



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Humán Bizottság, Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/2109-2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Humán Bizottságának, és
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2021. október 26-án tartott
rendkívüli, együttes nyilvános üléséről.



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Humán Bizottság, Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 2/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Humán Bizottságának, valamint a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2021. október 26.** napján (kedden) **8 óra 45 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, együttes nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	TTKPB elnök
Jánka Anikó	HB elnök
Gorza István	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag
Szombathelyiné Bognár Edit	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kádár István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Soltész Attila	jegyző
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Gibicsárné Orgován Erzsébet	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgató helyettes
Keményné Hegedűs Szilvia	igazgatási ügyintéző
Csorba-Kovács Jolán	igazgatási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szórádiné Fülöp Elza	titkársági ügyintéző
----------------------	----------------------

Keil Norbert TTKPB elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő TTKPB bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Kádár István, és Tóth Lajos Péter jelezte távolmaradását, nincsenek jelen az ülésen. Javasolta a napirendek módosítását azzal, hogy a harmadik, „A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása” elnevezésű napirendi pontot vegyék le napirendről.

Keil Norbert TTKPB elnök kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli, együttes nyilvános ülés napirendjeinek módosítását, melyet a TTKP Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül támogatott.

Jánka Anikó HB elnök megállapította, hogy a Humán Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Kérdés, vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátotta a rendkívüli, együttes nyilvános ülés módosított napirendjeit, melyet a Humán Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

A TTKP Bizottság és a Humán Bizottság a rendkívüli, együttes nyilvános ülés módosított napirendjeit az alábbiak szerint elfogadta:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. A Forrás Társasház (Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 2.) közgyűlése összehívásának kezdeményezése**
- 2. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 7/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. A Forrás Társasház (Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 2.) közgyűlése összehívásának kezdeményezése**

Keil Norbert TTKPB elnök elmondta, a napirendi pont előterjesztője polgármester asszony, előkészítője pedig Székelyné Tóth Barbara aljegyző asszony. Megadta a szót polgármester asszonynak.

Szanyi Szilvia polgármester az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, a társasházban az önkormányzatnak több ingatlana van, orvosi rendelők, védőnői rendelő, illetve a legnagyobb négyzetméter az tetőtér. Az önkormányzat a tetőtér után 850.000,- forint éves közös költséget fizet, 100 Ft/m² alapidíjjal számolva. Ez a díj megegyezik a lakások, és az orvosi rendelők után fizetendő összeggel, ugyanakkor a tetőtér lényegesen kevésbé hasznosítható, mint az előbbiek. Vállalkozó bevonásával arra jutottak, hogy tetőtéri lakások kialakítása nem lenne gazdaságos. A Tűzoltóság kezdeményezte, hogy kizárólag üzemeltetési költséget fizessen, mivel a felújításokból nem részesül. Az önkormányzatra vonatkozóan hasonló kezdeményezést javasolt. A későbbiekben javasolta az értékesítés lehetőségeinek megvizsgálását.

Keil Norbert TTKPB elnök hozzátette, a tetőtér egy része megközelíthetetlen, továbbá a belmagasság és a tetőszerkezet miatt az önkormányzat részéről gyakorlatilag hasznosíthatatlan. Megközelítőleg a tetőtér egyharmada rendelkezik kellő belmagassággal, ugyanakkor a tető és a faszerkezet állapota nagyon rossz. Megjegyezte, az ott lakók bizonyos ingóságok elhelyezésére több helyen használják. Az önkormányzat a Tűzoltósággal folytatott tárgyalásokat, mint két többségi tulajdonos a leválás kapcsán. Polgármester asszony próbált megkeresni vállalkozót értékesítés céljából, azonban nem érkezett pozitív válasz. A kihasználatlan tetőtér után ésszerűtlen továbbra is ilyen magas összeget fizetnie az önkormányzatnak.

Soltész Attila jegyző elmondta, a közös költség számla Fűzfői Vagyonkezelő Kft-hez érkezik. Arról érdeklődött, milyen felhatalmazással fizeti a Vagyonkezelő Kft. a közös költséget?

