Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/70-18/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Településfejlesztési, Településüzemeltetési,

Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának

2023. november 8-án tartott

rendes, nyilvános üléséről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 18/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2023. november 8.** napján (szerdán) **08 óra 42 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében" tartott **rendes, nyilvános ülésén**.

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági tag
	Harmath Gábor	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Távol maradt:		
	Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
Tanácskozási joggal résztvevők:		
	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	Soltész Attila	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Griecs Zoltán	Balatonman Triatlon Kft.
	Kulcsár Róbert	Balatonman Triatlon Kft.
	Rottenbücher János	meghívott
	Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök
	Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Szeli Dóra Réka bizottsági tag, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag, Kádár István bizottsági kültag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távollétét, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag jelezte, hogy 11 óra 15 perckor elkell

mennie, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta felvenni a napirendi pontok közé az e-mailen kiküldött előterjesztés kapcsán a „**Balatonfűzfő Város Önkormányzata, a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft., valamint a Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület közötti háromoldalú megállapodás.**" elnevezésű napirendi pontot.

Szanyi Szilvia polgármester az új napirendi ponthoz elmondta, készül a kikötő és van hozzá egy csatornarész amire a BS Fűzfő Kft.-nek meder használata van és ahhoz, hogy ezt a kikötőt tudják használni ezt a mederhasználati díjat meg kell osztani és ezért kellene sürgősen felvenni ezt a napirendi pontot. Egy háromoldalú megállapodás lenne, ami arról szól, hogy az Önkormányzaté lenne a mederhasználati jog, ami felesben lenne fizetve a BS Fűzfő Kft.-vel és a másik felét pedig az Egyesület fizetné ki.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta a megjelent meghívott vendégekre tekintettel a meghívó szerinti 7. napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalni a két napirendet érintő javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadott.

További kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. **Primavera Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny előkészítése és lebonyolítása 2024. szeptember 7.**

2. **Hozzájárulási kérelem strandi büfé bérleti jogának értékesítéséhez**

3. **A 2023. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója**

4. **Balatonfűzfő 83/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

5. **Közfeladatellátási keretmegállapodás intézmény üzemeltetési mellékletének módosítása**

6. **Irinyi János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tálalókonyhájának eszközbeszerzése**

7. **A balatonfűzfői 1498/212 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása**

8. **Balatonfűzfő gyártelepi víziközmű üzemeltetése**

9. **A Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalban a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése**

10. **Balatonfűzfő 242/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**

11. **A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

12. **Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról**

13. **Az Önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatottak részére 2023. évi cafeteria kifzetése**

14. **Balatonfűzfő Város Önkormányzata, a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft., valamint a Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület közötti háromoldalú megállapodás**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. **Primavera Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny előkészítése és lebonyolítása 2024. szeptember 7.**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a verseny másodszor került megrendezésre Balatonfűzfőn az idei évben, egyre jobb szervezéssel és egyre sikeresebben. Ez részben Balatonfűzfő idegenforgalmi szezonját képes meghosszabbítani és ad egy ún. plusz hírnevet Fűzfőnek, illetve egy ismertségi lehetőséget. Személy szerint támogatja a hosszú távú elképzelést és örülök annak is, hogy kellő időben kerül a bizottság, illetve a testület elé, mert vannak olyan emberek Balatonfűzfőn, akik nehezményezik, hogy az utolsó pillanatban kapnak róla információt. Az előző évben is elég korán döntöttek róla, igaz voltak még kérdéses pontok, de ha most 2023-ban a 2024-es adatok elfogadásra kerülnek, akkor senki nem panaszkodhat, és fel tud készülni erre az időszakra, hogy esetleg miben korlátozza őt vagy hozzátartozóit.

Gorza István bizottsági tag megkérdezte, a verseny alatt milyen jellegű problémák merültek fel, amit a következőkben mindenképpen orvosolni kellene.

Székely László települési főmérnök válaszul elmondta, 2022. évhez képest annyi változás történt, hogy a Balaton felőli oldalon mentek a kerékpárosok, így szembementek az elkerített részen a forgalommal. A Fűzfőfürdői településrészen a kihajtásokat nem korlátozták, elég jól haladt a forgalom, napközben többször is ellenőrizve volt, nem volt torlódás, felháborodott telefon nem érkezett. A rendezvény előtt 2-3 nappal kezdtek el telefonálgatni és összesen 4 darab telefon volt, akik érdeklődtek, hogy hogyan tudják elhagyni a településrészt. Szerinte az idei gyakorlat nagyon jól működött, és a jövőben is eszerint kellene tovább menni.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, úgy látta a mellékleteken, hogy jövőre ugyanígy változtatás nélkül szeretnék megtartani a versenyt. Javasolta, hogy az idei évhez hasonlóan jövőre is videó anyagban tájékoztassák a lakosságot a versenyről, amit jóval a verseny időpontja előtt tegyenek meg.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egyetlen negatív pontja volt a szervezésnek a lakosság időben történő tájékoztatása. Kérte, hogy elektronikus úton is legyen megfelelő tájékoztatás, és a településen legalább egy héttel előtte kerüljenek kirakásra a tájékoztatók. Azokál az üzleteknél, ahol a nyitvatartást, vagy a vendég forgalmat, akár a strandnál akár a

festékboltnál történik ott megfelelő egyeztetések és kommunikáció történjen. Ne legyen probléma az áruszállítás és a saját üzletek megközelítése. Közös munkával kell meg oldani, javasolta, hogy akinek az üzletét érinti, annak behajtási engedélyt adjanak ki a szervezők az autójára.

Jánka Anikó bizottsági tag javasolta, hogy a szervezők közül leegyen egy valaki, akit bármikor el lehet érni telefonon.

Griecs Zoltán a Balatonman Triatlon Kft. munkatársa elmondta, mindent összevetve úgy gondolják jól sikerült az idei rendezvény. Ő elsősorban az útvonalért felel neki a forgalmi torlódás és a biztosítás az első számú feladata, tehát erre koncentráltak. A kommunikációból, - teljesen jogos az észrevétel -, sosem elég, sosem lehet elég korán kezdeni, sosem lehet elég megfelelő anyagot összekészíteni, de mindig ezen dolgoznak. Náluk több terminusba megy a kommunikáció a hirdetőtábla, a szórólap, a közösségi média. Az üzleteknek egyesével az e-mail címére kiküldik a tájékoztatást, tehát igazából minden, amire lehetőségük van azzal élnek és használják is és előre hozzák 2-3 héttel. Az elhangzott javaslat alapján diszpécseri vonalat fognak kezelni, hogy legyen tőlük olyan, aki tud parkolási infót adni, vagy az üzletekhez behajtási segítséget. A baloldali közlekedést megköszönte, ez nagyon jól bevált idén, tényleg tehermentesítették a forgalmat, úgy érzi, ha minden lakost megtudnak szólítani akkor nincs meglepetés, nincs kérdés, nincs probléma, és ha még ezen tudnak egy kicsit csiszolni, akkor kis túlzással majdnem észrevétlenek maradnak és ez a cél.

Szanyi Szilvia polgármester gratulált és elmondta ez egy profin megszervezett rendezvény volt, de valóban az előzetes tájékoztatók hiányoztak, volt olyan, aki nem is tudta, hogy Balatonfűzfőn egy ilyen rendezvény lesz. Kérte, hogy küldjék el számukra az Önkormányzat számára a Művelődési Ház számára a Turisztikai Egyesület számára, hogy folyamatosan ki legyenek plakátolva ezek a programok már hónapokkal előtte, hogy ebből ne legyen vita. Továbbá azt kérte, hogy a jövőben ne ütközzenek egymással a versenyek, mert ez is kellemetlen volt, hogy két verseny zajlott ugyanazon a napon. Illetve, ami még probléma volt, hogy iszonyú mennyiségű szemét keletkezett ezen a hétvégén, abban kért segítséget, hogy a verseny után legyen valaki, aki ezt összegyűjti, ne legyen az, hogy hétfőig ezt látják azok, akik idejönnek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ilyen jellegű probléma korábban az „Ultrabalatonnál" volt, ott jelezték és a legutolsónál már ezt nagyon jól lekezelték. A települési hulladékgyűjtés hétvégén, - pláne ez már utószezonnak minősül -, nem úgy alakul, ezért a településnek ezen a frekventált idegenforgalmi részén, ha lezajlik a verseny péntek szombaton, vasárnap a nyomok még ott vannak, idén sajnos ez a hétfői napig fennmaradt. A plakátok tekintetében egyetért a polgármester asszony által mondottakkal, hogy megfelelő időben elkészüljenek, mert ezt már nyár elejétől lehetne „reklámozni". A település érdekében ennek több oka van, az egyik a szezon meghosszabbítás például a szállás foglalása tekintetében, a szállásadó nem zár be augusztus 23-án, a másik pedig az lehet, hogy a nyaralós, akinek érintett ez az utca része azon a hétvégén nem jön le, de ha csak előtte egy héttel kerül ki a tájékoztatás, akkor mérgelődés van belőle. Ha már a szezon elején kikerülne egy plakát, ami kint lehet egész nyáron frekventált helyeken, akkor ez mindenkinek jó, például az idelátogatóknak, akik esetleg nem tudtak róla és így akár résztvevői lehetnek a versenynek. Véleménye szerint is jól sikerült és nagyon sokat fejlődött a rendezvény, a szorosabb együttműködés és a problémák kijavítása egy még jobb eseményt tud majd összehozni.

Gorza István bizottsági tag elmondta, az ez évi tapasztalatokat összegezve a jövő évben úgy kell a szemétszállítással kapcsolatos szerződést megkötni és mennyiségileg figyelembe venni, hogy minél kevesebb szemét legyen a közterületeken.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft., aki a fűzfői közterületek karbantartásáért és a Fövenystrand üzemeltetéséért felelős már az első versenynél is szorosan együttműködött a verseny szervezőivel, és minden gördülékenyen ment. Minden kérésük és a szervezők kérése egyeztetésre került és nagyjából teljesültek. A Kft. törekszik arra, hogy megfelelő körülményeket biztosítson a közterületeken a verseny megrendezéséhez és ezt a rendezettségre való törekvést látja a szervezőkön is. Azonban tapasztalták azt, hogy idén a szeméttel volt probléma, nem tudja, hogy ez amiatt van-e, hogy kinőtte magát a rendezvény, vagy több látogatója volt és a szervezők berendezkedtek egy bizonyos kapacitásra, de ő is támogatja, hogy erre a jövőben jobban figyeljenek oda. Nem láttak olyan eget verő problémát ezzel kapcsolatban, de tapasztalták, hogy megnövekedett a szemétmennyiség.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, annyira növekedett meg mintha szezonális időszak lett volna, tehát körülbelül annyi plusz szemét keletkezett, úgy volt érzékelhető hogy a köztéri szemetesek túlcsordultak és a földön volt több helyen amit a Vagyonkezelő Kft.-nek kellett eltakarítani, de ha ebbe kiveszi a részét a szervező és ezeket összeszedik, akkor a Kft.-nek is sokkal kedvezőbb lesz és kevesebb gondot és költséget fog okozni, de én úgy gondolja látva a szervezettséget, hogy ebből nem lesz probléma a közeljövőben.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, főleg azért fontos ez a szemétkérdés, mert úgy tudja, hogy sokkal több résztvevőt várnak a következő évi rendezvényre és valóban nincs még kidolgozva ez a kérdés.

