



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-5/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. március 11-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 5/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. március 11.** napján (kedden) **9 óra 36 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
----------------------	-----------------------	----------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft
Meiczinger Marcell	Fűzfői Vagyonkezelő Kft
Papp Judit	Vágfalvi Ottó Művelődési Ház
	Könyvtár és Turisztikai
	Központ intézményvezető-
	helyettes
Budáné Hajas Anita	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
	intézményvezető-helyettes
Bindisné Prieger Anita	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
	Óvodatitkár
Gyenesé Kata	BLTE turisztikai ügyintéző
Bogó Viktor	Fűzfő-Med Kft. ügyvezetője
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Ticz Antal Attila	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jáanka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jáanka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti 26. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára („a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonából való rendelkezés esetén, ha nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”), tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Szavazásra bocsátotta Balatonfüzfő 1018/3 hrsz-ú ingatlanrész vásárlása című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását és kérte az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
37/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/3 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó adásvétel megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A 2025. évi turisztikai szezonra történő felkészülés – a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület marketing- és munkaterve
2. A balatonfüzfői 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése
3. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása
4. Tobruki csónakkikötő megüresedett csónakhelyeinek bérbeadása
5. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása
6. Önkormányzat és intézményeinek cafeteria szabályzata

7. A közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosítása
8. Balatonfüzfő Város Gazdasági Programja (2024-2029)
9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
10. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása
11. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. közfeladatellátási ütemtervének jóváhagyása
12. A strandok 2025. évi belépőjegy árainak jóváhagyása
13. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló 20/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása
14. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása
15. Közbeszerzési szabályzatok módosítása
16. A Beszerzések szabályzatának módosítása
17. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
18. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – első olvasatú tárgyalás
19. Balatonfüzfő-Tobruk gázfogadó állomás területi használati jogának utólagos rendezése
20. Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat balatonfüzfői telephelyének közelében 1 db parkolóhely biztosítása az intézményi gépjármű időszakos parkolására
21. Hozzájárulás Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletéhez
22. A helyi autóbuszjárat megszüntetése
23. Településrendezési eszközök 10b. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása
24. Artemis Medical Kft. kérelme - Rendelőintézet közműdíjainak kompenzálása
25. Tájékoztatás: A 71.sz. főút parkolási lehetőségének felülvizsgálata a Béke tér-Árpád u. közötti szakaszon

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A 2025. évi turisztikai szezonra történő felkészülés – a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület marketing- és munkaterve

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, látszik, hogy a marketing- és munkaterv a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel történő kommunikáció után készült el. Nagyon örül, hogy a kérésnek megfelelően egy komplett anyag került beterjesztésre. Sajnálatát fejezte ki, hogy a tavalyi nagyon kedvező nyár ellenére a szállás kiadások nem voltak eredményesek, de ez magyarázható az emberek megváltozott gazdasági körülményeivel is. Ezáltal csökken az önkormányzat adóbevétele is, nagyon hiányzik a településről nagyobb volumenű szállásadó megjelenése.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, szükség lenne minden településrészre tájékoztató tábla térképpel és elérhetőségekkel, természetesen csak akkor, ha a költségvetésben lesz rá fedezet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, évek óta felmerülő téma a település megfelelő reklámozása, ami nagyon nehéz hiszen egy olyan településről van szó, amin áthaladó forgalom van. Az a véleménye a BLT Egyesület mindent megtesz az elektronikus- és egyéb hirdetési módon történő tájékoztatásra a településen található szállásokról és programokról. Megkérte Gyenese Kata BLTE turisztikai ügyintézőt tájékoztassa a Bizottságot, hogy az Egyesület részéről hogyan látják a helyzetet és látnak-e hosszú távon kiugrási lehetőségeket.

Gyenese Kata BLTE turisztikai ügyintéző elmondta, az idei turisztikai szezonnak is hasonlóan lelkesen vág neki a Turisztikai Egyesület, mint a tavalyi évnek. Egy igazán átfogó programot próbálnak összerakni annak érdekében, hogy a már meglévő szálláshelyeket megőrizték és ösztönözzék a fiatalabb generációt is arra, hogy szálláshely-üzemeltetésbe vágjanak bele. Az anyagban olvasható, hogy az idei évre 3 turisztikai fórumot is terveztek különböző témakörökben. Az előzetes előrejelzések alapján nagy érdeklődésre számítanak ezeken az alkalmakon. Annak érdekében, hogy növeljék nyilván az ebből származó bevételeket is, de a szálláshelyeknek a minőségét is minél magasabb szintre emeljék. Ezen kívül kerekasztal összejöveteleket, beszélgetéseket szeretnének szervezni annak érdekében, hogy minden fontos és érdekes témát a szállásadók egymás között is meg tudjanak vitatni, és segíteni tudják egymást. Nagyon fontos, hogy ennek a közösségnek legyen egy saját érdekérvényesítő szerepe is annak érdekében, hogy minél színvonalasabban és jobban tudjanak működni. Ezenkívül szeretnék továbbra is az online megjelenéseket is minél szélesebb körben terjesztetni, ezért hozzák létre a szállásadóknak ezt a hirdetési sorozatot a felületeiken, ahol bemutatkozhatnak, és még inkább nyilvánosságot kaphatnak és több megjelenési lehetőséget tárnak eléjük.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, láthatták az elmúlt hónapokban, hogy különböző programokkal mind a csocsó, mind a darts is megjelent a BLTE a város életében, illetve plusz programoknak adott lehetőséget. Ezt kell majd bővíteni, hogy minél több csoportot megmozgató programok legyenek, amik nem járnak óriási anyagi megterheléssel, de ugyanakkor fölírják a település nevét különböző fórumokra. Nincsenek olyan kiugró események az elkövetkező időszakban, mint a VEB2023 volt Veszprémben, de a nagy települések nagyon sok olyan nagyobb volumenű programot szerveznek, amik elvonják az itteni programok elől az idelátogatókat.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, a város honlapja és a Hírlap mellett javasol papíron is kiadni tájékoztató, információs füzeteket.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a BLTE honlapján van-e lehetőség arra, hogy átkattintással elérhető legyen az Önkormányzat- a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. honlapja, vagy akár a településen szállásadóként működők elérhetősége?

