



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-9/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. június 20-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 9/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. június 20.** napján (csütörtökön) **8 óra 14 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági tag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Harmath Gábor	bizottsági kültag

Távol maradt:	Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző, jegyző megbízottja
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Szeli Dóra Réka bizottsági tag, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag és Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett plusz napirendként felvenni a „**A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Az ülés rendkívüliségének okai: az 1. napirendi pontnál: A pályázat beadásához szükséges a Képviselő-testület által hozott határozat és a pályázat benyújtásának

határideje 2024. július 8., a 2. napirendi pontnál: A turisztikai szezon elején megvalósulhasson a fejlesztés, a 3. napirendi pontnál: A pályázat benyújtásáról sürgős dönteni, mert 2024. július és augusztus hónapban ülésezési szünet van, és a támogató rendelkezésre álló anyagi kerete véges, a 4. napirendi pontnál: A közelgő strandszezon, az 5. napirendi pontnál: A Választásban résztvevő köztisztviselők jutalmazása minél előbb megtörténjen, a 6. napirendi pontnál: A Képviselő-testület július, augusztus hónapban ülésezési szünetet tart, a turisztikai szezon elején célszerű döntést hozni.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott.

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Pályázat benyújtása a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
2. Az Önkormányzat által üzemeltett Balaton Csillagvizsgáló weboldalának elkészítése
3. Okos Zebra pályázat
4. Fővenystrandi üzlet bérbeadási kérelme
5. Önkormányzati választáson résztvevők jutalmazása
6. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Pályázat benyújtása a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez minden évben a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé kerül és támogatniuk kell, hogy a település részt vehessen a támogatásban.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a „2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására”.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról szóló pályázati kiírás keretében.

Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. július 8.

2. Az Önkormányzat által üzemeltett Balaton Csillagvizsgáló weboldalának elkészítése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a cég 780.000 forint + áfáért vállalja az új honlap elkészítését, ami összhangban lenne a teljes működéssel és az új attrakciókkal, ennek megvalósulása megtörténne a főszezonra.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a Csillagvizsgálóban lett egy új attrakció és sokkal jobban és könnyebben kezelhető honlap vált szükségessé annak érdekében, hogy több bevételt hozhasson.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, a honlap az egész Csillagvizsgálóra vonatkozik, nemcsak erre az egy attrakcióra, hanem a Csillagvizsgáló összes programjára is ugye?

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ezen keresztül jegyet is lehet vásárolni, időpontot lehet foglalni?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, össze lesz kötve az NTAK rendszerrel, - mert ez is kötelező -, és a „Számlázz.hu”-val, valamint online jegyvásárlás, bank- és SZÉP kártyás fizetés is lehetséges lesz. Az új honlap könnyebben kezelhetőséget biztosít és szebb dizájnnal fog rendelkezni.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, egy bonyolult soklépcsős rendszer lesz lecserélve egy két-háromlépcsős rendszerre, amit könnyű használni.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megbízta a Realic Inc. Magyarország Kft-t a Balatonfüzfő Önkormányzata által üzemeltetett Balaton Csillagvizsgáló weboldalának, és a hozzá kapcsolódó – az

ajánlatban szereplő – feladatok elkészítésével, az előterjesztés mellékletét képező árajánlatban szereplő 780.000,- Ft + áfa vállalási árért, melynek pénzügyi fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete, a kifizetés a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás során történik.

2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 30.

3. Okos Zebra pályázat

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 50%-os támogatásban részesülne az Önkormányzat, így 2.000.000 és 3.000.000 forint közötti beruházási költség terhelne a költségvetést. Megkérdezte, van-e terv arról, hogy sikeres pályázat esetén melyik gyalogátkelő jöhet szóba, illetve csak egyre lehet pályázni?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, többet is lehet, de csak meglévő lehet, ami már van engedélyeztetve és készen van, ez csak a villogó rendszerről szól. Ezért javasolta, hogy a vasútállomásnál lévő, mert a vasútállomásnál már több baleset is volt, tehát ott tényleg nem árt, ha villog azzal zebra.

Gorza István bizottsági tag elmondta, egy biztonsági előrejelzést szeretne kérni a Balatonkenese felől érkezőknek, hiszen ők a kanyarból kiérve fognak odaérkezni a villogó zebrához.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem csak a zebra villog, hanem a két oldalán sárga fényű lámpa is.