Kulcsár Róbert a Balatonman Triatlon Kft. munkatársa elmondta, ami a bizottság részéről megfogalmazódott szemét kapcsán ez nekik is kiemelten fontos kérdés ők is szeretnék legalább annyira tisztán, ha nem tisztában visszaadni ezt a területet, amit megkaptak, tehát a törekvés abszolút megvan a részükről erre kiemelten figyelni fognak azt a tematikát követik, hogy az átadást követően ellenőrizik a közterületen lévő szemetesek telítettségét, ha szükséges akkor ezt szeretnénk leüríteni minden esetben. Ha ez most elmaradt elnézést kérnek és igyekeznek erre a jövőben kiemelten figyelni. A strand területén, a versenyközpont területén a szörfösterület mellett is összeszedték a szemetet, illetve a parkolóban is, ami szemetes volt átnézték, persze ettől függetlenül, - mivel rengeteg látogató érkezik és nagyon nagy területet foglalnak be ez alatt a hétvége alatt -, ezért természetesen könnyen lehet, hogy elkerülte valami figyelmüket, erre kiemelten figyelnek majd és az utólagos takarítást is intézik. A kommunikációval kapcsolatban elmondta, abszolút időben vannak, a meglévő anyagok akár már hónapokon belül elkészülhetnek 2024. január 1-jétől tudnak arról beszélni, hogy itt triatlonversenyt szeretnének rendezni. A várható nevező létszámról elmondta, 500 és 800 fő közötti részvételi számra számítanak, egyébként azt látják az idei nevezői számok alapján, hogy van egy növekvő tendencia egy minimális 5-10, de akár 15%-os növekedést is várható. Azonban, ha a kommunikációs anyagok időben kint lesznek, akkor könnyen lehet, hogy ez a szám ez picit túl is lépi a várható 15%-os növekedést. Abszolút nyitottak és köszönik szépen a lehetőséget és azt, hogy egymás „csatornáit" kihasználva tudják tájékoztatni az érdeklődőket és a lakosságot is.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. felelősséget érez azon a területen élőkért, ahol dolgozik, ahol tevékenykedik. Különböző karitatív tevékenységet végeznek és a tevékenységük során próbálnak arra törekedni, hogy

mindig bevonzanak olyan kezdeményezéseket, amely jó célt szolgál. Ezért javasolja a verseny szervezőjének, hogy próbáljanak meg a környékben működő segítő, jótékonykodó szervezetek bevonásával egy olyan arculat bővítést végrehajtani, hogy a sport iránt érdeklődők közül bevonzza azokat a rétegeket, akik egyébként nem jutnának hozzá, vagy nem jutnának el ilyen versenyre. A strand egy kiváló helyszín lenne, hogy megjelenjenek ilyen szervezetek és ez színesítené a rendezvényt, hiszen külföldön nagy hagyománya van annak, hogy az ilyen nagyszabású versenyek nagy hangsúlyt fektetnek a jótékonykodásra és a rászorulók támogatására.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Primavera Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2024. szeptember 7-én történő megrendezését Balatonfűzfő közigazgatási területén az előterjesztés mellékletét képező útvonal tervek alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Primavera Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat aláírja.
3. felkéri a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) szervezőit, hogy amennyiben 2025 évben is városunkban szeretné megrendezni a triatlonversenyt, abban az esetben a verseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére legkésőbb 2025. január 31-ig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2023. november 16.
2. pont: 2023. december 20.
3. pont: 2023. december 20.

2. Hozzájárulási kérelem strandi büfé bérleti jogának értékesítéséhez

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Balatonfűzfői strand egyik bérleti jogának a tulajdonosa fordult a bizottsághoz, illetve a testülethez azzal a kéréssel, hogy értékesíteni kívánja a bérleti jogának a fennmaradó időszakát. Ezt az előző bizottsági ülésen levették napirendről mert kérdés volt, hogy a szerződésmódosítások, illetve a szerződés igazítások miatt megvárják-e azokat az előterjesztéseket, amivel tovább lehet lépni, de a vagyonkezelés ismertette hogyan próbálja az egyik kérdéses pontot a jövőben rendezni, illetve tisztázódtak az ügyvéd úr által a kérdések, ezért visszajött napirendi pontként módosítás nélkül. Megkérdezte Rottenbücher Jánostól, hogy 2018-ban vásárolta meg a Virág Vár 2003 Bt.-t vagy Bt-től és magánszemélyként, illetve most az üzemeltetés az ő nevén történt. Az előterjesztés tartalmazza, hogy tartozások nem merülnek föl, amiket annak idején elő térbe helyeztek, hogy milyen esetben járul hozzá. A Hivatal ezeket a kérdéseket le ellenőrzi és abban az esetben írja meg a hozzájárulást, amikor ezek a feltételek, amik minden oldalról egyenlőek megtörténtek.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, ha ezután is albérltbe kívánja adni, akkor ismét a testület elé kell, hogy jöjjön.

Rottenbücher János elmondta, ezzel tisztában vannak.

Gorza István bizottsági tag elmondta, a Föveny strandi büfék esetében a mosdók fenntartása költségeinek büfésekre történő esetleges áthárítása miatt vetődött fel a bérleti szerződések módosítása azonban a strandot üzemeltető Fűzfői Vagyonkezelő Kft. fizetős érmés bedobós mosdók üzemeltetését készíti elő a strandi szezonra, így nem válik szükségessé a bérleti szerződések módosítása. Megkérdezte a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részéről, ez megtörténik majd?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, elhangzott az előző bizottsági ülésen ügyvezető úr részéről, hogy ezt az irányt próbálják meg, ez fogalmazódott meg az ülésen is, hogy ez lenne a legjobban kezelhető dolog. Innentől kezdve a többi kérdésben, ahogy az ügyvéd úr leírja egységesen kell eljárni az összes bérlővel kapcsolatban. Megkérdezte Rottenbücher Jánost van-e észrevétele, amit szeretne ezzel kapcsolatban?

Rottenbücher János megkérdezte, amennyiben megszavazásra kerül onnan számolódik a három nap a háromhavi bérleti díj megfizetésére?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha a testületi ülésen megszavazásra kerül utána kiküldi a Hivatal a határozatot és kiküldésétől számolódik.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

146/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rottenbücher János Balatonalmádi, Temető u. 3. szám alatti lakos, mint bérleti jog átruházó és Kocsis László Miskolc, középszer u. 1. 10/4 szám alatti lakos, mint bérleti jogot szerző kötötti - a Fövenystrandon lévő 5. sorszámú önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység bérleti jogának átruházására vonatkozó - megállapodás tervezetet jóváhagyja, a bérleti jog értékesítéséhez hozzájárul. A bérleti jog átruházására vonatkozó megállapodás tervezet a határozat mellékeltét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. november 16.

3. A 2023. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Balatonfűzfő Litér Turisztikai Egyesület elnöke nem tudott eljönni, az anyagot mindenki megkapta és el tudta olvasni. A beszámoló átfogó képet ad, és nem csak Balatonfűzfőről, hanem magáról a Balaton part turisztikai szezonjáról. Egy hiányérzete van, de úgy gondolja ez nem feltétlenül a Turisztikai Egyesület feladata, hogy a helyi számokat nem látja benne, hogy milyen szintű szállásszolgáltatók vannak és azoknál milyen számok, ha minden igaz, ezt a Hivatalnak kellene, hogy lássa, mert az a rendszer, amit bevezettek most a vendéglátásnál az lekommunikálja ezt is, amit az önkormányzatok elvileg látnak. Ennek inkább hivatali anyagnak kellene lenni, hogy lássák azt, hogy Fűzfőn milyen szinten, mennyi vendégéjszaka volt sima, egycsillagos kétcsillagos, háromcsillagos, hogy lássák milyen tendencia felé változik az idegenforgalom a településen.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a csillagokat még nem volt kötelező idén sem bevezetni a szállásadóknak, azoknak kötelező, akik újat csinálnak. Jegyző úrral beszéltek arról, hogy jó lenne egy olyan kimutatás, amiben az NTAK rendszerből lejönnek a vendégéjszakák a magyar a gyermekek és a külföldi. Ezt a szállásadó látja és napra pontosan azonnal kimutatható, a Hivatalnak, - azt mondta jegyző úr, hogy utána érdeklődött -, külön le kell kérnie az NTAK rendszerből ezeket. Ahhoz hozzáfér, hogy mennyi felnőtt is mennyi gyermek szállás volt, de ahhoz, hogy ebből mennyi külföldi és mennyi belföldi ahhoz még nem tud, azt külön kell kérvényeznie.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta nem így gondolta, hanem településen belül rögzítve van az önkormányzatnál, hogy milyen jellegű szállásszolgáltatások vannak, hogy lássák azt, hogy esetlegesen milyen támogatási rendszert lehetne azért, hogy az idegenforgalom növekedjen. Tudjanak gondolkodni azon, hogy hogyan tudja a Képviselő-testület segíteni a várost, hogy ebben változás történjen, vagy milyen szolgáltatási rész az, ami hiányzik Balatonfűzfőn. Ezért úgy kellene a szezonértékelést elkészíteni, hogy ezek a számok meglegyenek, illetve lássák azt visszamenőleg is és lássák azt is, hogy mennyi bevétele származott a településnek az idegenforgalmi adóból.

Gorza István bizottsági tag elmondta, egy nagyon igényes anyagot kaptak az az egy hiányossága volt, hogy Fűzfőre lebontva egy kicsit több tájékoztatót kellett volna adni. A városkép jelenlegi helyzete, javaslatok a vendég észrevételek alapján, ott fel vannak sorolva, hogy mik azok, amik az idelátogatók részéről hiányosságként felvetettek, és itt fogalmazódik

meg a polgármester asszony és a Képviselő-testület felé, az útfelújítások és a nyilvános illemhelyek hiánya. Jövőre elkészül a Nort Point BVSE illemhelye és akkor már lesz két nyilvános WC és esetleg gondolkodhatnak még egyben a város valamelyik másik részén. A másik, ami felvetődött igényként, hogy kevés a nyomtatott programfüzet a nyári rendezvényekkel kapcsolatosan. Már többször jelezte, hogy városrészenként szeretné térképek lennének valamikor volt Tobrukba az ABC mellett egy nagyobb térkép, amin az utcák rajta vannak és tájékoztatásul, hogy itt áll Ön. Az idegen, aki betéved oda, akkor tudja egyáltalán, hogy a városnak, mely részén jár, mindegyik városrésznek a központi frekventált helyére egy ilyen tájékoztató tábla mindenféleképpen kellene. A másik, megkapták a vagyonkezelőtől a pénzváltóval kapcsolatos észrevételeit, ami sajnos nem pozitív. Megkérdezte a gyártelepi automata mellett esetleg egy másik automatával számolhatnak-e valamelyik városrészen esetleg a Posta környezetébe?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Fűzfőn két átmenő forgalom létezik az egyik az autós a másik a biciklis, gyalogos a sétányon. Több éve tapasztalja és hallja a biciklisektől, hogy átmennek a strand előtti szakaszon, úgyhogy azt se tudják milyen településen vannak. A bicikliutas szakaszra is jó lenne kirakni egy helység táblát, hogy hol van mert fogalmuk nincsen, hogy Balatonfűzfőn vannak, mert a bicikliúton sehol nincs jelezve, hogy ő hova érkezett meg.