Gibicsárné Orgován Erzsébet válaszul elmondta, a Városgondnokságot követően a Vagyonkezelő Kft. fizette tovább ezeket a számlákat, majd az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szakfeladat terhére számolták el. Előzményként Alapító Okirat áll rendelkezésre, melyet előzmény iratként kért be a közös képviselőtől.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, a tulajdon az önkormányzaté, ugyanakkor a vagyonkezelési szerződésben nem szerepel ez az ingatlan. Így kérdéses, hogy helyes-e ez régi gyakorlat, miszerint a társasház a Vagyonkezelő Kft. felé számláz.

Keil Norbert TTKPB elnök véleménye szerint, amennyiben a vagyonkezelési szerződésben nem szerepel ez az ingatlan, ez az eljárás nem helyes.

Soltész Attila jegyző a hivatal az előterjesztés előkészítése során tárta fel, hogy a Vagyonkezelő Kft. fizeti a társasház közös költségét, továbbá nem lelt fel olyan dokumentumot, mely szerint az önkormányzat átadta volna a Vagyonkezelő Kft.-nek kezelésre, üzemeltetésre ezt a vagyonelemet. A társasház közgyűlési döntése alapján a közös költség követelés jogos, azonban a Vagyonkezelő Kft. nem szabályosan végzi a közös költség fizetését. Ezt szabályozni szükséges, melyet meg kell előznie egy önkormányzati döntésnek arról, hol tartja számon ezt a vagyonelemet, átadja-e kezelésbe a Vagyonkezelő Kft.-nek. Javasolta a társasházi Alapító Okirat, és SZMSZ módosítását a jelenleg hatályos működésnek megfelelően a társasház saját hatáskörében.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető megerősítette, hogy nem állt rendelkezésükre semmilyen dokumentum. A Vagyonkezelő Kft.-től kapták meg a társasház Alapító Okiratát, amiből kiderült az önkormányzat tulajdonjoga.

Gorza István bizottsági tag a települési főmérnök, és a főépítész bevonásával javasolta az értékesítési lehetőségek megvizsgálását.

Szombathelyiné Bognár Edit a Humán Bizottság kültagja 9:0 órakor távozott az ülésről, így a Humán Bizottság létszáma 3 főre változott, a bizottság határozatképes.

Jánka Anikó HB elnök megkérdezte, mióta fizeti a közös költséget az önkormányzat?

Keil Norbert TTKPB elnök elmondta, nagyon régóta az önkormányzati fizeti, először 2020-ban a Vagyonkezelő Kft. anyagainak átvizsgálásakor találtak erre vonatkozóan számlát. Akkor a Vagyonkezelő Kft. részéről Csermák Zoltánnal közösen végeztek bejárást, mely során ők is először szembesültek a tetőtéri állapottal.

Gibicsárné Orgován Erzsébet hozzátette, ezt a költséget is ugyanúgy fizeti a Vagyonkezelő Kft., mint ahogy a többi kezelésükben lévő ingatlan után, például óvóhelyek, orvosi rendelők után. Nem számlázzák tovább az önkormányzatnak, hanem az egyik szakfeladat terhére számolják el ezt is, mint más költségeket például korábban a volt Jókai iskola esetében.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, körülbelül 3-4 évvel ezelőtt emelte meg a társasház a közös költséget ilyen mértékben, azelőtt nem jelentett ez ekkora költséget. Ugyanakkor a nagy tulajdoni hányad után a felújítási alapba befizetett összegből tartalék képződött, mégsem kezdeményezte a társasház a rossz állapotban lévő tető felújítását. Véleménye szerint az önkormányzat számára nem előnyös a jelenlegi helyzet.



Keil Norbert TTKPB elnök hozzátette, tudomása szerint a Vagyonkezelő Kft. apportként kapott tulajdont az első emeleten ebben a társasházban, melyet 2019-ben értékesített.

