



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/70-3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2023. január 26-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 3/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2023. január 26.** napján (csütörtökön) **8:18 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Berki Zsolt	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kádár István	bizottsági kültag
--------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Soltész Attila	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Baksa Kata	Vágfalvi Ottó Műv. Ház Könyvtár és Turisztikai Központ mb. igazgató
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távollétét, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett új napirendi pont felvételére „**Mederhasználati megállapodás a Balatonfüzfő 050 hrsz-ú „kivett Balaton-tó” megnevezésű ingatlan 4628 m² területére**” további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2023. évi munkaterve és beszámoló az intézmény 2022. évi tevékenységéről**
- 2. A közvilágítás-fejlesztési egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyú szerzési eljárás lezárása**
- 3. Mederhasználati megállapodás a Balatonfüzfő 050 hrsz-ú „kivett Balaton-tó” megnevezésű ingatlan 4628 m² területére**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2023. évi munkaterve és beszámoló az intézmény 2022. évi tevékenységéről**

Lajkó Frigyes alpolgármester **8:25 órakor megérkezett az ülésre.**

Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgató elmondta, az ez évi munkatervük és a 2023. évi beszámoló már előbb elkészült, csak a programtervvel kapcsolatban szükség volt egyeztetésre, még hiányos volt. Szeli Dóra képviselőasszonnyal sikerült egyeztetniük. Az ez évi programtervről elmondta, szerették volna azokat a rendezvényeket ugyanúgy ebben az évben is megtartani, ami már hagyományosnak tekinthető itt Balatonfüzfőn. Ilyenek a Majális, a Juniális, az Augusztus 20.-ai rendezvények, az Adventi programok, a Karácsony stb. Szerettek volna új rendezvényeket is bevenni a programtervbe, terveznek Márton napot novemberbe, február 25-én terveznek Téltemető tavaszköszöntő mulatságot. Ehhez hozzájárult még az EKF pályázatán programokra nyert 7.000.000 forint, aminek nagyon örültek és így be tervezhettek áprilistól-októberig négyféle programot, amik nem teljesen olyan jellegűek, mint egy koncert, hanem inkább olyan jellegű rendezvények mint például az élmény festés, amire rendszeresen várják majd nemcsak a Balatonfüzfőieket, hiszen a nyár folyamára is beraktak belőle alkalmakat. Ugyanilyen a latin zenei csemegék és a balkáni zene megismertetése, valamint Molnár Eszter vezetésével majd a folk fitness. Ezek a programok szerepelnek az EKF Pajta Programjában, ezek folyamatosan fognak menni és ezen kívül még június 30-ig van lehetőségük a tavalyi évben elnyert Térzene pályázatból megmaradt keretből is, a kultúra pályázatból rendezvényeket szervezni. Abban reménykedik, hogy esetleg az év második felére is tudnak még rendezvényekre pályázni nagyon jó lenne, de próbálták úgy kialakítani a programtervet, - a költségvetést lehet látni a végén, hogy körülbelül mennyi pénzt terveztek be ezekre a programokra -, amit saját forrásból

kell megvalósítaniuk, hogy ezeket is meg lehessen tartani. Természetesen ez majd a költségvetés tárgyalása után fog kiderülni, hogy milyen minőségben és mennyiségben tudják majd megtartani. A kulturális csoportokról elmondta, az energia probléma miatt ki kellett költözniük a könyvtárból, ideköltöztek az épületbe a munkatársakkal. A könyvtár ugyanúgy nyitva van, szerdán és csütörtökön 2-2 órában délutánonként, hogy ne veszítse el az olvasókat, a beiratkozókat, már most januárban voltak új beiratkozók. A kulturális csoportoknak a Csillagvizsgálóban tudtak helyet biztosítani a nagyteremben, ahol maradt a tavalyi villanyár és így klímával be tudnak számukra fűteni. Az első olyan rendezvényük márciusban lesz, amire szintén EKF mini pályázaton nyertek 350.000 forintot, szeretnék egy olyan 48-as megemlékezést, amibe belevonják a civil szervezeteket, kulturális csoportokat. Most pénteken lesz az első megbeszélése ennek a programnak, remélik mindenkinek kedvére lesz. Olyan visszajelzések érkeztek, nemcsak a civil szervezetek, hanem az iskolák, óvoda részéről is, hogy örömmel részt vesznek ezen a programon.