Gorza István bizottsági tag megkérdezte Székely László települési főmérnököt, hogy lesznek lámpák is?

Székely László települési főmérnök válaszul elmondta, a járda most is biztosítva van sárga jelzőfényrel mindkét irányból. Amennyiben 50 km/h haladnának ott az autók, akkor nem lenne probléma a kanyar se, ezért szokott ezen a részen a rendőrség traffipaxal is mérni, mert általában itt jelentősen túllépik a sebességhatárt az emberek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, úgy látja, mindenki másképpen értékeli, amit ő megnézett abban a villogó, ami be van, építve a burkolatba az folyamatosan villog.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez mindenhol csak akkor villog, amikor a gyalogos megérkezik.

Székely László települési főmérnök elmondta, alaptól nem világítanak a burkolata épített jelek, ezek akkor kezdenek el világítani, amikor valaki a belépési zónájába ér a gyalogátkelőhelynek és akkor aktiválódik a fény és akkor kezd el villogni figyelmeztetve az autót.

Gorza István bizottsági tag elmondta, az alsóörsi vasútállomásnál lévő okos zebrát szeretné a jelenlévők figyelmébe ajánlani. Ott, egyrészt amikor a gyalogos belép az érzékelő részbe abba a pillanatba a lámpák is föl kapcsolnak, egyrészt megvilágítják a belépő zónát azért, hogy lássa az illető, hogy valaki tényleg ott van, és amikor átmegy a zebrán, akkor folyamatosan villog a LED sor.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, fölmerült tavaly, hogy a lépcsőt is megcsináltatnák. Megkérdezte, hogy ezt a kettőt nem lehet összevonni és a pályázat mellett az önkormányzat részéről a lépcső javítását elvégezni, hogy akkor egybe kapna a lakosság egy komplett átkelőhelyet.

Harmath Gábor bizottsági kültag elmondta, mindenképpen fontos ennek a gyalogátkelő helynek a biztonságosabbá tétele. Ez egy nagyon jó figyelemfelkeltő, messziről látható LED jelzéssel ellátott projekt. Az 50%-át kell megfinanszírozniuk, az a véleménye mindenképpen éljenek ezzel a jó lehetőséggel.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, igen meg kell csinálni a lépcsőt, de azt meg kell tervezetni és oda kell egy akadálymentes lejáró is. Ennek az összege 30.000.000 - 40.000.000 millió forint, hanem több ezt a következő évi költségvetésbe kell betervezni, abba már egy fedett buszmegálló is belefér.

Székely László települési főmérnök elmondta, ez most egy burkolatba építhető fényforrás, amivel biztonságosabb lesz a gyalogátkelőhely, ha a továbbiakban a Testület úgy gondolja, hogy még biztonságosabbá kell tenni ezt a zebrát, ezt a plusz fényt, ezt akár jövőre, 2 év múlva is meg lehet hozzá építeni. A gyalogátkelőhelynél meg van szabva, hogy hány luxnak kell lenni, milyen fényerősségnek az a mostani gyalogátkelőhelynek biztosítva van, ha plusz fényforrást szeretnének odatelepíteni azt ettől függetlenül a későbbiekben is megtehetik. A támfalnál viszont elég komoly tervet kellene készíteni, statika kellene hozzá mivel a buszmegálló emberi tartózkodásra szolgál oda építész terv is kell, illetve biztosítani kellene azt, hogy akadálymentes legyen a lépcső. Egy olyan rámpát kell kialakítani, amivel akár mozgáskorlátozottak is le tudnak jönni, mert jelen pillanatban ez nincs biztosítva.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő is úgy gondolja, hogy döntést kell hozni, nem szabad elengedni az 50%-os támogatást, illetve, ha valaki az összeg nagyságrendje miatt gondolkodik, akkor megállapíthatják, hogy más gyalogátkelőhöz képest körülbelül dupla hosszúságú ez a terület, tehát nem egy sima gyalogátkelőről beszélnek.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Generali a Biztonságért Alapítvány „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer” – Pályázati felhívás keretében az „Okos Zebra kialakítása Balatonfüzfőn” című projektjére.

Képviselő-testület vállalja a kivitelezési költségek 50%-ának megfelelő önerő biztosítását.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki felmérés elvégzését, a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. július 12.

4. Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelme

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, még a szezon legelején vagyunk a Vipler-Bau Kft. kérte, hogy az általa bérleti jogban lévő üzletet bérbe adhassa, úgy kötötte meg a bérleti szerződését, hogy nyár elején jár le ez most is így fog történni, csak 2026-ig tehát 2 évre adja bérbe. A feltételeket vállalja, tartozása most már nincsen és az Önkormányzatnak ezáltal 130 százalékon kell megfizetni a díjat. Sokkal jobb, ha támogatják, minthogy egy üzlet a Fövenystrandon üresen állna, mert eddig is bérlő üzemeltette nem a cég.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vipler-Bau Kft. által bérelt, a Fövenystrandon lévő 6. sorszámú önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység K&K Catering Kft. részére történő albérletbe adásával. A Vipler-Bau Kft. és a K&K Catering Kft. közötti bérleti szerződés a határozat mellékelte képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

5. Önkormányzati választáson résztvevők jutalmazása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, akik részt vettek az önkormányzati választáson a Hivatal részéről kétféle jutalmazásban részesülnek egyszer az állam által biztosított költségvetési részből, illetve az önkormányzat általiból melynek mértékét a Képviselő-testület dönt el.

Szanyi Szilvia polgármester javasolta, hogy mindenki, aki vasárnap dolgozott bruttó 70.000 forintot kapjon, ez azt jelenti, hogy a 13 %-os járulékkal együtt 949.200 Ft legyen a határozati javaslatba.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta az előző 2022. évi választáskor, akkor ez az összeg 60.000 forint volt.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. június 9. napján tartott európai parlamenti képviselő és helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása lebonyolításában résztvevők jutalmazására 949.200 Ft összeget biztosít, intézményfinanszírozás keretében.

A támogatás fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 20.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a határozatba az lett beírva, hogy „A támogatás fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartaléka.”. Megkérdezte a Hivatal bérköltségében nincs 949 200 Ft?

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, nincs.

6. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az SZMSZ módosítás a Csillagvizsgáló miatt történne. Az Önkormányzat kezeli a Csillagvizsgálót ezért minden egyes alkalommal, amikor változtatnák a jegyárakat abban az esetben Testületi ülést kellene összehívni ezért kérte, hogy ez polgármesteri jogkörbe kerüljön át.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a strandbelépőről is dönt a Testület a kedvezményeket és az egyéb dolgokat előre le lehet szabályozni, ezért nem tartja indokoltnak, hogy az SZMSZ-be ezt módosítsák.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, abban az esetben, ha a Testület fog dönteni, akkor most azonnal az összes árat és az összes kedvezményt meg kellene határozniuk. Vannak

olyan szolgáltatók, mint például a Szállás. hu, aki ha ide küldi a vendégeit, akkor szeretne kedvezményt kapni. Keresik őket iskolák, szállodák ilyenkor minden esetben, minden egyes alkalommal, a kedvezményes jegyről Testületi döntést kellene hozni. Az éjszakai csillagászati előadások árát lehet, hogy főszezonban meg lehetne emelni, akkor is Testületi ülést kellene tartani. Nem kevesebb, hanem több bevételt szeretne hozni és ennek lehet, hogy rugalmasnak kellene lennie, nem akar egy személyben dönteni csak azért szeretné, hogy ez hatékonyan és jól működjön.

Keil Norbert bizottsági elnök 8 óra 35 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 8 óra 44 perckor folytatta a munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta, hogy fogadják el a rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot azzal a kikötéssel, hogy ez a felhatalmazás 2024. június 22-től 2024. október 1-ig szól, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított rendelet tervezetét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

69/2024. (06.20.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a **Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet** módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

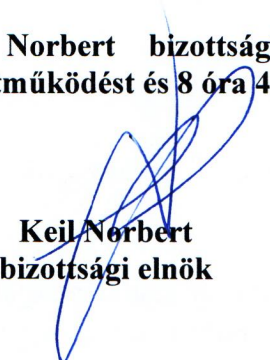
A rendelet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 45 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Keil Norbert
bizottsági elnök


Gorza István
bizottsági tag



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

67/2024. (06. 20.) TTKPB határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vipler-Bau Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 19-09-507634., adószám: 13290971-2-19., statisztikai számjel: 13290971-4120-113-19., képv.: Vipler Zoltán ügyvezető) 8175, Balatonfüzfő, Fürj utca 6. szám alatti társaság – Bérbeadó, a továbbiakban bérbeadó

és másrésről

K&K Catering Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-378889, adószám: 28996996-2-42.) 1141 Budapest, Vízakna utca 28. szám alatti társaság, - **Bérlő**, a továbbiakban bérlő

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1./ A bérleti szerződés tárgya

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos használatában áll Balatonfüzfő, **belterület 300 hrsz alatt felvett** (balatonfüzfői Fövenystrand) ingatlanon található 39,69 m² térmértékű vendéglátóipari üzlet (6. sorszámu pavilon), a hozzá tartozó 34,20 m² fedett, nyitott fogyasztótér, 36 m² strandon belüli nyitott fogyasztótér, valamint 36 m² strandon kívüli nyitott fogyasztótér (továbbiakban: **bérlemény**)

Felek megállapodnak, hogy a **bérleti szerződés kiterjed a bérleményben található, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező ingóságok** (gépek, berendezések) bérlésére is, melyet a bérleti díj tartalmaz.

Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a bérleményben található ingóságok üzemeltetése bérlő kizárólagos feladata és kötelezettsége, bérlőt terhelik az ingóságok esetleges javításával vagy pótlásával felmerülő valamennyi költség.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérlemény vonatkozásában Balatonfüzfő Város Önkormányzatával bérleti szerződést kötött, mely szerződés alapján **Bérbeadó bérleti joga 2019. május 02. napjától 2042. április 30. napjáig tart.**

1.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény bérbeadására kizárólagosan jogosult.

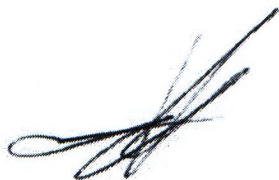
1.3./ A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi jelen bérleti szerződés tárgyát képező, 1.1. pontban körülírt bérleményt (továbbiakban: Bérlemény) a jelen szerződésben írt feltételek mellett, **2024. július 03. napjától (24 hónapos) határozott időre, 2026. június 30. napjáig.**

2./ A bérleti szerződés időtartama

A bérleti Szerződés annak aláírásával lép hatályba. **A birtokba lépés napja a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott időpont.**

Felek között a bérleti jogviszony az 1.3. pontban meghatározott kezdeti időponttól számítottan 2 (kettő) éves időtartamra jön létre.

3./ A bérleti díj összege, fizetés módja, késedelmes fizetés esetére irányadó szabályok



3.1. A bérleti díjat a felek **2.552.000,- Ft + ÁFA (689.040,- Ft)/Év, azaz kettőmillió-ötszázötvenkétezer Forint + ÁFA/Év, mindösszesen bruttó 3.241.040,- Ft/Év** összegben határozzák meg, mely év váltáskor az infláció mértékével emelkedik. 2024.07.-2024.12.31. a bérleti díj: **br. 270.086 Ft/hó.**

3.2. A bérleti díjat a bérlő a minden hónap 10. napjáig átutalással fizeti meg.

3.3. A bérlemény használatával kapcsolatos egyéb rezsi, közüzemi költségeket, személyszállítás díja, valamint internet előfizetés teljes egészében bérlő viseli, azokat a bérleti díj nem tartalmazza, ezek díját közvetlenül fizeti meg a jogosultak részére.

3.4. A Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fizetendő területhasználati díjat 2024.07.01. napjától minden évben inflációt követve, esedékességi határidőben a bérbeadó tovább számlázza a bérlőnek.

3.5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a bérleti díj fizetésével késedelembe esik, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig járó, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében rögzített mértékű kamatot megfizetni Bérbeadó részére.

3.6./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés megkötésekor Bérlő köteles 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint kauciót megfizetni Bérbeadó részére, melynek átvételét bérbeadó jelen okirat aláírásával elismer és nyugtáz.

3.7./ A kaució akkor használható fel, amennyiben a Bérlőnek, nem vitatott, lejárt kiegyenlített tartozása van a Bérbeadó felé, illetve, ha a Bérbeadót vagy a Bérleményt igazoltan kár érte a Bérlő jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek megszegése következtében, beleértve különösen az alábbi eseteket:

- Bérlő esedékességkor nem fizeti meg a Bérleti Díjat vagy a jelen Szerződés alapján fizetendő bármely más összeget;
- Bérlő nem téríti meg az általa (vagy Bérlő alkalmazottai, vendégei által) a Bérleményben okozott károk elhárításának költségeit;
- Bérlő a lejárt összegek tekintetében nem fizet késedelmi kamatot; vagy
- Bérlő nem hagyja el a Bérleményt a Lejárat Napján vagy a Bérleti Idő meghosszabbítása esetén annak lejáratkor vagy a Szerződés korábbi megszűnésekor.

