



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-13/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. szeptember 11-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 13/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. szeptember 11.** napján (szerdán) **09 óra 14 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Jánka Anikó	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Harmath Gábor	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:

Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Dr. Mohos Gábor	ügyvéd
Dr. Szenthe Zsolt	ügyvéd
Kálmán András	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Szeli Dóra Réka bizottsági tag, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az ülés rendkívüliségének oka: Balatonfüzfő Város Önkormányzatának gazdasági érdeke

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott.

Bizottsági ülés napirendje:

1. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Nyilvános napirend tárgyalása:

1. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Balatonfüzfői Főveny Strand épületének ráépítése kapcsán, Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Füzfői Vagyonkezelő Kft. ellen indított perek ügyvédi megbízási szerződéseiről kell döntést hozniuk. Az ülésen jelen van Dr. Mohos Gábor Balatonfüzfő Város Önkormányzatának ügyvédje és Dr. Szenthe Zsolt a Füzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvédje. Az előző rendkívüli ülésen már tárgyalta a bizottság az anyagot, azóta pontosítások történtek csak az előterjesztésben. Ez alapján a két ügyben két ügyvédet bízna meg úgy, hogy a két ügyben összekapcsolódva is dolgozhassanak. Az Önkormányzat érdeke, hogy a perben megállapítandó értékek alatti értéket képviselve az ingatlan kifizetése esetén 100.000.000 forint alatt történjen meg a per lezárása. A két per két jogcímen történne és majd a bíróság eldönti, hogy megállja-e a helyét bármelyik is, vagy esetleg egy perré alakul összekapcsolódva a két ügy. A Bizottságnak van egy álláspontja, illetve egy szerződés tervezet, amit megismertetett a jogi képviselőkkel. Amennyiben részükről elfogadásra kerül, akkor a Bizottság és a Képviselő-testület döntése alapján a szerződést a polgármester asszony és a Kft. ügyvezetője megkötheti. Az első határozati javaslat az Önkormányzat által történő megbízásról szól. A Kft.-nél az ügyvezető úr az eljáró, de mivel a perköltség várhatóan meghaladja a 3.000.000 forintot ezért, az alapítónak hozzájárulást kell adnia a Bizottság és a Képviselő-testület döntése által.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (09.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint megbízó és Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda, mint megbízott közötti – az Ingatlancetrum 2007. Kft. felperes által jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyában kötött – megbízási szerződést jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megbízási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (09.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

4/2024. számú alapítói határozatot hozza.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti – az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. mint alperes jogi képviselőjének ellátása tárgyú - szerződéskötést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András ügyvezető

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 09 óra 19 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

88/2024. (09. 11.) TTKPB határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: **8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.**

Adószám: **15734219-2-19**

Képviselő: **Szanyi Szilvia polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Név: **Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda**

Székhely: **8200 Veszprém, Rózsa u. 22.**

Adószám: **19368166-2-19**

Képviselő: **dr. Mohos Gábor ügyvéd**

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapítják, hogy 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződést kötöttek Balatonfüzfő Város Önkormányzata működésével kapcsolatos tanácsadói, szakértői feladatok ellátására, amely megbízás nem terjed ki a peres eljárásokban való képviselő ellátására.

2.) Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízó, mint alperes ellen az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által, 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió forint jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban az alperesi jogi képviselő ellátásával.

3.) A jelen megbízás kiterjed az első- és másodfokú ügyszakra, az esetleges felülvizsgálati eljárásra, valamint az esetleges egyezség megkötésére is, a 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) meghatározott keretek között.

4.) Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízás részét képezi a Megbízóval az ügyvel kapcsolatos folyamatos konzultáció, jogi tanácsadás, a peres eljárásban a bíróságra benyújtásra kerülő ellenkérelem és további bírósági beadványok megszerkesztése és benyújtása elektronikusan, a megbízó peres képviselője, a bírósági tárgyalásokon való részvétel, és valamennyi, a 2.) pontban foglalt per tárgyát érintő szükséges, jogi szakértelmet igénylő feladat elvégzése.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a peres eljárásban ellátandó **jogi képviselő ellátásáért Megbízottat az alábbi megbízási díj illeti meg:**

5.1. Az **elsőfokú** peres eljárásban a Megbízóval történő konzultációk, jogi állásfoglalások készítésének, az érdemi ellenkérelem elkészítésének (ideértve a pert megelőző ügyvédi tevékenység), a peres tárgyalásokra való felkészülésnek, a jogszabályi háttér tanulmányozásának megbízási díja mindösszesen **500.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötszázezer forint + általános forgalmi adó**, amit Megbízó jelen megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül, számla ellenében, átutalással fizet meg Megbízott részére.

5.2. Egy esetleges **másodfokú peres eljárásban** az alperesi peres képviselő megbízási díjának meghatározott eleme (ideértve a fellebbezés vagy fellebbezési ellenkérelem elkészítését) **250.000,- Ft + ÁFA, azaz Kétszázötvenezer forint + általános forgalmi adó**,

amit Megbízó a másodfokú tárgyalásra szóló idéző végzés / ennek hiányában (tárgyaláson kívüli elbírálás esetén) az erről szóló bírósági értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül, számla ellenében, átutalással fizet meg Megbízott részére.

5.3. Felek megállapodnak abban is, hogy a 2.) pontban foglalt peres eljárásban Megbízót az 5.1. – 5.2. pontban rögzített jogi tevékenységen felül végzett munkák (tárgyaláson való részvétel, további beadvány szerkesztés, konzultációk, stb.) tekintetében 25.000,- Ft + ÁFA, azaz Huszonötezer forint + általános forgalmi adó mértékű óradíj illeti meg. Az óradíjat Megbízó kimutatás alapján a tárgyhót követő hónap 10. napjáig fizeti meg Megbízott részére számla ellenében. A Felperes által a Balatonfüzfi Vagyonkezelő Kft. mint alperes ellen indított Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő perben Balatonfüzfi Város Önkormányzata mint beavatkozó képviselőként eljárva az óradíj 15.000,- Ft + ÁFA azaz Tizenötezer forint + általános forgalmi adó.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy külön szerződés keretében a későbbiekben állapodnak meg a megbízottat megillető sikerdíj összegéről és feltételeiről.

5.5. A perben Megbízó, mint alperes részére megítélendő perköltség teljes egészében a Megbízót illeti meg (csökkentve ezzel a Megbízó által a perköltség tekintetében végeredményben viselendő pénzügyi terhet).

5.6. Felek rögzítik azt, hogy az 5.1.-5.3. pontokban rögzített díjazások fedezik a teljes peres képviselő munkadíját, így a tárgyalásokon való részvételt, a perben készítendő beadványok és a megbízóval folytatott konzultációk, részére a perrel kapcsolatosan adandó tájékoztatások ügyvédi díját is, ugyanakkor nem fedezik a perrel kapcsolatos útiköltséget amennyiben a perrel összefüggésben Veszprém Vármegye közigazgatási területén kívülre kell utazni és nem fedezik a valószínűsíthetően felmerülő akár milliós nagyságrendű szakértői költségeket sem.

6.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabály és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüzfi, 2024. szeptember 11.

Balatonfüzfi Város Önkormányzata
megbízó
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető