



**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarnester@balatonfuzfo.hu

bal/2111-1/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2021. június 23-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről**



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Szám: 1/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 2021. június 23-án (szerdán) 9 óra 08 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen vannak:

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag

Távol maradt: Berki Zsolt bizottsági kültag
Kádár István bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Buschné dr. Csomai Gabriella	jegyző megbízottja
dr. Mohos Gábor	ügyvéd
dr. Csapó Dávid	ügyvéd
Dalmadi Zoltán	főépítész
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető
Csomai Tamás	Mogyoróshegyi Vadásztársaság titkára
Szölösi Balázs	Mogyoróshegyi Vadásztársaság
Kelemen Zoltán	Magaspart Vadásztársaság elnöke
Borbély Zoltán	rendőr-alezredes, Balatonalmádi
	Rendőrkapitányság
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Kázár Ernőné	humánügyi referens
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető
Szekeres Péter	műszaki ügyintéző
Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kf.ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szórádiné Fülöp Elza

titkársági ügyintéző

Keil Norbert elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 7 fővel jelen van, határozatképesek. Az ülést megnyitotta. Ismertette a meghívóban szereplő napirendeket. Javasolta egy új, 12. napirendi pont felvételét a víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása című, KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázatról.

A Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Tájékoztatás intézkedésekről a Balatonfüzfő 351/3 és 351/5 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezett konténerek ügyében, Balatonfüzfő Szörf Klub SE szerződésének módosítása
2. Vaddisznók kizsorítása a lakott területről
3. 71-es sz. főközlekedési út melletti magáningatlanok karbantartása
4. Hegyalja és Gyári utcákra behajtást korlátozó 3,5t tábla kihelyezésére vonatkozó kérelem vizsgálata
5. Balatonfüzfő 911/2 hrsz-ú (1/3) részben önkormányzati tulajdonú) és 914/1 hrsz-ú (1/2 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlanok pályázat útján való értékesítése
6. Balatonfüzfő 1810 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése
7. Balatonfüzfő 027/48 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése
8. Balatonfüzfő 1416/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában
9. Balatonfüzfő 914/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában
10. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve
11. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
12. A víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása című, KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázat

Keil Norbert javasolta, hogy az önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel a bizottság zárt ülésen tárgyalja A Füzfői Vagyonkezelő Kft. 354/13 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása című napirendet. A Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a zárt ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés zárt napirendje:

1. A Füzfői Vagyonkezelő Kft. 354/13 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztatás intézkedésekről a Balatonfüzfő 351/3 és 351/5 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezett konténerek ügyében, Balatonfüzfő Szörf Klub SE szerződésének módosítása

Keil Norbert megállapította, hogy Marton András a Balatonfüzfő Szörf Klub SE meghívott elnöke nem jelent meg. Előzményként elmondta, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megkötött korábbi szerződést többször módosították, majd 2017-ben kötöttek egy háromoldalú megállapodást ingatlan sportcélú felhasználására. Az Önkormányzat most közös megegyezéssel kívánja a jelenlegi szerződést módosítani. Elmondta, hogy a bizottsági tagoknak e-mailen kiküldésre került a dr. Mohos Gábor ügyvéddel egyeztetett szerződésmódosítás tervezet.

Dr. Mohos Gábor elmondta, a jelenlegi szerződés nem előnyös az Önkormányzat számára, nem egyértelműen megfogalmazottak a jogok és kötelezettségek. A jelenlegi szerződésmódosítás rendezhetné ezt a helyzetet. Az Önkormányzat hosszú távú elképzelése az, hogy együttműködjön a Szörf Klubbal, ennek mind a jogi kereteit mind a terület használatát illetően megfelelő műszaki kereteit tisztázni szükséges. A Haszonkölcsön szerződés tervezetnek megfelelően az Önkormányzat hosszú távon biztosítani tudná az Egyesület részére a sportolási lehetőséget, nem kellene bérleti díjat fizetni a civil szervezeteknek, továbbá lennének olyan kedvezmények az Egyesület részére, amely jelentős pénzügyi terhet venne le a válláról, így a fűnyírás önkormányzati feladatként átvállalása. A 2017.06.21-étől hatályos háromoldalú szerződés a szóban forgó szerződéssel nem szűnik meg.

