



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-17/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. november 29-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 17/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. november 29.** napján (pénteken) **8 óra 40 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Harmath Gábor József, Kerekes-Bakró Csongor, Berki Zsolt és Tóth Lajos Péter bizottsági tagok, előre jelezték távolmaradásukat, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az ülés rendkívüliségének oka: 1. napirendi pontnál „A hivatali feladatok ellátására vonatkozó önkormányzati döntést az Möt. 146/J. § (2) bekezdése alapján 2024. október 1-jét követő hatvan napon belül kell meghozni (2024. november 30-áig).”, a 2. napirendi pontnál „A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. zökkenőmentes

feladatellátása.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét:

Bizottsági ülés napirendje:

- 1. A Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése, önálló polgármesteri hivatal alapítása**
- 2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pótfinanszírozása**

Nyilvános napirend tárgyalása:

- 1. A Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése, önálló polgármesteri hivatal alapítása**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, kiosztásra került a jegyzőkönyv kivonat a Papkeszi Képviselő-testületi ülés határozatáról melyben elfogadásra került a Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése. Ez alapján, ha a Bizottság és a Képviselő-testületi döntés itt is megtörténik, a szétválás után 2025. január 1-től önálló polgármesteri hivatal működne. A Balatonfűzfői Önkormányzat kezdeményezte a szétválást, tehát ezt a Bizottság és a Testület is már alaposan megtárgyalta korábban. Papkeszi meghozta a döntést, Balatonkeneséhez csatlakoznak.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a megszüntetéssel kapcsolatos előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatokat és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
113/2024. (11.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tárgyalja meg „A Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése, önálló polgármesteri hivatal alapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető megállapodással értsen egyet és azt az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal bal/476-13/2024. számú Megszüntető okiratát 2024. december 31-i hatállyal, az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
3. A Képviselő-testület a Határozat 1. pontja tekintetében hatalmazza fel a Polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.
A Határozat 2. pontja esetében hatalmazza fel a Polgármestert az alapító okirat kiadmányozására és a Jegyzőt az alapító okirat Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.
4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Jegyzőt, a Képviselő-testület által már elfogadott megszüntető okirat vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár által történt megvizsgálást követően felmerült technikai jellegű módosítására, mely az okirat lényeges elemét nem érinti.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Szavazásra bocsátotta az új önálló polgármesteri hivatal alapításával kapcsolatos határozati javaslatot is.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
114/2024. (11.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tárgyalja meg „A Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése, önálló polgármesteri hivatal alapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal bal/476-14/2024. számú alapító okiratát 2025. január 01-i hatállyal, az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az alapító okirat kiadmányozására és a Jegyzőt az alapító okirat Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.
3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Jegyzőt, a Képviselő-testület által már elfogadott megszüntető okirat vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár által történt megvizsgálást követően felmerült technikai jellegű módosítására, mely az okirat lényeges elemét nem érinti.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. pótfinanszírozása

Kálmán András Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető elmondta, azért nyújtottak be pótfinanszírozási igényt, mert a 2. és 3. negyedévben volt néhány nem várt kiadás. Ilyen például felsorolás-szerűen a Bajcsy-Zsilinszky utcában egy csapadékcatorna bontás, illetve helyreállítás, ami a Kft. előző vezetése alatt nem megfelelő műszaki minőségben készült el, és csapadéketörlést okozott a családi háznál, ez 800.000 forintos kiadást jelentett. Az Árok utcában kaptak egy feladatot, az utcai nyomvonal kialakítására, bozótirtással, ami külső vállalkozó bevonását igényelte, ez majdnem 1.000.000 forintos tétel volt. A temetőkapu rongálódás miatti javítása 600.000 forint volt, illetve kamera kiépítése a temetőnél valamivel több mint 400.000 forint volt. A legmarkánsabb összegek a teherautók és a traktorok többletjavítása. Ebben az évben nagyon sok probléma előjött ezeknél a gépeknél. Teherautók javítására plusz 3.000.000 forintot költöttek, traktorok javítására pedig plusz 4.000.000 forintot.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, a szervizeket, a javításokat előre be lehet tervezni valamilyen szinten. Nyilván, ha főmunkadarab hibásodik meg, azt ki kell javítani. Megkérdezte, hogy minden évre van ilyen karbantartás-javítás, ami nemcsak betervezett költség, hanem meg is történik? Azért, hogy munkába foghatóak legyenek és ne várják össze, hogy nagy probléma legyen.

