



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 6/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2021. szeptember 27.** napján (hétfőn) **8:00 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Távol maradt:

Lublóy Géza	bizottsági kültag:
Berki Zsolt	bizottsági kültag:
Kádár István	bizottsági kültag:

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető:

Halász Lilla	titkársági ügyintéző
--------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Lublóy Géza, Berki Zsolt, Kádár István bizottsági kültagok előre jelezték távolmaradásukat, a bizottság képviselő tagjai teljes létszámban jelen vannak.

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli, zárt ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
2. Beszámoló a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A Veszprémi Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás
5. A Karuna Ananda Egészségközpont Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ez minden évben szokásos, meg kell határozni, hogy melyek azok a területek, amelyek az Irinyi iskolához tartoznak, ezeket veszprémi tankerület jelöli ki, nekünk el kell fogadnunk.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy a sürgősségi ok az, hogy október 15-ig kell visszaküldeni az elfogadást.

Keil Norbert bizottsági elnök más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2021 (09. 27.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Veszprém megye – Balatonalmádi járás kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak körzethatár kijelölését.

Balatonfüzfő város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 2021. szeptember 21-én nyilvántartott adatok alapján 0 fő.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről

Keil Norbert bizottsági elnök: elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál szintén éves szinten el kell fogadni a beszámolót. A társulásnak az elnöke terjesztette be a képviselő-testület elé, ez egy beszámoló a 2020-as évi munkájukról. Megkérdezte polgármester asszonyt, hogy ki szeretné-e egészíteni.

Szanyi Szilvia polgármester: elmondta, hogy nem szeretne hozzátenni. Véleménye szerint a beszámolóban minden le van írva, javasolja az elfogadását.

Keil Norbert bizottsági elnök: megkérdezte, hogy van-e a bizottság részéről kérdés vagy észrevétel.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

61/2021 (09. 27.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök: A Balatonfüzfő Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán elmondta, ez a múltkori ülésen felmerült módosításnak a bizottsági előterjesztési része. Gorza képviselő úrral egyeztetett ezzel kapcsolatban telefonon és jelenleg a javaslatban van egy olyan dolog, amit szerinte is érdemes lenne kiegészíteni olyan formában, hogy a vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről ingyenes följánlás elfogadásáról a Polgármester dönt, de fölmerül egy olyan lehetőség is, amikor ez az ingyenes felajánlás terhelt. Kérdése, hogy bele lehet-e szöni azt, hogy abban az esetben, amennyiben a felajánlott ingatlan tehermentes? Mert abban az esetben, ha terhelt, akkor ezt vizsgálni kell, hogy milyen szinten és milyen formában.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző: Bele lehet venni, bár a vagyonrendeletnek a 12. § (2) bekezdésében, - ami jelenleg is hatályos - szerepel, hogy ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét. Ez jelenleg is így van, hogy a terhek nem haladhatják meg a vagyonnak az értékét.

Keil Norbert bizottsági elnök: elmondta, hogy olvasta a vagyonrendelet ezen részét, de úgy gondolja, hogy abban az esetben dönthessen a polgármester, amennyiben tehermentes az ingatlan és amennyiben bármilyen jellegű terhet von maga után, abban az esetben a testület elé kerüljön.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző: Ennek nincs akadálya.

Keil Norbert bizottsági elnök: megkérdezte, hogy van-e a bizottság részéről kérdés vagy észrevétel.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a módosításra vonatkozó, kiegészített rendelet-tervezetet, melyet a bizottság igen szavazattal támogatott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (....) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tehermentes vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, ingyenes felajánlás elfogadásáról a polgármester dönt, vagyon tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről, nem ingyenes felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2021. szeptember 27.

Szanyi Szilvia
polgármester

Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2021.

Soltész Attila
jegyző

4. A Veszprémi Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás

Keil Norbert bizottsági elnök: kiegészítésre polgármester asszonynak adta meg a szó

Szanyi Szilvia polgármester: Elmondta, hogy az Irinyi iskoláról van szó, van ott egy éttermi rész és egy konyha rész. Az épületrésznek a konyha része az önkormányzat fenntartásában maradt, a többi ment a tankerülethez és ezért ők ezt nem tudják felújítani. Az Önkormányzatra eső résszel, a 7.362.000 forint + áfával hozzá kell járulni ahhoz, hogy ez az iskola teljes egészében felújításra kerülhessen.

