



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-3/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. február 11-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 3/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. február 11. napján (kedden) 10 óra 15 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök
	Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
	Walter Zsuzsanna	műszaki ügyintéző
Ticz Antal Attila	műszaki ügyintéző	

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kádár István és Berki Zsolt bizottsági kültagok előre jelezték távolmaradásukat, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti „Csónakkikötő megüresedett állásainak versenyeztetése” című napirend levételére, mert tárgyi ügyben további egyeztetés szükséges.

A javaslatot a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Javaslatot tett a meghívó szerinti 16-19. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára („a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonából való rendelkezés esetén, ha nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”), tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Szavazásra bocsátotta a Balatonfüzfő 1018/3 hrsz.-ú ingatlanból résztulajdonok adásvétele című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
13/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/3 hrsz.-ú ingatlanrészekre vonatkozó adásvételek megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta Balatonfüzfő 1018/9 hrsz.-ú ingatlanból résztulajdonok adásvétele című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
14/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/9 hrsz.-ú ingatlanrészekre vonatkozó adásvételek megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta Balatonfüzfő 035/1 hrsz.-ú ingatlanból résztulajdon adásvétele című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
15/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 035/1 hrsz.-ú ingatlanból Molnár György 200/6552 és Molnár Györgyné 200/6552 tulajdoni hányadukat képező területrészekre vonatkozó adásvétel megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta Balatonfüzfő 1021/14 hrsz.-ú ingatlanból résztulajdon adásvétele című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
16/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1021/14 hrsz.-ú ingatlanból Schlakker Károly Zoltán 36/72 tulajdoni hányadát képező területrésze vonatkozó adásvétel megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. éves létszámgazdálkodása, ügyvezetőjének díjazása
2. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. javadalmazási szabályzata
3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
4. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemterve
5. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2024. negyedik negyedéves pótfinanszírozási igénye
6. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése
7. A Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatalban 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet
8. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
9. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
10. A balatonfűzfői 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése
11. Kereset benyújtása a 351/5 hrsz.-ú ingatlan kiürítésére
12. Súlykorlátozás kiterjesztése a Balatonfűzfő Béke téri vasúti útátjárón belüli jobb oldali útszakaszra, valamint a Fáy András utcára vonatkozóan
13. Balatonfűzfő Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve
14. Telekalakítás, telekhatár rendezés a Balatonfűzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz.-ú ingatlanokon

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. éves létszámgazdálkodása, ügyvezetőjének díjazása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a későbbiekben úgy készüljenek az előterjesztések, hogy a módosításokat emeljék ki, illetve az előző anyag is legyen becsatolva, hogy látható legyen a változtatás. Az ügyvezető úr javadalmazásával kapcsolatban elmondta, a javasolt összeg március elsejétől bruttó 600.000 forint lenne havonta.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 17/2025. (01.27.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének

hatáskörében eljárva Kálmán András ügyvezető megbízási díját 2025. március 1-jétől havonta bruttó 600 000,-Ft-ban állapítsa meg.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés második részében a Kft. 2024. és a 2025. évi létszámkerete is kimutatásra került. A 2025. évi létszámkerettel kapcsolatban megkérdezte, az új strandgondnok szezonális vagy olyan embert kívánnak fölvenni, aki egy műszaki munkatárs és mellette a strandgondnoki feladatokat is ellátja?

A 2 fő műszaki ügyintéző feladatkör kapcsán elmondta, van egy pénzügyi ügyintéző, illetve a bérszámfejtő egy fő, amit külön egy munkakörként nem tart indokoltnak. A bérszámfejtés minden hónapban, - egy ekkora létszám esetén -, a fizetéseknel szinte egy félnapos elfoglaltság.