Székely László települési főmérnök elmondta, a bicikliúton is kint vannak a helységnév táblák.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Gorza István bizottsági tag által megfogalmazott térkép táblákkal lehetne tovább fejleszteni, ami egyben bicikli megállópont vagy turisztikai megállópont is lehetne illetve. A pénzváltóval kapcsolatban elmondta, nem igazán értette, hogy ez pénzváltó vagy automatára irányuló megfogalmazás az anyagban, mert pénzváltók régen voltak Fűzfőn is, de most már ezt a bankok látják el, nagyon kevés helyen van kimondottan pénzváltó, de azok frekventált településeken városokba vannak. Lassan nem látja okát annak, hogy fizetős ATM kihelyezések történjenek, mivel a rendszer az élet úgy változott meg, hogy most már órával, telefonnal mindennel lehet fizetni. A vendéglátóhelyek kötelezve vannak a Covid-19 óta arra, hogy legyen terminájuk innentől kezdve egyedül a szép kártyás kérdés az, ami nincsen kötelezve a vendéglátóhelyeken, de az a véleménye, hogy azoknak a szolgáltatóknak, akinek ez plusz bevételt jelent az az érdeke, hogy megtegye és innentől kezdve ezzel nem kell a településnek foglalkoznia, mert ez önmagát rendezi. A bevétel kényszer miatt a szolgáltatók megteszik a kellő lépéseket. A beszámolóról elmondta, az anyag nagyon jó egyedül a számokat, amivel lehet látni a negatív vagy pozitív változásokat a kimutatását hiányolja és egyébként a turisztikailag fejlesztő kérdéseket, mint a tábla, ő is támogatja, nem csak az utcákról, hanem azokat a reklámtáblákat is, amin saját rendezvényeik kikerülnek. Szerinte a saját rendezvényeik nincsenek megfelelő módon megfelelő méretben eljuttatva az emberekhez, mert nincsen olyan fix felületük, amin a helyiek, vagy az idelátogatók tudnak értesülni. Nem sok olyan turisztikai pont van, ahol sok ember megfordul a strandok, boltok, sétány, Posta ezek környékét kell kihasználni információközlésre.

Soltész Attila jegyző elmondta, megvizsgálják milyen egyéb adóügyi számokat tudnak kiadni, amik megfelelnek a jogszabálynak és milyen bontásban. A csillagokra visszatérve elmondta, elnök úr elmondásából arra lehet következtetni, hogy valamilyen támogatási rendszerben gondolkodnának. Ahogy polgármester asszony is elmondta az újaknál már be

kell csillagozni a régieknél az a helyzet, hogy ez év december 31-ig van kitolva. Az NTAK egyik alrendszerében egy önálló szervezetet hoztak létre, aki a besorolást elvégzi a szállásadó adatai alapján, amelynek része egy mindenféleképpen a helyszínen megjelenő bizottság, aki ellenőrzi az iratokat és ebbe az új rendszerbe a jogszabály úgy módosult, hogy jövő év majdnem a végéig történik meg a tényleges csillagbesorolás a már meglévőknél. Ez azért fontos, mert ez a besorolás egy teljesen új rendszer ebből lehet leszűrni egyébként azokat, ha megvannak a csillag besorolások, hogy pontosan mit, milyen formában, milyen minőségben nyújt a szállásadó. Tehát nemcsak az a lényeges, hogy hány csillag, hanem ott lehet kialakítani egy olyan álláspontot, - ha akar az Önkormányzat -, hogy mondjuk valamilyen támogatásra vagy pályázat keretében melyik csillag osztályzatú szálláshelyeket mivel tudná támogatni, hogy a csillagot tudja növelni.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, mint a Balatonfűzfő Litér Turisztikai Egyesület titkára, neki is jelezte Koronczai János elnök úr, hogy nem tud részt venni és ha bármilyen kérdés van, akkor írásban fognak rá válaszolni. Megkérdezte Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét megvan-e még az a nagyon nagy tábla, amire ki volt téve a strand tetején az épülő strand látképe mert esetleg azt lehetne a helyi rendezvények reklámozására.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, hasznosították már a táblát.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta Gorza István bizottsági tag felvetésére a bankautomatákkal kapcsolatban, hogy sajnos a bankok ebben nem partnerek, s nem tudják rájuk kényszeríteni. Elsősorban nem is a vendéglátóhelyeken volt probléma a bankkártyás fizetésekkel inkább a szállásadóknál mert nem mindenkinél lehet bankkártyával fizetni. Most már tényleg nagyon elterjedt ez a dolog az, aki nem online módon fizetett annak volt szüksége készpénzre. Ez az egy probléma van, ráadásul a volt Takarékbanknál, ami most MHB Bank lett azzal az automatával van gond, rendszeresen jelzi a lakosság, hogy üres annak a feltöltésével van probléma. Egyébként mivel kötelező, mind a kereskedelemben, mind a vendéglátásban a bankkártya elfogadása, ezért ezzel nincs is gond és még a Szép kártya elfogadás, amit keresnek, abban nem mindenki partner sajnos.

Gorza István bizottsági tag elmondta a saját rendezvényeiket reklámozhatnák molinókon például az önkormányzat saját úthálózatán két villanyoszlop közé kifeszítve, vagy mobil reklámtáblákon, amik segítenek a lakosságot tájékoztatni arról, hogy milyen jellegű városi rendezvény van. Az információs táblákra visszatérve elmondta, ezeken nagyon örülne annak, ha feltüntetésre kerülne, hogy hol van bankautomata, nyilvános WC, vagy ABC a városban található fontosabb szolgáltatók.

Harmath Gábor bizottsági kültag elmondta, arra szeretne reagálni, hogy valójában a kerékpáros miért nem tudja, hogy hol tartózkodik Balatonfűzfőn. Ha Kenese irányából érkezik egy kerékpáros és beérkezik a településre kiér az erdőből, ő már azzal van elfoglalva, hogy biztonságosan át tudjon kelni a 71-es úton úgyhogy teljesen mindegy milyen táblát tesznek ki oda, lehet villogó vagy akár milyen tábla azt sem fogja észrevenni, úgyhogy lehet, hogy észszerűbb lenne, ha mondjuk 100 méterrel előrébb a nyugodt településrészen lenne kirakva egy tábla mondjuk, hogy „Ön Balatonfűzfő településre érkezik" és akkor azt figyelemmel tudná kíséri, mert egyszerűen bármit ki lehet rakni egy ilyen átkelőnél nem

azzal foglalkozik. Azt nézi, hogy jön az autó jön a busz nem azt, hogy mi van odatéve és amikor beérkezik fogalma sincs hol van, mert nem tud erre reagálni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezzel egyetért neki is, amikor elhangzott az előbb, hogy ki van rakva pont ez jutott eszébe, hogy azokon a pontokon már annyi mindenre kell ott figyelni, nem csak át kell jutnia például Keneséről, hanem ott a buszforduló, akkor ott is már az egy olyan rész, ahol az autóval vagy busszal találkozhatnak, tehát olyan szakaszra kellene rakni az üdvözlő táblát, ami már nyugodt területen van, ahol már tud figyelni a biciklis. Ez akár az alsó szakasz, ahol a nyaralók kezdődnek, vagy egy korábbi szakaszra.

Soltész Attila jegyző elmondta, a felvetés nagyon jó és támogatható annak a figyelembevételével, hogy a helységnévtáblák közigazgatási határra vannak téve, tehát ha elé teszik akkor egyeztetni kell, hogy előjelző tábla, - ha esetleg a másik településen van -, vagy inkább beljebb tesznek egy táblát, hogy itt van, akkor nyilván már a saját területükön van.

Székely László települési főmérnök elmondta, ezek a Balatonfűzfő település jelzőtáblák nem Fűzfő közigazgatási területén vannak úgy, ahogy Kenese felé haladva a buszforduló sem Fűzfő közigazgatási területén van. Ez a két tábla azon a területen van, ahogy elhagyjuk az új megépült kerékpárúton a buszforduló részt és megyünk be az erdőbe. Tehát ez jóval még a buszforduló előtt van mielőtt oda érnénk, tehát ez az erdős részből ahogy kiérünk rögtön ott van a két tábla település végét jelző és a település kezdetét jelző is mindkét oldalon van. Úgy ahogyan Kenesén van a Balatonfűzfő kezdete és vége tábla.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezzel kapcsolatban lehet majd ötletelni a következő szezonig, hogy milyen módon történjen a tájékoztatás, akár molinók felhasználásával, mert az a véleménye, hogy a biciklis és gyalogos idegenforgalmi részt kell megfelelő módon informálni, illetve az ott átmenő forgalmat kell minél jobban tájékoztatni a helyben lévő szolgáltatásokról. A biciklis turizmus miatt ez mindig megjelenő probléma lesz, illetve lehetőség lesz arra, hogy a település magát minél jobban reklámozza.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, szabad-e útfestéssel jelezni a biciklisnek, a kerékpárúton, hogy Balatonfűzfőn van? A másik kérdése az volt, hogy a Balatonkeneséhez tartozó kerékpárút több szakaszán is rendezettlenség tapasztalható, kinek lehet szólni annak érdekében, hogy rendezettebb legyen a környezet?

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag javasolta, hogy fogadják el most a határozatot, mert ez alapvetően, amit most vitattak már nem érinti, viszont egy következő ülésre kérte, hogy gondolják át, legyen egy olyan napirendi pont, hogy milyen javaslatokat lehet megfogalmazni, akár egy üdvözlőtábla, akár más turisztikai szempontból. Így mindenkinek lenne felkészülési ideje arra, hogy meggondolja, milyen módon tudják reklámozni ezt. Magyarország Európai toplistás a kerékpározók számában tehát az első háromban található, ezért mindenképpen fontos, hogy a kerékpáros turizmust ilyen értelemben is ki tudják szolgálni ez alapvető érdekük.

Székely László települési főmérnök elmondta, a külterületi kerékpárutak fenntartása a Magyar Közútkezelő feladata, egy levélben meg tudják keresni őket, tudják nekik jelezni ezt, de amúgy kenesei közigazgatási területen van.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

147/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2023. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

4. Balatonfűzfő 83/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt az információt kapta az ülés előtt reggel e-mailben, hogy jelezte az érintett, hogy nem tud részt venni az ülésen, illetve úgy döntöttek, hogy a megjelölt vételárat teljes egészében kifizetik, nem kérnek részletfizetést.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, így is kell-e döntés?

Székely László települési főmérnök válaszul elmondta, kell a döntéssel foglalkozni, mivel az Útügyi Hatósági eljárást azt le kell folytatni. Az értékesítésről már döntött a Képviselő-testület.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a határozat 3. pontjában benne van, hogy részletfizetési lehetőséget biztosít, tehát igazából a lehetőséget biztosítva el tudják ezt fogadni, ha ő ezzel nem él, akkor egy összegben megfizeti.

Szanyi Szilvia polgármester nem értett egyet ilyen formában a határozati javaslat elfogadásával.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Szanyi Szilvia polgármestert, hogy tegyen határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ha az érintett felajánlotta, hogy egyben kifizeti, akkor vegyék ki a részletfizetési lehetőséget és így döntsön róla a bizottság, illetve a testület.

Jánka Anikó bizottsági tag jelezte, hogy az Útügyi Hatósági eljárási díjnál az előterjesztésben van egy elírás az első oldalon.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azért nem is szólt, mert a határozatban már megfelelően van csak az előkészítő anyagban van egy elírás. Azzal a módosítással

szavaztatta, a határozati javaslatot, hogy a 3-as pontja teljes egészében kikerül és a 4-es pontja lesz a 3-as pontja határozatnak.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Balatonfűzfő 83/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló Balatonfűzfő Város Képviselő-testületének 109/2023. (06.22.) Kt. határozatát helyben hagyva a Balatonfűzfő 83/5 hrsz.-ú ingatlant értékesíti vételi szándékát jelző Nagy Szilvia (1194 Budapest XIX. ker., Hamu utca 40.) kérelmezőnek. A **vételár összege** megegyezik a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. -t (8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 94.) által elkészített értékbecslési bizonyítványban szereplő **4.572.000 Ft** -os becsült értékkel.