Kálmán András Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a gépeknek, traktoroknak a javítási stratégiája az az, hogy amint egy hiba előjön, azt azonnal javíttassák meg. Sajnos a korábbi időszakban nem ez volt a gyakorlat, és olyan rejtett hibákat is találtak idén az autókban, amik évek óta problémák voltak, például teljesen elkorrodálódott karosszéria elemek, ami a használatot annyira nem befolyásolja, de a műszaki vizsgán már nem megy át az autó és nem lettek megjavítva. Igyekeznek teljeskörűen ezeket a hibákat megjavíttatni, amint előjönnek egyből orvosolni, tehát nem halogatják őket.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta most el kell, hogy fogadják a pótfinanszírozási kérelmet. Azonban a Vagyongazdálkodó Kft. szerződéseinek felülvizsgálatánál, átnézésénél arra kell figyelni, hogy a munkanemek legyenek szétbontva és a beárazásoknál tartalmazza ezeknek a karbantartásoknak, meghibásodásoknak az ellentételezési oldalát, mint egy vállalkozásoknál. Úgy kell a Vagyongazdálkodó Kft. következő évi költségvetését elkészíteni, hogy ezeknek az ellentételezéseknek az összegét tartalmazza. Azt kell megoldani, hogy ne alultervezett legyen a működés, hanem megfelelő. Azt szeretné, hogy később ne jöjjön vissza semmilyen pótfinanszírozás, csak abban az esetben, ha olyan feladatot lát el a Vagyongazdálkodó Kft., ami a szerződésben nincs nevesítve, és ezáltal plusz feladatot lát el.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, minden évben a zöldfelület kezelés aktuális probléma és jelentős költségvetési kiadással jár a Vagyongazdálkodó Kft.-nél. Felhívta a figyelmet erre, mert itt nagyok a különbségek a kapott támogatás és a kiadás között.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés vélemény? Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatokat és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
115/2024. (11.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ismerje el és hagyja jóvá a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2024. II.-III. negyedéven elvégzett, és a 2024. II.-III. negyedévre vonatkozó Közzolgálati feladatellátási támogatási szerződésben szereplő munkákra kérelmezett 8.689.719,- Ft összegű többletfinanszírozás utólagos kifizetését.

A képviselő-testület kérje fel az önkormányzati hivatalt, hogy a többletfinanszírozás összegét 2024. december 15-ig utalja át a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. számlájára. A többletfinanszírozás fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag 8 óra 49 perckor megérkezett az ülésroombe, ezzel a jelen lévő Bizottsági tagok létszáma 6 főre változott.

Jánka Anikó bizottsági tag napirenden kívüli elmondta, az Iglói utcán szokott járni. Megkérdezte, hogy az az utca ki lett javítva, mert lát piros köröket. Esetleg azt még egyszer meg lehetne nézni, mert nem annyira jó.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, Tobrukban a buszfordulónál elkészült annak idején egy szikkasztó, ez egy komolyabb eső alkalmával nem tudja elnyelni azt a mennyiségű vizet. Megkérdezte a későbbiekben lehetne-e egy árajánlatot készíteni a Hivatal felé, hogy mennyibe kerülne ennek a kibővítése, vagy hogyan lehetne azt megoldani, hogy ne álljon ott 20-30 centis víz egy komolyabb eső alkalmával.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető az Iglói utcával kapcsolatban elmondta, jelöltek fel kátyúkat, de úgy tudja az utca teljes szélességű rekonstrukciót kíván. A tobruki buszfordulónál lévő szikkasztó egy meglévő rendszer, ezért erre nem kell külön árajánlat, hanem egyszerűen meg kell nézniük, hogy milyen állapotban van, elvezeti-e a vizet, nincs-e föltöltődve az a kulékavicsos szikkasztó réteg annyira, hogy nem szikkad el ott a víz.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az Iglói utcára kértek árajánlatot, ami nagyon drága volt, ha már megcsinálják, akkor nem ilyen időszakban érdemes, hogy az az aszfaltozott út jó minőségű legyen. A hidegben nem tudnak olyan jó minőségű utat készíteni, és árban ugyanannyiba kerül. A nagyobb problémákat megoldották és ezt nyárra be tudják ütemezni. Ha a Kft. teljes költségvetését rákölténék az utak javítására, az se lenne elég, olyan szörnyű állapotban vannak, és senki nem elégedett az útjával és mindenki követeli, hogy az övével kezdjék, ez itt rendszeres probléma.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Kft-nek, erre a feladatra fordítható keretét a legproblémásabb részekre kell beosztania, ezt sajnos évekre el kell osztani, és amikor az Önkormányzat pénzhez tud jutni, akkor a felújításokat meg kell csinálni, de nem kátyúzással, hanem útszakaszok javításával.

Keil Norbert bizottsági elnök több észrevétel, kérdés nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 54 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.



Keil Norbert
TTKPB elnök



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő