



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. június 11-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 8/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. június 11.** napján (kedden) **09 óra 24 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Harmath Gábor	bizottsági kültag

Távol maradt:	Berki Zsolt	bizottsági kültag
----------------------	-------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	Soltész Attila	jegyző
	Csomain Zsuzsanna	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Fehér Beáta	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett plusz napirendként felvenni a „**Balatonfűzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása**” című előterjesztést melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Javaslatot tett a „**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. közötti vagyongazdálkodási szerződés**” című napirendi pont levételére. Elmondta az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. közötti szerződéseket át kell nézni, át kell dolgozni, rendbe kell tenni és ezt a munkát nem lehet ilyen gyors ütemben elkészíteni. Javasolta, hogy a szeptemberi bizottsági ülésre kerüljön be napirendi pontként tárgyalásra, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve**
- 2. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről**
- 3. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat tárgyalása**
- 4. Papkeszi Község Önkormányzatának részletfizetési kérelme**
- 5. Vitorláshely pályáztatása**
- 6. A BalatONkoncert sorozat Tobruk Strand területén megvalósuló rendezvénye**
- 7. Balatonfűzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve**

Keil Norbert bizottsági elnök a munkatervvel kapcsolatban felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy nem a Bizottsági ülések időpontja (minden hónap második keddeje) a fix, hanem a Képviselő-testületi üléseké, ami minden hónap harmadik csütörtökje és így sokszor nem a második keddre esik a Bizottsági ülés. A munkatervben a már biztosan tudott napirendek szerepelnek ez természetesen egy tervezet, ami még kiegészülhet.

Soltész Attila jegyző elmondta, októberben hónapban nem szerepel a Képviselő-testület alakuló ülése, polgármester asszonnyal már egyeztettek róla, bár tervezett, - tudják, hogy lesz, de lehet, hogy más időpontban -, ezért nem szerepel még a munkatervben.

Gorza István bizottsági tag elmondta, július-augusztus hónapokban ülésezési szünet van. Megkérdezte ettől függetlenül rendkívüli ülés összehívására van lehetőség?

Keil Norbert bizottsági elnök igennel válaszolt.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag javaslatot tett, hogy a napirendi pontok elfogadásánál megbeszélte Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és az Önkormányzat közötti szerződéseket érintő napirendi pontot tervezzék be a munkatervbe.

Csomai Zsuzsanna Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. gazdasági vezető megkérdezte a Kft-t érintő nyári munkák miatt nem tervezhetnék-e az októberi testületi ülésre a szerződések tárgyalását?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta ehhez kellenek az ügyvédek és Felügyelő Bizottsági Ülés is, ezért kérte a Vagyongazdálkodó Kft-t és a Hivatalt is, hogy szeptember elején vegye kezdetét a munka, több lépcsőben és az októberi bizottsági ülésre kerüljön be napirendi pontként tárgyalásra. Szeretné, hogy a munkában résztvevők a „null ponttól” minden iratot megkapnának (Alapító Okirat, minden szerződés a módosításokkal együtt) a nyomon követhetőség miatt.

Csomai Zsuzsanna Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. gazdasági vezető elmondta, sok mindent összeszedett ezzel kapcsolatban, amikor a könyvvizsgálóval észrevették a problémákat, sok kimutatást készített, amit mindenkinek szívesen átküld.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, egy fontos dolgot szeretne kiemelni, a József Attila utca korszerűsítésére 2022. évben beadott pályázatot most újra értékeltették, ez amiatt jó hír, mert van esély nyerni. Beadtak két Csoóri Sándor pályázatot néptánc és táncház témában, illetve megnyerték a testvér települési programokat 2.000.000 forint összeggel más változás nem volt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ebben a hónapban lesznek átadások?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, igen ma küldi ki a meghívókat az orvosi rendelő kapcsán. A rekortán pálya átadása most csütörtökön lesz.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, elhangzott a 2022 évben beadott egyik pályázatról, hogy újraértékelik, de sok ilyen pályázatot látott még a listába, amelyikről nem

tudja, hogy mennyire tekinthető még „élőnek” mivel 2-3 évvel ezelőtti pályázatok. Megkérdezte van még esély bármelyikre, hogy lesz belőle valami?