Keil Norbert elnök véleménye szerint ez a szerződés szembemegy a törvénnyel. Kérdése az ügyvéd úrhoz az, hogy eszerint 3-szor 10 évre nem szólhat erre a területre bérleti szerződés? Úgy látja, hogy nem előnyös ez a szerződés a város számára, kifejezetten az önkormányzat érdekeivel ellenes. Véleménye szerint az önkormányzat érdekeit saját tulajdonhoz való joggal sokban sérti, de senkinek sem az a célja, hogy az egyesülettel szemben menjen, hanem békésen szeretné ezt az ügyet rendezni és egy olyan funkciót adni ennek a területnek, hogy ők ingyenesen használhassák, viszont bárki is használhassa ezt a területet. Az önkormányzatnak saját rendezvények esetén ne kelljen kuncsorogni és hozzájárulást kérni, csak egyeztetést, a saját területén való rendezvények szervezéséhez. Az új szerződés tervezetben, az Egyesület ugyanúgy rendelkezhet, csak a 2 félnek az egymással való bejelentési kötelezettsége kellett került bele a szerződésbe, amit úgy gondol, hogy az a szerződés és a sportegyesületnek az érdekeit képviseli. Tehát az új szerződés, egy teljesen pozitív szerződés és a jogsértéseket rakná rendbe, ami az eredeti szerződésben van, illetve kizárná akkor egy 3. félnek a bekerülési lehetőségét, tehát csak a Szörf Egyesület mint sportegyesület és az önkormányzat mint tulajdonos lehetne részt ebben a szerződésben és akkor ha jól értelmezem, ezáltal a háromoldalú szerződés az meg is szűnne.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd elmondta, hogy az egy fontos kérdés, hogy a van egy háromoldalú megállapodás, amit én is említettem talán mindannyiunk számára ismert 2017. június 21. majdnem évfordulója van ennek a szerződésnek, ez a szerződés nem tud megszűni ugyanez 3 Szerződő Fél kötötte abból ketten nem tudják ezt hatályon kívül helyezni, tehát ez a szerződés ez létezik ezzel majd külön kellene foglalkozni, az viszont egyértelművé válik a szerződés tervezet alapján, hogy nem lehet az önkormányzat mint kölcsönadó előzetes hozzájárulása véleménye nélkül beleegyezése nélkül bármifajta jövőbeni fejlesztési elképzelést beruházást a területen elvégezni ami senki által sem jó.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület nem a Szörf Egyesület ellen van, hanem kifejezetten mellette. Ugyanis ez a háromoldalú szerződés nemcsak az önkormányzat számára előnytelen, hanem az egyesület számára is. Most bármi olyan történhet, amivel az egyesület megszegi ezt a szerződést és még az is előfordulhat, hogy nem is a saját hibájából, esetleg pont ennek a kft-nek a hibájából - mint ahogy most is megtörtént, mert ezeket a konténereket nem az Egyesület tette le a területre vagy például amikor voltak itt rendezvények, nem az Egyesület szervezte azokat - abban a pillanatban egy egyszemélyes kft-nek a kezébe megy át a terület. Jelen pillanatban 50.000 Ft-os bérleti díjat fizet ezért az egyesület és ugyanezt a bérleti díjat kéne fizetnie ennek a kft-nek is. Amikor ezt a hármas szerződést kötött kötötték, akkor az egyesületnek Marton András volt a az elnöke, és ennek a kft-nek meg az egyik tulajdonosa volt. Aki meg az önkormányzat részéről aláírta ezt a szerződést az pedig Marton Béla volt, Marton András édesapja. Tehát én azt gondolom, hogy ez a szerződés több sebből vérzik. Mi nem szeretnénk semmi mást - amiről beszéltünk a szörfösökkel is, akik azt mondják, hogy ők tulajdonképpen semmi mást nem szeretnének csak sportolni ezt a területen - úgy használni, hogy mindenki számára jó legyen. Semmi mást nem szeretnénk, mint az, hogy egy olyan házirendet bevezetni, ami mindenkinek jó, tehát például az, hogy a kutyás reggel 9 óra előtt sétálhasson vagy este 8 óra után. A horgászok megfelelő helyen használhassák ezt a területet, megfelelő időben. Amikor fúj a szél, akkor a szörfösök használják. Ebben az új szerződésben módosítva lenne már az a helyrajzi szám és ami már a megkötés pillanatában sem létezett. Tehát egy olyan szerződést írt alá az egyesület 2017-ben, egy olyan helyrajzi számra, ami abba az a pillanatban nem is létezett már. Ugyanez van a hármas szerződés esetén is. Nem kellene nyírni a füvet az egyesületnek, megoldaná az önkormányzat. Azt szeretnénk, hogy ezt a területet mindannyian megfelelő módon hasznosíthassuk, használhassuk. Ez a terület ne kerüljön egy egyszemélyes kft-nek a kezébe. Ez a terület a közösségé, és azt gondoljuk, hogy a településnek kell használnia, Furcsa, hogy amikor egy olyan szerződést szeretnénk kötni egy civilszervezettel, ami számára előnyös, akkor az elnökségben nemhogy nem akarnak velünk ezt a szerződést aláírni, de még csak leülni sem. 2021 június 18-án küldtük el a meghívót az egyesület elnökének és volt tulajdonképpen hat napja arra, hogy felkészüljön erre a bizottsági ülésre vagy küldjön maga helyett valakit, mint ahogy máskor ezt meg tudta tenni. Ő viszont 9-10 napot ír elő, előzetes tájékoztatásra. Az önkormányzat életében soha nem volt és egyetlen egy önkormányzat életében sem, hogy egy-egy bizottsági vagy egy-egy testületi ülést előre 10 nappal lehetett volna szervezni. Ez igencsak nem az együttműködést mutatja ebben az esetben sem. Jó lenne, ha maga az egyesület a saját érdekeit is tekintené, nem pedig egy gazdasági társaságét. Jó lenne, ha a közösség érdeke lenne ebben az ügyben az elsődleges. Almádban kivonultak a képviselők és körbekerítették azt a bizonyos konténert, ami nem volt odavaló a mólóra. Ide kitétek két olyan konténert - mindenféle engedélyek nélkül - amelyek rontják ennek a területnek a kinézetét, miközben azt szerette volna a testület az elmúlt években, hogy igényes fejlesztések valósuljanak meg. Olyan feltételeket adott ki például a Föveny strand esetében is, hogy meghatározott anyagokkal lehet megépíteni az épületeket és az önkormányzat tulajdonába kellett, hogy kerüljenek az épületek és még emellett még bérleti díjat is fizettek az ottani bérlők. Ezzel szemben itt egy igénytelen konténerek kerültek ki egy nagyon értékes területre. Ez nem a település érdekeit szolgálja.

Keil Norbert elnök elmondta, hogy, a június 22-éig e-mailben egy dolog zavarja., Egyben, az élő közvetítés során én felhívja a Szörf Egyesület tagságának illetve elnökségének a figyelmét arra, hogy az önkormányzat a együttműködésre hívja őket. Amit a levélben az elnök úrtól szerepel, hogy egyesületük megkapta a módosítási javaslatot. Amit a soron követő közgyűlésen szándékozik tárgyalni. Ezt nem tartja jónak, mert a Közgyűlés, ami kötelező egy ilyen társaság

esetében az évente egy. Ami, ha az idén már megtörtént, akkor konkrétan ez azt jelenti, hogy akár jövő év tavaszig az egyesület nem kíván foglalkozni ezzel az üggyel. Az önkormányzat nem teheti meg azt, hogy ezt az ügyet egy évig paragon heverteti. Itt a közvetítés során kéri a Szörf Egyesület tagjait, hogy ez ügyben legyenek együttműködők és a megkeresésünket pozitívan vegyék és üljenek tárgyalóasztalhoz az önkormányzattal, mivel a sportot támogatni szeretné, bérleti díjat nem kérne az új szerződéstervezet alapján az az önkormányzat a területre. Egyedül a jogsérelmeket, amelyek a jelenlegi szerződésben vannak, azokat állítaná helyre.

Keil Norbert kérdése Dalmadi Zoltán főépítésztől: Milyen feltétellel kerülhetnek elhelyezésre konténerek?