Gyenese Kata BLTE turisztikai ügyintéző válaszul elmondta, a honlapon a megfelelő adatlapokhoz ezeknek az oldalaknak linkje elérhető. A szállásadók esetében nagyon sok helyen saját honlappal nem rendelkeznek, csak facebook oldallal, ebben az esetben ennek az elérhetősége szerepel. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. esetében a strandok szerepelnek külön bejegyzésként, ez most a Főveny strand honlapjának létrejöttével fog módosulni, és az új honlap linkje is ki fog kerülni az Egyesület honlapjára is.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, vannak most olyan pályázatok, ahol a vállalkozókat segítik 1.500.000 forintig digitális megjelenésre.

Megkérdezte az Egyesület részéről tudják-e menedzselni, illetve segíteni a szállásadókat, hogy részt vegyenek ezen a programon.

Gyenesé Kata BLTE turisztikai ügyintéző válaszul elmondta, a településen a legtöbb szálláshely, mint adószámos magánszemély működik, és ennek okán nagyon sok ilyen lehetőségből, - mivel nem vállalkozásként üzemel -, kimarad.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ahhoz, hogy szálláshely kiadó legyen valaki, nem kell, hogy egyéni vállalkozó legyen?

Gyenesé Kata BLTE turisztikai ügyintéző nemmel válaszolt.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag megkérdezte, a várost érintő turistautak kihez tartoznak? Elmondta, korábban felfestésre került itt egy zöld kör, amin lehetne változtatni, illetve érdemes lenne meggondolni, hogy esetleg Litér felé legyen kialakítva újabb turistaút, mert ez az aktív turizmust segítené.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, a régebbi időszakban FAK turista szakosztálya látott el ilyen felfestési feladatokat. Fűzfőnek vannak olyan túrázó körei, akik az újságban, a facebook-on hirdetik, hogy milyen túrázási lehetőségek vannak és mikor, ezt is be kell integrálni esetlegesen a BLTE honlapjába. Nagyon fontos, hogy a strandok tekintetében most már online is lehet jegyet vásárolni, és ez a nyári időszakokban óriási segítség, illetve a kánikulás időszakokban, - amikor megvan a beengedhető létszámkeret -, a belépésre ez elsőbbséget is tud jelenteni. Igaz, az elmúlt időszakban talán nem volt ilyenre példa, hogy be kellett zárni a strandot a befogadóképessége miatt.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, az egyéb turisztikai attrakciókat lehetne hirdetni, a parkolóban elhelyezett önkormányzati hirdetőtáblákon vagy esetleg a lámpaoszlopokon, amik a 71-es út mellett vannak.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
38/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2025. évi turisztikai szezonra történő felkészülésről készített beszámolóját, marketing- és munkatervét fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A balatonfűzfői 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, elmondta, annyi változás történt, hogy a pályázat győztese az egyik ingatlan tekintetében visszalépett.

Lajkó Frigyes alpolgármester 9 óra 55 perckor érinettsége miatt elhagyta az üléstermet.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 39/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú szükséglakás megnevezésű ingatlant Vadon László Szabolcs 8181 Balatonfűzfő, Szállás utca 5. szám alatti lakos részére értékesítse Hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint vételárért. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 40/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú szükséglakás megnevezésű ingatlant Lajkó Brigitta 8175 Balatonfűzfő, Hegyalja u. 22. szám alatti lakos részére értékesítse 2.500.000,- forint vételárért. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Lajkó Frigyes alpolgármester 9 óra 57 perckor visszaérkezett az ülésterembe.

3. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, tavaly megpróbálták úgy értékesíteni a kikötőhelyeket, mint ahogy eredetileg az Egyesület is, hogy volt egy bérleti jog 14 évre plusz a bérleti díj, viszont ebben az időszakban nagyon sok kikötő épült, és a BAHART kikötőhelyek jóval olcsóbbak voltak, mint amennyiért itt pályáztatva lett. Ezért azt javasolta, - mivel szükség van ebben az évben pénzre -, hogy inkább egy kedvezőbb áron próbálják meghirdetni és 2 év bérleti díjat beszedni.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, az előterjesztésbe többször előfordul a „hajó téli vízen tárolásával” szóösszetétel, ezzel nem ért egyet, hiszen a kikötő műszaki működtetési szabályzatában elő van írva, hogy minden egyes hajótulajdonosnak rendelkeznie kell megfelelő műszaki szintű hajótároló bakkkal. A kikötőben jelenleg nincs lehetőség a víz forgatására. Amennyiben ez a szóösszetétel benne marad az előterjesztésbe, akkor a leendő bérlőnek elő kell írni, hogy csak saját felelősségére választhatja ezt a módot. Egyébként több műszaki akadály is gátolja, mert előbb-utóbb el kell végeznie a hajókarbantartást, ahhoz ki kell daruzni a hajót. A kikötő működési rendjébe egy évben kétszer van daruzás. Tehát ha a tavaszi bedaruzáskor ki van emelve az ő hajója, - mert egész télen bent volt vízben -, akkor 2 hét múlva megint kell hívni egy darut, hogy vissza tudja tenni a helyére. Ez csak akkor tud működni, ha helyi daru van folyamatosan telepítve, és bármikor kidaruzhatóak a hajók, de a kikötőbe ez jelenleg sajnos még nem áll rendelkezésre.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a bérleti díjon felül a villany, víz, hulladék szállítást az Egyesületnek kell rendezni? A hajóhelyek mérőórával rendelkeznek és az Egyesület szabályzatában benne van, hogy ez egyedi elszámolás alapján történik?

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, minden hajónak más a fogyasztása ezért történik egyedi elszámolás alapján.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, az elmúlt időszakban volt-e érdeklődő a pályázattal kapcsolatban?