Nóti Attila városfejlesztési referens igennel válaszolt. Elmondta, nagy pályázatuk a Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése erre is van esély, hogy újraértékelik. Az történt, hogy 2022-ben bementek ezek a pályázatok és az Európai Bizottság felülvizsgálata, nem a pályázatokat, hanem az operatív programokat, köztük a Településfejlesztési Operatív Programot is és megállapított bizonyos feltételeket, amit most értek oda, hogy a pályázatokon átvezettetik. Az úttal kezdték, ami bennünket a József Attila utcával érintett, de várható, hogy a Csillagvizsgálóval is ez fog történni. Egyébként azt nem is utasították el első körben, hanem tartaléklistán van, ha újraértékelik beadják és megnyerik, akkor át kell dolgozni, mert az áfára is kértek támogatást, de ha az Önkormányzat kezében marad a Csillagvizsgáló a bevétel utáni áfa visszaigényelhetővé válik, tehát nettósítani kell majd a pályázatot.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt kéri, ha már úgyis a Városi Stadion területéről beszéltek, hogy ha lesznek intézmény korszerűsítésre főleg energetikára pályázatok, akkor arra figyeljenek oda, hogy a Sportszálló épülete energetikai szempontból nagyon problémás a másik probléma a leázás és az épület részbeni megsüllyedése.

Szanyi Szilvia polgármester a Csillagvizsgálóval kapcsolatban tájékoztatásul elmondta, elkészült az attrakció, a Bizottság. illetve a Képviselő-testület tagjai akár már ma is megnézhetik.

Gorza István bizottsági tag elmondta, szintén 2022. évi pályázat a Bugyogó-forrás utca 2-ben, ahol az Önkormányzatnak van érdekeltsége. Megkérdezte ebben az ügyben mik a lehetőségek?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, támogatási döntés nem érkezett.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt a kérdést is felül kellene vizsgálniuk, mert az költségbe az Önkormányzatnak tetemes és valamit kezdeniük kell vele, de ez nem tartozik a napirendhez.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy újabb pályázati lehetőség 45.000.000 forintra és reméli, hogy a Bizottság egyhangúlag fogja támogatni a pályázat beadását, hogy újabb útszakaszokat tudjanak megvalósítani.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című, **MFP-UHJ/2024** kódszámú, pályázati kiírás keretében az „**Útfelújítások Balatonfűzfőn III.**” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében **bruttó 45.000.000 Ft** keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. július 12.

4. Papkeszi Község Önkormányzatának részletfizetési kérelme

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt az óvodával kapcsolatos díjakról van szó, azt kéri Papkeszi Önkormányzata, hogy a maradék részt július és december között öt egyforma részletben fizethesse ki.

Szanyi Szilvia polgármester javasolta a támogatást és elmondta ebből is az látszik, hogy ez Balatonfűzfőnek eddig 24.000.000 forintba került éves szinten.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta jelezték, hogy likviditási problémát okozna Papkeszinek, ha ezt egyösszegben kellene kifizetniük. Balatonfűzfőnek nem okoz likviditási problémát, ha nem egyben érkezik be a pénz ezért támogatniuk kell a jelenleg még együttműködő Önkormányzatot.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Vadrózsa Napköziotthonos Tagóvoda 2023. évi zárszámadása alapján készült elszámolást.

Az elszámolás alapján Papkeszi Község Önkormányzata által fizetendő különbözetre – 11 008 763,- Ft – részletfizetési lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

1. 2024. június 15-ig fizetendő összeg: 3 008 763,- Ft
2. A fennmaradó 8 000 000,- Ft-ot 5 havi részletben fizeti meg 2024. július 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakban fizeti meg Papkeszi Község Önkormányzata.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1.pont 2024. július 15.

2.pont 2024. december 31.

5. Vitorlášhely pályáztatása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az új kikötőben a szerződés értelmében az Önkormányzatnak és a Fűzfői Vagyongkezelő Kft-nek is egy-egy hajó helyet biztosított a beruházó üzemeltető.