Dalmadi Zoltán főépítész elmondta, hogy az önkormányzati zöldterületen a zöldterület funkciójához kapcsolódó kulturális rendezvények vendéglátó ipari létesítmények funkció helyezhető el. Ezek az épületek elsősorban olyanok lehetnek, ami kapcsolódik a zöldterület funkciójához. Ha a kérdés arra vonatkozik, hogy a mostani lehelyezett konténerekhez szükséges-e engedély, jogszerűen van-e ott vagy nem, ha nem akkor mi a teendő vele illetve helyezhető el akár konténer vagy más épület, amire esetleg a későbbi együttműködés folyamán szüksége lenne a sportegyesületnek. Ennek három vonulata van. Az egyik kör az, hogy mire kell építési engedély és mire nem kell építési engedély. A vonatkozó jogszabály felsorolja, hogy olyan kereskedelmi egység, ami mondjuk például nem lépi túl a 20 négyzetméter ez elhelyezhető építési engedély nélkül. A másik kategória a konténer esetében, ami emberi tartózkodásra alkalmas, ez 1000 légköbméteres egységnél alkalmazható. A harmadik kategória, pl ilyen a mobil illemhelyek, WC-k. Tehát, aminek nincsen közműcsatlakozások szintén elhelyezhetők építési engedély nélkül. Az, hogy engedély nélkül elhelyezhető, az nem jelenti azt, hogy az egyéb jogszabályokból nem kell megfelelni. Gyakorlatilag kellene településképi hozzájárulást kérni az önkormányzattól. A tulajdonos meghatározhat egyéb szempontokat is a területen, mint pl. milyen létesítményeket engedélyez elhelyezni, és ezek jelen esetben, az önálló konténerek esetében nem történtek meg. Nincsen kiadott engedélyük ezeknek a konténereknek és tudomása szerint hatósági eljárás van esetükben és visszavonásukat kezdeményezte a hatóság.

Gorza István dr. Mohos Gábort a szerződés 15 év határozott időtartamáról, és 5 évre meghosszabbíthatóságáról kérdezte.

Dr. Mohos Gábor elmondta nemzeti vagyon hasznosítását illetően a vagyon törvény szerinti felsőhatárt jelölték meg 15 évben, ez egy ízben 5 évre, kétoldalúan meghosszabbítható.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy minél hamarabb meg kell ezt a haszonkölcsön szerződést kötnünk. Továbbra is azt gondolja, hogy ez a mindenképpen a Szörf Egyesületnek az érdeke. Tájékoztatást adott arról, hogy a Szörf Center Kft., - akivel a háromoldalú megállapodás kötött 2017.06.21-én - ennek a társaságnak a tagja Marton András volt 2016. 11. hó 12-étől 2020. 11. hó 23-áig, tehát a megállapodásnak az időpontjában is tagja volt a kft-nek, és emellett a Szörf Egyesületnek az elnöke volt, és az édesapja meg az önkormányzat polgármestere volt. Tehát a három szerződő félnél érintettség volt. Mindenesetre ez a szerződés igencsak a hűtlen kezelés gyanúját súrolja. Mivel, hogy egy ilyen értékes ingatlanról van szó, érdeke lenne mindenkinek ezt a szerződést rendbe tenni, vagy pedig az önkormányzatnak vizsgálatot kell indítani.

Lublóy Géza bizottsági tag javasolta a behajtási engedély feltételeként az egyesületi tagságot meghatározni. Elmondta, hogy a kezében van a 2017-es szerződés. A 9-es pontja a szerződésnek a beruházásra vonatkozó engedély kérelem. Nem tudja, hogy a háromoldalú szerződés az a beruházásra vonatkozott-e vagy másra. Itt a 9-es pontban meghatározták, hogy a bérlő vagy olyan gazdasági társaság, amely valamely részben tulajdonos vagy olyan gazdasági társaság vagy bejegyzett egyesület, amelyik bérlő ezzel megbízott jogosult beruházást végrehajtani a bérleményen.

Nem tudja, hogy ez a hármas szerződés már beruházásra vonatkozott, hogy egyéb általános működése is, mert azt nem látta, nem ismeri. Úgy gondolja, hogy ettől függetlenül mindenképp az önkormányzattal nekik részletesen egyeztetni kellett volna. A beruházónak, az Egyesületnek, az Önkormányzatnak többoldalú megállapodás kell kötni a beruházásról. Ahol a beruházók elképzelései megegyeznek Egyesület, mint bérlő beruházáshoz szembeni támasztott elvárásokkal és az Önkormányzat, mint tulajdonos elvárásaival. A helyi építési szabályzatnak, meg kell felelnie Balaton törvénynek. Ő biztos nem írt volna alá sem az egyesület, sem az Önkormányzat oldaláról egy olyan megállapodást, hogy egy harmadik fél hasznosíthassa a területet, ha az egyesületnek nem sikerül betartania a megállapodást. Maximálisan egyetért a Polgármester Asszonnyal és az Ügyvéd Úrral, hogy tárgyalásos alapon kössünk egy új szerződést. Ez a szerződés előnyös a Szörf egyesületnek, mert semmilyen tevékenységet nem akarja az önkormányzat korlátozni, nem akarja őket elzárni és kizárni sem. Javasolta a behajtási engedély feltételeként az egyesületi tagságot meghatározni.

Keil Norbert javasolta, hogy a határozati javaslatban a szerződés aláírása helyett tárgyalások lefolytatására hatalmazza fel Szanyi Szilvia polgármestert.

Több hozzászólás nem lévén, a Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

10/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló **Balatonfüzfő 351/3 és 351/5 hrsz-ú.** ingatlanok bérleti szerződését felülvizsgálva, új területbérleti szerződést köt a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesülettel.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szanyi Szilvia polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő 3. számú melléklet szerint szerződés megkötése érdekében tárgyalásokat folytasson a Szörf Egyesülettel.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal.

Keil Norbert elnök 9:52 perckor szünetet rendelt el, a Bizottság a szünetet követően 10:00 órától folytatta a munkáját.