2. az **ingatlan értékesítéshez szükséges további költségeket**, illetve **hatósági eljárások illetékét a vételár megfizetésével egy időben téríti meg a kérelmező** Nagy Szilvia (1194 Budapest XIX. ker., Hamu utca 40.).

   Eljárási díjak és illetékek:
   - útmegszüntetési terv: 470.000 Ft
   - útügyi hatósági útmegszüntetési eljárás díja: 27.400 Ft

   A kérelmező által fizetendő eljárási díjjak és vételár összesen: 5.069.400 Ft.

3. felhatalmazza a polgármestert **a hatósági eljárások lefolytatására**, valamint az **adásvételi szerződés aláírására**.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1. – 2. pontok: 2023.11.16.
3. pont: ingatlan megnevezésének átvezetését követően

5. **Közfeladatellátási keretmegállapodás intézmény üzemeltetési mellékletének módosítása**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban ügyvezető úr jelezte a különböző intézményeknek, hogy jelezzék milyen jellegű igényük van, tehát felmérte azt, hogy milyen feladat hárul rájuk, hogy be tudják a rendes ellátásokban tenni. Ezzel kapcsolatban megkapta a válaszokat ez alapján tette a módosító javaslatot.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, az elmúlt két és fél évben a Kft. igyekezett foglalkozni az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények részéről érkező megkeresésekkel, feladatokkal bízik benne, hogy nagy részét sikerült megoldaniuk, nyilvánvaló, hogy kisebb részét nem. Illetve az utóbbi néhány évben tapasztalták azt többször, hogy a Közfeladat Ellátási Keretmegállapodáson bizony módosítani kellene. Azzal, hogy kezelhető legyen ez a módosítási szándék első körben az intézmény üzemeltetési feladatokat szerették volna pontosítani, hiszen természetes dolog az, hogy amikor az intézmények látják, hogy a Kft. nyitott, fogadóképes és megpróbálja megoldani feladatokat, akkor minden problémával a Kft.-t keresik, viszont ezeknek a problémáknak a megoldása nyilván képességbeli- és finanszírozásbeli akadályokba is ütközik. Ezért szükséges pontosítani azoknak a feladat típusoknak a körét, amelyeket a Kft. képes elvégezni és amelyekre a tulajdonos részéről támogatást kap. Ez a módosítás egy pontosítást tartalmaz a jelenlegi gyakorlattól, tehát a jelenlegi élettől nincs eltérés ez a jelenlegi helyzetet tartalmazza. Valóban megtörtént az intézményekkel való egyeztetés, mindenkitől kapott visszajelzést, ami olyan tevékenység elvégzésére irányuló kérés volt, amit megítélése szerint nem tudnak biztonsággal elvégezni azt nem tette bele az előterjesztésbe.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, kivan részletezve a 2. pontban, hogy mit tartalmazna az általános üzemeltetési feladatok körében itt vannak a 25%-os megfogalmazások, kérte kicsit ki bontantani, hogy ez mit tartalmaz. A közelgő költségvetés tárgyalása miatt említette, hogy ezeknél az intézményeknél a felhasználandó elromlott csap, szerelvény, festék az intézmények felújítási keretébe kellene tervezni, nem a Vagyonkezelőnek Kft. feladata az eszközök beszerzése, csak a cseréje. Az eszköz beszerzését azt az intézménynek kell ellátnia, mert az az ő költségvetésébe kell szerepeljen, a Vagyonkezelő Kft.-nek semmi más feladata nincs, mint a munka feladatoknak az ellátása, megszervezése, lebonyolítása. Az óvoda, bölcsőde elsőbbséget kell, hogy élvezzen más feladatoktól kell elvonni az ügyvezetőnek, mert egy óvodánál, bölcsődén egyértelmű, hogy a síkosság-mentesítés elsőséget élvez, az udvar rendbetétele, hogy a gyerekek levegőre tudjanak menni elsőbbséget élvez, esetleges egészségügyi festés szintén elsőbbséget élvez, tehát ezeknek a pontosítása tényleg nagyon fontos. Ebből a „legkevésbé fontos" a Művelődési Központ, mert ott nem a gyerekeiket látják el. Véleménye szerint is nagyon fontos lenne pontosítani. Megkérdezte a „maximum 25 százalékig" ezt hogyan kell értelmezni, hogyan gondolják ezt?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a Kft. számviteli politikájában meg van határozva ez a 25%-os mérték, hogy bármilyen tárgyi eszközön végzett munka 25%-os mértékéig karbantartás, utána már felújításnak minősül ez másfajta könyvelést igényel máshonnan finanszírozandó. Ennek más önálló gazdálkodó szervezetek esetében is van létjogosultsága ez a 25% egy olyan mérték, ameddig a karbantartás terjedhet. Egy teljes helyiségnek a kifestése már nem javítás, nem karbantartás. A másik kérdésre válaszolva elmondta, az anyag finanszírozása eddig is úgy történt, hogy az intézmények részére állították ki a számlát.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ő kérte, hogy pontosítsák ezeket a feladatokat ugyanis eddig volt egy szerződés az intézményi üzemeltetési feladatokra volt egy keret összeg, de az nem volt leírva, hogy intézményenként mennyit adjanak, tehát volt egy nagy zsák ebben volt egy bizonyos összeg, ha azt az egyik intézmény felhasználta, akkor a többinek nem jutott. Ezért kérte, hogy mindenki írja le pontosan, mik az elvárásai, mik a kérései, például megjelent a Hivatal esetében is az intézményi üzemeltetési feladatok közé beletartozhat a Hivatal takarítása is, viszont a takarítónőnek a költsége nem volt beleszámolva az elmúlt években ebbe a keretbe. Ebből lettek problémák, hogy elfogyott a keret és valaki jóval többet vet ki ebből a csomagból, valakinek meg nem jutott. Ezért kellett pontosítani, hogy lehessen tervezni és mindenki tudja, hol tart a költsége az összes intézmény is. Azért kellett most, mert majd, ha a költségvetést kell összeállítani, akkor már mindenki tudja, hogy mivel számolhat. A tavalyi évben a Hivatal pincéjében leverték az összes vakolatot és ott felújítások történtek, vagy az előtte való évben festése történtek a Hivatalban, de ugyanúgy volt a Művelődési Házban is. Rengeteg olyan feladat van, amit a saját Kft.-vel is meg tudnak oldani, az ottani pincében és végig le kell verni a 60-80 éves vakolatot, ami szétázott az évek alatt. Ezeket a feladatokat el tudja végezni a Kft. tervezetten és ezeket a költségeket össze kellett rakni és ezzel számolni kellene, ez volt ennek tulajdonképpen az indító oka.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ahogy itt megfogalmazódott, nem mindegy, abból a költségvetésből látja el ezt a Kft., ami támogatást kap, vagy ha egyéb megrendelés van és ennél több akkor ezt külön költségtérítés fejében tudja elvégezni a saját Kft., ami jobb a településnek is és már csak az a kérdés hogy kapacitás van-e rá. Az óvodák tekintetében egyeztetett annak idején Salamon Tamásné Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetővel erről és mondta neki, ha gondot okoz az, hogy mikor tud a Vagyonkezelő bármilyen feladatot ellátni, akkor a költségvetés megtárgyalásáig, benyújtásáig, illetve kidolgozásáig akkor gondolkozzanak el azon, hogy felvesznek egy főt a három óvoda és a bölcsőde feladat ellátására. Szerinte nagyon jó volt ez az egyeztetés és bízik abban, hogy ezután mindegyik résznek tiszta az, hogy mi tartozik bele, milyen feltételekkel, milyen határidőkkel és akkor nem lesz ebből tényleg probléma, hogy nem a Kft-nek kell más forráshoz vagy átcsoportosításhoz nyúlnia, mert ez a keret mondjuk elfogy. Tiszta lesz az, hogy erre a feladatra ennyi támogatási keret van, ebbe bele kell férnie az összes többit pedig már az intézményeknek kell a költségvetésébe beleépíteni.

Soltész Attila jegyző elmondta, azért kezdeményezte ennek a felülvizsgálatát, mert eddig is volt egy általános szerződés ennek az ellátásáról, ami nyugodtan mondhatja, hogy több mint egy évtizede is fennállt, és relatíve elvolt nagyolva, hiszen ebben a karbantartási feladatokat egyszerűen ezzel a szóval le is tudta annak idején az elfogadója. Jogászokkal is egyeztetve egyébként teljesen szabályos volt abból a szempontból, hogy a karbantartásba mi tartozik bele a jog tartalmazza, hogy milyen tételek, tehát nem volt kérdés, hogy például a takarítás is beletartozna, ettől függetlenül a gyakorlatban ez úgy nézett ki az elmúlt években, hogy valaki ellátta, valamikor az Önkormányzat, valamikor a Hivatal valamikor a Kft. Ebből a szempontból ő is azt gondolja, hogy így „tiszta", hogy le van egyeztetve. Ez azt is jelenti, hogy minden intézményvezetőnek ez alapján a költségvetés elfogadása előtt be kell tervezni ebből kivéve a többi költséget, hiszen mondjuk a Hivatalra is ez a módosítás azt jelenti, hogy majd külön sorokat képezni az üzemeltetésre, illetve a működésre, hiszen van olyan, amit akkor is meg kell csinálni, mert kötelező például a fűtés beindításakor a felülvizsgálatok, vagy a légkondi felülvizsgálatok, ami egyébként klasszikus üzemeltetési feladatkör. Az a fontos, hogy az intézményvezetők így már tudják, hogy erre kell költséget képezniük. Pontosításul elmondta itt a 25%-os megjelölés mindig a költségvetési évre vonatkozik.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a 25 % úgy értelmezendő, hogyha van egy helyiség, amit ki kellene festeni, annak a 25%-a, tehát mennyiségileg értelmezendő nem a költségre.

Soltész Attila jegyző elmondta, arra a költségvetési évre.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, az előterjesztés nem költségekről szól feladat típusokról szól, tehát költségekről nem beszélt. Ha az intézménynek van annyi pénze, hogy minden egyes helyiségnek a 25%-át a Kft. támogatás fejében le javítsa akkor lejavítják, ha nincs annyi pénze, csak egy helyiségnek a 25%-ára való javításra van, akkor csak egy helyiséget fognak. Ő csak tevékenységtípusokat tisztázott, költségekről nem beszélt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, amit a jegyző úr említett ő is akarta ezt kérdezni, hogy a 25% az adott évre érvényes már a következő évben megint 25% van érvényben, mert nem mindegy, hogy adott feladatnak a 25%-hoz két hónap múlva azt mondja, hogy jó most megint kérek 25 százalékot. Tehát évre lebontva, ezt fontos meghatározni, mert úgy fognak a Kft.-hez is beérkezni az igények majd, hogy volt januárban egy igény meg majd lesz egy decemberben.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, helyiségenként egyszer 25% /év.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez fontos volt, hogy elhangozzon, más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel kötendő közfeladatellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás 1. sz. módosításának tervezetét, mely tervezet a határozat mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. december 1.