Megkérdezte, a bérszámfejtést a gazdasági vezető, vagy a pénzügyi ügyintézők miért nem tudják ellátni? Összesen az adminisztratív feladatokra 8 fő van tervezve, megkérdezte, kinek mi a szerepköre és milyen szempontból lenne igény ekkora létszámra?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, az előterjesztés első részébe is utalt rá, nagyon fontos az, hogy a szervezetnek meglegyen a rugalmassága, hogy a külső és belső változásokat le tudják követni annak érdekében, hogy a rájuk bízott feladatot el tudják végezni. A műszaki munkatárs, strandgondnok pozícióval kapcsolatban elmondta, jelenleg két műszaki ügyintéző van a Kft.-nél. Az egyikük szülni megy májusban, tehát kiesik, strandgondnok nincs, ezért leszerződtek egy olyan diplomás, tapasztalt, emberek vezetésében jártas emberrel, akinek a munkaszerződésébe beleírták, hogy a strandi nyitvatartási időben, strandgondnok feladatokat lát el, ezen kívüli időszakban pedig műszaki munkatársként fog funkcionálni és besegít a műszaki terület munkájába. Olyan dedikált feladatokat fog kapni, mint például a gépjárművek javíttatásának az ügyintézése, gépjárművek futásának a nyomon követése, ami egy nagyon szerteágazó feladat és megítélése szerint a Kft. jelenleg nagyon csetlik-botlik ezen a területen. A bérszámfejtő, természetesen nemcsak bérszámfejtő, ő végzi a társaságnál az összes munkaügyi tevékenységet. A munkaköri leírások aktualizálása, munkaszerződések előkészítése, interjúk egyeztetése, kiléptetések egyeztetése, a konyhai létszám biztosítása, ez is napi szintű feladat. Az irodai kollégákat megkérte, hogy mindenki írja le, hogy milyen feladatokat végez, - két okból -, hogy megszüntessék a párhuzamosságokat, - ha vannak -, és jobban el tudják osztani azokat a feladatokat közöttük, amiket végeznek. Amennyiben szükséges ezt a tevékenységi listát szívesen átküldi, hogy adott esetben bővebb információt lehet kapni, hogy mik azok a feladatok, amik az egyes pozíciókba fölmerülnek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, kétféle módon vizsgálná a kérdést. Egyrészt, mint egy gazdasági társaságot, - aminek a létszáma 35 fő -, milyen irodai szerkezetre van szükség a működtetéséhez. Másrészt, mivel vannak az önkormányzattól átvett feladatok, ez alapján mire van szükség. Ha gazdasági kérdés alapján vizsgálja, megállapítható, hogy leginkább fizikai dolgozóra van szükség és soknak tartja a 8 főt irodai létszámra úgy, hogy 34 fő a teljes létszám. Nagyon sok feladat visszakerül az önkormányzathoz, a közterület-bontás, közterület-engedélyezési kérdések. Természetesen más kérdés, amikor szezonálisan belép még két strandnak a működtetése is, de nagyon jól tudják, hogy 3 hónap munkáért egész évben alkalmazni valakit nem biztos, hogy megéri.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, rossz irányból van megközelítve a kérdés. A Kft-nek van egy ügyvezetője, akinek az a feladata, hogy a különböző munkákat és feladatokat, amikkel megbízzák, azt el kell végeztetnie. Ezért nem azt kellene megszabni, hogy hány emberrel csináltatja, hanem mennyi pénz van rá, ezért a költségvetés tárgyalásánál térjenek erre vissza. Tavaly is megállapítottak egy költségvetést és jóval több plusz kiadás történt, akkor ez nem volt gond, mert ki tudták fizetni, de ebben az évben a költségvetés sokkal-sokkal szorosabb lesz. Meg kell vizsgálni, hogyan tudják csökkenteni a költségeket és hogyan tudnak több bevételhez jutni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egyetért polgármester asszonnyal, ha létszámkeretet határoznak meg, akkor ezáltal egy bértömeget is meghatároznak a Kft-nél, ha egy költségvetési számot szabályoznak a városüzemeltetési oldalról, onnantól kezdve az, hogy hogyan építi föl az ügyvezető, a munkaköri kérdéseket, az már az ő döntése.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, legközelebb jó lenne, ha pozíciók alapján látnák a személyi bérezést is, hogy miből áll össze ez a 200.000.000 forintos költség, abból lehetne egy kicsit viszonyítani, hogy az adott munkakörök, hogy vannak díjazva.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a pozíciókhoz tartozó munkabéreket átküldik, hiszen ezek nyilvános adatok. A szervezet fölépítéséhez kapcsolódóan elmondta, jól látja elnök úr, hogy a Kft-nél a legeslegehezebb feladat a megfelelő szervezet kiépítése, és a rossz hír az, hogy ennek ellenére mindig változik. Tehát ezért nagyon fontos a szervezeti rugalmasság, hogy a rájuk bízott feladatok ne szenvedjenek, csorbát.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén javaslatot tett arra, hogy a Kft. létszám keretét ne rögzítsék, de az éves bruttó bértömeg összegét állapítsák meg a költségvetés tárgyalásakor, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
18/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025 évre engedélyezett foglalkoztatotti létszám keretét ne rögzítse, de az éves bruttó bértömeg összegét állapítsa meg a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. javadalmazási szabályzata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Szabályzatban olvasható, hogy jutalom adható ügyvezetői hatáskörben, ami valamilyen szinten tulajdonosi hatáskör is. A jelenlegi gazdasági helyzetet vizsgálva beleírná, hogy a jutalom összege maximum egyhavi bérnél nem lehet több, a szabályzatban ennek most a háromszorosa van. Illetve fölvetődött, hogy a Kft. esetében kétféle üzletágról kell beszélni, az egyik a városgondnoksági feladat, amit kötelező elvégezni az átadott feladat alapján, amihez rendelnek összeget. Megkérdezte, annak az elvégzése esetén jár-e jutalom? Ezen kívül természetesen a Kft. jutalmazhatja a dolgozóit, tehát ösztönözni kell valamilyen szempontból.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a jutalmazások nem voltak nagy összegűek, talán a legnagyobb éves jutalmazás bruttó 200.000 forint volt, ami nem nagy jutalom inkább csak gesztusértékű. A Kft.-nek tényleg az a feladata, hogy lenyírja a fűvet, hogy összeszedje a szemetet, hogy ragyogjanak a vécék a strandon, hogy meg legyen locsolva a virág, de azért mindenkinek el kell ismerni a munkáját és a Kft. összes dolgozójának szükség volt a munkájára az elért eredmények megvalósításához.

