



**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/2111-2/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2021. július 26-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről.**



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Szám: 2/2021

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 2021. július 26-án (hétfőn) 8 óra 42 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Soltész Attila	jegyző
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Székely László	települési főmérnök
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető:

Halász Lilla	titkársági ügyintéző
--------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag és Kádár István bizottsági kültag hiányzik, a bizottság 7 fővel jelen van, határozatképesek. Ismertette a meghívóban szereplő napirendeket, mellyel kapcsolatban Berki Zsoltnak adta meg a szót.

Berki Zsolt bizottsági kültag: Az 1. napirenddel kapcsolatban jelezte, hogy érintettség miatt ki kíván maradni a szavazásból.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás
2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása
3. Balatonfűzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a Berki Zsolt bizottsági kültag kizárására vonatkozó javaslatot. A bizottság 6 igen és egy tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot támogatta:

25/2021. (07. 26.) TTPKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás című napirend tárgyalása során Berki Zsolt bizottsági kültagot kizárja a döntés meghozatalából.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirendi pontok tárgyalása előtt Szeli Dóra Réka bizottsági tagnak ad szót.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag a 2. napirendi ponttal kapcsolatban jelezte érintettségét.

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás

Keil Norbert bizottsági elnök Nóti Attila városfejlesztési referenst kérte, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy van egy együttműködési megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal, aki az óvoda kapcsán projektszintű dokumentumokat készítene elő, ehhez viszont szükség van arra, hogy megküldjük az adatokat. Ehhez szükséges a tervek elkészítése. Megtörtént a beszerzési eljárás, a döntés tervezete a bizottság előtt van.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a beérkezett ajánlatokat nagyon magasnak találta, ezért utánakérdezett, hogy Balatonalmádiban, ahol most épült új óvoda, milyen ajánlatokat kaptak. Megtudta az ottani tervezőtől, hogy egy óvoda tervezésénél rengeteg szakág van, az engedélyeztetési tervdokumentáció 12-14 millió Ft. volt. Megkérte a tervezőt, hogy küldjön egy részletezést, nettó összegekben: Építészeti 2.950.000 Ft, tartószerkezet 610.000 Ft, épületgépészet tervezése 350.000 Ft, épületvillamosság 380.000 Ft, tűzvédelem 350.000 Ft, közlekedésepítés 260.000 Ft, külső közmű, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz 240.000 Ft, ÁNTSZ 170.000 Ft, rehabilitációs szakmérnök költsége 390.000 Ft, talajmechanika 380.000 Ft, geodézia 270.000 Ft és szakági koordinálás 50.000 forint. Ez 6,4 millió nettóban, bruttóban 8.128.000 Ft. A gyártelepi óvodáról van szó, amit teljesen le kell bontani. Most van lehetőség arra, hogy a megyétől egy nagyobb összeget kapjunk, ezért kellenek a tervek és az, hogy lássuk, mibe kerül egy új óvoda felépítése. Az elmúlt időszakban olyan szinten elmentek az építőanyag-árak és az építéssel kapcsolatos tervezés és egyéb költségek, hogy egyetlen egy

lehetőségünk van, hogy legyen egy új óvodánk, ha most megterveztetjük, és ha szerencsénk van, akkor esetleg a következő pályázatba a tervezési díjakat is bele tudjuk tenni.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdése a pénzügyi vezetőhöz, hogy a javaslatban az van, hogy a képviselő-testület az összeget a költségvetés általános tartaléka terhelné, láthatnánk, mennyi ennek a kerete?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a pénzügyi vezető szabadságát tölti, de előzetesen egyeztetett vele és azt a tájékoztatást kapta, hogy belefér az összeg.

Berki Zsolt bizottsági kültag kiegészítésként elmondta, hogy ez az engedélyezési tervdokumentációról szól, a kivitelezési tervdokumentáció az más, nehogy félreértés legyen ebből. Ez most arra szolgál, hogy az ÉTDR feltöltés meglegyen, az önkormányzat fog kapni egy jogerős építési engedélyt.

Keil Norbert bizottsági elnök az előterjesztésben „A” változatként megjelölt határozati javaslatot ismertette, majd szavazásra bocsátotta. Hozzátette, hogy Berki Zsolt bizottsági tag előzőleg kizárásra került. A bizottság 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2021. (07. 26.) számú TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.
- **VIAR Studio Kft.** Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése:
bruttó 8.128.000 Ft

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfő-Terv Kft.

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület a bruttó 8.128.000 Ft-ot biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2021. július 27.

szerződéskötés: 2021. augusztus 3.