6. **Irinyi János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tálalókonyhájának eszközbeszerzése**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a NÉBIH minősítési jegyzőkönyvét elolvasta és úgy látja a Kft. nagyon jó tervet küldött meg válaszként határidőre. Az előkészített anyagoknál az időpontoknál az októberi testületi ülés van bele fogalmazva, de október 30-án készül el, tehát

ott vannak csúszások, ezért kérte az odafigyelést. Az előző 2018-as vizsgálathoz képest lényeges javulás, amit a Kft. elért és egyértelmű, hogy ahhoz, hogy ezt tovább javuljon bizonyos fejlesztéseket el kell végezni, ami szintén támogatható. Ez így működhet tovább, nem azt mondja, hogy nem kell erre most költeni, de vannak olyan berendezések, amiket nem biztos, hogy támogatna, nem anyagi szempontból. A jegyzőkönyv megemlít egy 63 fokos étel újra melegítését vagy a kiszállítási hőfokát, ha oda be rendelkeznek egy főző-sütő gépezetet és nem szakképzett személyzet csinálja meg a leírás alapján miszerint csak egyszer lehet újra melegíteni az ételt, nem biztos, hogy azt a gondolatmenetet támogatná, hogy vegyenek egy ilyen drága eszközt, amihez ha nem megfelelő személyzet van, akkor az előbb-utóbb az enyészeté lesz nem úgy fog működni, ahogy kell, és még veszélyt is jelent, mert ha ötször melegíti meg akkor már nem biztos, hogy nem fog az étel minősége romlani. Megkérdezte nem tudják-e a beszállítótól azt kérni, hogy a megfelelő hőmérsékletek meglegyenek, ami alapján ki adagolható lesz az élelmiszer, mivel ez egy tálalókonyha és nem egy főzőkonyha akkor nem kellene ilyen jellegű berendezéseket vásárolni, illetve a jelenlegi személyzet a későbbiekben is minőségi szempontból annyit fog változni, hogy hogy megfelelőképpen fogják használni. A többi kérdésben nagyon jól járt el a Kft. a tájékoztatásukban és a képzésekben és meg kell követelni az ott dolgozóktól, hogy tartsák be az előírásokat.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, ezt egy megoldásban nem lehet megoldani, hogy odaviszik fél tizenegykor is fél kettőkor is ne hűljön le 63 fokra. Biztos, hogy egyszer vissza kell melegíteni, mert hiába viszi oda 85 fokon, ami majdnem rotyog azt annyiszor nyitogatják, hogy az az étel le fog ülni, meg eleve az ajtóban át kellene rakni egy másik dobozba mert be sem mehet a szállító és a szállító edényekből nem is tálalhatnák. Ott átütik egy másikba ott is hűl, úgyhogy ezt nem lehet kivédeni csak úgy, hogy ha egyszer egy óra körül vissza melegítik.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, úgy tudja, hogy több millió forintért annak idején vett az Önkormányzat egy melegítő villamos rezsót, ott van a sarokba kb. 2.000.000 forintba került. Kifejezetten a NÉBIH miatt lett vásárolva még mielőtt a felújítás megkezdődött és körbejártak akkor mutatták, hogy ez soha nem volt használva, de ez ezért lett vásárolva egy hatalmas nagy villanyrezsó.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, ha megjön az étel melegen tartó pultba kell tenni az sincs szerinte az iskola konyhán.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, elvileg van melegen tartó a kérdés az, hogy a melegen tartó képes megtartani 63 fokon az ételt.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, megtartja a 63 fokot.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, akkor viszont ki lehetne védeni azt, hogy a sütőt és a főző egyéget megvásárolni, ha megfelelő hőmérsékleten jön az étel és megtartja melegen tartóval 63 fokon, akkor csak egy melegen tartót kell üzemeltetni, de az úgy tudja, hogy az van. A hűtő az alap dolog azt mindenképpen bekellene szerezni.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, van villanyrezsó, akkora a platnia, mint egy tálca. Egyébként van melegen tartó, amiből tálalnak, abból merik az ételt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte és az be van kapcsolva?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igennel válaszolt. Elmondta, nyilván abba nem fér el minden.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy fontos témakör két dolog miatt is jól körbe kellene járni az egyik az, hogy azt írja le a hatósági jegyzőkönyv, hogy kérhető a javításokat követően az újbóli minősítés. A minősítés, hogy 60 valahány százalékos lett és elégséges a konyha attól még működik és használható, tehát azon kívül, hogy Kft. tett egy javaslatot, amit kértek beküldésre azokat a fejlesztéseket lépjék meg folyamatosan, ami feltétlen szükséges, hogy ezt a szintet tudják tartani, és aztán lépésről lépésre menjenek előre, mert ettől még használható ebben a formában is, ahogy most volt, csak oda kell figyelni azokra a dolgokra, ami meg már személyzeti kérdés.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, két dologra szeretné felhívni a figyelmet az egyik, hogy ők a HACCP szakértő Weisz úrnak a bevonásával készítették az előterjesztést meg ezt az eszközlistát, aki a konyhai minősítő rendszert kidolgozta és karbantartja ő ebbe részt vett. A másik dolog az, hogy ez nem egy ellenőrzés volt, hanem egy segítő szándékú felülvizsgálat, hogyha valójában ellenőrzést kapna ez a konyha, akkor tenne itt három pontot.

Gorza István bizottsági tag elmondta, erre volt kíváncsi, amit az ügyvezető úr mondott. Tulajdonképpen ez a lista, amit leadott az ügyvezető úr feléjük ez egy működő normál üzemű konyhának a szükséges felújítása és szerinte nem szabadna görgetni előttük a problémákat, hanem igenis tegyenek pontot a tálalókonyha anyagi eszközeinek a beszerzésére.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta ez nem is anyagi kérdés nagyságrendileg. Azért volt Lajkó Frigyes alpolgármester véleményére kíváncsi, mert ő közüzemi konyha üzemeltetésével foglalkozik elég régóta és azt az egyet nem szeretné, hogy megvesznek valamit azért, hogy mutatóba ott álljon. Attól fél, hogy most sajnos sok olyan dologról van szó, ami igazából ott fog állni, és soha nem lesz használva, mert a rendszerbe vannak hibák és nem úgy működik, de attól még működőképes. Ezt az egyet szeretné kiküszöbölni, hogy ne vegyenek meg valamit, ami ott fog állni használat nélkül. Megkérte Lajkó Frigyes alpolgármestert reagáljon az elhangzottakra.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, ez a felülvizsgálat háromévente van, tényleg csak javítani szeretne mindig, de az is objektív, hogy kicsinálja, melyik szakértő csinálja. A vatta új konyha, amit aznap nyitnak az se kap 90%-nál többet, úgyhogy itt 100%-ra nem is lehet törekedni, több mint 30.000.000 Ft-ot 6 év alatt ráköltött a NIKE Étteremre és ugyan ott tart. A leírt hibákat kijavították és a pontozás mégse lett jobb, úgyhogy attól függ, ki nézi, ami valakinek probléma az a másiknak nem probléma, úgyhogy többszázmilliót rákellene költeni és akkor talán 85%-ot elérne a konyha és a minőség semmit nem változna rajta csak rengeteg papírmunka, még a papírt is le kell papírozni. Aki ezt előírta a gyakorlatban ilyen helyen nem dolgozott, azt kellene beállítani dolgozni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy az igényfelmérésből, ahol le van írva mi az, ami kell a megfelelő, biztonságos, büntetés mentes működéshez ezekre mind szükség van, vagy ennek egy részére nincsen szükség, illetve hogyan oldható meg a működés?

Lajkó Frigyes alpolgármester válaszul elmondta, ez megint attól függ, hogy ki ellenőriz elméletileg szükség van, praktikus, de értelme nincs mert úgyse fogják használni két hétig használja utána nem használja. Elméletileg, ha olyan jön, akkor büntet, ha nincs.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, neki részben hasonló működtetés ő is ezt látja, hogy a HACCP-s is előírja, hogy mit kell, azért, hogy kipipálja azokat a dolgokat, de ez nem a használhatóság és nem a működés. Ahogy végig olvasta, egy részét mindenképpen megtenné, de egy részét nem biztos, hogy most az első lépésben. Lássák meg azt, hogy a használatba hogyan állnak majd a hölgyek hozzá, mert nem biztos, hogy az ott lévő alkalmazott ezt fogja használni, akkor miért vegyék meg, ha nem írták elő, hogy mindenképpen kell venni egy ilyen dolgot.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, de viszont majd, ha jönnek ellenőrizni ezt a jegyzőkönyvet hozza magával és megnézi, hogy az, amit ő ott előírt az megvan-e. Leginkább az fogja ellenőrizni, ami volt akkor hiba az kijavították-e és ha nincs ott akkor az megint nem jó.

Harmath Gábor bizottsági kültag elmondta, a 3.700.000 forintos beruházási összeg ez nem egy olyan beruházási összeg, amit igazándiból nem hagyhatnának jóvá bármilyen kérdés nélkül. Egy iskolának a konyhájáról beszélnek egy biztos, hogy lesz ellenőrzés, az is biztos, hogy jegyzőkönyvvel fog jönni, nézi a dolgokat, amit előírt a megállapításban pipál, ami neki megfelel az rendben van. Nem talált, az előterjesztésben, amit most ki lehetne hagyni, mosogató van benne, melegen tartó, hűtőszekrényt úgy gondolja, hogy ezek a dolgok kiegészítők a konyhára tehát ez alapdolog ennek ott kell, hogy legyen. Nemrég volt az iskolának a felújítása és akkor ezt meg kellett volna tenni, hogy ilyen ne tudjon előfordulni az elkövetkezőkben.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, amit polgármester asszony jelzett az anyagban benne van, hogy szemlátomást nem használnak egy villany zsámolyt, tehát a NÉBIH megállapítása szerint azt gondolja, megvan az az eszköz, amit említett. A másik, hogy itt a dolgozók képzése az egy nagyon fontos tétel, ugyanis az eszközöket, hogy használják, vagy nem használják, vagy azokat jól használják, vagy rosszul használják az mindig az adott pillanatban ott lévő dolgozón múlik, és azt gondolja, hogy az, hogy az élelmiszer biztonságnak maximálisan megfeleljenek, az egy alapvető dolog már csak azért is mert gyermekétkeztetésről van szó, de bármilyen étkeztetés esetében is az egy alapvető dolog, hogy meg akarjanak felelni. Egy ellenőrzés során is, hogy ha azt látják, hogy meg akarnak felelni, - még ha maradt is valami kisebb hiba -, akkor az nem olyan tragédia, mint amikor azt látják, hogy meg sem akarnak felelni esetleg az előírásoknak, ezért ő mindenképpen javasolja, hogy támogassa az előterjesztést a bizottság.