Kálmán András Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető tájékoztatásul elmondta, a Kft. fizet a munkavállalóinak jutalmat, de arra kifejezetten ügyeltek, hogy ez vagyongkezelési bevételből történjen.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 19/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva tárgyalja meg és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. javadalmazási szabályzatát.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte jegyző urat, hogy a Képviselő-testületi ülésre kerüljön kiküldésre a Kft. aktuális Alapító Okirata. A Szervezeti és Működési Szabályzatba a törvényi változások és a Kft-t érintő változások kerülnek módosításra, mint például a Felügyelő Bizottsági tagok létszáma. Kérte az ügyvezető urat, hogy a következőkben itt is legyenek kiemelve a változások.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, az előzőekben elvetették a Kft. létszámkeretének szabályozását, azonban a 2. számú függelék tartalmazza, ezért szerinte ezt is szükséges módosítani.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a függelék nem része az SZMSZ-nek tehát az csak egy hozzárakott tájékoztató anyag, de tartalmilag nem képezi a szabályzatnak a részét, ezért nem kell módosítani emiatt.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
20/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva tárgyalja meg és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. szervezeti és működési szabályzatát.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 150/2016. (06.21.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szervezeti és működési szabályzata veszítse hatályát.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemterve

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, átnézte az anyagot, illetve a táblázatot és elfogadásra javasolja, mert igazából nincsen jelentősége a táblázatnak, ez egy tájékoztató jellegű tervezett feladatellátási ütemterv.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, alapnak ez a táblázat nagyon jó, de mindenképpen azt szeretné, - és ezt már megbeszélte a Kft. ügyvezetőjével -, hogy legyen kibővítvé. Tehát

például a zöld területeknél több sorban lenne az egyes területek rendbetétele, - mint például a kaszálás -, és mindegyikhez költség is lenne rendelve. Akkor lehet nagyon jól felmérni, hogy milyen létszámra és költségekre van szükség, ha ezek jól vannak beállítva. Nagy probléma, hogy felmerülnek plusz, előre nem kiszámítható költségek, azonnali beavatkozást igénylő feladatok, de amivel előre lehet kalkulálni azt szeretné látni azért, hogy ne a negyedéves pótfinanszírozási igényből derüljön ki, hogy átlépték a költségvetés erre a célra tervezett összegét.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
21/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemtervét, azzal kapcsolatosan felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy azt egészítse ki a feladatellátás munkanemekre tervezett - Éves Jelentésben kimutatott tényköltség alapján számított - költségeivel, és a kiegészített ütemtervet terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Keil Norbert bizottság elnöke
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: a képviselő-testület 2025. február 20-i ülése

5. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2024. negyedik negyedéves pótfinanszírozási igénye

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, erről beszélt a Polgármester Asszony az előbbi napirendi pontnál, összeszámolva 16.000.000 forint feletti összeg kerül a költségvetésben tervezetten felül kifizetésre 2024. évre. Ha így gazdálkodnak nem lesz majd fejlesztésre keret. A Kft. költségvetése 2024 évre 260.000.000 forint feletti volt. Felhívta a figyelmet, hogy a 2025 évi költségvetésnél meghatározott összeg a maximum lesz, tehát az alá kell tervezni a működést és csak a váratlan kiadásokra kérjen pótfinanszírozást a Kft.

Kálmán András Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető elmondta, máshogy nézné a finanszírozási kérdést. Tavaly, amit ők forrásigényben terveztek, az nagyjából annyi, mint amit támogatásba az év folyamán megkaptak és a pótfinanszírozás. Abból indul ki, hogy jelenleg milyen feladatellátás van, hány szakfeladat van, hogy működik a Kft, hogy vannak előre tervezett feladatok, előre nem tervezett feladatok, külön kérések, ha ezt így tovább csinálják, akkor elég jól becsülték meg azt a pénzt, amiből ezt ki lehet hozni. Meg lehet azt tenni 2025-ben hogy ne legyen pótfinanszírozás, de akkor tudomásul kell azt venni, hogy a hónap vége felé azt lesznek kénytelenek mondani, hogy nem tudnak feladatot végrehajtani, mert tankolni kell. A fűkaszát nem javították meg ebben a hónapban, mert akkor már átlépték a havi keretet, tehát ennek ez az ára.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, több olyan nem várt feladat is adódott, amivel nem lehetett előre számolni, ilyen volt például a temető kapu megrongálása vagy a sás többszöri kiszedése. Azt kérte, ha ilyen váratlan kiadás történik, akkor egyeztessék le, ne a pótfinanszírozásnál kelljen tudomást szerezni róla.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a példákról, amit Polgármester Asszony említett egyik sem közfeladat ellátási szerződésbe tartozó feladat. Mivel ebben a szerződésben nincs bent a strandüzemeltetés, ezért az a másik üzletághoz tartozó.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a bérek egy része a másik üzletágba van kifizetve, nem itt. Tehát, ha nem lenne a másik üzletág, akkor nem ennyi lenne a közfeladatok költsége, hanem még több.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, súlyozottan van terhelve az összes költség, ezért bontják külön. Amit a munkások ebbe az üzletágba végeznek el, az ide van terhelve, amit a másik üzletágba, az oda van terhelve. Nem terhelhetik egyik üzletágból a másikba, ez számvitelileg lehetetlen, illetve tilos.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a dolgozó munkája úgy van kihasználva 100 százalékosan, hogy itt is dolgozik és ott is dolgozik. Ha a másik helyen nem dolgozna, akkor itt jelenne meg az önkormányzatnál ennek a költsége.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a normál támogatás mellett a plusz feladat finanszírozható többletként, de az, ami a normál támogatásba benne van, az a feladat nem finanszírozható többletként. Elfogadnak egy költségvetést, és ahhoz kell nekik is tartani magukat.

Kálmán András Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető elmondta, a Közfeladat Ellátási Keretmegállapodás lehetőséget ad arra, hogy a közfeladat-ellátás során túllépjék a költségeket, ezt a pótfinanszírozást benyújtják. Hogyha ez a szándék, hogy ne legyen ilyen, akkor ki kell venni ezt a lehetőséget a szerződésből, és akkor nem tud a Kft vele élni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a lehetőség jó, ha benne van. Itt az a kérdés, hogy a finanszírozási oldal adott-e vagy nem.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, itt az a probléma, amit az előbb elmondott az ügyvezető, hogy ha nincs benzinre pénze, akkor ott ülnek bent az emberek, a munkabért így is, úgy is ki kell fizetni, viszont nem tudnak dolgozni. Ha ki kell vágni a fát, - mert kötelezik az önkormányzatot -, akkor ez a költség felmerül. Ha tudja a Kft, hogy ezen a területen már nincs több tartaléka, akkor szól, hogy emiatt vannak a pluszköltségei. Természetesen mindenkinek azon kell gondolkodnia, hogy hogyan lehet minél költséghatékonyabban dolgozni. Azt kérte, hogy lehetőleg próbáljon meg a Kft. megmaradni a költségein belül, és ha felmerül egy előre nem látható probléma, amire nem számított, akkor üljenek le és beszéljék meg, hogyan tudják megoldani, pénzt keríteni rá.