Keil Norbert bizottsági elnök 09 óra 42 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 10 óra 49 perckor folytatta a munkáját. Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag és Szeli Dóra Réka bizottsági tag a szünet alatt távozott a jelenlevő tagok létszáma 6 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szerződésben a következő módosításokat szeretnék bevezetni a 2. pontjában kikötőjére vonatkozó bérleti jogviszonyból a 13 éves megjelölés kikerülne a szerződés 2024. augusztus 1-től 2037. április 25-ig tartana. A bérleti szerződésnél a kaució megfizetésére lévő 9. bekezdés kikerül és jegyző úr mindjárt elmondja az időarányos csökkentésre a megfogalmazást.

Soltész Attila jegyző a következő kiegészítést tette: „A Bérlo részére a bérleti jog tényleges megszűnésének időpontjában visszamaradó időszakra járó időarányos összeg 25%-kal csökkentett bérleti jog összege kerül visszafizetésre.”

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nyílt pályázatot hirdet a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítsa tárgyában.
2. Az 1. pont szerinti pályázati kiírás a határozati javaslat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítsa tárgyában a/2024. (....) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírására az alábbi személyeket kéri fel:

Jánka Anikó	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Székely László	települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 30.

6. A BalatONkoncert sorozat Tobruk Strand területén megvalósuló rendezvénye

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, elhangzott a korábbiakban, hogy a szerződésből, mint szervező az Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő Kft. mindenképpen kerüljön ki, tehát a szervező egymaga a cég legyen felelősséggel, illetve az Önkormányzat az egészségügyi ellátásra támogatást biztosítana, amelyre a szervezőnek kell szerződnie, illetve az illemhely takarítását vállalja a Vagyonkezelő Kft. Ezzel a gondolati síkkal beszéltek eddig a napirendről az ülés előtt.

Gorza István bizottsági tag a biztonsági szolgálattal kapcsolatban kért tájékoztatást.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, a biztonsági szolgálatot a rendezvény szervezőinek kell biztosítani, tehát itt ezért lényeges, amit előtte kiemelt, hogy a szervező a szerződésben egyedülként a cég legyen amelyik maga szervezi ezt a programot sem az Önkormányzat, sem a Vagyongazdálkodó, sem a Művelődési Központ, mint szervező nem léphet be a szerződésbe.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta az egészségügyi támogatással kapcsolatban, hogy nem személy-, hanem anyagi támogatást.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, kezdjék el átdolgozni az Együttműködési Megállapodást.

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 27 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 11 óra 11 perckor folytatta a munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szünetben módosított Együttműködési Megállapodás tervezet kiosztásra került ezért nem fogja felolvasni, ezt követően szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a A-Z Ügynökség Kft, Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. és a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ közötti – BalatONkoncert sorozat Tobruki Strandon megvalósuló rendezvényre vonatkozó - négyoldalú megállapodást.
2. Az 1. pont szerinti megállapodás a határozat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 20.

7. Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, van egy tervező, akit megbízna az Önkormányzat és ennek a szerződéséről, illetve a díjáról szól az előterjesztés.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, miután beadta a tervező a meglévő kikötőnek a felosztását, mert a 80 engedélyezett hellyel szemben 102 hely volt ott, akkor derült ki, hogy van a Balaton felé egy olyan 35 méteres része a csónakkikötőnek, amit nem rendezett le annak idején az Egyesület és ennek kellene most a fennmaradási engedélyét rendezni ahhoz, hogy jogszerűen tudják üzemeltetni, ezért kérte, hogy támogassák ezt a tervezetési költséget.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

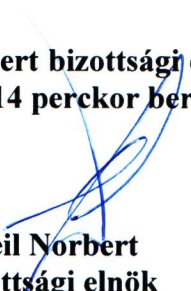
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megbízza a Mélyépterv Enviro Kft-t a Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítására, az előterjesztés mellékletét képező árajánlatban szereplő 850.000,- Ft + áfa vállalási árért, melynek pénzügyi fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete, a kifizetés a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás során történik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 14.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 14 perckor bekecsztette a nyilvános ülést.


Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.