Szanyi Szilvia polgármester azt javasolta menjenek, nézzék meg, hogy melyek azok, amiket valóban módosítani és javítani kell. Sajnos a felújításkor ez nem mehetett bele, mert az önkormányzathoz tartozik ez a konyharész és plusz pénzt tettek már azért is hozzá, hogy az ablakok ki legyenek cserélve, le legyen szigetelve a tető, ha még belülről is felújították volna annak nem kevés költsége lett volna, nemcsak a költségek miatt, hanem utána még lehet, hogy bele is kötöttek volna, hogy ez nem lehetett a pályázatnak a része, akkor ez, hogy történt, mint történt. Van ott mosogatógép méghozzá nem is akármekkora szerinte a tálcák mosogatásához nem kell még egy mosogatógép. Javasolta, hogy a bejáráson vizsgálják meg, hogy mi az, amit

nagyon muszáj és mi az, amit kevésbé muszáj. Lehet, hogy rosszul emlékszik a villany zsámoly méreteire, de arra emlékszik, hogy amikor odamentek annak idején és megmutatták, hogy miről van szó és milyen költséges volt és pont egy ilyen ellenőrzés miatt vették és soha nem használták. Vannak itt szakemberek azokat vonják be, hogy mi az, amit muszáj lenne és milyen módon kellene ezeket cserélni és javítani és hogyan lehetne minél biztonságosabbá tenni minél jobbá tenni ennek a konyhának a működését. Javasolta, hogy vegyék le napirendről, tegyenek egy bejárást és a bejárás után hozzák vissza és utána döntsenek róla.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Harmath Gábor bizottsági kültaggal teljesen egyetért és ezt jelezte már az elején, nem az anyagi kérdés a kérdés, mert nem egy olyan összeg, hanem az a kérdés hogy előírt a HACCP-s dolgokat és a NÉBIH által előkerült, igen ám, csak aki dolgozott ilyen körülmények között, az tudja, megvan az, hogy mitől milyen távolságra minek kell lennie az is kérdés, amiket előírt azok elhelyezhetőek-e mert utána lehet, hogy az lesz az előírásba, hogy annak a sütőnek két méterre kell lennie. A következő az lesz, hogy nem használhatják, mert érintésvédelmileg meg stb. nem használhatják. Lehet, hogy amit előírtak ezt fizikálisan abba a helyiségbe, nem megvalósítható meg abba a négyzetméterbe, mert meg van, hogy külön ajtót kell erre biztosítani, oda ilyen kézmosó kell, amoda ilyen zsírfogó. Úgy gondolja, ők nem értenek hozzá a HACCP-s papíron ért hozzá, és itt jön az, mint az építésztervező meg a kivitelező a tervező valamit megtervez, de kivitelezésben, ha nem jártas akkor olyat terv, aminek lehet, hogy nincs a felének értelme. Az összeg támogatható, viszont szükséges egy felmérés, a beruházás előtt.

Gorza István bizottsági tag elmondta, ha kimennek laikusként mennek, ha kivisznek oda egy építészt, egy villamos szakembert, egy vízvezeték szakembert, akkor az nem 3.700.000 forintba fog kerülni, hanem 7.700.000 forintba. Az a véleménye, ez csak eszköz, ami itt van, ha hozzárakják, amit az elnök úr is mondott, hogy a távolságokat esetleg ott az építész meghatározza, akkor lehet, hogy ott falat kell bontani vagy éppen át kell az egész étkezdét rendezni, tehát ezt is figyelembe kell venniük.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a bizottság és a testület részéről van vizes szakember, konyha üzemeltető, tervező, első körben elégséges és nagyon fontos, hogy erre a bejárásra mindenképpen a HACCP szakembert is meg kell hívni, hogy ott legyen a helyszínen, mert akkor vannak meg azok az információ pontok és felvetődő plusz tételek és lehet, hogy tényleg Gorza István bizottsági tagnak lesz igaza és a 3.700.000 forint csak egy ilyen igény és még 2.500.000 forintot hozzá kell tenni, mert el kell végezni különböző beruházásokat még a konyhán.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a bejárással kapcsolatban, ha valóban szeretne a testület egy bejárást, akkor a névsort előre adják le, hogy megfelelő védőeszközökről tudjon gondoskodni. Polgármester asszony említette korábban a mosogatógépet, utánanéztek tavaly 200.000 forintot költöttek a karbantartására, ez egy nyolcéves gép a szakember szerint ezeket a gépeket öt évre tervezik, szerinte mindenki találkozott már otthon háztartási géppel. Kiemelte, hogy ugyan a Kft. alkalmazottai vannak a konyhán, viszont semmiféle szerződés nincs arról, hogy a Kft. részt vesz a közétkeztetésben, se a Közfeladat-Ellátási Keretmegállapodásban sehol nincsen. Ez nekik feladatba ekként lett kiadva igaz, hogy tavaly megkapták már ezeknek az alkalmazottak bérének a költségét, azt a testület megszavazta, a költségvetésükbe biztosította, de úgy készítenek előterjesztést, úgy

működtetik a konyhát, hogy igazából ez nekik nincs leírva sehol feladatként. Amit említett, hogy ennek a Közfeladat-Ellátási Keretmegállapodásnak a módosítása szükséges, első körben volt az intézmény üzemeltetési feladat, következő lépésben szeretné napirendre venni a közétkeztetést a melegítőkonyha üzemeltetését. Egészen idáig ez egy mostohagyerek volt, nagyon sok gond volt vele, aminek a nagy részét most nem mondaná el, de ahogy a Kft. működésének a bizonyos részeiben fejlődtek szemmel láthatóan úgy érzi, a konyha üzemeltetésében is fejlődtek, de nem szeretnének itt megállni, úgyhogy napirendre fogja venni a konyha üzemeltetést.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, a bejáráson mindenkinél legyen egy érvényes egészségügyi könyv is, mert különben nem mehet be a konyhába.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a bejárást üzemidőben tervezzék vagy üzem időn kívül hétvégén, hogy a működési rendbe ne okozzanak problémát. Semmiképpen nem étkezési napon, étkezési időbe kellene bemenni, mert nekik nem az a feladatunk, hogy vizsgálják, hogy megfelelően működik-e a konyha, hanem az, hogy lássák azt, hogy mi az, amit meg kell valósítani. Javasolta a napirendi pont levételét és megkérte polgármester asszonyt, hogy az ügyvezető úrral egyeztessen időpontot, illetve a bizottság tagjaival a Képviselő-testülettel.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

150/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Balatonfűzfő Város autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata" című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Felelős: Keil Norbert elnök
Határidő: azonnal

7. A balatonfűzfői 1498/212 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, erre azért lenne szükség, hogy megközelíthesse a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. a saját ingatlanját egy pici útrész, amit meg kellene venni a Nitrokémiánál a kanyarban.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezzel kapcsolatban kapott mindenki e-mailben egy anyagot az értékbecslésről tehát azzal kiegészülve ő is úgy gondolja, hogy ezt mindenképpen támogatni kellene. Értékben sem óriási a határozati javaslatban ki van pontozva a vételár az értékbecslés által megjelölt összeget javasolta a határozati javaslatba.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

151/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 1498/212 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása érdekében vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának, a Nitrokémia Zrt-nek. Az ingatlan megajánlott vételára: 120.000 Ft + ÁFA.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. november 30.

8. Balatonfűzfő gyártelepi víziközmű üzemeltetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, arról szól az előterjesztés, hogy a DRV szintén kijelölésre kerülne.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt minden évben meg kell tenniük ahhoz, hogy legyen egy kijelölt üzemeltető és kérte, hogy támogassa a bizottság.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Energetikai és Közmű–szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfűzfő-Fűzfőgyártelep településrész közműves ivóvízellátó rendszer tekintetében a 2024. évi üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében járjon el.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. december 21.

9. A Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalban a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben olvasható, hogy december 27-től január 1-ig lenne a szünet.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

153/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján 2023. december 27. napjától 2023. január 1. napjáig a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a jegyző a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Soltész Attila jegyző
Határidő: 2023. november 28.

10. Balatonfűzfő 242/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta érti, hogy itt van egy érdeklődő, aki szeretné bérelni az ingatlant. Megkérdezte, hogy tájékoztatva lett arról, hogy milyen feltételek vannak, vagy ez csak utólag merült föl, mert amit beadtak az alapján nem lehet ilyen jellegű tevékenységet végezni.

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, a kérelmező beadott egy kérelmet és tájékoztatva lett, hogy mit lehet, mit nem lehet. Ő azt szerette volna, hogy majd felújítja és ezt valamilyen módon a bérleti díjba beszeretné számítani. Mivel megjött a kérem így mindenképpen a testület elé kellett kerüljön. Az a véleménye, hogy azért, mert valakinek van egy ötlete, az nem azt jelenti, hogy egy önkormányzati ingatlant az ő elképzelései szerint lehet hasznosítani, és azt javasolta, hogy legyen egy meghirdetés ennek az ingatlannak a hasznosítására. Jönnek majd a különböző elképzelések és utána az elképzelésekből eldönti a testület, hogy támogatja, vagy nem támogatja, mert lehet egy jó ötlet is. Annak idején itt volt egy kerékpár szerviz lehet, hogy valaki valami olyan ötlettel jönne, ami esetleg kedvező lehet a településnek, tehát azt támogatja, hogy pályáztassák meg.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, jelen pillanatban, jelen információk alapján az első határozati javaslatot támogatja, hogy nem kívánja hasznosítani, mert ahhoz, hogy pályázatot írjanak ki ahhoz minden feltételt föl kell tárni és tudniuk kell azt, hogy milyen lehetőségek vannak a hasznosításba, addig ne kérjenek be ötleteket és ők sztornírozzák ki, hogy ezt meg lehetne ezt nem. Mérjék föl, hogy mire használható ez az épület, olyan jellegű tevékenységi köröket kell megfogalmazni, mert itt nincs se víz, se villany, WC, ezek alapvető követelmények ahhoz, hogy bárminemű tevékenységi kört valaki csináljon. Az Önkormányzatnak nem feladata az, hogy egy nem létező dolognak a kialakítását majd ő lelakhassa, mert az az ő költsége. Úgy gondolja, hasznosítani hosszú távon biztos, hogy érdemes lenne, de úgy kell kiírni a pályázatot, hogy mindennemű fejlesztés a beruházót terheli és nem lelakható.

Harmath Gábor bizottsági kültag elmondta, kaptak egy kérelmet, ami nagyon kevés, hiszen a kérelem mellé be kellett volna minimum egy üzleti tervet csatolni a vállalkozónak, ami mindent bizonylatolt volna, hogy mennyire komolyan gondolja a szándékait, mennyi pénzt szeretne befektetni, mennyit szeretne ebből eladni az önkormányzat részére, tehát ez a kérelem így nem elfogadható. A későbbi hasznosítás úgy is ki fog derülni, de egy komolyabb megfontolást igényel, mert nagyon jó helyen van maga az épület elég sok mindent ki lehetne belőle hozni, ezért érdemes átgondolni és egy kicsi türelmet és időt ráfordítani erre.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfűzfő 242/12 hrsz.-ú 4470 m^2 összterületen lévő egyéb épületet nem kívánja hasznosítani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. november 16.

11. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, megkapták az anyagokat, hogy milyen változások történtek az elmúlt időszakban a határozati javaslatban lefektetett %-os mértékű elmozdulás és az ehhez vetített számok elfogadhatóak.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

155/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A rendelet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12. Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Keil Norbert bizottsági elnök észrevételként elmondta, az előterjesztésben elírás van, tévesen 2022. év szerepel.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

156/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetés I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

13. Az Önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatottak részére 2023. évi cafeteria kifzetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, látja, hogy a törvény lehetőséget ad, de nem tudja, ha egy valaki kap, akkor mindenkinek kell-e kapnia, hogyan szól a törvény? Itt a közfoglalkoztatottaktól elkezdve mindenki benne van és nem gondolja, hogy ugyanazt a hozzájárulást mindenkinek, - pláne, aki itt van három hónapig közfoglalkoztatott -, annak kell-e az évi 200 000 Ft-ot megkapnia vagy az időarányosan van?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, aki közfoglalkoztatottként itt dolgozik, például a portán az napi 8 órát dolgozik, havi bruttó 110.000 forintos fizetést kap, ami nettóba 70.000 Ft. Ha főállásban dolgozna, akkor minimum a minimálbért meg kellene kapnia, tehát ez a 200.000 forint egy közfoglalkoztatott esetében korrekt dolog lenne, hogy megkaphassa legalább ezt. Az óvoda esetében nagyon ki lett a költségvetésbe a bérük számolva, ott nincs bérkeret ezért kellene hozzátenni, a Hivatal költségvetésében a bérkeretben maradt annyi, amiből ezt lehetne támogatni. Ezzel egy olyan bérkiegészítést kaphatnának, amit, ha bérbe kapnának meg jutalomként, akkor kevesebb jutna, mert abban az esetben nagyobb lenne az adózás. Mindenki „odatette magát" itt nagyon nincs olyan dolgozó, akik pár hónapja dolgozik kivéve talán egy-kettő, de igen mindenkinek meg kell adni, mert ezek az emberek tényleg nagyon sokat dolgoznak és az, hogy ilyen eredményes a város az az ő munkájuknak köszönhető.