Keil Norbert bizottsági elnök kérte, Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgatóját a 2022. évi beszámoló megtartására.

Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgató elmondta, 2022. júniusba csatlakozott a csapathoz természetesen kollégája Fanni révén tud az év első felében történt eseményekről. Elkezdődött a Művelődési Házban a Gyártelepen a fűtőkorszerűsítés, ami azóta is folyamatban van, remélhetőleg ápriliséig befejeződik. A programok is, amit 2021. decemberben be lettek tervezve 2022-re megvalósultak júniusig, sőt voltak pályázatból megvalósuló rendezvények is. Nem csak a Térzene a kultúra pályázat, hanem az NKA pályázatból is meg tudták rendezni a hagyományok napját. Júniusban belecsöppent egy szuperül összerakott nyári programba, amit Szeli Dóra képviselőasszonynak köszönhetnek. A Térzene és a Kultúra pályázat révén színes nyári programokat tudtak biztosítani nemcsak a Fövenystrandon hanem a tobruki strandon is. Ősztől próbáltak spórolni a Térzene pályázattal és a Kultúra pályázattal is, hogy idénre is maradjon június 30-ig, de azért egy-egy rendezvényt sikerült a fűtés ellenére is megrendezniük, ezek bevételes rendezvények is voltak. Nyáron is volt Duma Színház, ami jegybevételt jelentett a Művelődési Háznak, utána szeptemberben és októberben sikerült színházi előadásokat is megtartani. Úgy látja, talán kezdenek visszaszokni a Fűzfőiek a színházi rendezvényekhez, ezért ebben az évben is szeretnék színházi bevételes rendezvényeket tartani. Az év végéhez közeledve próbáltak olyan programokat szervezni, ami nem terheli a rezszi költségünket inkább kinti programot, ezek az Adventi alkalmak voltak és a Városi Karácsony, amik részben bent a Közösségi Ház nagytermében és kint az udvaron valósultak meg. Szilveszteri bált is rendeztek, ami körülbelül 150-200.000 Ft bevételt hozott a Művelődési Háznak. Az előteret sikerült a Művelődési Házban a Gyártelepen ki festeni és a kiállítótermet is, ahol a Vágfalvi Ottó festőművész emlékkiállítását is sikerült megrendezniük. A Közösségi Ház átadásra került először áprilisban a műszaki átadás és utána nyáron, a protokolláris átadás is megtörtént. A szállás kiadásuk is elindult július 1-ével, nagyon jól sikerült a nyári szezon és még ősszel is voltak vendégeik remélik, hogy ebbe az évbe is ugyanúgy bevételt fog hozni. Egy-két dolog van, amit még javítaniuk kell, ami kötelező a szállással kapcsolatban is, és decemberben úgy döntött a testület, hogy január 1-től hozzájuk került a Balaton Csillagvizsgáló üzemeltetése, úgyhogy már ezt az évet költségvetésileg is úgy tervezték, hogy a Csillagvizsgáló kiadásai és bevételei is a Művelődési Házhoz kerülnek.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, ő foglalkozott az elmúlt időszakban a Művelődési Ház dolgaival és nagyon megdicsérte Baksa Katát és a csapatát. Az, hogy ilyen mennyiségű munkát el tudnak végezni, ilyen kicsi csapattal az elég nagy szervezés kérdése és szerint a Kata ebben remekül helytállt. Megdicsérte a kollégákat is egytől-egyig, akinek találkozott a