Szanyi Szilvia polgármester nemmel válaszolt.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta, hogy az összesen változtassanak, illetve ne két évre adják ki, hanem éves bérleti díjat határozzanak meg.

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 4 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 10 óra 23 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 8 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett, hogy az előterjesztett pályázati kiírásból kerüljön ki a hajó téli vízén tartásának lehetősége, kerüljön kihangsúlyozásra az Egyesület házirendje, a versenytárgyalási ár módosuljon bruttó 1.450.000 forintra. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
41/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. Nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján hasznosításra hirdesse meg a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, az előterjesztett pályázati felhívást az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni:

- a kikötőálláson a hajó téli vízén tárolása nem lehetséges, egyéb feltételek a NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) házirendjében meghatározottak szerint.

- A nyilvános versenytárgyalás során az induló bérleti díj bruttó 1 450 000,-Ft/év, azaz összesen nettó 2 283 465,-Ft +áfa, azaz bruttó 2 900 000,-Ft.

2. Hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. Tobruki csónakkikötő megüresedett csónakhelyeinek bérbeadása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, három megüresedett csónakhelyről van szó.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a pályázatban lenne egy alapidj, illetve lenne egy bérleti díj, ami az inflációval növekedne. Mindenképpen azt szeretnék, ha a helyiek juthatnának helyhez. A csónakkikötő bérlőinek körülbelül a 80 százaléka nem balatonfüzfői lakos, ezért szeretnék ezt az arányt erősíteni és azt is, hogy viszonylag kedvező áron juthassanak ehhez a helyhez.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a garantált díjak azok a jelenleg ott lévő bérlőkre vonatkoznak 5 évig?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, igen, ilyen szerződést írtak alá.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek a 3 hely bérleti díj javaslata 75.000 forint / év

és a beszálló. Megkérdezte, hogy ez a 200.000 forint nem sok?

Szanyi Szilvia polgármester nemmel válaszolt. Elmondta, itt még van feladatuk, a hídig lévő részt másfél méterrel meg kell szélesíteni és ha meghosszabbítják a kikötőt, majd akkor is kell egy bérleti jogot, illetve egy bérleti díjat kikalkulálni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a kikötő működtetése mögött van egy egyesület is?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, hiába volt előtte Egyesület, ami ezt a csónakkikötőt fenntartotta, ők nem horgászegyesület voltak, tehát ha bárki horgászni akart, akkor eddig is egy másik horgászegyesületbe be kellett lépnie. Ez csak azt biztosította, hogy ott kedvező áron hozzájutottak a csónakhelyekhez.

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 28 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 10 óra 35 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 8 fő, a Bizottság határozatképes.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, a pályázat kiírásához hozzátartozik az a bírálati szempontsor is, ahol olyan adatokat kérnek, ami egyébként nem kerül bírálatra. Megkérdezte, ahol a pontozás van, ott mi alapján lehet 1-2-3 vagy akárhány pontot elérni?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, szubjektív megítélés alapján.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ha egy húszéves fiatalember akarja hozni a csónakját, és egy éve van papírja, akkor ő most csak egy pontot kap?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, igen egy pontot az egy évért. Az, aki 30-40 éve horgász, az valamilyen szinten élvezzen előnyt.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
42/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő 39, 59, 70. számú megüresedett csónakhelyeinek bérletére pályázati felhívást tegyen közzé, az alábbi feltétekkel:

A bérleti díj mértéke:

a)bruttó 75 000,-Ft/év

mely díjat a Bérbeadó a szolgáltatás megkezdésének időpontját követő évtől kezdődően minden naptári év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni, és

b)bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig.

A bérlet időtartama határozott idejű, 2028. december 31-ig tart.

A pályázónak a csónakkikötő házirendjének megismerésére és annak betartására kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben az adott csónak helyre több érvényes ajánlat érkezik, a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszer szerint döntsön arról, hogy kivel köti meg a bérleti szerződést:

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az, aki:

- Balatonfüzfői állandó lakcímmel rendelkezik,
- Balatonfüzfői nyaraló ingatlan tulajdonosa,
- horgászengedéllyel rendelkezik,
- az Önkormányzat dolgozója,
- Balatonfüzfőért közérdekű önkéntes tevékenységet végez, végzett.

A pályázat a határozat mellékletét képezi.

A csónakhelyek az elbírálási pontszámok alapján kerülnek kiosztásra.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő indokok miatt a bérlet tárgya értékének és a minimális bérleti díj megállapítására értébecslési szakvélemény beszerzésétől tekintsen el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 36 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 25 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 8 fő, a Bizottság határozatképes.

5. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a tegnapi napon módosított előterjesztés került megküldésre. A költségvetési számok kidolgozásra kerültek az elmúlt hetekben többszöri módosítással. Túl sok mozgásterük jelen pillanatban nincs, az elvonás pontos mértékét sem tudják még. A költségvetést a jelenlegi ismeretek a függvényében kell elfogadni, ha akarnak normatív támogatást kapni. Nagyon fontos lesz az idei évben a költségvetés szorossága miatt, hogy a monitorozás folyamatosan megtörténjen, ha a bevételi oldalon eltérések lesznek, vagy hirtelen rendkívüli költségek, akkor időben kell változtatni a másik oldalt is. Ahogy a Vagyonkezelő Kft-nél is elmondta, ugyanez vonatkozik az összes többi intézményre is, hogy a gazdálkodásukat úgy kell igazítani, hogy a jelenlegi számok és lehetőségek a leghátsó határ, és a gazdálkodást úgy kell irányítani, hogy még pozitívabb legyen, illetve keletkezzen esetleg tartalékolási lehetőség. Nagyon fontos feladata a Képviselő-testületnek, illetve a Bizottságnak az, hogy a megváltozott támogatási rendszernek és elvonásoknak köszönhetően föl kell hívni mindenkinek a figyelmét arra, hogy a gazdálkodás megfelelő legyen. El kell kezdeni gondolkodni a következő költségvetésen is, mert óriási szerencséje van a füzfői önkormányzatnak, hogy van az előző évekből főlhalmozott tartaléka, amit ez az év egy az egyben el fog vinni. Ez azt jelenti, hogy a következő évben, a jelenlegi gazdálkodási lehetőségek mellett, több százmillió forintos hiány fog keletkezni, akár félmilliárd forint is,