Kálmán András Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető a felelősgazdálkodással kapcsolatban elmondta, a tavalyi évnek a házon belüli eredménye az úgy lesz 0-ás, hogy be kellett tervezniük azt a 10.000.000 forint céltartalékot az Ingatlancentrum perre, miközben növelik a város vagyonának az értékét, a gazdálkodásuk is stabil.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
22/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy elismeri és jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2024.IV. negyedévében elvégzett, és a 2024. IV. negyedévre vonatkozó Közzolgálati feladatellátási támogatási szerződésben szereplő munkákra kérelmezett 6 918 194,-Ft összegű többletfinanszírozás utólagos kifizetését.

Kérje fel az önkormányzati hivatalt, hogy a többletfinanszírozás összegét 2025. február 28-ig utalja át a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. számlájára. A többletfinanszírozás fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében kerüljön betervezésre.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 8 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 38 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 7 fő a Bizottság határozatképes.

6. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a költségvetés tervezetét tárgyalásra alkalmasnak találja, de ezen adatok alapján még nem elfogadható.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, nem nagyon biztatóak a számok. A Vagyongazdálkodó Kft. számai a novemberi betérjesztett igényeket tartalmazzák. Azóta már nagyon sok minden változott, de ez az összes többi intézményre is igaz, tehát ez egy első változat.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mikorra várható az állami költségvetés oldalról a számok pontosítása.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, nem tudnak semmit. Első negyedévében biztos, hogy nem is vonnak el és nem is adnak pénzt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, el kell fogadniuk egy költségvetést és akkor jön majd a meglepetéscsomag, hogy jól jártak vagy rosszul.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, március 15-ig el kell fogadni a költségvetést, hogy állami támogatásokat tudjunk kapni. Mindenképpen úgy kellene ezt megtenni, hogy legyen benne valamilyen tartalékkeret, pontosan azért, mert nem tudják, hogy milyen állami elvonás lesz az iparűzési adó, versenyképes járások miatt, illetőleg folyamatban van a per, ott sem tudjuk, hogy mi lesz a végeredménye.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, beszéltek korábbi években arról, hogy a civil alaptámogatás 4.000.000 forintot meg kellene emelni. Az intézményi beruházások sorából a pénz, a későbbiekben informatikai és egyéb tárgyi eszközök sorára került. Megkérdezte, hogy az önkormányzati előirányzatok 11. soráról a 12.700.000 forint mért került a 26-os sorba és ezek beruházások, vagy csak informatikai eszközök beszerzésére vonatkozik?

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, az intézmények saját költségvetésbe tervezik be a beruházásaikat, amik valószínűleg informatikai és kis értékű tárgyi eszközök, és ezek beruházásnak minősülnek, az intézmények beszerzéseinél. Az önkormányzatnál a 12.000.000 forintot ő írta be, és nincs hozzá megnevezés, tehát ezt a tartalékot osztotta szét, illetve azt tudják, hogy az óvodának mennyi a költségvetése, és az ott felújítás lesz, ezért van a nagyobb összeg. Ami várható még a csónakkikötő, azért van a felújításon nagyobb összeg.