munkájával az elmúlt évben, mert derekasan odatették magukat. A város fejlődése szempontjából anyagilag is nagyon fontos, hogy elindultak a bevételek jegybevétel szempontjából is a kulturális programok frontján is, ami előremutató, hiszen, ha tényleg visszazoknak az emberek és megy a marketing akkor ezek, ha nem is termelik ki magukat, de nem fognak olyan nagyon sokba kerülni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, módosítva lett Rendezvényterv és feltűnt az utolsó sora, hogy a Szilveszter 1.500.000 forintba kerül, bevétel jegybevétel. Nem érti, hogy mitől fog egy szilveszteri rendezvény 1.500.000 forintba kerülni és miért nem tervezett bevétellel. Az a véleménye, hogy idén már látszódtak, hogy mivel lehet számolni és nem gondolja, hogy mínuszosra kellene valamit tervezni. Mindenképpen kellene oda a jegybevétel ezt onnan hiányolja, és nem érti, hogy ezt, hogy számolták ki és miért nem számoltak, hogy ezzel szemben mi lesz. Nincs gond azzal, hogy 1.500.000 forint, ha 3.000.000 forint a bevétel, vagy 1.900.000 forint, ezt nem tudja elfogadni, és így nem fogja támogatni. Egy városi karácsonynak a költségvetése 300.000 forint, míg egy szilveszter 1.500.000 forint, még akkor is, hogy tudja, ebbe bele van tervezve az étkezés és minden egyéb más, de ennek pozitívnak kell lenni, és akkor ott kell lenni mellette a jegybevételnek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a napirendi pontnál ezt a részt nem kell elfogadniuk, mert ezt a költségvetés tárgyalásánál kell nézni. Ő is látja a táblázatot, sok dolog mögött szeretné látni, hogy pontosan mi van az összegek mögött, ezt úgyis külön fogják kitárgyalni. A programtervvel kapcsolatban megkérdezte, hogy össze van-e fésülve a 2023-as EKF programokkal, nehogy egy nagyobb rendezvénnyel ütközzenek. A nagyrendezvény el fogja vinni az embereket, látták a 2023-as megnyitót is, a rossz idő ellenére mennyi embert megmozgatott és milyen hosszú időtartamra. Sok ember azt gondolta, hogy este 9-10 órakor ennek vége lesz és hajnali 1 óráig tömegek voltak.

Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgató válaszul elmondta, nem volt lehetőségük még az EKF programokkal és a környező települések programjaival összefésülni a program tervüket, de igyekeznek. Kihangsúlyozta, ez egy tervezet, ami azóta is változott, mióta kedden az aljegyző asszony kiküldte, hiszen még az itteni csoportok közül is volt aki utána küldte meg nekik az éves kívánságát, hogy mikor szeretné esetleg a Községi Házat vagy a Művelődési Házat igénybe venni. A közeljövőben szeretnének olyan információkat szerezni az EKF részéről is, - ami nem olyan könnyű -, hogy megtudják nekik milyen nagyobb rendezvények vannak, amik esetleg a Fűzfőieket is elvihetik, hogy ne tervezzenek oda.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, úgy nem tudnak a Katáék végleges programot tervezni, hogy nincs elfogadott költségvetésük, hiszen fogalmuk sem lesz arról, hogy ez majd a végén mi lesz. Ezt majd a testület fogja eldönteni. Az EKF program bejelentők a városok részéről, a települések részéről még most zajlanak Katával megegyeztek abban, hogy egy regionális kistérségi program naptárt próbálnak összefésülni. Ez az összes környező településnek az érdeke turisztikai szempontból is, egy elég komoly munka kezdődik. Még egyszer megdicsérte Baksa Katát, hogy így január közepére összeraktak mindent, mert ezt a programtervezetet ezt egyébként csak február végén március végén szokta letenni a Művelődési Ház az asztalra.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, nagyon kevés programot lát a strandokra főként a Fővenystrandra júliusban és augusztusban, reméli ez változni fog. Megkérdezte, direkt tették a programtervbe például a Csebszaltó Nyugdíjas Klub óvodába tartandó rendezvényét, ami nem a Művelődési Ház programja?

Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgató válaszul elmondta, az volt a kérés a polgármester asszony részéről is, hogy lássák a programtervbe, - azért van beszínezve is -, hogy a különböző civil szervezetek, a csoportjaik mikor hol és mit csinálnak. Ezért próbálták meg azokat is jelezni a programtervbe, hogy éppen ők mikor és hogyan dolgoznak vagy mikor jönnek össze, de természetesen, ha a Bizottság, vagy a Testület úgy kívánja, akkor ezeket az alkalmakat kiszedik a program tervből, mivel nem az ő rendezvényük. Szeretnék a Nyugdíjas Klub Báb csoportját többször szerepeltetni nyáron is a programokon, - ők azt jelezték vissza, hogy nagyon szívesen részt vesznek a programokon jönnek és báboznak ezért gondolták, hogy mindenképpen egyeztetniük kell velük időpontokat. Beszért Makra Ernőné Julika nével, aki nagyon örült neki, hogy megemlítette a 2022 évi beszámolóban és az újságban is az Öregdiák találkozót, amit idén is szeretnének ugyanúgy megszervezni a Községi Házban, amit természetesen a rendelkezésükre bocsátanak és részt vesznek a rendezvényen. Továbbá elmondta, azokat a civil szervezeteket, egyesületeket, akik itt dolgoznak, itt élnek, itt szerveződnek Balatonfüzfőn az ő rendezvényeiket is elfelejtette említeni, amihez vagy eszközzel vagy hellyel járultak hozzá és természetesen idén is szeretnék ugyanezt a munkát folytatni, hiszen ez a fő profiluk. A közművelődés azt jelenti, hogy nem csak profitorientált rendezvényeket szerveznek. Elsősorban, megteremtsék a balatonfüzfői lakosok számára a lehetőséget a művelődésre, a közösség megtapasztalására, az erejére, és minél többen eljöjjenek, hiszen a Pajta program is ezt a célt szolgálja, hogy lehetőséget biztosítsanak új csoportok alakulására, vagy a csoportok növelésére, reméli, hogy hozzá tudnak ezzel is járulni a közművelődéshez.

Keil Norbert bizottsági elnök Jánka Anikó bizottsági tag hozzászólásához elmondta, ez egy programterv és ő is úgy gondolja ezt átnézve, hogy majd a költségvetés tárgyalásánál a képviselők javaslatot fognak tenni, hogy milyen programokat látnának szívesen, mert egyértelmű, hogy az idegenforgalom a település szempontjából, mind a Vagyonkezelő Kft-nek mind az itt dolgozó szállásadóknak, cégeknek fontos, hogy a programok úgy legyenek a nyári időszakra megoldva és olyan jellegű minőségi programok, hogy igazából mindegyik életkor érezhesse magáénak a nyarat. Az a véleménye, hogy ez úgyis még egy alap, ebbe még lehetne sok ötlettel segíteni a Művelődési Ház munkáját. Az a feladatuk, hogy összességében olyan dolog kerüljön az asztalra, amivel az itt élők, illetve az itt nyaralók jól érezzék magukat és találjanak olyan programokat, amivel nem csak megszállnak, vagy csak átutazók lesznek, hanem szívesen részt vesznek az egész napos programokon.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, ha olyan programokat szeretnének amik turisztikai szempontból vonzóak és a nyárra ide csábítják a vendégeket, akkor ezt a tavalyi térszene programon láthatták, hogy ez nem a strand közönségének volt való, mert nagyon kevesen voltak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, át kell gondolni, hogy Füzfőnek van két olyan helyszíne kulturális szempontból lehetőségnek, ahol embert tudnak elhelyezni tömegesen, az egyik a strand környékén a másik a Gyártelepen a stadion környéke, ahol nagy parkolóval és infrastruktúrával rendelkezik ahhoz, hogy WC, parkoló, egészségügyi, egyéb szolgáltatást el lehessen végezni. Azt látták, hogy milyen jellegű programok nem egy strandi vagy strand közeli régióba valók, mert igazából 20-40 embert mozgat meg maximum, illetve nem is az a közönség meg nem is olyan jellegű, de hát sajnos ez volt a pályázatba ezt kellett elhelyezni, erre volt pénz, ötletelni kell, meg kell találni azokat a pontokat. Amit hiányol, főleg a nyárról, de nem a Művelődési Háztól, hanem egyébként is Füzfő életéből a 14 és 25 év közöttieknek olyan programok, amit mondjuk Almádiban meg tud oldani egy-két vendéglátó vagy egyéb hely mert, zenések. Ez az, ami Füzfőn nincsen, tehát nincs olyan szolgáltató, aki olyan programokat csinál, ami a fiataloknak jó. A helyi fiatalok folyamatosan vándorolnak Füzfőről el ilyen