Soltész Attila jegyző elmondta, intézményenként kötelező megadni, úgy került kiszámításra, hogy a részmunkaidő és az év közben jötteknél arányosítással, de ez nem lett pontosítva ezt a pénzügyi csoportvezető asszony tudja megmondani, hogy elmondta-e a polgármester asszonynak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy érthető legyen a kívülállóknak, illetve a lakosságnak is, ezek a dolgozók kapnak fizetést, kapnak cafeteriát, ezenkívül kapnák ezt a 200.000 forint értékű egyszeri SZÉP kártyás juttatást. Egyértelmű, hogy az itt dolgozók rengeteget dolgoznak és tudják, hogy ez az oldal nem úgy van megfizetve ahogy kellene viszont hiányolta az előterjesztésben, hogy anyagi kimutatás nincs hozzá, hogy ez a költségvetést mennyivel és hogyan terhelné meg, mennyit kell hozzárakni. Támogatandónak találja viszont kéri, hogy a testületi ülésre legyen benne az anyagba, hogy ez mennyi költségvetési hozzájárulást igényel.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, jól gondolja-e, hogy tulajdonképpen ez egy év végi plusz juttatás és ez lenne az ún. „pulykapénz" vagy ez teljesen független attól.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, érti a kérdést, ami arra irányul, hogy ez váltaná ki a jutalmat, de ő úgy gondolja, hogy nem ez ettől független.

Soltész Attila jegyző válaszul elmondta, a jogszabály szerint ahogy a Kormányrendelet is szól róla nem jutalom. A jutalom viszont nem jár, az adható költségvetési forrás kérdése. A testületi ülésre a Hivatal elkészíti a kimutatást, de az előterjesztésből is kiderül, hogy a Hivatal, a Művelődési Ház és Turisztikai Központ esetében a jóváhagyott költségvetésben ez az összeg szerepel, tehát ott plusz forrás nem képződik, amit hozzá kell tenni, egyedül az Óvoda és Bölcsőde esetében, - ahogy mondta polgármester asszony a költségvetésében minden le lett húzva -, ott kerül sor módosításra.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tehát egyedül az Óvoda és Bölcsődénél érintené a költségvetést. Az a véleménye, ha ezt a testület és a bizottság megfelelőképpen dolgozta ki a költségvetésnél, akkor miért ne adnák az adott lehetőséget meg, hogy érezzék a dolgozók azt, hogy fontosak és megbecsülendők. Igazából nagyon minimális költségvetési módosítást fog eredményezni, kérte a bizottságot, hogy támogassák a javaslatot.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

157/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzatánál, valamint a költségvetési szerveinél (Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonfűzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ) foglalkoztatott köztiszviselők, közalkalmazottak, valamint a közfoglalkoztatottak részére egyszeri bruttó 200 000,- Ft cafeteria juttatás kifizetését SZÉP kártya formájában jóváhagyja.
2. Az 1.pont szerinti cafeteria juttatás fedezetét az Önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal és a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtás és Turisztikai Központ esetén az intézmények 2023. évi költségvetéseinek személyi juttatás előirányzatai biztosítják, a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény esetén az Önkormányzat az általános tartalékkerete terhére, intézményfinanszírozással biztosítja.
3. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(III.21.) költségvetési rendeletét az 1-2. pontoknak megfelelően módosítja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:
1-2.pont esetén 2023. november 30.
3. pont esetén 2023. december 15.

14. Balatonfűzfő Város Önkormányzata, a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft., valamint a Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület közötti háromoldalú megállapodás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az e-mailben kapott előterjesztés egyértelműen bemutatja, hogy miről van szó, és hogy ez igazából miért lesz szükséges. Le vannak írva a dokumentumba azok is, hogy a költségeket ki milyen formában, milyen százalékos arányban viseli, de mivel az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat ez a megszavazott beruházás mellett egy teljesen formális kérdés, testületi döntés kell hozzá.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

158/2023. (11.08.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata, a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft, valamint a Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület közötti háromoldalú megállapodás tervezetét jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megállapodást a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. december 15.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 35 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.

Keil Norbert
bizottsági elnök

Gorza István
bizottsági tag

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

146/2023. (11. 08.) TTKPB határozat melléklete

BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a ROTTENBÜCHER JÁNOS sz.: Rottenbücher János (sz.: Várpalota, 1972. szeptember 16., an.: Tavaszi Erzsébet, sz. sz.: 1 720916 0176, adóazonosító jele: 8386090715) 8220 Balatonalmádi, Temető utca 3. sz. alatti lakos, mint bérleti jog átruházó (továbbiakban eladó),

másrészről KOCSIS LÁSZLÓ sz.: Kocsis László (sz.: Sümeg, 1972. július 05, an.: Pelikán Marianna, sz. sz.: 1 720715 2872, adóazonosító jele: 8385461124) 3529 Miskolc, Középszer u.1. 10/4. sz. alatti lakos, mint bérleti jogot szerző (továbbiakban vevő), között alulírott helyen és napon, az alábbi pontokban foglalt feltételek szerint.

I. Preambulum

1./ Felek rögzítik, hogy a „VIRÁG VÁR 2003" Bt 2013. június 28. napján bérleti szerződést kötött Balatonfűzfő Város Önkormányzatával (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., törzsszám: 734213, adószám: 15430207-2-19), mint bérbeadóval, mely bérleti szerződést felek 2016. március 30. napján közös megegyezéssel módosították. Hivatkozott bérleti szerződést és az azt módosító okiratot eladó jelen szerződés aláírását megelőzően vevő részére átadta, mely okiratok átvételét vevő jelen szerződés aláírásával elismeri és kijelenti, hogy az okiratokat áttanulmányozta és azok tartalmát magára nézve kötelező erővel ismeri el.

1.1./ 2018. Február 22. napján a „VIRÁG VÁR 2003" Bt. jelen szerződés I.1. pontjában rögzített jogait átruházta Rottenbücher János részére, amely átruházást a Balatonfűzfő Város Önkormányzata jóváhagyott.

2./ A bérlet tárgya a hivatkozott alapszerződés I.1. pontja szerint a bérbeadó tulajdonát képező Balatonfűzfő, 300. hrsz-ú ingatlanon „A Balatonfűzfői Föveny Strand" felújítása tárgyú projekt keretében megépítendő 39,69 m2 térmértékű vendéglátóipari üzlet rendeltetésű egység és a hozzá tartozó 34,2 m2-es fedett, nyitott fogyasztótér + 36 m2-es, strandon belüli nyitott fogyasztótér + 36 m2-es, strandon kívüli nyitott fogyasztótér. (5. sorszámú pavilon)

3./ Hivatkozott bérleti szerződés és az azt módosító okirat értelmében a bérleti jogviszony 2013. június 12. napjától huszonöt éves időtartamra szól.

4./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályosságához bérbeadó, azaz Balatonfűzfő Város Önkormányzatának írásbeli jóváhagyása szükséges (alapszerződés 11. pont). A jóváhagyás elmaradása esetén jelen szerződés mindennemű külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti.

II. A szerződés tárgya

1./ Eladó az ellenérték hiánytalan megfizetésével egyidejűleg jelen szerződés I.1. pontjában rögzített bérleti jogviszonyból adódó jogait és az ehhez kapcsolódó kötelezettségeit vevőre ruházza át. Eladó kijelenti, hogy bérleti díjtartozása bérbeadó irányába, illetve a bérlemény működtetésével kapcsolatos egyéb hátraléka sem harmadik személlyel, sem a közműszolgáltatókkal szemben nem áll fenn.

2./ A bérleti jogviszony átruházásával egyidejűleg eladó vevő részére átruházza az adott bérlemény működéséhez szükséges és külön leltárjegyzőkönyvben felvett ingóságok kizárólagos tulajdonjogát. E vagyontárgyak vonatkozásában eladó jelen szerződés aláírásával felelősséget vállal a vagyontárgyak per-, teher- és igénymentességéért.

.....	.....	DR. PAJOR LEVENTE
Rottenbücher János bérleti jogot átruházó (továbbiakban eladó)	Kocsis László bérleti jogot szerző (továbbiakban vevő)	ügyvéd (KASZ: 36066628) 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8. Tel/Fax: 88/406-008, 88/412-999

3./ Vevő kijelenti, hogy a jogviszony átruházása esetén jogaival, kötelezettségeivel tisztában van, különös tekintettel az alapszerződés 11.b. pontjára, amely szerint bérbeadó hozzájárulása esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül vevő köteles Balatonfűzfő Város Önkormányzata irányába három havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt megfizetni.

III. Vételár megfizetése

1./ Szerződő felek a bérleti jogviszony átruházásának ellenértékét bruttó 25.000.000 Ft-ban, azaz bruttó huszonötmillió forintban állapítják meg, amely magában foglalja jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott vagyontárgyak vételárát is.

2./ Felek az ellenérték megfizetése tekintetében az alábbiakban egyeznek meg:

- vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg átad eladó részére bruttó 5.000.000 Ft-ot, azaz bruttó ötmillió forintot foglaló címén, minek hiánytalan átvételét eladó aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jelentésével tisztában vannak, azaz a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló a vételárba beszámításra kerül.

- a hátralékost bruttó 20.000.000 Ft-ot, azaz bruttó húszmillió forintot vevő Balatonfűzfő Város Önkormányzatának írásbeli jóváhagyásának kézhezvételét követő 8 napon belül köteles hiánytalanul eladó alábbi számlaszámára megfizetni:

OTP Bank Nyrt.: 11773487-00004523

- amennyiben vevő határidőben a fizetési kötelezettségének hiánytalanul nem tesz eleget, úgy eladó jogosult egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni és vevő a kifizetett foglalót elveszti.

- abban az esetben, ha Balatonfűzfő Város Önkormányzata a jóváhagyást megtagadja, úgy ezen akadály bekövetkezésétől számított 3 napon belül eladó köteles az átvett bruttó 5.000.000 Ft-ot vevő részére visszafizetni.

IV. Tulajdonjog átszállása, birtokbalépés

1./ Eladó jelen szerződés tárgyát képező bérleti jogot, illetve a vagyontárgyak tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan, határidőben történő megfizetésével egyidejűleg átruházza vevőre.

2./ Az ellenérték hiánytalan megfizetésével egyidejűleg eladó a bérleményt, illetve a fent rögzített vagyontárgyakat vevő birtokába adja. Birtokbaadáskor felek írásbeli jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben többek között szükséges rögzíteni a birtokbaadás tényét, a vagyontárgyak hiánytalan átvételét és szükség esetén a közműórák állásait.

3./ Eladó a bérleti jogviszony átszállásáról az ellenérték hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül köteles írásban Balatonfűzfő Város Önkormányzatát értesíteni.

.....
Rottenbücher János
bérleti jogot átruházó
(továbbiakban eladó)

.....
Kocsis László
bérleti jogot szerző
(továbbiakban vevő)

DR. PAJOR LEVENTE
ügyvéd (KASZ: 36066628)
8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.
Tel/Fax: 88/406-008, 88/412-999

V. Egyéb rendelkezések

1./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói-, hatósági határozat nem zárja ki, nem korlátozza.