Gorza István
bizottsági tag



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

56/2024. (06. 11.) TTKPB határozat melléklete

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2024. július - augusztus Ülésezési szünet

2024. szeptember 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2024. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Beterjesztő: A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület képviselője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. A Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz történő csatlakozás
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2024. október 17. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

5. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, 2023. évi turisztikai szezon értékelése, valamint a társaság vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra vonatkozó következő évi fejlesztési elképzelései

Beterjesztő: Polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

6. Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. közötti szerződések felülvizsgálata

Beterjesztő: Polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

7. Segítő kezek díj odaítélése (zárt ülés)

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2024. november 21. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

3. A 2024. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója

Előterjesztő: Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület elnöke
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. A fűzfőgyártelepi víziközművek üzemeltetése

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

5. Balatonfűzfő Fiatal Tehetsége” díj (Zárt ülés)

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2024. december 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének megtárgyalása
Beterjesztő: Soltész Attila jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. A képviselő-testület 2025. I. félévi munkatervének megtárgyalása
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. „Balatonfüzfő Kultúrájáért” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

A jegyző minden képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad az időközben megjelent jogszabályokról.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

60/2024. (06. 11.) TTKPB határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

Az önkormányzati pályázati kiírást a **V01-es kikötőállást** érinti (a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírását a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a kikötői helyszínrajz szerinti **V01-es kikötőállás hasznosítása** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2024 (06.) határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartási pontok:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

név: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
telefon: 88/596-919
e-mail cím: feher.beata@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró használatában lévő Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanon a mellékelt helyszínrajzon kialakított V01-es kikötőállás hasznosítása bérleti szerződés alapján.

A kikötőhely hasznosításával kapcsolatos egyéb információk:

- Az kikötőhely a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint, az abban foglalt bérleti kötelezettségek alapján hajókikötőként funkcionáljon.
- Az kikötőhelyre vonatkozó bérleti jogviszony 2024. augusztus 01-től 2037. április 25-ig tartó időszakra jön létre.
- A nyilvános versenytárgyalás során az induló bérleti jog fenti időszakra vonatkozó díja 10.000.000,- Ft + ÁFA.
- A bérleti jogviszony alatt az éves bérleti díj 1.200.000,- Ft + ÁFA, amely összeg minden tárgyévet követő január 01-től a KSH szerinti infláció mértékével növekszik.
- A bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult a V01-es kikötőhelyet, a hozzá kapcsolódó parkolót, a kikötő közös helyiségeit használni, jogosult továbbá a száraztárolásra.
- A bérlő a használat során köteles figyelembe venni a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kikötőrend, a házirend előírásait.
- A bérlő a bérleti jog ellenértékét, valamint az éves bérleti díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni a Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó 12082001-001630532-00100002 számú bankszámlájára.
- A közüzemi díjakat (villany, víz, hulladékszállítás) számláit a bérlő köteles a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) házirendjében rögzítettek szerint megfizetni
- A bérleti jogot, mint vagyoni értékű jogot a bérlő nem idegenítheti el.
- A bérlő köteles a pályázata benyújtásával egyidejűleg a bérbeadó 12082001-001630532-00100002 számú bankszámlájára 500.000,- Ft összegű bánatpénzt megfizetni.
- Amennyiben a bérleti jogviszony a szerződés lejártá előtt megszűnik, az előre megfizetett bérleti jog ellenértékével és bérleti díjjal a szerződő felek az alábbiak szerint számolnak el: A Bérlő részére a bérleti jog tényleges megszűnésének időpontjában visszamaradó időszakra járó időarányos összeg 25%-kal csökkentett bérleti jog összege kerül visszafizetésre.

3. Pályázó köre:

Az ajánlattevő természetes, vagy jogi személy.

4. Pályázat benyújtására kizáró okok:

- a) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik.
- b) a pályázatot benyújtó lakó-, illetve szálláshelyként hasznosítaná.

5. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (Ajánlat a „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2024. 07. 12.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázat benyújtását követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a pótolható dokumentumokra.

Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja, különösen a megajánlott bérleti jog és bérleti díj tekintetében.

7. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem háríthatók.