amit a következő évben már nem fog tudni kigazdálkodni az önkormányzat, és nagyon sajnálatos, hogy ez a költségvetés azt eredményezi, hogy azokat az eddig megtakarított összegeket nem fejlesztésre tudja az önkormányzat fordítani, hanem a működéshez kell fölhasználnia. Fontos az állam részéről is elgondolkodni azon, hogy az önkormányzatoknak a feladatok, illetve az egyoldalúan változtatott kifizetési mértékeken kívül a bevételi oldalból is elvon, ebből következően óriási terheket ró az önkormányzatokra, és ezt a saját bőrükön érzik Balatonfüzfőn, ahol az eddigi évek pozitív mérlege után bekövetkezett az első év, hogy a megtakarításukat elviszi egy év rögtön. Ezzel a fejlődési lehetőségeket gátolja meg a településen, és ez nagyon szomorú és nagyon visszataszító. Tudják jól, hogy a települések az elmúlt években Füzfő is folyamatosan amortizálódik, ezen az eddigi években a Magyar Falu és egyéb pályázatok segítettek, ezek is egyre jobban beszűkülnek. Sajnos az itt élők azt fogják tapasztalni, hogy az életkörülmények mások lesznek és ezért a Képviselő-testület felel önkormányzati szinten. Fontosnak érzi az itt élőknek a felhívását arra, hogy az önkormányzatnak nincs sok eszköze ahhoz, hogy ezen változtasson, mert adottak a lehetőségek, a működtetések, a kötelezően előírt feladatok és a hozzárendelt anyagi források.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
43/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Önkormányzat és intézményeinek cafeteria szabályzata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egységes szabályzat készült, ez vonatkozik az Önkormányzatra a Hivatalra a Művelődési Házra és az Óvodákra.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
44/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata és intézményei (Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ, Szivárvány Óvoda és Bölcsőde) egységes cafetéria szabályzatát hagyja jóvá.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. A közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben egyértelműen le van írva, hogy mért kell módosítani. Az előzőekben elfogadottnál kimaradt egy intézményi rész, ezért kell ezt minél előbb módosítani, mert ott is vannak feladatok, amit a vagyonkezelőnek el kell látni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
45/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint hagyja jóvá a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel 2016. december 31.-én kötött közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosítását, bízza meg a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. Balatonfűzfő Város Gazdasági Programja (2024-2029)

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a ciklusra vonatkozó vagy az annál hosszabb időszakra vonatkozó gazdasági programot a választást követő fél éven belül el kell fogadni. Ez egy jól összerakott anyag sajnos a költségvetéshez igazított, tehát ez egy program. Ebből is egyértelműen kiderül, hogy a megvalósítását majd a következő évek gazdasági lehetősége fogja megadni, vagy pedig gátolni.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, a Balatonfűzfőért Alapítványnak a szerepe pillanatnyilag eléggé kétséges vagy kérdéses mert nem nagyon vannak olyan pluszforrások, amelyeket fel lehetne használni esetleg a régebbi forrásokból, ami az alapítványnál megmaradt. A turisztikával kapcsolatban felmerül, hogy a Művelődési Központ vagy akár a

Közösségi Ház konferencia helyszíneként működhetne-e. Javaslatként elmondta, hogy a vallási turizmust esetleg meg lehetne fontolni azzal, hogy április 26-án boldoggá avatás várható az egyházmegyébe, ahol a személynek balatonfüzfői kötődése is erőteljesen van.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
46/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az – előterjesztés szerinti tartalommal – fogadja el Balatonfüzfő Város Gazdasági Programját (2024-2029).

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, ez a 4. módosítása a költségvetésnek. Az előterjesztésben intézményenként részletesen le van írva, hogy melyik intézménynél milyen átcsoportosítások, illetve módosítások kerültek sorra. A tartalék változásánál is végig nyomon lehet követni a módosításokkal kapcsolatban, hogy változott a tartalék keret. Ezzel a módosítással az összes tartalék 109.000.000 forintra csökkent, és ebből a szabad tartalékkeret 57.000.000 forint. Itt jelenik meg az óvodára kapott 50 millió forint támogatás, ami már nem szabad tartalék, meg a polgármesteri keret kétmilliója, ez így marad az 57 milliós szabad tartalékkeret, és így az önkormányzat költségvetési főösszege ezekkel a módosításokkal 2.460.000.000 forintra változik.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
47/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.29.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

10. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az ülés alatt érkezett meg az adótanácsadó szakvéleménye a gépkocsihasználattal kapcsolatosan és ugyanazt tartalmazza, mint az előterjesztés, hogy lehetséges csak módosítani kell a megbízási szerződést és abba ezt bele kell foglalni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 48/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva tárgyalja meg és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. javadalmazási szabályzatát.