Gibicsárné Orgován Erzsébet hozzátette, a Polgárvédelmi irodát is értékesítették, továbbá a védőnői helyiséget apportba kapták, a háziorvosi rendelőt nem.

Gorza István bizottsági tag hozzátette a közműveket az önkormányzat alig használja, mégis megfizeti a költségeit.

Soltész Attila jegyző hozzátette, a társasház felújításáról szabályosan társasházi döntést kellett hozni. A közgyűlésen feltételezhetően az önkormányzat is képviseltette magát, ahol részt vehetett a felújításról szóló döntésben. Elmondta, nem áll a hivatal rendelkezésére részletező számla, így nem állapítható meg pontosan, mekkora megtakarítást ér el az önkormányzat a 30 Ft/m² felújítási alap díjának elengedésével, valamint mennyivel csökken a 70 Ft/m² üzemeltetési díj kizárólag a képviseleti díj, épületbiztosítási díj, bankköltség és postaköltség megfizetése mellett.

Lublóy Géza bizottsági tag támogatta az értékesítést. Jánka Anikó kérdésére reagálva elmondta, véleménye szerint közel 30 éve fizeti az önkormányzat a közös költséget. Azt látja jogosnak, ha a Tűzoltóság nem kötelezett a teljes közös költség megfizetésére, akkor az önkormányzatnak sem kellene a teljes összeget fizetnie.

Keil Norbert TTKPB elnök hozzátette, hogy találkozott a közös képviselővel, Szedlák Andreával, aki elmondta, hogy az önkormányzat különböző módosításokra megbízott egy ügyvédet, aki nem végezte el ezt a munkát. Fel sem lett mérve, nem lett módosítva a társasházi alapszabályzat, amit pedig az önkormányzat kezdeményezett. Sok olyan tulajdonos van ebben a társasházban, aki nem itt él, emiatt nem sikerült úgy összehívniuk a közgyűlést, hogy a többség ott legyen. Emellett a két legnagyobb arányú tulajdonos, az önkormányzat és a tűzoltóság fizeti, míg több új tulajdonos nem fizeti a díjakat. Ügyvédek, és a tűzoltóság bevonásával vizsgálták, hogy lehetne megoldást találni erre a helyzetre, ami sajnos nem egyszerű, de az önkormányzat érdeke, hogy rövid távon csökkentse a kiadásait a társasház vonatkozásában, illetve értékesítse a tulajdonát. Ennek érdekében mielőbb össze kell hívni a társasházi közgyűlést.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, kaptak részletes kimutatást a költségek megoszlásáról, ezért kerültek tételesen megnevezésre az előterjesztésben a fizetni kívánt elemek. Ésszerűsíteni kell a kiadásokat, hiszen a Tűzoltóság épületére is például biztosítást fizetett az önkormányzat, a társasház, és a Tűzoltóság is.

Jánka Anikó HB elnök megkérdezte, a Tűzoltóság fizet-e díjat a tetőtérre?

Keil Norbert TTKPB elnök elmondta, a tetőtér költségét csak az önkormányzat fizeti, mivel az önkormányzat a tulajdonos.

Berki Zsolt bizottsági kültag javasolta megvizsgálni a lehetőségét, hogy felújítsa a tetőteret a társasház, ezután pedig értékesítse az önkormányzat.

Keil Norbert TTKPB elnök elmondta, a felújítási alap kis hányadát képezné a felújításnak, az önkormányzatra túl nagy teher hárulna, ennek a lehetőségét korábban már vizsgálták.

Szanyi Szilvia polgármester egyetértésben Berki Zsolttal elmondta, mivel maga tető a ház tulajdona, mindenkinek közös érdeke, hogy az rendben legyen. A tetőtér alatti cég is jelezte, hogy

nagyon rossz állapotban van a tető, beázik. Javasolta lépcsőfeljáró kialakításának terveztetését is, hogy lakásokat lehessen a tetőtérben kialakítani.