Kiíró pályázat tárgyát képező hajóhely megtekintésére lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően. (telefon: 88/596-919)

8. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezik meg. Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testületi határozatban szereplő személyek végzik (Jánka Anikó Képviselő, Keil Norbert Képviselő, Székely László települési főmérnök), a pályázat elbírálásával kapcsolatos döntésüket a Képviselő-testület határozatban hagyja jóvá. A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

9. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

A pályázat elbírálását és Képviselő-testület jóváhagyását követő 8 napon belül a Kiíró értesíti a pályázatok eredményéről postai úton a Pályázókat. A Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. A szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva megghiúsul, úgy Kiíró második legjobb ajánlatot adó Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy a pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

a) jogi személy esetén:

- cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
- nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,

b) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

c) Balatonfüzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása

d) Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható)

e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul

f) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal

g) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról

h) Nyilatkozat kizáró okokról

- i) Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- j) Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- k) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

11. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1, 1. emelet kistárgyaló. Az ajánlatok bontása a leadási határidőt követő 5 (öt) munkanapon belül történik.

A Kiíró nem tart nyilvános bontási eljárást az ajánlatok bontása során.

Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

12. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere:

A pályázat nyertese az összességében, a legmagasabb bérleti díjat ajánló (mely magába foglalja a bérleti jogot és az éves bérleti díjat), érvényes ajánlatot tevő pályázó.

13. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően az bérleti szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesevel szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Ha a pályázat nyertesevel a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Kiíró jogosult új pályázatot kiírni és a bánatpénzt megtartani.

Az bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a

pályázat nyertesét terheli.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat (sablon)
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat
- e) kikötői helyszínrajz
- f) kikötőrend
- g) házirend
- h) átadás-átvételi jegyzőkönyv

Balatonfüzfő, 2024. június

Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

62/2024. (06. 11.) TTKPB határozat melléklete

Iktatószám:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről

A-Z ÜGYNÖKSÉG Kft.

székhely: 1183 Budapest, Komárom utca 3.

adószám: 23296954-2-43

képviseli: Lénárt Attila ügyvezető

a továbbiakban: **Rendezvényszervező**

másrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. u. 1.,

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.

székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

adószám: 11952121-2-19

képviseli: Kálmán András ügyvezető

a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ

székhely: 8184 Balatonfűzfő, Bogyogó-forrás utca 12.

adószám: 16882308-1-19

képviseli: Baksa Kata igazgató

a továbbiakban: **Intézmény**

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) a Rendezvényszervező által megrendezésre kerülő rendezvények szervezésének tárgyában.

1. A megállapodás előzményei és célja

1.1. Rendezvényszervező Balatonfűzfő, Tobruk strand területén rendezvényt szerveznek BalatONkoncert sorozat megnevezéssel, egymás érdekeire figyelemmel Balatonfűzfő turizmusának és kulturális életének erősítése céljából.

1.2. Felek együttműködését a jelen megállapodásban rögzítik.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Tobruk strand a Vagyonkezelő vagyonkezelésében van.

2. A megállapodás hatálya

2.1. Felek a megállapodást határozott időre, 2024. 07. 05. 08:00-tól 2024. 07. 07. 20:00 óráig kötik.

2.2. Rendezvény helyszíne: Balatonfűzfő Tobruk strand

3. A Felek megállapodása

3.1. A megállapodás értelmében a **Rendezvényszervező** megkéri a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket és biztonsági tervet az alábbiak szerint:

- időpontok:
2024. 07. 05. 14:00-tól 18:00 óráig
2024. 07. 06. 14:00-tól 18:00 óráig
2024. 07. 07. 14:00-tól 18:00 óráig
- maximálisan engedélyezett létszám: max 1000 fő
- a **Rendezvényszervező képviselő személy jogosult dönteni veszélyhelyzet esetén a rendezvény azonnali beszüntetéséről.**

3.2. **Vagyonkezelő** biztosítja a rendezvények megrendezéséhez szükséges területet. **Önkormányzat** biztosítja a szervezők és a fellépő művészek számára kijelölt 8 db parkolóhely ingyenes használatát, **Intézmény** biztosítja 2 db, legalább 3x3 méteres öltözősátrat (a fellépő művészek számára) és 3 asztalt valamint 10 széket.

3.3. **Rendezvényszervező** a területek feletti rendelkezés jogát harmadik személynek tovább nem adhatja.