szempontból. Az a véleménye, hogy ebbe kell majd valamit gondolkodni, de nagyon sok jó dolog elindult az ifjúságnak az idei évtől.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, úgy szeretne volna bezárni ezt a gondolatot, hogy a program sem a helyszínen nem volt megfelelő viszont, ha nincsen biztosítva hozzá megfelelő anyagi forrás, akkor ilyen típusú rendezvényekre van keret maximum. Megnézte a Művelődési Ház saját forrását ahhoz, amit terveztek semmire sem lesz elég. Ez a Testületen múlik, hogy ha szeretne olyan rendezvényeket látni, amik vonzóak akár a fiatalok számára akár az idősebb korosztály számára, akkor oda a költségvetésbe ezt be kell tervezni és ez nem a 3.500.000-4.000.000 hanem ez tizenmillió forint, nyilván ennyi nincs, de valami olyan kompromisszumos megoldással, ha Kataék készülnek majd a következő alkalomra akkor lehet árajánlatokat kérni konkrétan és a Testület megnézi, hogy ki, mennyibe kerül és mi az, ami vonzó. A fiatalokra visszatérve elmondta, adtak lehetőséget egy DJ-nek, rendkívül nyitott volt a Vagyonkezelő Kft. és a Művelődési ház is minden segítséget megadott, ehhez képest voltak harmincan, tehát erre van bőven próbálkozás itt sokkal komolyabb ifjúság fejlesztésre van szükség, amin egyébként a polgármester asszony eléggé rajta van, foglalkozik a kérdéssel és várhatóak is majd ezen a téren ötletek.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag, Jánka Anikó bizottsági tag hozzászólásához elmondta, a táblázatba pillanatnyilag 32 nyári a strandra írt programot látnak, ami nem annyira kevés. A másik gondolata, az volt, ha a közművelődésről van szó, illetve a nyári programokról kifejezetten akkor mindenképpen fontos kérdés az, hogy milyen célközönséget céloznak meg. Azt szeretnék, hogy a strandon strandolók élvezzék jobban a dolgot, vagy azt szeretnék, hogy külső helyekről is idejöjjenek, vagy azt szeretnék, hogy az egyébként itt lakók vagy éppen itt nyaralóknak legyen a program, mert nagyon más a célközönség és ennek megfelelően kell nyilván a programokat is igazítani, hogy melyik célközönséget éri el. Nagyon jó lenne, ha a fiatalokat, meg tudnák mozgatni jobban ennek kifejezetten örülne.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, sokszor arra gondolnak az itt élők, hogy a strandon azért vannak programok, hogy itt tartsák azokat az embereket, aki idejönnek, de aki reggel óta itt strandol a nap kiszívja, a gyerek végig üvölti a napot stb. ezért kb. 1% marad maximum a strandról az esti programra, mert van közte egy holtidő, már nem jön vissza, le kell fürödni egyéb dolgok. Egy biztos, dologra jó, ha programokat csinálnak a strandra, hogy ott van infrastruktúra. Nagy előnye a strandnak, hogy a nyári tömeg napokat ki lehet használni a programok reklámozására, csak sokszor nem volt ebbe a strandi személyzet teljesen együttműködő, vagy nem olyan szinten, ahogy ő elvárná. Amennyiben 2-3 ezer ember bent van egy önkormányzati területen, akkor a saját programokat el kell adni. Ott lehet őket tájékoztatni a dolgokról mert az, hogy kiraknak egy plakátot az embereknek a 70-80%-a elmegy mellette, van lehetőség reklámozni a programokat saját területeken és ki kell használni. Egyetért Tóth Lajos Péter bizottsági kültaggal, meg kell találni a célközönséget a strandot nem arra kell használni, hogy a strandolókat ott tartsák mert nem tudják, ezért nincs is értelme 5-6-8 órára programot tenni. Gondolkodni kell, hogy a strandokra milyen jellegű rendezvényt tudnak tenni, az a véleménye, hogy ott a helyieket kell megcélozni és az itt nyaralókat. Nincs olyan szolgáltatás, egy diszkó, egy bár vagy valami, ami a környező településeken már működik és a fiatalokra épült. Azokkal felvenni a versenyt szerintem több év kell és ezt föl kell építeni, tehát ebből nagy hátrány van. Ő is azt látja, hogy polgármester asszony és többen is azon dolgoznak egy ideje, hogy a fiatalokat, hogyan tudják megszólítani, itt tartani, hogy építsenek maguknak akár egy közösséget.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, pont az ellenkezőjét gondolja, szerintem lehet oda vinni este is programot, bár nem annyira későn, mint ahogy az tavaly is volt, - némelyik nagyon