Szanyi Szilvia polgármester azt kérte, hogy most csak arról döntsön a Bizottság, hogy tárgyalásra alkalmasnak találja a költségvetést, utána teljesen átkell beszélni az összes intézményt sorról-sorra, ezért most nincs értelme részletekről beszélni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
23/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a beterjesztett, Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetés tervezetét tárgyalásra alkalmasnak találta.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalban 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztést mindenki elolvashatta.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 24/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a **2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet tervezetét** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, teljesen új rendeletervezet készült. A belső ellenőri jelentés alapján annyira át kellett volna módosítani az előzőt, hogy célszerűbb volt egy új rendeletervezetet előterjeszteni. Igyekeztek mindenben megfelelni egyrészt a belső ellenőr által felvetett előírásoknak meg annak a gyakorlatnak, amit egyébként folytat az önkormányzat, csak nem volt kellőképpen le szabályozva. Tehát vannak a költségvetésben nevesített szervezetek és támogatások, van a pályázati rendszer, amiről Gorza István bizottsági kültag beszélt, és befuthat bármikor bárki egy támogatási kérelemmel, amit egyedileg bírál el a Képviselő-testület. Mindegyiknek átláthatónak kell lennie és kérelmezettnek kell lennie, nyilván kell tartani, föl kell tenni a honlapra.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, teljesen egyértelmű volt, amit az ellenőrzés folyamán megállapítottak és ez alapján készült ez a rendeletervezet.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 25/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendelet tervezetét** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, technikai módosításról van szó, az előző rendtervezetben a polgármesterre átruházott hatásköröket a rendeletben is fel kell tüntetni, illetőleg két átruházott hatáskörnél történt még módosítás, az egyik a közútkezelő hozzájárulások kiadása, ahol egy állásfoglalás született a Kormányhivatal részéről. Most a polgármester gyakorolja a hatáskört, az állásfoglalás alapján marad önkormányzati a hatáskör, de a jegyző kiadmányozza ezeket a döntéseket. Ez lett pontosítva ebben a rendelettervezetben.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
26/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

10. A balatonfűzfői 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Vagyonkezelő Kft. meghirdette az ingatlanokat. Öt pályázat érkezett az ingatlanokra. A Kft. előkészítette az anyagot, ami alapján javasolják a legtöbbet ígérő állampolgárnak az értékesítést. Az elvárt pályázati összeg fölötti a bejött ajánlat.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte az ajánlattevők megtekintették ezeket az ingatlanokat?

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, lehetőségük volt rá.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, Vadon László ebben az épületben lakik és valószínűleg össze akarja építeni az ingatlanját és egy normálisabb lakást szeretne magának.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, mindenképpen javasolja az értékesítést, mert az Önkormányzatnak ezzel az épülettel előbb utóbb csak nagyobb problémája lesz. Mindannyian tudják, hogy milyen épületről van szó, illetve milyen problémák vannak az épülettel, ezért az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy ebből a tulajdonjogából kiszáll.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
27/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének kérje fel a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t, hogy Vadon László Balatonfüzfő, Szállás u. 5. szám alatti lakossal a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonfüzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú és a Balatonfüzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés tervezetek előkészítéséről gondoskodjon és azokat terjessze be a Képviselő-testület 2025. márciusi ülésére.

Az ingatlanok vételára:

- a Balatonfüzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú szükséglakás esetében 3.290.000,- Ft
- a Balatonfüzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú szükséglakás esetében 2.795.000,- Ft.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Kereset benyújtása a 351/5 hrsz-ú ingatlan kiürítésére

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a strand melletti önkormányzati terület, ahol az Önkormányzat a szerződést 2022-ben felmondta. A bérlők, illetve a szerződés további tagjai ellenvéleményüket fejezték ki ügyvédjükön keresztül. A mai napig megoldatlan a területnek a használata, illetve hasznosíthatósága, ezért az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy rendezze az állapotot. A határozati javaslat dr. Mohos Gábor ügyvéd megbízása a kereset benyújtására.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
28/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület között 2017. április 17. napján létrejött, majd a 2022. június 29-én kelt azonnali hatályú felmondás alapján megszüntetett bérleti szerződés és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület és a Surf Center Kft. között 2017. június 21. napján létrejött, majd a 2022. június 29-én kelt azonnali hatályú felmondás alapján megszüntetett háromoldalú megállapodás alapján a bérlő jogalap nélküli birtoklásának megszüntetése érdekében a Balatonfüzfő 351/5 hrsz-ú ingatlanra a bérlő által elhelyezett konténerek eltávolítása, az ingatlan kiürítése érdekében nyújtson be keresetet. A kereset benyújtására a perben való képviselői ellátására hatalmazza meg dr. Mohos Ügyvédi Irodát (képviselet ellátására dr. Mohos Gábor ügyvéd) az alábbi díjazással: a peres eljárást megelőző felkészülés, egyeztetés, a keresetlevél megszerkesztése, valamint a bíróság részére történő benyújtásának munkadíja 400.000,- Ft + Áfa. A peres eljárás további ügyvédi munkadíja a ráfordított idő figyelembevételével 25.000,- Ft + Áfa/óra. Az ügyvédi díj a 2025. évi költségvetési rendeletben kerüljön betervezésre.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