3.4. A rendezvény ideje alatt a kitelepülő vállalkozókat kizárólag **Vagyonkezelő** szervezi és engedi a területre, azoktól kizárólag a **Vagyonkezelő** jogosult bérleti díjat szedni, kivéve a rendezvénysorozat szponzorainak nem értékesítési célú pultjait vagy sátrait, amelyek számára térítésmentesen biztosít területet. A rendezvény támogatóinak kitelepülési szándékáról és azok területi igényeiről a **Rendezvényszervező** legkésőbb 30 nappal a rendezvény előtt tájékoztatja az **Vagyonkezelőt**.

3.5. **Vagyonkezelő** hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvény területén a BalatONkoncert főbb támogatóinak strandászlói vagy más outdoor elemei kihelyezésre kerüljenek a rendezvény időtartamára.

3.6. Az **Intézmény** vállalja az egészségügyi személyzetet költségét a rendezvény időtartama alatt a biztonságos lebonyolításhoz.

3.7. **Vagyonkezelő** biztosítja a rendezvény egyeztetett területére szervezett programok megrendezéséhez szükséges elektromos hálózat használatát.

3.8. **Vagyonkezelő** térítésmentesen biztosítja a rendezvény során a szemeteseket, szemeteszákokat, dohányzásra kijelölt helyeket és a keletkező hulladék elszállítását.

3.9. A megállapodás alapján a **Rendezvényszervező**

- A koncertekhez kapcsolódó fellépőkkel, technikai személyzettel a **Rendezvényszervező** szerződik, számukra a catering ellátást biztosítja.
- A koncertek fellépőit szervezi és azok teljes költségeit magára vállalja.
- A koncertekhez szükséges hang és fénytechnikát, színpadtechnikát, ezek kezeléséhez szükséges technikai személyzetet, továbbá ennek őrzését biztosítja.

- d. Az **Intézmény** által rendelkezésre bocsájtott eszközök használata során köteles az átadáskori állapotnak megfelelő állapotának megóvását biztosítani
- e. A **Rendezvényszervező** a rendezvények megrendezése előtt legalább 5 nappal átadja a koncerten közreműködők névsorát, elérhetőségét, gépjárműveiknek rendszámát.
- f. A **Rendezvényszervező** a rendezvények különböző médiumokban történő megjelenéséről gondoskodik, az esemény promócióját 30 nappal az esemény előtt megkezdi
- g. Nyilatkozataiban, sajtóközleményeiben saját social media felületein megjelenített anyagaiban igyekszik említeni a várost valamint az önkormányzattal való együttműködés előnyeit.
- h. Igény szerint lehetőséget biztosít az **Önkormányzat** kijelölt tagjainak a rendezvény megnyitóján személyes felszólalásra,
- i. A rendezvény megnyitásakor színpadi köszöntőben köszönetet mond a városnak az együttműködésért
- j. A **Rendezvényszervező** köteles az általa használt területek épségét megőrizni. Károkozás esetén a kárt megtéríteni.

4. A jelen megállapodást érintő kérdésekben kapcsolattartók:

az Intézmény részéről:

név: Baksa Kata
elérhetőségek: +36 20 924 3038
muvigazgato@balatonfuzfo.hu

a Rendezvényszervező részéről:

név: Lénárt Attila
elérhetőségek: +36 70 389 4444
azugynokseg@gmail.com

a Vagyonkezelő részéről:

név: Kálmán András
elérhetőségek: +36 20 372 5421
kalman.andras@balatonfuzfo.hu

az Önkormányzat részéről:

név: Szanyi Szilvia
elérhetőségek: +36 20 322 0429
polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A felek a jelen 4 számozott oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás **6 db eredeti**, 4 oldalas, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből, 3 db az **Rendezvényszervezőnél** marad, 1 db **Önkormányzathoz**, 1 db **Intézményhez**, 1 db **Vagyonkezelőhöz** kerül benyújtásra.

Balatonfűzfő, 2024. június

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia
polgármester

A-Z ÜGYNÖKSÉG Kft.
Lénárt Attila
ügyvezető

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és
Turisztikai Központ
Baksa Kata
igazgató

Fűzfői Vagyonkezelő Kft
Kálmán András
ügyvezető