3.8./ Amennyiben a kaució egészben vagy részben Bérbeadó által jogszerűen lehívásra kerül, a Bérlő a Bérbeadó erre vonatkozó értesítésének kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles a kaució összegét az eredeti összegre kiegészíteni és ezt egyidejűleg a Bérbeadónak igazolni.

3.9./ A Bérleti Díjat és a jelen Szerződés alapján a Bérbeadónak fizetendő bármely összeget a Bérlő mindennemű levonás, beszámítás vagy ellenkövetelés nélkül köteles megfizetni. Bérlő nem jogosult semmilyen, a jelen Szerződés alapján a Bérbeadónak fizetendő összeg visszatartására vagy annak megfizetésének késleltetésére a Bérlőnek a Bérbeadóval szemben fennálló bármely követelésére hivatkozva. A Bérlő Bérleti Díjra vonatkozó fizetési kötelezettsége akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bérleti Díj teljes összegét hiánytalanul és visszavonhatatlanul jóváírták a Bérbeadó számláján.



4./ A bérlemény birtokbaadása – birtokbavétele

Bérbeadó az ingatlant annak kulcsaival együtt az 1.3. pontban rögzített időpontban adja Bérló birtokába. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérló a bérleményt **nem jogosult** további bérletbe adni.

Felek megállapodnak abban, hogy – eltérő külön, írásbeli megállapodásuk hiányában – a Bérleti Szerződés tartama alatt a Bérleményben bármely jellegű átalakítást, beruházást a Bérló csak a saját költségére és kockázatára, és kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, és a Bérló a Bérbeadó felé semmilyen követelést (pl. értéknövelő beruházás megtérítése) ezzel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem támaszthat. A bérleti jogviszony megszűnésekor, a birtokba visszaadás előtt, Bérló köteles az eredeti állapotot visszaállítani, kivéve, ha a Felek akkor másképp nem rendelkeznek.

Az átadás alkalmával jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben az esetleges hiányosságokat rögzíteni kell.

A Bérló a fenti feltételeknek megfelelő bérleményt jelen szerződés alapján köteles **átvenni**.

Abban az esetben, ha Bérló a Bérbeadó felhívása ellenére önhibájából **nem tenne eleget** birtokba vételi kötelezettségének, Bérló akkor is köteles a **bérleti díj fizetés**i kötelezettségének a Bérlet Kezdetének időpontjától eleget tenni.

A Bérló a Bérleményben kialakításra kerülő üzlethelyiség megnyitásához és **működtetéséhez** köteles saját költségén a működéshez szükséges hatósági engedélyeket **beszerezni**. Az illetéket és egyéb esetleges eljárási költségeket a Bérló köteles viselni, illetve köteles a Bérbeadót mentesíteni minden esetlegesen általa kifizetendő ehhez kapcsolódó költség megfizetése alól.

5./ A bérlemény hasznosítása

Bérló a Bérleményt albérletbe nem jogosult adni, a Bérleményre vonatkozó bérleti jogot **nem** apportálhatja, a bérleményt társaság székhelyéül vagy telephelyéül nem jogosult **megjelölni**, illetve a cégnyilvántartásba bejegyezteni, a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.

Az épület biztosítása bérbeadót terheli, a bérleményben található berendezési tárgyak biztosítása a bérló kötelezettsége.

Az épület biztosítása a bérleti díj tartalmazza, mely minden évben megújítandó,

6./ A Bérló rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó kötelezettsége

A Bérló a Bérleményt kizárólag a megszerzendő működéshez szükséges engedélyekben, és azoknak a Bérbeadóval egyeztetett módosításaiban felsorolt tevékenységek (a „Tevékenységi Körök”) végzésére használhatja.

Ezen tevékenység: vendéglátás

A működéshez szükséges engedélyk és a Tevékenységi Kör Bérbeadó által engedélyezett módosítása következtében szükségessé váló valamennyi engedélyt és jóváhagyást a Bérló saját költségén köteles haladéktalanul beszerezni, illetve valamennyi ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettség is Bérlót terheli.



A bérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát a jó gazda módjára megőrizni. Felek megállapodnak, hogy Bérlo semmilyen állatot nem jogosult az ingatlanban tartani. Ezen kötelezettség megszegése rendkívüli felmondási ok.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo a Bérleményt nem csak bérli, hanem teljes körűen és saját költségén üzemelteti és működteti is egyben. A Bérlo köteles viselni minden, az üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos költséget és felelősséggel tartozik az ezzel okozott vagy ebből eredő károkért. Bérbeadó a Bérlo által végzett üzleti és egyéb tevékenységekkel kapcsolatban harmadik személyek irányába (ideértve a hatósági szerveket is) nem felelős. A Felek a Bérbeadónak a Bérlo, a Bérlo megbízottjai, illetőleg a Bérlo érdekkörébe eső személyek által az üzemeltetéssel vagy azzal összefüggésben okozott károkért való felelősségét kizárják. Amennyiben a Bérbeadóval szemben a Bérlo vagy az érdekkörébe tartozó más személy tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban bármely személy vagy hatóság igényel lépne fel, azt köteles a Bérlo viselni, illetőleg a Bérbeadó felé haladéktalanul, de legkésőbb az ezirányú felhívástól számított 5 napon belül megtéríteni.

A Bérlo (valamint a bérlemény használatára jogosított személyek) a bérleményt, annak berendezéseit, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül köteles használni.

A Bérlo köteles megakadályozni, hogy bármely olyan anyag, amely veszélyes, szennyező, vagy azzá válhat, illetve amely az bérleményt vagy a környezetet károsíthatja, avagy amely ártalmas lehet az emberi egészségre, az ingatlanba vagy a környezetbe kerüljön.

A Bérlo köteles az illetékes hatóság tűzvédelmi óvintézkedésekre, az ingatlant érintő menekülési lehetőségekre minden előírását és ajánlását betartani, továbbá köteles biztosítani ezek, valamint az bérleményből kivezető menekülési lehetőségek szabad megközelítését.

Ugyancsak kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérlo a bérleményt bármely társaság székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként felhasználni, illetve bármely személy lakhelyeként megjelölni, majd köteles a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg, ezek megfelelő megszüntetését hitelt érdemlően igazolni a Bérbeadó felé.

A jelen Szerződés alapján a Bérlo a jelen szerződésből fakadó bármely jogát vagy követelését csak a Bérbeadó kifejezett és előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult átruházni.

7./ Karbantartási és javítási munkálatok

A bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület fő szerkezeteinek karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek (amennyiben ilyenekkel a bérlemény rendelkezik) állandó üzemképes állapotáról;

Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – a fentiekben nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítéséről és karbantartásáról a bérlo köteles gondoskodni. Köteles gondoskodni továbbá a bérlemény ápolásáról, gondozásáról, tisztán tartásáról.

A bérbeadó a fentiekben meghatározott kötelezettségét:



a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy az ingatlan illetőleg a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;

b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

A Bérő tudomásul veszi, hogy köteles tőnni a jelen pontban meghatározott karbantartási munkálatok elvégzését, folyamatos bérleti díj fizetése mellett, illetve kártérítési igény nélkül, kivéve, ha a Bérbeadó által végzett karbantartási munkálatok a Bérő kiköltözését igénylik. A Bérő köteles eltőnni a bérlemény környezetével kapcsolatosan a Bérbeadó, illetve harmadik személyek által végzett karbantartási és fenntartási munkálatokat is.

8./ Bérő helytállási kötelezettsége

A bérő kizárólagosan felel a bérlemény állagának megóvásáért, a bérleménybe lépő személyek magatartásáért.

Felek tudomásul veszik, hogy bérbeadó nem tartozik felelősséggel a közműszolgáltató szervezetek, illetve a 3. személyek által a Bérőnek okozott károkért.

9./ A bérleti szerződés megszüntetése

9.1. A Bérbeadó jelen bérleti szerződést a Bérőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatályú rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a Bérő felhalmozódott és esedékes bérleti díj-tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- b) amennyiben a Bérő 1 havi közüzemi tartozást halmoz fel, és 8 napon belül nem rendezi.
- c) amennyiben Bérő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, kárt okoz, vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- d) ha Bérő a karbantartással, felújítással, átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos munkákat akadályozza,
- e) ha Bérő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérleti szerződést köt
- f) ha Bérő a helyiséget a Bérbeadó hozzájárulása nélkül harmadik személy részére használatba engedi, vagy azon bármilyen átalakítást végez.

