak a környezetvédelmi szabályok figyelembevételével szabad végezni. A porterhelés csökkentésére porelszívót, a kicsepegő festék felfogására takaróponyát, fóliát kell használni. Az ilyenkor keletkező a környezetre veszélyes anyagokat és kontaminálódott eszközöket az erre az időszakra felállított és külön a veszélyes anyagok elhelyezésére szolgáló kukásedénybe kell gyűjteni. Amennyiben a munkák során a megkívánt elővigyázatosság mellett is szennyeződik a környezet, azt helyben és azonnal meg kell szüntetni. Ha eközben a Balaton vize is szennyeződött, akkor a kárenyhítés mellett a történésekről a kikötővezetőt is értesíteni kell. Amennyiben a károkozásért a hivatalok bírságot szabnának ki, azt a károkozó köteles megtéríteni.

Ha a hajó felkészítését, karbantartását, vagy bármilyen más munkát nem maga a hajó tulajdonosa végzi úgy ezt előzetes bejelentéshez és írásos, engedélyhez kötjük. Ennek díja a díja évente a bérleti díj magállapításával egy idejűleg kerül meghatározásra.

Olaj- és olajszűrőcsere, tüzelőanyag-szűrő csere, vagy olajjal szennyezett fenékvíz eltávolításakor, a keletkező kiemelkedően veszélyes anyagok felfogásáról, tárolásáról elhelyezéséről, esetleg semlegesítéséről a munkát végző személy köteles gondoskodni. Motor- vagy hajtóműolaj a vízbe nem kerülhet.



"NORD POINT"

BALATONFÜZFDI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hsz:354/13

A motorok hajtáshoz szükséges tüzelőanyagok (benzin, kétütemű keverék, dízelolaj) utántöltését "csak a kijelölt helyen" és úgy kell elvégezni, hogy a környezet, kiemelten a Balaton vize ne szennyeződhessen. A műveletnél be kell tartani a tűzvédelmi szabályokat.

A hajók bérbeadása, charterezés a kikötőben tilos!

Balatonfűzfő, 2023. december 21.

Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE



NORD POINT
BALATONFÜZFI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvágó utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

h.)

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő, 2024 május 29.

Előzményként a felek rögzítik, hogy a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (Jogelőd: WINTER-ZONE Sport Egyesület), Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. között 2022. április 25-én bérleti szerződés jött létre.

A Felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegesítését követően 1-1 hajóhelyet biztosít a Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére, a terület használatának ellentételezéseként.

1. NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület, mint Átadó, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint Átvevő a mai napon megtekintette és birtokba vette az 1. számú hajóhelyet. Felhívta az Átvevő figyelmét arra, hogy a kikötőhelyeket csak a használatbavételi engedélyben rögzített módon, a kikötőrend és házirend betartásával lehet használni és erről az Átvevő köteles a későbbi Bérlet is tájékoztatni. Az Átadó ezzel egyidejűleg átadott 1 db kikötőrendet és 1 db házirendet a kikötő használatával kapcsolatban, és az Átvevő vállalta, hogy olyan bérleti szerződést köt a bérlővel, hogy abban az esetben, ha nem tartja be az előírásokat, legyen lehetősége a bérleti szerződéstől elállni.
2. A 1. számú kikötőhely mérete 11,00x3,75 m, ennek figyelembevételével lehet hajót elhelyezni. Az Átadó felhívta a figyelmet arra is, hogy a hajóhelyet használó köteles a hajólevelet és az érvényes hajóbiztosítást bemutatni a kikötővezetőnek. A hajóhelyet igénybe vevő köteles megismerni a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi és biztonsági előírásokat is. Ezek a szabályzatok a kikötővezetőnél érhetők el. Ezek megismerése után aláírással kell ellátni a fentiekben felsorolt kikötőrendet, házirendet és szabályzatokat. A Bérlet kiválasztása során a hajó műszaki paramétereit (méret, merülés, súly) egyeztetni kell a kikötővezetővel.
3. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy évente két alkalommal kerül sor daruzásra az őszi és tavaszi időszakban, ennek időpontját a kikötővezető határozza meg. A hajók téli tárolásához szükséges tárolókocsiról a Bérletknek kell gondoskodni, csak mobil tárolókocsit lehet a kikötőben tárolás céljára használni.
4. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a kikötőhelyhez tartozó energiaoszlopon csak az ehhez a helyhez tartozó csatlakozón keresztül lehetséges áramot vételezni. A csatlakozó külön árammérővel van ellátva, melynek induló állását és szezon végén a kikötővezetővel együtt a hajóhely Átvevője leolvassa és a fogyasztás alapján köteles az évente meghatározásra kerülő áramdíjat az Átadó által kibocsátott számla alapján kifizetni.
5. Az Átadó a mai napon az Átvevőnek névre szóló belépőkártyát ad át kizárólag saját használatára, és 2 db beléptető bilétát a Bérlet számára, amellyel az úszókapu, valamint a




NORD POINT

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Körbé: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

klubhelyiség ajtaja nyitható. Ezek átvételét jelen Jegyzőkönyv aláírásával az Átvevő igazolja. Az Átvevő tájékoztatni köteles a Bérletjét, hogy kizárólag 1 db személygépkocsi elhelyezésre van lehetőség a hajóhely számával megegyező – parkolóhelyen.

6. Az Átvevő vállalja, hogy mielőtt a pályázatra jelentkező Bérlettel szerződést köt, úgy egyeztetnek a kikötővezetővel, hogy legyen lehetősége a műszaki és egyéb előírásoknak való megfelelésről meggyőződni, illetve, ha szükséges kifogást tudjon emelni.


Kéri Kálmán
elnök
NORD POINT BVSE
NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzfő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19


Mátos Pál
kikötővezető
NORD POINT BVSE

NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzfő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19.


Szányi Szilveszter
polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