Kérje fel a polgármestert, hogy a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetőjének megbízási szerződését egészítse ki azzal, hogy az ügyvezető igazgató jogosult személyes céljaira is használni a társaság tulajdonában lévő személygépkocsit, a társaság belső gépkocsi-használati szabályzatának és a hatályos adójogszabályoknak megfelelően.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. közfeladatellátási ütemtervének jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a térképes mellékletek tegnap újra megküldésre kerültek javítás miatt.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, már régóta kérés az, hogy legyen egy ütemezett feladatterv. Az volt a kérése, hogy legyenek bizonyos területek, zónák, és azok a zónák, ha

megvannak teljesen rendben legyenek, tehát nemcsak a kaszálás szempontjából, hanem a szemétösszeszedés, illetve, ha ott vannak fák, bokrok, vagy olyan vízelvezető árkok, akkor azok is legyenek rendben és akkor lehet tovább menni. A kifizetésnél is azt kérte, hogy a betervezett munkákat, ha leellenőrizte a Hivatal akkor lesz egy teljesítési igazolás és ez alapján lesz kifizetve a Kft-nek a munka. A Kft-nek van egy költségvetése, abból kell kijönnie. Ha egy külsős vállalkozót bíznak meg ott sem fogja érdekelni, hogy milyen problémái vannak, hogy hányszor ment tönkre a gépe, ezt meg kell oldani. Tehát, ha van olyan külön feladat, mint például a vasút melletti veszélyes fák kivágása, ami esetleg nagyobb költségű vagy más jellegű, akkor természetesen egy Képviselő-testületi döntéssel dönthetnek róla, de egyébként az a költségvetés, ami ott van, abból ki kell jönnie a Kft-nek. A Kft. gondolkodik azon, hogy megoldja saját maga a hóeltakarítást is. Eddig mindig az volt, hogy ha térdig érő hó esik le, akkor azzal nem fog tudni megküzdeni, viszont olyan kötelező alapdíjat kellett fizetni több millió forintot az egyetlen vállalkozónak, aki vállalta a rendelkezésre állást, hogy az a pénz inkább maradjon meg a Kft-nél és inkább a saját eszközeinek a fejlesztésére tudják fordítani.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tényleg fontos, hogy azok a területek legyenek gondozva, amik a megfelelő sorszám szerint elő vannak írva, illetve a tavaszi időszaktól az őszi időszakig az idegenforgalom által is érintett területek legyenek rendbe, illetve a strandok, mert ezek tudnak pluszbevételt hozni az önkormányzatnak és a Kft-nek is.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
49/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az – előterjesztés szerinti tartalommal – hagyja jóvá a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2025. évi közfeladatellátási, közszolgáltatási ütemtervét.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

12. A strandok 2025. évi belépőjegy árainak jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a csúszda árait nem látta feltüntetve.

Kálmán András a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője elmondta, úgy szól a vagyongazdálkodási szerződés, hogy a belépésre vonatkozó díjakat egyeztessék.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Kft-nél gondolják úgy, hogy ezekre a változtatásokra szükség van a működés szempontjából? Az árazás szempontjából a tobruki strandon történt-e változás a vízbe jutás, a minőség, illetve a sás kérdésében?

Mindig az volt a problémája az itt élőknek és az idelátogatóknak, hogy más minőséget képvisel a két strand. Pláne a tavalyi évben egyértelműen lehetett mondani, hogy voltak olyan jellegű problémák, amire panaszkodtak az emberek. Akár a sás irtásából fennmaradó gyökérzet, illetve a kivágásának köszönhetően a talaj szerkezete is megváltozott és ezáltal egy kicsit más lett a komfortérzet.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője az árakkal kapcsolatban elmondta, mindenképpen emelniük kellett, most már alulról súrolják az árak a környező strandokat, amelyek összevethetők a Tobruk, illetve a Föveny Stranddal. Úgy javasoltak árakat, hogy hajszálnyival még mindig mérsékeltebbek legyenek a fűzfői strandi árak, mint a szomszédos települések strandjegyárai. A Tobruk strandon tavaly kezdtek meg a benőtt növényzet irtását. Már akkor is úgy gondolta, hogy ez egy többéves projekt. Minden évben, ha sikerül elvégezni, nemcsak a növény szárrészeinek a levágását, hanem az úgynevezett rotálását a mederből, a gyökérzet eltávolítását, ritkítását, akkor több év után majd vélhetően egyszerűen kipusztul arról a területről a növényzet és nem lesz képes visszanőni. Idén is elvégezték a strand területére benőtt növényzet irtását, rotáció is volt. Amire biztos, hogy panasz lesz, az a meder iszaposodása. Ezt is mondják már évek óta, hogy a Kft. ezt önerőből nem fogja tudni megcsináltatni, ahogy látja az önkormányzat se, ehhez pályázati pénzt kellene. Ez jelentős költség, rengeteg iszap van az egész strand területét tekintve a mederben, úgyhogy erre biztos, hogy lesz panasz, de a Tobruki strand idén is fejlesztve lesz, új játszótéri elemet helyeznek el a napokban, kamerarendszert telepítettek, ami már megvan, a növényzetet irtották le, készülnek strandi attrakcióval, hogy a vendégek minél több szolgáltatásból tudjanak választani, illetve napelemeket telepítettek még önkormányzati kezdeményezésre.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a „Family” csoportos jegy 2 felnőtt és 3 gyerekre vonatkozik?

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, 2 felnőtt és maximum 4 gyerek.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, itt nem vizsgálják azt, hogy családtagok-e vagy nem?

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, a Föveny Strand tekintetében idéntől lesz lehetőség online jegyvásárlásra, - a jegyvásárlás.hu oldalon -, és a jegyeket definiálni kell ezen az online oldalon például a „Family” jegynél is, meg az úgynevezett csoportos jegynél is a definíció belekerült, hogy nem kifejezetten a pénzspórolás miatt összetartozó személyek esetében lehet csoportos jegy. Nyilván nem fognak elkérni igazolványokat, - de ez belekerült a jegy definíciójába -, 2 felnőtt és maximum 4 gyerek.

Lajkó Frigyes alpolgármester megkérdezte, kötelező ez a családi jegy?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem, megvehető egyesével is.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője elmondta, ezért hívják „Family” jegynek és nem családi jegynek, mert bármennyire törvénytisztelők, bármennyire jó szándékúak, nincs az a fürdővendég, aki végül ne tudna belekötni. Ez egy fantázianév és még idézőjelbe is teszik. A lényeg az, hogy 2 felnőtt és maximum 4 gyerek tud bejönni vele.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a különböző kedvezményekre való jogosultságok pontosan megfogalmazva fent vannak a honlapon, hogy ki tartozik ebbe a körbe?