Keil Norbert bizottsági elnök: Elmondta, hogy polgármester asszony jelezte ezzel kapcsolatban, hogy idén történt már egy szerződés aláírás, de mivel akkor a testület nem működött, ezért most a testület is jóváhagyja ezt az anyagi befektetést. Már csak azért is, mert a az önkormányzatnak a költségvetésében elkülönített támogatás erre nem volt, tehát most dönt a Képviselő-testület ennek az összegnek a felhasználásáról. Megkérdezte, hogy van-e a bizottságnak kérdése vagy észrevétele.

Gorza István bizottsági tag: A tankerületnek a kerítésépítésben van közel 5.000.000 forint, és utána itt néztem a mi ebédlőnknek a felújítását, itt is látom azt, hogy 15 méter kerítést fel kell újítani. Ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy ez a kerítés felújítás-bontás az ebédlő környékén mire terjed ki. És akkor mire terjed ki ez az 5.000.000 Ft-os költségvetés a tankerületnek kerítés újjáépítésben?

Szanyi Szilvia polgármester: Ez a napirendi pont most nem erről szól. Tudomása szerint ők megígérték, hogy meg fogják csinálni a teljes kerítést. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Keil Norbert bizottsági elnök: Igen, ez a tétel, amit említett István, ez nem ennek a tételsornak a tartalma, nem az önkormányzat terhére lévő részbe tartozik. Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e a bizottságnak további észrevétele vagy kérdése.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag: Láta a mostani előterjesztésben, hogy korábban szerepelt már egy becsült érték és, hogy az ennél magasabb volt, tehát tulajdonképpen most valamivel alacsonyabb összegről van szó, mint amit korábban tudtak. Ezt szeretne volna, ha elhangzik.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

62/2021 (09. 27.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítása során a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának üzemeltetésében álló gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiség (konyha) felújításának 7.362.053,- Ft + ÁFA költségét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Az 1. pont szerinti felújítás megvalósítása érdekében a Veszprémi Tankerületi Központtal kötött együttműködési megállapodást és annak módosításáról és kiegészítéséről szóló megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

5. A Karuna Ananda Egészségközpont Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés

Keil Norbert bizottsági elnök: A napirendi pont kapcsán elmondta, hogy egy már létrejött szerződésről szó. Az új háziorvos eddig saját nevén kötött szerződést az önkormányzattal és most Kft-vel kívánja a továbbiakban ezt megvalósítani, ezért kérte a sürgősséget, és ezért kérte a módosítást. Kiegészítésre polgármester asszonynak adta a szót.

Szanyi Szilvia polgármester: Elmondta, hogy annyi változás történt, hogy nem december 1-jével, hanem november 1-jével lesz a praxis átadás és ahhoz, hogy ez a Kft. megszerezze az ÁNTSZ engedélyeket - az legalább két hetes elbírálás - ezért kérte, hogy rendkívüli ülésen tárgyaljuk, mert most jött létre tulajdonképpen ez a Kft.

Keil Norbert bizottsági elnök: A szerződésben módosításra a szerződő fél került, illetve amit az ÁNTSZ kért módosítani. Egyébként a korábbi szerződés tartalma került bele. Dézsi doktor úrnak a helyére kerülő doktor úrnak a cégéről van szó, amiknek a sürgősségi indoka az, hogy el tudja intézni, hogy november 1-től tudjon rendelni.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

63/2021 (09. 27.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balatonfüzfő I. felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására a Karuna Ananda Egészség Központ Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sár utca 1. 1. em. 1. képviseli: dr. Laczkó András orvos, praxisjog tulajdonos) kötendő feladat-ellátási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Az 1. pontban foglalt feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a Laczkó Andrásal kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a PERE-MED Háziorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés - 1. pont szerinti szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezéssel történő - megszüntetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 08:20 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.



**Keil Norbert
bizottsági elnök**



**Gorza István
bizottsági tag**