későn kezdődött -, voltak olyanok, ahol szép számmal jelentek meg látogatók és vissza is jöttek attól függ, inkább ki volt az előadó. Megköszönte Tóth Lajos Péter bizottsági kültagnak, hogy összeszámolta a programokat, de ő az esti programokra gondolt. Megkérdezte tervezik-e az idén a színpadot oda lerakni?

Baksa Kata Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ mb.igazgató igennel válaszolt.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, várja az ottani programokat.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (01.26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2023. évi munkatervét és elfogadja az intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (01.26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ könyvtári intézményegységének a 2023. évi munkatervét és elfogadja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ könyvtári intézményegységének a 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. A közvilágítás-fejlesztési egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyú beszerzési eljárás lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, már a tavalyi évben is foglalkoztak vele, főleg amióta ez a rezszi „háború” megkezdődött és gondjai vannak a településeknek. Többször megbeszélték, most kaptak egy választ is, hogy a részleges közvilágításnak a lekapcsolását nem is fogják tudni megoldani, ezért a településnek az elsődleges érdeke az, hogy minél előbb olyan fejlesztésekbe kezdjen, amire van forrása vagy tud forrást szerezni. Csökkenteni tudja, illetve a függőséget nagymértékben le tudja csökkenteni ez a fejlesztés. Ez az anyag, ezért került annak idején eléjük, és ez elindult, itt láthatják az árakat is. Az a véleménye, hogy mindenképpen ebbe az irányba kellene a testületnek, illetve a bizottságnak lépni, mert ez az első év, amikor látják azt, hogy ha a megszokott kötött árakból valamilyen okból kikerülnek, akkor mekkora problémát tud okozni egy településnek a függőség, illetve az eddigi mértéktelen, a kevésbé átgondolt fogyasztás. Ez most nem csak a közvilágításra vonatkozik, lehet érzékelni a saját bőrükön, ha meghúzzák a nadrágszíjat, akkor annak milyen következményei vannak. Ezt tapasztalják az itt dolgozók, akár a képviselők a bizottsági tagok, amikor itt vannak nem az a komfort van, mint az előző években, hűvösebb van a termekben az irodákban. A közvilágítás az, amivel jelen pillanatban nem tud más módon spórolni a település, azok előírások és biztonsági feltételek mellett kell, hogy működjenek, tehát ebbe egyedül a ritkítás, illetve a részleges kikapcsolások segítenének. Ezt tudják jól, hogy milyen időtartam múlva és milyen költségvetés mellett megvalósítható, ezért minél előbb a fejlesztésbe kell gondolkozni. A testület már a korábbi években is próbálta ezeket a szárnyakat bontogatni és nyitogatni, különböző árajánlatokat és előadásokat hallgathattak, hogy miként kellene fejleszteni, az a véleménye, ha lépésenként is, de ebbe az irányba kell elindulni, ezért azt javasolta, hogy mindenképpen támogassák ezt a határozatot.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, akitől kapták a kedvező ajánlatot ő tervezte a vasútnak a közvilágítását is. Kihangsúlyozta, hogy jelen pillanatban közvilágítás tervezőt szinte lehetetlen találni, más települések is egymástól kérdezzétek, hogy tudnak-e valakit ajánlani, mert nem találnak sokkal nagyobb települések sem. Elmondta, amit elmondott a bizottság elnök úr, ez az egyetlen előrelépés, megvizsgálták, hogy jóval többbe kerülne a közvilágítás kikapcsolása, mint az, hogy megoldják a LED-esekre való cserélését, s ezáltal jelentős megtakarítás lehet. Vizsgálták a balatonakarattyai rendszert, hogy ott mekkora fogyasztás van, és hogyan működik, tehát egy hasonló programozható LED-es rendszert kell megvalósítaniuk.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, tavaly tavasszal küldött minden képviselőnek egy anyagot egy ENERIN nevű cégről az ő árajánlatát nem látja. Megkérdezte ő nem lett megkérdezve, mert ő is teljes körűt vállalt volna.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a napirendi pont most a tervezésről szól, tehát a közvilágításnak csak a tervezési részéről, azt engedélyezési részéről.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, azt is vállalta volna. Szerinte ő volt a legelső, aki a kérdéssel foglalkozott tavaly tavasszal. Nem biztos, hogy olcsóbb árat adott volna, csak miért nem lett megkérdezve.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az alpolgármester úr nem vett részt az előző üléseken amikor a javaslatok elhangzottak. Akit az alpolgármester úr mond, arra adott ajánlatot, hogy mindent kicseréljen, abban nem a tervezés volt benne, hanem egy teljes ajánlat. Benne volt a