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, ez az ülőkártya hirdetőtáblánban részletesen benne van.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte az Öböl-kártya előállítását nem lehet másképpen megoldani és saját kézbe venni? Véleménye szerint mivel nem a Kft. készíti el a kártyákat ez visszaélésre ad okot.

Keil Norbert bizottsági elnök 12 óra 00 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 12 óra 10 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 8 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta a közölt árak bevezetésének az elfogadását. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
50/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásában lévő Fővenystrand és Tobruk Strand 2025. május 1. napjától érvényes előterjesztés szerinti belépő árait hagyja jóvá.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

13. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló 20/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Berki Zsolt bizottsági kültag 12 óra 11 perckor elhagyta az üléstermet, ezzel a Bizottsági tagok létszáma 7 főre változott, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök a temetői díjszabás kapcsán megkérdezte, a sírbolt / 60 év nem elírás, mert az összes többinél 25 év van mindenhol.

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető elmondta, ezt a 60 évet jogszabály határozza meg, tehát ennél kevesebb nem lehet.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
51/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a temető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló 20/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök a meghívott vendég megérkezése miatt javaslatot tett a meghívó szerinti 24. napirendi pont előrehozott tárgyalására. Szavazásra bocsátotta az ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

14. Artemis Medical Kft. kérelme - Rendelőintézet közműdíjainak kompenzálása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a cég jelezte, hogy villany, gáz és víz számláinál jelentkezett olyan többletköltsége, amit szeretne, hogy az önkormányzat részben vállalna.

dr Könczöl Gábor jegyző elmondta, tegnap lett kiküldve az előterjesztés és a határozati javaslat. A Hivatal megvizsgálta a kötött bérleti szerződéseket, és a bérleti szerződések alapján a fizetési kötelezettségének az önkormányzat jogi értelemben eleget tett.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, Artemis Medical Kft. korábban Füzfő-Med Kft. néven funkcionált és 2023 év végén cserélt tulajdonost az intézmény. Akkoriban még rendelőintézetként funkcionált, tehát állami szakorvosi rendelések voltak az épületben, igaz már egyre kevesebb órában, egy olyan társaságot vettek át, amelyik nem volt a legjobb állapotban. Alapvetően egy állami szerződésekkel, szakorvosi

szervezőkkel rendelkező gazdasági társaságot vettek át, ami államilag totálisan alulfinanszírozott volt, de akkoriban még volt önkormányzati támogatás erre a szakorvosi ellátásra, ami a 2024. január 1-től megszűnt. Azzal a helyzettel találkoztak, hogy itt a helyi szakorvosi ellátásokat az önkormányzat nem támogatta tovább, mert a költségvetésben már nem szerepelt ez a tétel. Megvizsgálták a lehetőségeiket, - nemcsak gazdasági szemmel, hanem mint a térség egészségügyi szolgáltatója -, és a lehető leghamarabb azon kezdtek el dolgozni, hogy lehet a környéken egy fenntartható orvosi ellátás továbbra is a lakosok részére és ne az legyen, hogy nekik saját erőből kell még ezt nagyon sokáig finanszírozni, mert ez elképesztő összegeket emésztett fel és erre gyakorlatilag semmilyen támogatást nem kaptak. Állami finanszírozás, ami egy utólagos finanszírozás ugyan volt rá, több mint 20 évvel ezelőtti szerződések, alapadatok, normatívák alapján voltak az elszámolások, ha éppen voltak kifizetések, tehát ez nem úgy működött, ahogy mondjuk egy normálshoz közeli gazdasági társaságnak működnie kell. Ezért azon kezdtek el dolgozni, hogy minél hamarabb és minél kevesebb fájdalommal átszervezzék a szomszédos állami finanszírozású intézményekbe a szakorvosi ellátást különös figyelmet fordítva arra, hogy a helyi dolgozók, - akik ezekben a szakorvosi ellátásokban részt vettek -, ne kerüljenek utcára. Ezt meg is tudták oldani és erre nagyon büszkéek is voltak, ez nagy megnyugvás volt számukra, hogy nem úgy érkeztek meg ebbe a térbe, hogy ellehetetlenítettek munkahelyeket és a helyi lakosoknak negatív élményeket okoztak. Nyilván ez alapvetően egy gazdasági döntés volt, de mivel ez egy százszázalékosan magánkézben lévő gazdasági társaság, ezért úgy érzi, hogy rengeteget tettek azért, hogy nagy veszteségekkel is, de fenn tudják tartani a lehető legtovább ezeket a szakorvosi szolgáltatásokat. Úgy döntöttek, hogy az üzemorvosi praxist megmentik az épület felújítása előtt. A praxist egy felújított kis épületbe a rendelőintézet mögé költöztették és átnevezték a céget Artemis Medicalnak. A nagy rendelőintézetet minél hamarabb szeretnék volna lezárni mert százéves épület az 1920-as években épült, minden szempontból felújításra szorul, de maradtak még bérlők az épületben, volt még háziorvosi rendelő, - ami már kiköltözött -, van még fogorvosi rendelő és egy gyógyszerár, akik bérlik tőlük a területet és az előzetesen megállapított rezsiköltségeket fizetik. Már akkor látszott, hogy azok a kazánok, amik a fűtést biztosítják, nem alkalmasak a további működésre, tehát egy komoly felújításra szorulnak és úgy döntöttek, hogy ezt nem fogják felújítani, mert úgysem lesznek már itt a következő téli időszakban, de ahogy telt az idő, úgy kapták a jelzést, hogy maradjanak továbbra is nyitva mert a fogorvosi rendelőnek nincs meg az új helyisége. Újra hideg lett és megérkeztek hozzájuk az első panaszok, hogy fáznak a rendelő várójában, ezért helyreállították a kazánt, - annak volt egy körülbelül 100.000 forintos költsége -, és utána elkezdtek a hidegebb téli hónapokban már fűteni úgy, hogy csak azt a kört melegítették, ami érintette a lakosokat, akik várakoztak, mert a rendelőben klímával tudnak fűteni. A gyógyszerár nem részesült a fűtésből, ők teljesen saját fűtésrendszerre álltak át. Megkapták az ezzel kapcsolatos gázszámlát, ami 864.000 forint volt egy hónapra, ránéztek a folyószámlaegyenlegükre és gyakorlatilag a számlának megfelelő pénz volt rajt. Óriási pánik lett úrrá náluk, azonnal kértek a szolgáltatótól részletfizetést és azonnal elkezdtek felmérni az épületet a rezsikapcsán, mert valami nagyon-nagyon nem stimmel és nemcsak a gázszolgáltatást kezdték el megvizsgálni, hanem akkor már minden rezsizolgáltatást. Végig mérték az épületet és a villamos áramfogyasztásnál észrevették, hogy a fogorvosi rendelőnél hiába van egy almerő felszerelve, - ami alapján fizeti a számláit -, az almerő mellett is vételezi a villanyszolgáltatást, amit gyakorlatilag a Kft. fizet. Ez az állapot természetesen megdöbbentő, hogy mióta van így, de komoly években mérhető, ami ott van, - a szigetelőlánc állapotából lehet tudni -, hogy az nem tegnap lett oda felszerelve. Mentek tovább és utána jött a következő sokk, hogy a közvilágítás, ami az épületen van és ami keresztül vezet a két utcai kandeláber között, úgy van átkötve, hogy bele van kötve az épületen lévő fő villanyórába. Ez az állapot is évtizedekben mérhető és a Kft. fizette ezt a számlát is. Az Artemis háznak becézett épület, ahol tartják az üzemorvosi rendeléseket a nyári