Keil Norbert TTKPB elnök más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A TTKP Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

73/2021 (10. 26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 2. szám alatti Forrás Társasház közgyűlése összehívásának kezdeményezésére azon javaslat közgyűlés által történő megtárgyalására tárgyában, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő balatonfüzfői 1495/88/A/28 helyrajzi szám alatti padlástér esetében az önkormányzat csak üzemeltetési költséget, azon belül kizárólag képviseleti díjat, épületbiztosítási díjat, bankköltséget és posta költséget fizessen 2022. január 1. napjától.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. november 1.

Jánka Anikó HB elnök megemlítette, hogy a Humán Bizottság létszáma 3 főre változott. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Humán Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

68/2021 (10. 26.) HB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 2. szám alatti Forrás Társasház közgyűlése összehívásának kezdeményezésére azon javaslat közgyűlés által történő megtárgyalására tárgyában, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő balatonfüzfői 1495/88/A/28 helyrajzi szám alatti padlástér esetében az önkormányzat csak üzemeltetési költséget, azon belül kizárólag képviseleti díjat, épületbiztosítási díjat, bankköltséget és posta költséget fizessen 2022. január 1. napjától.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. november 1.

2. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 7/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert TTKPB elnök elmondta, két plusz juttatás rendeletbe foglalásáról van szó, az idősök ajándékozásáról Karácsony idején és a beiskolázási támogatásáról.



Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a képviselő-testület korábban egyeztetett arról, hogy karácsonyi támogatást szeretne juttatni az időseknek. Megvizsgálta a hivatal ennek lehetőségeit. 900 70 év fölötti idős ember él Balatonfüzfőn. Pénzjuttatást csak szociális segélyként tudnak juttatni, melyet november 30-ig kérelmezniük kellene, majd a hivatalnak elbírálást követően, 8 napon belül, 900,- Ft-os postaköltség mellett kellene a határozatokat kiküldenie. Továbbá, amennyiben a támogatás összege is postán kerülne kiküldésre, annak további 1500,-Ft-os költsége van. Javasolta a támogatás betervezését a jövő évi költségvetésbe. Mivel a hivatal december 22-ét követően zárva tart, javasolta jövő évben bevezetni ezt a támogatást, így elegendő idő rendelkezésre fog állni a megfelelő előkészítéshez.

Lublóy Géza bizottsági kültag javasolta a majdani rendelet módosítás előkészítésénél átgondolni a jövedelmi viszonyokra, és a havi jövedelem öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600%-át meghaladó korlátra vonatkozó részeket.

Keil Norbert TTKPB elnök ismertette az előterjesztésben szereplő rendeletmódosító javaslat helyett a helyben kiosztott határozati javaslatot. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A TTKP Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

74/2021 (10. 26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának TTKP Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetésben fedezetet biztosít új szociális támogatási formaként a beiskolázási támogatás és az idősek karácsonyi támogatása költségeire.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. évi költségvetés tervezése

Jánka Anikó HB elnök más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a helyben kiosztott határozati javaslatot. A Humán Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

69/2021 (10. 26.) HB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetésben fedezetet biztosít új szociális támogatási formaként a beiskolázási támogatás és az idősek karácsonyi támogatása költségeire.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. évi költségvetés tervezése

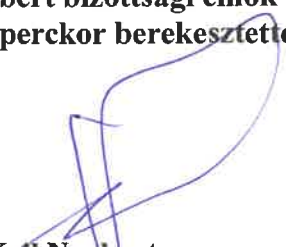


Keil Norbert TTKPB elnök felkérte Gorza István TTKPB tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó HB elnök felkérte Kerekes-Bakró Csongor HB tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 40 perckor berekesztette a rendkívüli, együttes nyilvános ülést.

k.m.f.



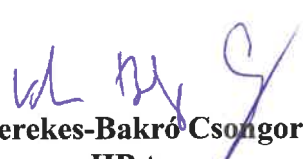
**Keil Norbert
TTKPB elnök**



**Gorza István
TTKPB tag**



**Jánka Anikó
HB elnök**



**Kerekes-Bakró Csongor
HB tag**