2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása

Keil Norbert bizottsági elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy Szeli Dóra Réka bizottsági tag 2. napirenddel kapcsolatos, érintettségéről szóló jelzése véleménye szerint nem a 2., hanem a 3. napirend témáját érinti; így a 3. napirendnél fognak dönteni róla.

Megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst, hogy ismertesse az előterjesztést.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság január 7. óta működik, viszont történt egy személyi változás, a pénzügyi szakértelmet biztosító személy már nem dolgozik a hivatalban. Így most új tag megválasztása szükséges, a javaslat a pénzügyi csoportvezető.

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2021. (07. 26.) számú TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottságába az alábbi teljes jogú tagot jelöli ki:

- **Flieghné Rimai Merita pénzügyi szakértelmet biztosító személyt.**

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

3. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztés témáját, majd megkérte Székely László települési főmérnököt, hogy tájékoztassa a megjelenteket.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy a képviselő-testület már döntött az ingatlan értékesítéséről, azonban a bíráló bizottságról szóló TTKPB döntés technikai okok miatt elmaradt, ezt szükséges most pótolni.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag érintettségét jelzi, mivel tagnak jelölték.

Keil Norbert bizottsági elnök Soltész Attila jegyző tájékoztatását kéri.

Soltész Attila jegyző Megállapítja, hogy a bizottsági tag szabályosan jelezte érintettségét, a bizottságnak mérlegelnie kell, hogy a döntés szempontjából, amiben most érintett lenne a képviselő asszony, van-e olyan fajsúlyos kérdés, ami kizárja őt a szavazásból. Olyan esetben szokta kizárni a bejelentőt a testület vagy a bizottság, ha például magánérdek áll fenn, mondjuk az ingatlant ő szeretné megvásárolni. Jelen esetben, ha a kiírásra kerülő pályázatban nem fog részt venni, nem kell kizárni. Nem arról szól a kérdés, hogy ki kell zárni, ezt a bizottság dönti el, hogy úgy ítéli meg, hogy kizárja vagy engedi, hogy részt vegyen a további munkában és adott napirendi pontnál szavazzon. Szavazni kell róla.

Keil Norbert bizottsági elnök Szeli Dóra Réka bizottsági tag kizárására vonatkozó javaslatról szavaztatta a bizottságot. A képviselő-testület 1 igen, 5 nem, egy tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta:

28/2021. (07. 26.) számú TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága nem támogatja azt a javaslatot, hogy a „Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása” című napirend tárgyalása során Szeli Dóra Réka bizottsági tagot kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Azonnal.

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

29/2021. (07. 26.) számú TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése, véleményezése céljából Eseti Bizottságot hoz létre.

A Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítését Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 196/2021. (06. 29.) képviselő-testületi határozata hagyott jóvá.

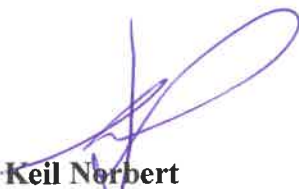
Eseti Bizottság tagjai:

Szeli Dóra Réka képviselő
Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. 08. 11.

Keil Norbert elnök felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 09:02 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
bizottsági elnö

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88
596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

J E L E N L É T I Í V

Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2021. július 26-i nyilvános ülésén megjelentekről

A TTKP Bizottság tagjai:

Keil Norbert	elnök	
Gorza István	bizottsági tag	
Jánka Anikó	bizottsági tag	
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag	
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag	
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag	
Berki Zsolt	bizottsági kültag	
Lublóy Géza	bizottsági kültag	
Kádár István	bizottsági kültag	

Meghívottak:

Szanyi Szilvia	polgármester	
Lajkó Frigyes	alpolgármester	
Soltész Attila	jegyző	
Buschné dr. Csomai Gabriella	igazgatási csoportvezető	
Halász Lilla	titkársági ügyintéző	
FEHER BEÁTA	művelési ügyintéző	
NÓTI ATILA	szociális ügyintéző	
SZABÓ LÁSZLÓ	települési főnöke	

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 2 /2021.

Értesítem, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzatának
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága
2021. július 26-án (hétfő) 8.30 órai kezdettel rendkívüli
nyilvános bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza – Kompolthy terem – 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Az ülés napirendje:

1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás
2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása
3. Balatonfűzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása
A TTKB 2021. június 23-i nyilvános bizottsági ülésének 6. napirendi pontja
A képviselő-testület 2021. június 29-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontja

Balatonfűzfő, 2021. július 22.

Keil Norbert
TTKPB elnök

Meghívottak:

- A TTKPB tagjai
- A képviselő-testület tagjai
- Soltész Attila jegyző