hónapokban, egy külön rendezvényes villanyórán volt, - amit még ha minden igaz az önkormányzat szereltetett fel annak idején rendezvények lebonyolításának mérésére -, arra volt kötve. Tehát volt olyan 4 hónap ezen a nyáron, amikor konkrétan a Kft-nek semmilyen tevékenysége nem volt az épületben, nem volt villanyfogyasztásuk sem és mégis 150.000 forintos pluszki költség generálódott ebben az épületben a villanyt tekintve. A vízszolgáltatásra áttérve elmondta, 600.000 forintos éves vízdíjról beszélnek, már mindent megvizsgáltak. Felfedeztek az egyik hátsó helyiségben egy kis csőrepedést, amit megjavítottak, - egész biztos, hogy elég sok víz elment -, de ez is egy olyan szituáció volt, hogy mivel az épületet már nagyon rég le kellett volna zárni és ilyen esetek a jövőben is előfordulhatnak, ott annak a hátrányát szenvedték meg, hogy még mindig nyitva kellett tartaniuk az épületet. Az összes közmű kapcsán összeállítottak egy olyan korrekt költségvetést, ahol abszolút az volt a rendező elv, hogy mivel nagyon-nagyon nehezen kimutathatók a pontos adatok, ezért arra koncentráltak, hogy az összes számlát, összes mérőórát megnézték és abból kialakítottak egy olyan korrekt elszámolást, amiben az önkormányzat finanszírozását kérik és nem akarnak visszamenni 10 évre fölszorozni, mert továbbra sem céljuk, hogy az önkormányzatra ne stratégiai partnerként tekintsenek, mint eddig is. Ugyanazzal az elvvel, ahol úgy döntöttek még a 2024-es év elején, hogy a támogatás elmaradásának ellenére saját költségen finanszírozzák a szakorvosi ellátásokat, úgy gondolták, ha meghúzzák ezt a határt annál a 2023-as évnél, ahol a villanyóránál az önkormányzat meghúzta azt a határt, amit a rendezvényes villanyóránál az önkormányzat részére ki kellett fizetniük, akkor eddig az időszakig szeretnék, hogy ezeket a tételeket az önkormányzat részükre finanszírozná. Ebbe van egy olyan jogosulatlan villanyfelhasználás is, amiben abszolút jóhiszeműek, nyilván ez lehet egy véletlen, vagy ez úgy alakult, vagy valaki sebtiben oldotta meg.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, visszamenőleg nagyjából az információk megvannak, de ami elhangzott nagyon sok valótlan tartalma volt. Először is, az önkormányzat támogatta elég régóta a szolgáltatást a legutolsó évben, - amíg működött az előző tulajdonossal -, 10.000.000 forinttal előtte való években 6.000.000 forinttal és talán volt 4.000.000 forint is. Már az utolsó évben ehhez feltételrendszert is szabtak, amit az elmúlt 4 évben messze nem teljesített az előző Kft., az anyacég amire kapott fedezetet az önkormányzattól, illetve támogatást, annak a töredéke valósult meg. Az önkormányzat nem, nem tervezte be a 2024-es költségvetésébe a támogatást, - ez teljesen valótlan állítás -, azt igényelni kellett, kérelmet kellett benyújtani az előző cégtulajdonosnak is, aki egyébként jelezte az önkormányzat felé, hogy értékesíteni kívánja az épületet és vagy ilyen jellegű szolgáltatás fog működni, vagy nem. Azt is jelezte az előző 2 évben, hogy nekik veszteséges ez az üzletág, tehát nem biztos, hogy ezt fönnt akarják tartani. Mivel értékesíteni akarta, mindenki tisztában van vele úgy tudja jól értékesíteni, ha van hozzá egy tartalom, ha az nem is működik, de a látszat megvan. Ez történt meg itt is. Kifejtette többször is, hogy nekik egyedül az üzemorvosi rész, ami nyereséges, sok üzemet látnak el, abban van a pénz, ebbe nincs pénz ez ráfizetéses és ők ennek ellenére a másiktól finanszírozták az önkormányzati támogatás mellett. A Képviselő-testület a 2023-as évben azért rakta föl 10.000.000 forintra a támogatást, hogy meg tudjon maradni, bővüljön és a lakosság és a Képviselő-testület által elvárt szolgáltatási szint a korábbihoz legalább kezdjen el igazodni. Működjenek azok a szolgáltatások, amik nem működtek csak papíron, röntgen, ultrahang, nőgyógyászat, sebészet stb. egyre rosszabb volt az ellátás. 2023-ban legalább 3-szor föltették az ügyvezetésnek a kérdést, hogy miért csinálják, amikor látszik, hogy nem tudják és nem is akarják csinálni, akkor miért jó az, hogyha beleszórják a lyukas zsákba a pénzt? Utólag tudták meg azt is, hogy tárgyalások folynak az értékesítésére. Arra, hogy milyen szolgáltatások kerültek be az épületbe, arra az önkormányzat szerződést kötött. Az almerősítést, a mérőórákat nem az önkormányzat szereltette föl, hanem az ügyvezetés, mert az ő érdeke volt, hogy mérhető legyen. Tehát az, ha valami nem oda volt kötve, az a Kft-en belül keresendő és a probléma és