2. Vaddisznók kiszorítása a lakott területről

Keil Norbert köszöntötte a 2. napirendi ponthoz meghívott vendégeket. Elmondta, hogy az elszaporodott vaddisznók óriási károkat okoznak közterületeken és lakóingatlanok kertjeiben. Több lakossági bejelentés érkezett videó alátámasztással. A kijárási korlátozás miatt a vaddisznók vonulási időszakában nem volt lehetőség intézkedésre. Az Önkormányzat a lakosság számára érzékelhető megoldást szeretne elérni a nagyobb károkat és személyi sérülést megelőzendő. A Nitrokémia Zrt. hozzájárult a területén etetőhely kialakításához. Tájékoztatást kér a vadásztársaságoktól a kilövések alakulásáról.

Szanyi Szilvia ismertette az Önkormányzat eddigi intézkedéseit: Kötelezővé tette a nyaralók számára a hulladékgyűjtő edények használatát; a területek rendbetételére felszólításokat küldött a Hivatal az ingatlantulajdonosoknak, egyidejűleg megkezdte az önkormányzati területek rendezését; bejárásokat tartott a Vadásztársaságokkal és a rendőrséggel; vaddisznócsapdát helyezett el; információt gyűjtött más települések megoldásairól, a Nitrokémia Zrt-vel etetőhely, valamint a DRV Zrt-vel ivóhely kialakítása kapcsán folytatott tárgyalásokat.

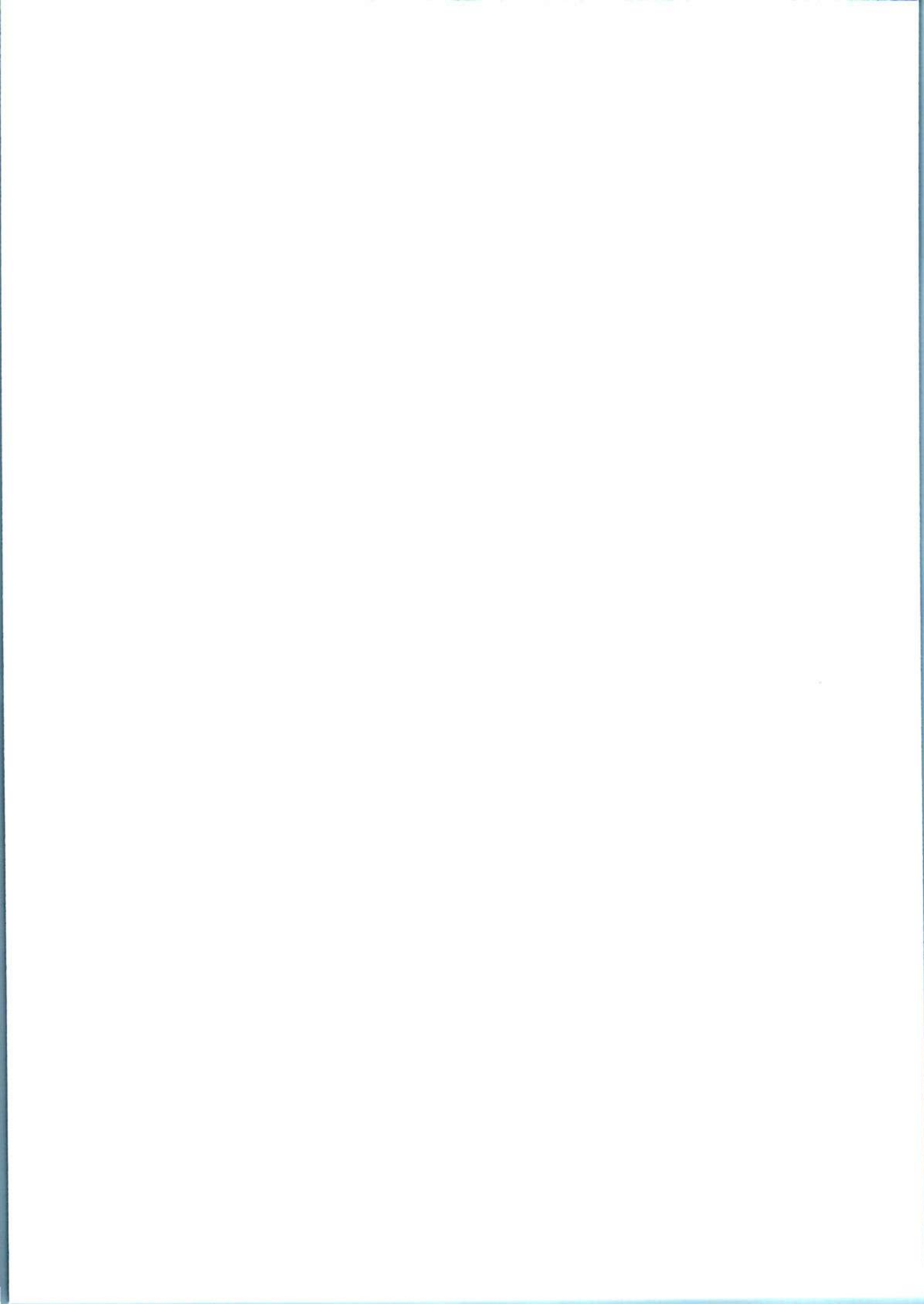
Borbély Zoltán rendőr-alezredes elmondta, a rendőrségnek nincsenek eszközei a vadállomány visszaszorítására. Rendőrségi bejelentésre kivonulnak, kilövésre azonban nincs lehetőség. Lövési engedély megadása személyi sérülést megelőzendő jelentős előkészületet igényel. A Nitrokémia Zrt. terület külterületére a rendőrség lövési engedélyt nem adhat. Példaként említette Csopak Önkormányzatát, ahol szintén a területek rendezésére felszólításokat küldtek, majd a területek megtisztítását követően javulást tapasztaltak. Vadketrec használata kapcsán állatvédő szervezetek felszólalására lehet számítani. Vadhajtsát követően az állatok visszatérnek a területükre. Véleménye szerint a területrendezéstől, területzárástól, nagyobb számú kilövéstől várható eredmény.

Szanyi Szilvia elmondta, hogy a Gyártelepi városrészen elkerítés nem megoldható. Rendőr-alezredes urat kérdezte, kinek a segítségét kérheti az a lakos, aki veszélyben érzi magát a vadvonulások okán.

Borbély Zoltán rendőr-alezredes válaszul elmondta, rendőri jelenlét kérhető, értesítik a vadásztársaságot. Kilövés végszükség esetén, emberélet közvetlen veszélyeztetettségének elhárítására alkalmazható. A hanghatás keltés kerülendő.