9.2. A Bérő jelen bérleti szerződést a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatályú rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot a Bérbeadó az erre vonatkozó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre,
- b) amennyiben a Bérlemény használatában – önhibáján kívül – akadályoztatva van bérbeadónak felróható okból, és ezen állapotot a Bérbeadó az erre vonatkozó írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.
- c) amennyiben Bérbeadó a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

Egyebekben a bérleti jogviszony a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérő a bérleményt elhelyezési és megtérítési igény nélkül köteles elhagyni. Bérő a bérleményt kiürítve, a birtokbavételkor fennállott eredeti állapot szerint állapotban köteles Bérbeadónak birtokba bocsátani.

Amennyiben a Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, használati díjat fizetni,



melynek mértéke megegyezik a 3.1. pontban rögzített bérleti díj mértékével, továbbá köteles az ingatlan használatával járó költségek megfizetésére is.

10./ A bérleti szerződés megszűnésének esetén követendő eljárás

10.1./ A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérő jogosult az állag romlása nélkül eltávolítható, általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait bérleményből elvinni. A bérő által eszközölt, egyéb értéknövelő beruházások ellenértékét bérő nem követelheti bérbeadótól. A létesítés költségei teljes mértékben a Bérőt terhelik, ezzel kapcsolatos megtérítési vagy tulajdoni igénye a Bérőnek a bérleti szerződés megszűnését követően sem lehet.

10.2./ Amennyiben a Bérő a bérleti szerződés megszűnését követő 3 napon belül, a számára felróható okból nem adja birtokba az Ingatlant a Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó jogosult az Ingatlant önhatalmúlag birtokba venni. Ebben az esetben a Bérő már a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó birtokbavételét semmilyen módon és formában nem akadályozza meg, továbbá visszavonhatatlanul lemond arról, hogy bármiféle ideiglenes intézkedésért - különösen a Ptk. alapján birtokvédelemért - folyamodjon akár az Ingatlan fekvése szerinti Önkormányzat jegyzőjéhez, akár a helyi bírósághoz, és arról, hogy bármilyen hasonló igénnyel lépjen fel a Bérbeadóval szemben.

10.3./ A bérő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járuléai, valamint közműhátralékok (víz-, villanyhasználat, fűtési díj, stb.) erejéig a bérleményben lévő személyes vagyontárgyaira, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:337. § (1) bekezdése alapján törvényes zálogjog illeti meg, azaz mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll - megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Ha a bérő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feleled.

Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy zálogjog érvényesítése esetén Bérbeadó jogosult a zálogjog tárgyát képező ingóságokat általa választott raktárba elszállítani. Ezen esetben a szállítás és tárolás költsége Bérőt terheli.

12./ Egyéb rendelkezések

12.1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó a bérleti jogát értékesíteni kívánja, abban az esetben a bérő javára, a bérleti jogviszony fennállása alatt elővásárlási jogot alapítanak, mely **elővásárlási jog** a bérleti jogviszonnyal együtt megszűnik.

12.2./ A jelen szerződés módosítására vagy megszüntetésére érvényesen csak írásbeli alakban kerülhet sor, ahogy a jelen megállapodással kapcsolatos bármely jognyilatkozatot is érvényesen csak írásban lehet megtenni. Írásbeli közlésnek minősül az ajánlott, tértivevényes levél, valamint személyes kézbesítés útján történő közlés is, azzal, hogy:

- személyes kézbesítés esetén a kézbesítendő irat átadás- átvételéről a felek átvételi elismervényt kötelesek kiállítani,
- az ajánlott tértivevényes postai küldeményt a címzett fél jelen okirat fejlécében megjelölt lakcímre kell megküldeni. A megküldött postai küldemény, a küldemény postára adásától számított 8. munkanapon abban az esetben is kézbesítettnek minősül, ha a küldemény a feladóhoz „nem kereste”, „cím elégtelen”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza.



12.3./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a pénzmosás elleni törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Szerződő Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédekről szóló 1998. évi. XI. törvény 27/B-27/D. § -ban, valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

12.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi. V. tv.) és a lakástörvény rendelkezései az irányadók.