tervezés, a kivitelezés és egy több évig tartó finanszírozás, aminek a végén nem az önkormányzaté lett volna ez a rendszer, az ugyanúgy az övé maradt volna.

Keil Norbert bizottsági elnök még egyszer elmondta, hogy ő is több ilyen megbeszélésen volt, komplett rendszereket hallottak. Nagyon sok helyen elhangzott, hogy ezt meg kell tervezettni, addig ők sem tudnak továbblépni, és úgy gondolja, hogy azért indultak ebbe az irányba el, nem a komplett felé, mert nem biztos, hogy az önkormányzatnak arra van pénze, - és hosszú távon ha kiszámolják azt, hogy az előfinanszírozás a végén mibe kerül és milyen formában -, hanem a felé indult el a Bizottság, illetve a Testület az előző hónapokban, hogy először terveztessek meg és utána mérjék föl, hogy milyen anyagi lehetőségeik vannak, milyen utat lehet bejárni, akkor megint számításba jöhetnek a finanszírozók is, de az elsődleges cél az, hogy ne függjenek senkitől, hogy amennyi fejlesztési lehetőségük van saját maguk több lépcsőbe elvégezzék ezt, mert akkor összességében lényegesen kedvezőbb tud lenni. Ez volt az előző hónapok történése ebben a dologban.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag megkérdezte, alpolgármester úrnak arra felvetésére, hogy esetlegesen az ő általa javasolt cég is tudott volna csak tervezésre ajánlatot adni, arra esetleg tudnak-e még időt szakítani, hogy megkérdezésre kerüljön. Azt az információt kapták, hogy senki mástól nem érkezett ajánlat, de ha ez a cég meg sem lett kérdezve, akkor hogyan tudott volna ajánlatot adni?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, fel sem merült, hogy ők egyébként tervezők is, mert ő egy komplett anyagot adott. Futhatnak még egy kört, de akkor újból be kell kérni az ajánlatokat. Azt kérte Lajkó Frigyes alpolgármester úrtól, hogy ha ő ezt a céget ismeri akkor kérdezze meg, hogy be tudja-e vállalni, milyen gyorsasággal. Nehogy az legyen, hogy most futnak egy kört, eltelnek a hónapok ahelyett, hogy nekiállnának a terveztetésnek és közben nem is vállalnák, nem is olyan áron vállalnák. Azt gondolja, nem utólag kell eszébe jutnia valakinek, amikor már van egy kiértékelt anyag.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez már a lezárása, nem pályáztatás.

Szanyi Szilvia polgármester megerősítette, ez már a lezárása, ez most nem arról szól, hogy kitől kérnek be ajánlatokat ez már arról szól, hogy megkapták az ajánlatokat és ezek közül tudnak választani.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, ez a cég itt bemutatkozott elmondta, hogy tervezőt is tud. Ez a három cég, hogy lett kiválasztva, mi alapján csak egyről tudnak a vasutásról. Megkérdezte a másik kettő mi alapján lett kiválasztva, amiről nem is hallottak? Feltételezte lehet, hogy nem fogja olcsóbban elvállalni, de miért nem lett megkérdezve.

Keil Norbert bizottsági elnök 09:02 órakor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 09:19 órakor folytatta a munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban felmerült kérdések miatt megkérdezte Nóti Attila városfejlesztési referenst, hogy az itt lévő árajánlat, illetve nyertes cég,

ami az előterjesztésben van, milyen feltételekkel és milyen módon lettek meghívva a pályázatra.