Csomai Tamás a Mogyoróshegyi Vadásztársaság titkára elmondta, évekig nem engedélyezték a gyártelepi kilövést a társaságnak. Az új vezetés kérte fel erre a társaságot. Munkavédelmi, baleset megelőzési, állatvédelmi okokból nem kívánják a vaddisznó csapdát üzemeltetni. Engedéllyel a befogott állatot kilövik. Szőlősi Balázs hivatásos vadász az állatok itatását végzi. Megoldást lát a területek rendezésében, a Nikecell gyár előtti terület rendbetételét követően csökkent az elütések száma is. Az állatok nyílt területről az erdő felé húzódnak. Növekszik a zártkerti ingatlanok száma, itt szükségét látja a megfelelő elkerítésnek, mely távol tartja a vadakat. Tavaly a kilövési terv 180 db volt, idén ez a szám kb. 220. A két vadásztársaság együtt 400 fölötti példányszámot lö ki évente. A lakott terület nem a vadásztársaság vadászterülete. Hajtsát követően az állatok visszatérnek ugyanarra a területre. Mindemellett külterületen jelentősen lecsökkent a vadállomány.

Keil Norbert célzott területre hajtsát javasol, ahonnan megoldhatóvá válik a kilövés. Állatok útvonalát felderítve lehetne tervezni hajtsát. A Vadásztársaságokat kérdezte, van-e elrettentő hatása kutya jelenlétének, várható-e eredmény kutyafuttatótól?



Szanyi Szilvia további kérdéseket tett fel a Vadásztársaságoknak: Mennyi a 2021-ben kilőtt egyedszám? A Nitrokémia Zrt. területén kilövés várható-e? Belterületen használható-e altató lövedék? Hajtásra van-e lehetőség, együttműködnek-e ebben a lakossággal? Bérvadászat bevonható-e?

Keil Norbert további kérdése: Íjásztársaságok bevonása lehetséges-e?

Csomai Tamás válaszul elmondta, a bérvadászatot jellemzően a vadásztársaságok kapacitás hiányában saját vadászterületük ellátatlansága miatt, valamint anyagi bevétel szerzése céljából vesz igénybe. A szelektív hulladékgyűjtést javasolja. Hajtás során a vaddisznó menekülés közben megvadul, veszélybe kerülhetnek a hajtók. Aggályosnak tartja a lakott területen a hajtást. A vadetetés folyamatos. Betonlappal, vagy földbe ásvott vasbeton hálózattal kialakított kerítést a vaddisznó nem tudja felemelni, nem hatol át rajta. Eddig 60-70 kilövés történt a kvótából. A csapdát balesetveszélyesnek tartja.

Kelemen Zoltán a Magaspart Vadásztársaság elnöke ismertette, hogy a társaság területe az elkerülő úttól Balatonkenese irányában, valamint Papkeszi területe. Tavaly 224 db kilövésük volt. Külterületen jelentősen lecsökkent a vadállomány. Lakott terület nem része a vadásztörvény értelmében a vadásztársaság vadászterületének.

Szanyi Szilvia kérdése: Altatólövedék kilövésére van-e lehetőség? Felvetette konténer hulladékgyűjtő edények bevezetését.

Csomai Tamás az ételmaradék külön gyűjtését javasolja. Bokros területek kitisztítását javasolja. Altatólövedék használatához állatorvos bevonása szükséges. Az altató hatásának kifejtéséig a megvadult állat veszélyt jelenthet. Hajtásban segítségét felajánlotta. A hajtás vezetését, továbbá felelősséget nem vállal a vadásztársaság.

Gorza István kérdése: A Vadásztársaságnak kell-e jótállnia vadkár esetén?

Csomai Tamás elmondta, a gépjárműkár a gépjármű tulajdonost terheli.

Borbély Zoltán hozzátette, vadhajtás esetén a kitáblázásért, 200 m-en belül etetés létesítése kapcsán a vadásztársaság felelős.

Kelemen Zoltán hozzátette, a vad az állam tulajdona. Az országos becsült létszám 150 ezerre nőtt a 70-es évek 15 ezres becsült számához képest, ez tartalmazza a vadasparkokban található állományt is.

Szeli Dóra kérdése: Mi a teendő a lakosság részéről, amennyiben találkozik vaddisznó kondával?

Kelemen Zoltán válaszul elmondta, nem javasolja a hanghatás keltést, az állat megzavarását, előle, vagy felé futást.

Szanyi Szilvia ismertette a határozati javaslatot, továbbá javasolta a társasházaknál 240 literes kukák helyett 1000 literes szeméttároló konténerek kihelyezése lehetőségének vizsgálatát, valamint, hogy a Hivatal Balatonfüzfő közigazgatási területén mérje fel a rendezetlen területeket, és szólítsa fel a tulajdonosokat azok rendbetételére, továbbá a Magaspart Vadásztársaság is szerepeljen a határozati javaslat 3. pontjában, illetve a Hivatal a kihelyezett vaddisznócsapda eredményességét, áthelyezésének lehetőségét vizsgálja meg.

Borbély Zoltán felvetette vadriasztó szer szórását.

Keil Norbert kérdése: Hanghullámok keltésére alkalmas eszköz kihelyezésre került?

Kelemen Zoltán beszámolt, hogy ez az eszköz kihelyezésre került.

Szanyi Szilvia polgármester a bizottsági ülésről 11:25 órakor távozott.

Csoma Tamás megjegyezte, hogy a vegyszeres vadriasztó néhányméteres körzetben a lakók számára is kellemetlen lehet.

Szanyi Szilvia polgármester a bizottsági ülésre 11:30 órakor visszaérkezett.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosító javaslatokat, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

Keil Norbert bizottsági elnök az előző szavazás eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

11/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban egyre gyakrabban megjelenő vaddisznók számának visszaszorítása érdekében:

1. Kutyafuttatót alakít ki a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal épületével szemben, az 1495/387 hrsz.-ú közparkban.
2. Támogatja a Nitrokémia Zrt. területén – a Mogyoróshegyi Vadásztársaság által megvalósítandó szóró, etető kialakítását.
3. Felkéri a Mogyoróshegyi és Magaspart Vadásztársaság vezetését, hogy havi rendszerességgel adjanak tájékoztatást a vaddisznóhelyzet megoldásával kapcsolatban tett intézkedéseikről (etetések, kilövések számának alakulása stb.)
4. Felkéri a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Balatonfüzfő közigazgatási területén mérje fel a rendezetlen területeket, és szólítsa fel a tulajdonosokat azok rendbetételére.
5. Felkéri a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatalt a társasházaknál a szemetes edényzet konténerekre cserélésének megvizsgálására.
6. Felkéri a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatalt a kihelyezett vaddisznócsapda eredményességének, áthelyezésének megvizsgálására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. július 31.