12. Súlykorlátozás kiterjesztése a Balatonfüzfő Béke téri vasúti útátjárón belüli jobb oldali útszakaszra, valamint a Fáy András utcára vonatkozóan

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 7,5 tonnás súlykorlátozás kerülne kihelyezésre.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, mind a két utcában ugyanaz a probléma, hogy teherautók jelennek meg, és sített, földet pakolnak le. A Fáy András utca végében például eltűnt a vízóraakna, mert rápakolt valaki egy nagy adag földet, tehát ezt szeretnék megakadályozni, hogy ez az elkövetkező időszakban előfordulhasson. Csak olyan autók mehessenek be, és csak azt vigyék be, amiről tudnak.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a későbbiekre nézve, térfigyelő kamerák kihelyezésére, ami megkönnyítené a településre be- és kihajtó gépjárművek beazonosítását a nagyobb forgalmú településrészekben.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés Béke térrel szembeni vasúti útátjárón áthaladva jobbra eső közúti szakaszra vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának**

**29/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy:

- 1) a Balatonfüzfő Béke térrel szembeni vasúti útátjárón áthaladva jobbra eső közúti szakaszra vonatkozóan 7,5 t súlykorlátozó KRESZ táblát helyez ki
- 2) kérje fel a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-t, hogy a szükséges anyagbeszerzésről és a KRESZ tábla, valamint a matricák kihelyezéséről gondoskodjon saját költségvetése terhére
- 3) kérje fel a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét arra, hogy intézkedjen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóságának Forgalomtechnikai és Kezelői Osztályát a kezelésükbe tartozó 2 db. előjelző tábla kiegészítésének engedélyezésére vonatkozóan.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti Fáy András utcára vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
30/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy:

- 1) a Fáy András utcára vonatkozóan 7,5 t súlykorlátozó KRESZ táblát helyez ki
- 2) kérje fel a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-t, hogy a szükséges anyagbeszerzésről és a KRESZ tábla, valamint a matricák kihelyezéséről gondoskodjon saját költségvetése terhére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

13. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, olvashatták mit tartalmazna 2025-2028 évre vonatkozóan a Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv, ettől eltérően minden évben lehet rajta módosítást eszközölni, amennyiben szükségesnek érzi a Képviselő-testület, illetve a Hivatal.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
31/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata Belső ellenőrzési stratégiai tervét a 2025-2028. évekre vonatkozóan az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Telekalakítás, telekhatár rendezés a Balatonfüzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz.-ú ingatlanokon

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, az 1495/329 új helyrajzi számú, szélesített nyomvonalú utat miért nem lehetett kivinni az 1495/248 hrsz-ig, hogy ugyan az a szélességű út legyen?

Székely László települési főmérnök javasolta Gorza István bizottsági kültagnak, hogy olvasson tovább és ott a Helyi Építési Szabályzat végig hozza ezt az útszélesítést, de mivel ott nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vannak, ezért annak a telekalakításáról a Képviselő-testület és a Bizottság nem tud dönteni, ott az ingatlantulajdonosnak fognak levelet küldeni és kéri, hogy indítsák el a telekalakítást és a leszabályozásnak megfelelően végezzék el ők is az útszélesítést.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
32/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy

1) Balatonfüzfő 1495/261 és 1495/262 hrsz. -ú ingatlanok vonatkozásában a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervnek megfelelő telekalakítást, azaz ingatlan rendezést végez.

2) felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban részletezett telekalakítás megrendelésére, és annak az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetetésére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 12 óra 3 perckor berekesztette a nyilvános ülést, ezt követően a Bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.



Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