2./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

3./ GDPR tájékoztatás: jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.6./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül bérbeadó irányába jelen szerződést jóváhagyás végett benyújtja.

4./ Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák Dr. Pajor Levente 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8. sz. alatti ügyvédet.

Felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Veszprém,2023. november ....

ROTTENBÜCHER JÁNOS
bérleti jog átruházó (továbbiakban eladó)

KOCSIS LÁSZLÓ
bérleti jogot szerző (továbbiakban vevő)

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

149/2023. (11. 08.) TTKPB határozat melléklete

Közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (székhely: 184 Balatonfűzfő Nike körút 1.; adószám: 15734219-2-19; ÁHTI azonosító: 743792; képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, a továbbiakban: „**Önkormányzat**"),

másrészről a

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.; adószám: 11952121-2-19; cégjegyzékszám: 19 09 505211; képviseli: Kálmán András ügyvezető, a továbbiakban: „**Kft**"; az Önkormányzat és a Kft. a továbbiakban együttesen: „**Felek**")

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek egymással 2016. december 31. napján közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodást kötöttek, városüzemeltetési, temetőüzemeltetési és intézményüzemeltetési feladatok ellátására (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**"), a Keretmegállapodás hatályba lépésétől számított 10 (tíz) éves időtartamra.

1.2. A Felek részéről kialakult gyakorlat értelmében a Kft. az Intézményüzemeltetés körében a Keretmegállapodásban foglaltakon túl további, közétkeztetéshez kapcsolódó feladatokat is ellát, amelyeket Felek szükségesnek tartanak rögzíteni a Keretmegállapodásban.

1.3. Fentieknek megfelelően Felek a Keretmegállapodást a jelen megállapodással az alábbiak szerint módosítják.

2. Módosítás a Keretmegállapodásban foglalt feladatok tekintetében

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az intézményüzemeltetéssel kapcsolatos feladatellátás körében az Önkormányzat részéről a Kft. részére átadott feladatokat („Intézményüzemeltetési Feladatok") részletező 3. sz. mellékletet a jelen megállapodással – annak további feladatokkal történő kiegészítése érdekében – módosítják.

2.2. A 3. sz. melléklet módosítása akként történik, hogy a Felek a Keretmegállapodáshoz csatolt eredeti 3. sz. mellékletet a jelen módosító megállapodáshoz csatolt mellékletre cserélik, amely a jelen megállapodás 1. sz. melléklete, és amely melléklet így az eredeti 3. sz. melléklet helyébe lép (és a továbbiakban a 3. sz. melléklet megnevezést viseli).

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek kijelentik, hogy a Keretmegállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak, a Keretmegállapodást továbbra is irányadónak tekintik a közöttük létrejött jogviszonyra a jelen módosításban foglaltak figyelembevételével. A jelen szerződésmódosítás a 2016. december 31. kelt Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezi

3.2. A jelen módosító megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a megállapodás egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést az ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

3.3. A jelen megállapodás tekintetében a magyar jog az irányadó.

Felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:
1. sz.: Intézményüzemeltetési feladatok (eredeti 3. sz. melléklet)

Balatonfűzfő, 2023.

Az Önkormányzat részéről:	A Kft. részéről:
Szanyi Szilvia polgármester	Kálmán András ügyvezető

3. melléklet
Intézményüzemeltetési Feladatok

1. Az Önkormányzat megbízza a Kft.-t, az önkormányzati fenntartású és önkormányzati tulajdonú ingatlanban működő intézmények üzemeltetésével járó feladatok ellátásával az alábbiak szerint.

2. A Kft. feladatkörébe rendelt általános üzemeltetési feladatok az 1. pont szerinti intézményekben:

   - meglévő ereszcsatorna tisztítása kétszer egy évben
   - ajtók és ablakok javítása (zár is beleértve)
   - helyiségek faljavítása és tisztasági festése a falfelület maximum 25%-ban
   - hideg- és melegburkolat javítása helyiségenként a felület maximum 25%-ig
   - vízelvezető árkok tisztítása kétszer egy évben
   - belógó, elöregedett fák koronájának visszavágása
   - falon kívüli elektromos szerelvények meghibásodása esetén azok javítása vagy cseréje
   - falon kívüli ivóvíz és szennyvíz szerelvények meghibásodása esetén azok javítása vagy cseréje
   - kerítés javítása a teljes hossz maximum 25%-ig
   - térburkolat javítása a sérült egybefüggő felület maximum 25%-ig
   - homokozó rotálása évente két alkalommal

   2.1 Elvégzi a zöldhulladékszállítási, kert- és parkápolási munkákat.

   2.2 A nem önálló intézményként működő létesítményekben (pl. óvóhely) ellátja a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai, HMV termelési és szükség szerinti fűtési, temperálási feladatokat.

   2.3 Az intézmények működtetése, fenntartása és üzemeltetése során felmerülő, nem a Kft. által nyújtott közüzemi szolgáltatások, egyéb szolgáltatások ellenértékének a teljesítése, amelyek beszerzését és megrendelését a Kft. végezte.

4. Az intézmények működtetés során az intézmények által igénybe vett ingó-, és ingatlan vagyonelemek felújítási és beruházási kötelezettsége az Önkormányzat feladata, melynek szükségességét a Kft. jelezheti az Önkormányzatnak

5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a Kft.-nek megtéríti a működtetési, üzemeltetési feladatok ellátása során felmerülő közvetlen költségeket támogatási szerződés szerint. Ezen költségek különösen:

   5.1 Intézményi területén az udvar, parkgondozási feladatok elvégzése során felmerült költségek.

   5.2 Külön megrendelésre végzett hulladékelszállítás során felmerült költségek.

   5.3 Síkosság mentesítési feladatok ellátása során felmerült költségek.

5.4 A 2. pont szerinti karbantartási munkák költségei.

5.5 Az intézmények működtetése, fenntartása és üzemeltetése során felmerülő, nem a Kft. által nyújtott, de a Kft. által teljesített közüzemi szolgáltatások, egyéb szolgáltatások ellenértéke, amelyek beszerzését és megrendelését a Kft. végezte.

5.6 A nem önálló intézményi közmű költségek, földgáz, villamos energia, víz-csatorna díjai.

6. Az Önkormányzat meghatalmazza a Kft.-t hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint, az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződésekben, mint számlafizető kerüljön feltüntetésre.

7. A Kft. köteles az általa vásárolt, eszközök beszerzése során az eszközöket leltárba venni. A leltározás, selejtezés és ellenőrzés rendjéről külön szabályzatot vagy utasítást kell készíteni. A leltározási dokumentációt az Önkormányzat vagy a Kft. felügyeleti szerve a FEB vizsgálhatja.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

155/2023. (11. 08.) TTKPB határozat melléklete

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról
TERVEZET

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Az intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatos intézményi térítési díjak összegei:

Megnevezés	Intézményi térítési díjak (Ft/fő/nap, áfa nélkül, kerekítve)
1. Bölcsőde	**640**
2. Óvoda	**660**
3. Általános iskola (napi 3-szori étkezés)	**780**
4. Általános iskola (reggeli + ebéd)	**680**
5. Általános iskola (ebéd + uzsonna)	**610**
6. Általános iskola (csak ebéd)	**510**
7. Technikum és Kollégium (napi 3-szori étkezés)	**1050**
8. Technikum és Kollégium (reggeli + ebéd)	**750**
9. Technikum és Kollégium (csak ebéd)	**510**
10. Szociális étkezők	**570**

”

Végső előterjesztői indokolás

A közétkeztetési szolgáltatások 2 évre (2023. és 2024.) történő megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásokat a 2022. évben lefolytattuk és a vállalkozási szerződéseket megkötöttük, amelyek 2+2 évre szólnak. A vállalkozási szerződésben foglaltak szerinti indexálást elvégeztük a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó fogyasztóiár-indexek szerinti rátával, amellyel megemeljük az intézményi térítési díjakat, a közétkeztetésből származó bevételeink növelése érdekében.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

158/2023. (11. 08.) TTKPB határozat melléklete

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről:
Balatonfűzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, KSH-szám: 15734219-8411-321-19, adószáma: 15734219-2-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,
másrészről:

BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3., cégjegyzékszáma: 19-09-514170, adószáma: 14096677-2-19, képviseli: Dr. Bartha János Péter és Karikás Dávid ügyvezetők együttesen), a továbbiakban: BS Fűzfő Kft.,

harmadrészről:

Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31., nyilvántartási szám: 19-02-0003356, adószám: 18336645-1-19, KSH-szám: 18336645-9312-529-19, képviseli: Berki Kálmán elnök), a továbbiakban: Nord Point Egyesület

a továbbiakban együttesen „Felek" között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) és Balatonfűzfő Város Önkormányzata között 2023. január 31-én mederhasználati megállapodás jött létre (1. számú melléklet), amelyben a Vízügyi Igazgatóság hozzájárult, hogy a Balatonfűzfő 354/19 hrsz-ú és a 354/13 hrsz-ú ingatlanokon, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló, Balatonfűzfő 50 hrsz-ú ingatlan, kivett Balaton-tó megnevezésű 4628 m2 nagyságú területén kikötő építésének kivitelezése céljára igénybe vegye.
A megállapodásban rögzítésre került továbbá, hogy a kikötőre vonatkozó mederbérleti szerződés megkötése a kikötő építésének fizikai befejezését követően lehetséges.

Felek megállapodása

1.)A BS Fűzfő Kft. 2019. március 1-én mederhasználati megállapodást, valamint mederbérleti szerződést kötött a Vízügyi Igazgatósággal, amelynek hatályát és érvényességét jelen megállapodás nem érinti. (2. számú melléklet)

2.)Balatonfűzfő Város Önkormányzata külön megállapodás alapján (3. számú melléklet) a Nord Point Egyesületet bízta meg a kikötő építési beruházás megvalósításával, finanszírozásával és a kivitelezési munkák elvégzésével. A műszaki átadás, illetve a használatbavételi eljárás után az üzemeltetési feladatokat is a Nord Point Egyesület látja el a megállapodás szerint.

3.) A BS Fűzfő Kft. és a Nord Point Egyesület megállapodnak abban, hogy a vízi közlekedési útvonal közös használata és fenntartása érdekében közösen, 50-50%-ban vállalják a hajóút mederkezelő előírása szerinti fenntartását, valamint 50-50%-os közös költségviselésük mellett együttesen készíttetik el a hajóút mederfelmérését és szakvéleményét a meder állapotáról, és az előírt időszakokban átadják a mederkezelő részére. Szintén 50-50%-os közös költségviselésük mellett biztosítják továbbá a hajóút megközelítéséhez szükséges jelzések karbantartását és működtetését, valamint a vízi közlekedési útvonal mederbérleti szerződésben előírt bérleti díját közösen, 50-50%-ban fizetik a mederkezelőnek.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredően az Önkormányzatot semmilyen (költség, díj, stb.) fizetési kötelezettség nem terheli.

5.) Jelen megállapodás aláírására Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata hatalmazta fel a polgármestert.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Veszprémi Járásbíróság, vagy hatáskörtől függően a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar hatályos jogszabályok, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonfűzfő, 2023.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

BS Fűzfő Kft.
képv.: Dr. Bartha János Péter és
Karikás Dávid
ügyvezetők

Nord Point Egyesület
képv.: Berki Kálmán
elnök