Keil Norbert elnök szünetet rendelt el 11:32 perckor, a bizottság a szünetet követően 11 óra 50 perckor folytatta a munkáját.

3. 71-es sz. főközlekedési út melletti magáningatlanok karbantartása

Keil Norbert tájékoztatta a meghívottakat, hogy az Önkormányzat kötelezte a tulajdonosokat a magáningatlanok megtisztítására, karbantartására. Felkérte Szekeres Pétert a beszámoló szóbeli kiegészítésére a megtörtént területtisztításokról.

Szekeres Péter tájékoztattott, a rendbe tett területek száma az összes felmért terület harmadára becsülhető. Ezt követően folyamatos karbantartás szükséges.

Buschné dr. Csomai Gabriella tájékoztatásul elmondta, hogy Ticz Attila helyszíni szemle alkalmával jegyzőkönyvet készített, majd sor került a tulajdonosok felszólítására. Több tulajdonos kérte a határidő meghosszabbítását. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. is elvégezte az önkormányzati területek karbantartását. Újbóli ellenőrzés, és folyamatos karbantartás szükséges.

Keil Norbert javasolta, hogy a határozati javaslatban szerepeljen az, hogy a Hivatal a szeptemberi ülésre készítsen egy intézkedési tervet a további rendbetétellel érintett, elhanyagolt területek felmérése, a tulajdonosok felszólítása érdekében.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat elfogadtak.

Keil Norbert bizottsági elnök az előző szavazás eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

12/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A **71-es sz. főközlekedési út melletti magáningatlanok karbantartása** tárgyában előterjesztett beszámolót elfogadja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.
2. Felkéri a Hivatalt, a szeptemberi ülésre készítsen egy intézkedési tervet a további rendbetétellel érintett, elhanyagolt területek felmérése, a tulajdonosok felszólítása érdekében.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

4. **Hegyalja és Gyári utcákra behajtást korlátozó 3,5t tábla kihelyezésére vonatkozó kérelem vizsgálata**

Gorza István 7,5t tábla kihelyezését javasolja, továbbá engedélyre kötelezést.

Keil Norbert javasolja vizsgálni az Önkormányzat lehetőségeit útdíj kiszabására. Az ebből befolyó bevételt ezen utak karbantartására lehetne fordítani.

Székely László megjegyezte, hogy a táblával tiltott forgalom engedély kérelemre kötelezett.

Gorza István a közterület bontási és behajtási engedéllyel rendelkezők helyreállítási kötelezettségre hívta fel a figyelmet.

Szeli Dóra Réka kérdése Székely Lászlótól: Behajtási engedély kiadása előtt felmérésre kerül a megelőző állapot?

Székely László válaszul elmondta, az engedély kiadásakor az engedélykiadó bejárja az útvonalat, szemrevételezés történik. Engedélykiadást követően bejelentés esetén az engedéllyel behajtóé a helyreállítási kötelezettség.

Jánka Anikó kérdése Székely Lászlótól: Ki vizsgálja meg a károkat?

Székely László válaszul elmondta, a Hivatal ügyintézője, közterület felügyelet, műszaki ügyintéző vizsgálja meg a helyszínt.

Jánka Anikó egy felújítási alap létrehozását javasolja.

Gorza István új utak esetében javasolja a bontási engedély korlátozását.

Keil Norbert ismertette a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

13/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A lakossági kérelemnek helyt adva a Gyári és a Hegyalja utcák, valamint térségük útjainak állagmegóvása érdekében 7.5 t súlykorlátozó behajtani tilos KRESZ táblát helyez ki az Árpád utca felől a Gyári és Hegyalja utca kereszteződésénél, valamint a Gyári és Hegyalja utcák összeköttetését biztosító újonnan kialakított 805/27. hrsz. alatti murvás út kereszteződési pontjainál.
2. A KRESZ táblázáshoz szükséges munkavégzés a Fűzfői Vagyonkezelő Kft –t terhelik, amellyel kapcsolatosan felmerülő anyagköltségek fedezeteként bruttó 100.000,- Ft keretösszeget a 2021. évi költségvetésben szereplő általános tartalék terhére biztosítja.
3. A forgalmi rend változásáról a Balatonfüzfői Hírlapban és a Honlapon lakossági tájékoztatást tesz közzé.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. július 30.

5. Balatonfüzfő 911/2 hrsz-ú (1/3) részben önkormányzati tulajdonú és 914/1 hrsz-ú (1/2 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlanok pályázat útján való értékesítése

Tóth Lajos Péter a két értékbecslő eltérő becsült összegéről érdeklődött.

Szanyi Szilvia elmondta, az egyikük igazságügyi értékbecslő. Jegyző úrral egyeztetett, miszerint a Testület határozhat meg magasabb értéket. Javasolta, hogy a határozati javaslat 5. pontja utáni szövegrész ne kerüljön bele a határozatba, helyette a pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi szövegrész szerepeljen.

Keil Norbert az elhangzottakra figyelemmel szavazásra bocsátotta a 911/2 hrsz.-ú ingatlant érintő határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

14/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész 10.600.000 Ft irányáron, értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi fő pályázati feltételek mellett:

1. Ajánlat tétel benyújtása pályázat formájában, az ingatlan/ingatlanok vételi szándéka esetében.
2. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb legyen.
3. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó legyen.
4. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
5. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. 09. 30.

Keil Norbert szavazásra bocsátotta a 914/1 hrsz.-ú ingatlant érintő határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

15/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/2 tulajdoni hányadban lévő 914/1 hrsz.-ú (984 m² összterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú) 492 m² nagyságú ingatlanrész 10.200.000 Ft irányáron értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi fő pályázati feltételek mellett:

1. Ajánlat tétel benyújtása pályázat formájában, az ingatlan/ingatlanok vételi szándéka esetében.
2. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb legyen.
3. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó legyen.
4. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
5. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021.09. 30.

Keil Norbert szavazásra bocsátotta a pályázatok elbírálásának előkészítésében közreműködőkre vonatkozó határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

16/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú és az 1/2 tulajdoni hányadban lévő 914/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése pályázat útján tárgyában 14/2021. (06. 23.) TTKPB és 15/2021. (06. 23.) TTKPB határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítése céljából, az alábbi személyeket kéri fel:

Szeli Dóra Réka képviselő
Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. 07. 07.

Tóth Lajos Péter bizottsági tag 12 óra 24 perckor távozott az ülésről, a Bizottság létszáma 6 főre változott.

6. Balatonfüzfő 1810 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése

Buschné dr. Csomai Gabriella javasolta, hogy az előző napirendi pont határozati javaslataihoz hasonlóan, a határozat 5. pontja utáni szövegrész helyett a pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi szövegrész szerepeljen.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 2 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadott.

17/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban lévő 1810 hrsz-ú 1047 m² nagyságú ingatlan 30.263.000 Ft irányáron, értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi fő pályázati feltételek mellett:

1. Ajánlat tétel benyújtása pályázat formájában, az ingatlan/ingatlanok vételi szándéka esetében.
2. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb legyen.
3. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó legyen.
4. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
5. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. 09. 30.

7. Balatonfüzfő 027/48 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése

Keil Norbert kérdése Székely Lászlótól: A belterületté minősítés milyen költséggel járna az Önkormányzatnak, illetve mekkora összeggel válhatna ekkor értékesíthetővé?

Székely László elmondta, lakó és kertvárosi övezetben 1500m²-es területeket lehet kialakítani, ez maximum 2 MFt becsült költséget jelent. Ezt követően 20 MFt becsülhető darabonkénti értékesítésre.

Keil Norbert véleménye szerint az Önkormányzat végezze el a belterületek kialakítását, ezt követően értékesítse azokat. Javasolta, hogy ezen előterjesztést vegyék le most a napirendről. Szavazásra bocsátotta a javaslatát, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

18/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Balatonfüzfő 027/48 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése” című napirendet leveszi napirendjéről.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: Azonnal

8. Balatonfüzfő 1416/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában

Székely László tájékoztatásul elmondta, kérelem érkezett a Hivatalhoz átminősítésre. Egy tobruki vállalkozás kíván befejezni egy építkezést, és ott szálláshelyet kialakítani.

Keil Norbert elnök kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

19/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló Balatonfüzfő 1416/11 hrsz.-ú ingatlan művelési ág/megnevezése a „kivett beépítetlen terület” –ről „kivett közterület” –re kerüljön átvezetésre a földhivatali ingatlan nyilvántartásban.
2. felkéri Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti földhivatali ingatlan nyilvántartás átvezetés ügyében.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. 11. 30.

9. Balatonfüzfő 914/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában

Székely László tájékoztatásul elmondta, a kivett beépítetlen területen rendezési tervben megjelölt zöldterület közpark és útként megnevezett ingatlanra merőlegesen osztottak telkeket, melyeken építkezések kezdődtek. Ezeknek az ingatlanoknak ahhoz, hogy használatbavételi engedélyt kaphassanak és beköltözhetőek legyenek, biztosítani kell a közterületi kapcsolatát.

Jánka Anikó kérdése Székely László felé: Az átvezetést követően ki kötelezett út kialakítására?

Székely László válaszul elmondta, jelenleg itt van út, az Önkormányzatnak útépítésre kötelezettsége nem merül fel.

Szanyi Szilvia elmondta, a rendezési tervben út kialakítása lett megjelölve. A felparcellázott területeket ebben a tudatban értékesítették. A tulajdonosoknak útkapcsolatot biztosítunk.

Keil Norbert elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

20/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló Balatonfüzfő 914/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág/megnevezése a „kivett beépítetlen terület” –ről „kivett közterület” –re kerüljön átvezetésre a földhivatali ingatlan nyilvántartásban.
2. felkéri Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti földhivatali ingatlan nyilvántartás átvezetés ügyében.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. 11. 30.

10. Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve

Buschné dr. Csomai Gabriella tájékoztatásul elmondta, az előterjesztést a Papkeszi kirendeltségvezető készítette, munkaterv elfogadása félévente kötelező.

Keil Norbert elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

21/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2021. július

2021. augusztus 16.00 óra

N a p i r e n d

1. Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer áttekintése

Beterjesztő: Polgármester

Előterjesztést véleményezi: HB

2021. szeptember ..., 16.00 óra

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Beterjesztő: Polgármester

Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. felügyelő bizottságának beszámolója

Beterjesztő: Polgármester

Fűzfői Vagyongkezelő Kft. felügyelő bizottságának
elnöke

Előterjesztés véleményezi: TTKPB

3. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolója

Beterjesztő: Polgármester
Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.

Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. *Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról*

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2021. október 16.00 óra

Napirend:

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2. *Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2014.(IX.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata*

Előterjesztő: Jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2021. november 16.00 óra

Napirend

1. Beszámoló a 2021. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítése

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési koncepciója

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

3. Az egyes intézményekben a nyersanyagnorma egy ellátottra jutó napi összegéről és a fizetendő térítési díjról szóló 7/1999. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat elbírálása

Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

5. *Helyi rendeletek felülvizsgálata*

Előterjesztő: Jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2021. november 17.00 óra

1. Közmeghallgatás

2021. december 16.00 óra

N a p i r e n d

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének megtárgyalása
Beterjesztő: Jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Beterjesztő: Jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
HB
3. *Beszámoló Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 2021. évi adóhatósági feladatainak ellátásáról*
4. A képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének megtárgyalása
Beterjesztő: Polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

A jegyző minden képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad az időközben megjelent jogszabályokról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

11. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Gorza István érdeklődött a Szivárvány Óvoda játszóterének TÜV vizsgálatáról.

Nóti Attila elmondta, a játszóeszközök használatának vizsgálata megtörtént, a kivitelező engedélyét szükséges megújítani. A TÜV-vel felvette a kapcsolatot, felszólította a kivitelezőt.