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, a beszerzési eljárás megkezdése előtt meghatározták a műszaki tartalmat, ezt követően az E-ON által javasolt, illetve az E-ON által regisztrált tervezői listából kerültek kiválasztása az ajánlattevők és ajánlattételre felkérésre.

Gorza István bizottsági tag elmondta, ha jól értelmezte a dolgot, akkor az E-ON ajánlásai alapján lett ez a három vállalkozó meghívva és tulajdonképpen az egész ajánlattétel a tervezési feladatban, amit kiírtak arra történt korrektül, megtörténtek a bontások és ebből a három ajánlat tételből megkapták a legjobb ajánlattevőnek a nevét, címét és a feladathoz maximálisan elvállalható.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (01.26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A közvilágítás korszerűsítése Balatonfüzfőn**” című projektben a **Balatonfüzfő teljes közigazgatási területére vonatkozó közvilágítás-fejlesztési egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **ABSS Kft.** Székhely: 3067 Garáb, Rákóczi utca 12.
- **URBEN DESIGN GROUP Kft.** Székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48.
- **Electric Future Plan Kft.** Székhely: 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Electric Future Plan Kft.** Székhely: 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.

Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 16.500.000,- Ft.**

A szerződést kötő felek: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** és az **Electric Future Plan Kft.**

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a **bruttó 16.500.000,- Ft** összeget a **2023. évi költségvetésben**.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2023. január 26.
szerződéskötés: 2023. február 2.

3. Mederhasználati megállapodás a Balatonfűzfő 050 hrsz-ú „kivett Balaton-tó” megnevezésű ingatlan 4628 m2 területére.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a régi „B-telep” és az oka, hogy a bizottság elé került, hogy annak idején a Testület, illetve a Bizottság úgy döntött, hogy ennek a fejlesztésnek az összes engedélye mindenképpen az önkormányzatnál legyen, ennek több oka van a biztonság, rálátás és leginkább az, hogy egy egyesülettel, céggel bármikor történhet bármi és az önkormányzat futhatna a dolgok után. Ezért a koncepció mindenképpen az volt, hogy a terveket, illetve az engedélyeket a tulajdonos Balatonfűzfő Város Önkormányzata birtokolja.

Berki Zsolt bizottsági kültag kérdést tett fel a jegyzőnek, ha erről szavaznak ebben az esetben távol kell maradnia a szavazástól vagy nem, érintett ebben az ügyben vagy szavazhat.

Soltész Attila jegyző elmondta, úgy szól a jogszabály, hogy az érintettséget az adott személy jelenti be, az adott személynek kell eldöntenie, hogy érintett-e. Amennyiben érintettséget bejelenti a Bizottságnak nem azt jelenti, hogy ki kell zárja, hanem szavazással eldönti, a Bizottság, hogy kizárja-e. A Bizottság, ha úgy ítéli meg, hogy nem olyan súlyú az érintettség, akkor minden további nélkül mondhatja azt a határozatában, hogy nem zárja ki a szavazásból. Tehát a feltett kérdésre, a rövid válasz, hogy a tagnak kell eldönteni, hogy szerinté érintett-e. Ezt ő jegyzőként nem tudja így megítélni.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak – Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott:

12/2023. (01.26.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „**Mederhasználati megállapodás a Balatonfűzfő 050 hrsz-ú „kivett Balaton-tó” megnevezésű ingatlan 4628 m2 területére**” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, csak technikai probléma lehet, de az irányítószám rosszul szerepel az előterjesztésben, szerinte a 8174 Balatonkenesének az irányítószáma.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, igen valószínűleg elírás csak.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta - Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott:

13/2023. (01.26.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 hrsz.-ú. ingatlanok kikötő célú fejlesztéséhez szükséges mederhasználati megállapodást köt a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.
2. a megállapodásban szereplő 12.000 Ft-os havi bérleti díjat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő:

- | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------|
| 1. pont vonatkozásában: | 2023. 01. 26. | |
| 2. pont vonatkozásában: | 2023. évi költségvetés | elfogadása, |
| | jóváhagyása | |
| 3. pont vonatkozásában: | 2023. 03. 30. | |

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9:26 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.



**Keil Norbert
bizottsági elnök**



**Gorza István
bizottsági tag**