12.5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő jogvitákat elsősorban peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben erre már nincs lehetőség, arra az esetre felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Amennyiben a per törvényszéki hatáskörbe tartozna, erre az esetre felek a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást felek elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, a készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2024.06.12.



8175 Balatonfüzfő, Fűj u. 6.
Adószám: 13290971-2-19
Banksz.: 11600006-00000000-12012187
Cégjegyzékszám: 19-09-507634

VIPLER-BAU Kft
képv.: Vipler Zoltán ügyvezető
bérbeadó

K&K Catering
8175 Balatonfüzfő, Főveny Str
Banksz.: 10409015-505261
Adószám: 28996996-2

K&K Catering Kft.
képv.: Kilián Miklós Ottó ügyvezető
bérelő



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

69/2024. (06. 20.) TTKPB határozat melléklete

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2024. június 20.

Szanyi Szilvia
polgármester

Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2024. június 21.

Soltész Attila
jegyző

„1. melléklet

1. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Átruházott hatáskörök:

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

1.1. Dönt a költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret felhasználásáról

1.2. Dönt az átmeneti szabad pénzeszközök lekötéséről.

1.3. Engedélyezi Balatonfüzfő Város nevének megkülönböztető jelzőként való használatát.

1.4. Dönt Balatonfüzfő város címere használatának engedélyezéséről.

1.5. Dönt díszsírhely kijelöléséről.

1.6. Gondoskodik az ideiglenes elhelyezésről, ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisül, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérelő (használó) elhelyezéséről maga, vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni.

1.7. Társasház alapításakor az önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelően dönt az alapító okirat tartalmáról, a társasház Közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az önkormányzatot megillető szavazati jogot gyakorolja.

1.8. A bérelő szerződésszegő magatartása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló ére alapítottnan a lakásbérleti szerződést felmondja.

1.9. Dönt nettó 100.000,- Ft értékhatárig – kulturális, művészeti pályázatok, versenyek résztvevői, díjazottjai számára – pénzbeli juttatás vagy ingó vagyontárgy adományozásáról.

1.10. Dönt a vagyontárgy értékétől függetlenül forgalomképes vagyoni körben használati jog, vezetékJog, szolgálmi jog alapításáról.

1.11. Ünnepi szónokok felkérése.

1.12. Az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban a tulajdonost megillető jogokat gyakorolja.

1.13. Kijelöli a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító tagot a bírálóbizottságba.

1.14. Közbeszerzési eljárásban felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, a részvételi, ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, felhívás visszavonásáról dönt.

1.15. Közbeszerzési eljárás során tárgyalásos eljárás során az eljárásközi érvénytelenítésről dönt.

1.16. Közbeszerzési eljárás során tárgyalásos eljárásban közbenső döntés esetén kizárásról dönt.

1.17. Ellátja a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárással összefüggő hatósági hatásköröket.

1.18. Dönt az iskolakezdési támogatás odaítéléséről.

1.19. Dönt a közüzemi (ivóvíz, szennyvíz, elektromos, illetve hírközlési) hálózatok gerinc vezetékeinek szolgalmi jog bejegyzéséhez és alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, azzal kapcsolatos megállapodások aláírásáról.

1.20. Dönt a Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központ terembérleti díjáról, a rendezvényeinek belépőjegy áráiról 2024. június 22. és 2024. október 1. közötti időszakban.

2. Településfejlesztési, Településüzemeltetési Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök

2.1. A költségvetési rendeletben a bizottság rendelkezésére bocsátott összeg feladatkörében történő felhasználásáról dönt.

2.2. Engedélyezi – a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárig – az önkormányzatot megillető behajthatatlan követelés törlését.

3. A Humán Bizottságra átruházott hatáskörök

3.1. Dönt a Bursa Hungarica pályázati támogatások odaítéléséről.

3.2. Dönt a lakáscélú helyi támogatások odaítéléséről.

3.3. Dönt a települési támogatás, a szociálisan rászorulóknak támogatásának odaítéléséről.”

Végső előterjesztői indokolás

A turisztikai szezon idején a képviselő-testület üléskezési szünetet tart, és ezen időszakban is indokolt lehet a Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központ belépőjegy árainak, terembérleti díjának módosítása, ezért a képviselő-testület ezen hatáskört a polgármesterre ruházza át.