Szanyi Szilvia köszönetet nyilvánított a pályázatírásban, benyújtásban résztvevőknek.

Keil Norbert elnök ismertette, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

22/2021. (06. 23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

12. A víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása című, KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázat

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a pályázati felhívás e-mailben került megküldésre a képviselőknek és a bizottság tagjainak. Előzményként hozzátette, hogy a víziközmű átadása az Önkormányzat részéről a Magyar Állam felé folyamatban van, a DRV Zrt. és az állam között együttműködés áll fenn. Balatonfüzfő város érdeke a víziközmű felújítása.

Keil Norbert kérdése: Csak önkormányzati tulajdonra lehet pályázni, vagy önkormányzat közműszolgáltatóval közösen pályázhat?

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, a lezáruló európai uniós költségvetési ciklus maradvány pénzei elköltéséről lett meghirdetve ez a pályázat. A pályázat nem enged túl széles körben tevékenységeket, nagyon sok kizárás van, egyértelműen meghatározza a pályázók körét, ezek elsősorban engedélyes víziközművek, illetve ellátásért felelősök. Véleménye szerint a tartalék ivóvíz szivattyú, illetve a víziközmű rendszer fertőtlenítés kérdésével a felmerülő problémákat megelőzendő foglalkozni kell.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a pályázatban szerepel új energiahatékony ivóvíz szivattyú beszerzése, a karszt kutakhoz központi fertőtlenítőberendezés technológiai beszerzése és telepítése, vízvesztesség csökkentése a gyártelepi hálózaton szisztematikus diagnosztikai mérésekkel, majd annak eredménye alapján hibajavításokkal a teljes gyártelepi hálózaton. Kérte, olyan tartalmú döntést hozzon a bizottság, hogy a Képviselő-testület ezen a KEHOP pályázaton részt kíván venni, azzal a feltétellel, hogy a 30% önrészre forrást keres/kér az államtól, illetve a Hivatalt kérje fel a pályázat előkészítésére.

Nóti Attila településfejlesztési referens elmondta, hogy áttekinti a pályázati kiírást, és a testületi ülésre előkészíti a határozati javaslatot is tartalmazó előterjesztést.

Keil Norbert elnök szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a Hivatal a testületi ülésre készítse elő a döntéshez szükséges előterjesztést. A javaslatot a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak.

23/2021 (06.23.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Hivatalt a KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázat benyújtásához szükséges Képviselő-testületi döntés javaslatának előkészítésére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több nyilvános napirend nem lévén 13 óra 10 perckor a nyilvános ülést felfüggesztette, 13:20 órai kezdettel zárt ülést rendelt el.

Keil Norbert bizottsági elnök a zárt ülést követően 13 óra 38 perckor ismertette, hogy a bizottság a zárt ülésen úgy döntött, javasolja képviselő-testületnek a 140/2021. (04.21.) számú határozattal közzétett, a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. tulajdonában lévő, Balatonfűzfő 354/13. hrsz. alatti ingatlan, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzat tulajdonában lévő 354/19. hrsz. alatti ingatlan hasznosítása céljából kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását, és új pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal által történő elkészítését, a képviselő-testület számára történő előterjesztését.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirendek tárgyalását követően felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 13 óra 40 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.



**Gorza István
TTKPB tag**



J E L E N L É T I Í V

Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2021. június 23-i nyílt ülésén megjelentekről

A Bizottság tagjai:

Keil Norbert	elnök	.....
Gorza István	bizottsági tag	.....
Jánka Anikó	bizottsági tag	.....
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag	.....
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag	.....
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag	.....
Berki Zsolt	bizottsági kültag	.....
Lublóy Géza	bizottsági kültag	.....
Kádár István	bizottsági kültag	.....

Meghívottak:

Szanyi Szilvia	polgármester	.....
Lajkó Frigyes	alpolgármester	.....
Buschné dr. Csomai Gabriella	igazgatási csoportvezető	.....
Szórádiné Fülöp Elza	titkársági ügyintéző	.....
dr. Mohos Gábor	ügyvéd	.....
Marton András	Balatonfüzfő Szörf Klub SE	.....
Csomai Tamás	Mogyoróshegyi Vadásztársaság titkára	.....
Szölösi Balázs	Mogyoróshegyi Vadásztársaság	.....
Kelemen Zoltán	Magaspart Vadásztársaság elnöke	.....
Borbély Zoltán	rendőr-alezredes, Balatonalmádi Rendőrkapitányság	.....
Nóti Attila	Városfejlesztési referens	.....
Tóth Áron	információs ikt.	.....
Kádár Anikó	humánügyi referens	.....



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 1 /2021.

Értesítem, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzatának
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága
2021. június 23-án (szerdán) 9.00 órai kezdettel
nyilvános bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza – Kompolthy terem – 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Az ülés napirendje:

1. Tájékoztatás intézkedésekről a Balatonfüzfő 351/3 és 351/5 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezett konténerek ügyében, Balatonfüzfő Szörf Klub SE szerződésének módosítása
2. Vaddisznók kiszorítása a lakott területről
3. 71-es sz. főközlekedési út melletti magáningatlanok karbantartása
4. Hegyalja és Gyári utcákra behajtást korlátozó 3,5t tábla kihelyezésére vonatkozó kérelem vizsgálata
5. Balatonfüzfő 911/2 hrsz-ú (1/3) részben önkormányzati tulajdonú) és 914/1 hrsz-ú (1/2 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlanok pályázat útján való értékesítése
6. Balatonfüzfő 1810 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése
7. Balatonfüzfő 027/48 hrsz-ú (1/1) részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése
8. Balatonfüzfő 1416/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában
9. Balatonfüzfő 914/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában
10. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve
11. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Balatonfüzfő, 2021. június 18.

Keil Norbert
TTKPB elnök

Meghívottak:

- A TTKPB tagjai
- A képviselő-testület tagjai
- Soltész Attila jegyző
- dr. Mohos Gábor ügyvéd (1.napirend)
- Balatonfüzfő Szörf Klub SE Marton András (1.napirend)
- Mogyoróshegyi Vadásztársaság (2. napirend)
- Magaspart Vadásztársaság (2. napirend)
- Borbély Zoltán r.alezredes Balatonalmádi Rendőrkapitányság (2.napirend)