annak a fedezete is a Kft-n belül keresendő. Az, hogy most itt gyanúsítgatnak, hogy ki sebtében hova kötött, ha a cég volt az egyedüli tulajdonos és működtetője, akkor nem enged be egy bérlőt, hogy ő kötesse a villanyt, hanem megcsinálja aztán eldönti, hogy annak a költségét állja, vagy kifizeteti a bérlővel. Ez így működik és így működött eddig is és a Kft-nek sem kell elmondani ez hogyan működik, mert nem az első vállalkozásában működik. Most megmagyarázni azt, hogy miből áll össze és hány évig mennek vissza időben az önkormányzattól az kérhető és az várható el, amit a szerződés szerint megkötöttek. Itt az önkormányzat, - mint a kötelező feladatnál az elvárható -, amit kimutatott az almérő, - amit a tulajdonos csináltatott -, azt kifizette. A szerződések tekintetében, - amire az önkormányzat szerződött -, azt végig teljesítette, segítette ezt a céget az elmúlt 20 évben folyamatosan, nem 2.000.000 forinttal, nem 4.000.000 forinttal, igazából több mint 100.000.000 forinttal, ha azt nézik, ami nem kötelező feladat volt, megtehetette volna azt is, hogy nem támogatja. Az önkormányzat 2017-ben eladta potom összegért ezt az épületet az akkori tulajdonosoknak 23.000.000 forintért, - nagyon jól tudják, hogy nem ennyit ért akkor sem az épület -, hiába olyan az épülete, hogy felújítást igényelne. Az a véleménye, hogy kéressel lehet jönni, de ez az anyag, ami eléjük került fölháborítja, mert ez egy követelésszintű dolog. Az önkormányzat végig, amíg a hozzáállás és a realitások talaján úgy gondolta, hogy ez tud pozitív irányba változni. Egy gazdasági társaságról beszélnek, ha megvesz egy céget, azt átvilágítja utána megnézi a költségbevételei oldalt, fizikálisan is át kellett nézni az épületet, hogy mi hogyan van. Megkérdezte és most derült erre fény? Ez olyan jellegű szolgáltatás, ahol évente kell csinálni villamos felülméréseket el kell készíteni a jegyzőkönyveket. A jegyzőkönyvek készítőjénél nem derültek ki ezek a kérdések? A fogorvosi rendelőintézetbe is kellett és a tulajdonos is jelen van és nem derül ki az, hogy lenyomják a reléket és még mindig van áram? Nem 2 év múlva kell jönni, hogy ennyi pluszköltség van és fizesse meg az önkormányzat. Az önkormányzat kötött egy szerződést, amire a tulajdonos a cég almérőket csináltatott azért, hogy a költségeit megfizessék és ő a leolvasást követően fizette meg azt, amit a Kft. bemutatott neki. Nem az önkormányzat csinálta ezeket, nem az önkormányzati dolgozók szerelték föl az órákat. Most 2025. márciusában derülnek ki dolgok, amiket akár 2024. januárjában, - ha kiderült volna -, lehetett volna módosítani, hogy ez a villanyóra nem azt méri, a vízóra nem úgy van, nem ennyit használ, módosítsák a szerződéseket. Visszamenőleg nem tudja ezt elfogadni, pláne nem úgy, hogy ez a cég csak azért maradt fenn az elmúlt 4 évben, mert az önkormányzat minden évbe rakott bele több millió forintot.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, neki is volt problémája a levéllel. Olyat bele tenni, hogy a 2024. évi önkormányzati választások idején nem szerettek volna beavatkozni a választási kampányba. Ezt azért se tette volna bele mert február elsejétől megszűntek a szolgáltatások és át lettek téve Almádiba. Áprilisig volt még labor, de az sem elsősorban miattuk, hanem amiatt, mert itt volt az üzemegészségügy. Tehát ez a megfogalmazás tényleg nem túl szimpatikus, mert június kilencedikén volt a választás és ennek semmi köze nem volt ahhoz. Elfogadták, hogy júniustól egy Kft. nem üzemeltethet szakorvosi ellátást, mert nem fog hozzá kapni normatív ellátást és át fog kerülni Almádiba és Veszprémbe. Az anyagban le van írva, hogy a közvilágítás a Kft hálózatáról megy. Az E-ON az ő kérésére lekapcsolta este a közvilágítást és az E-ON dolgozója elmondta, hogy amik az épületen vannak külső megvilágítások az nem közvilágítás. Az, hogy a fogorvosi rendelő havonta 400.000 forintos villanydíjat fogyasztana az nehezen elképzelhető. Van több intézmény is, ahol villannyal fűtenek, ilyen például a védőnő és a csillagvizsgáló, ahol 2 hűtő-fűtő légkondicionáló is megy. Megkérte jegyző urat, illetve aljegyző asszonyt, hogy nézzék meg szerződést. Eredetileg két szerződés is volt a háziorvosra, illetve a fogorvosra, beletették azt a módosítást, hogy amit fölrakott villanyórát a Kft. azt pluszba fizették. Amíg 2024-ben fent volt az emeleten az üzemorvosi rendelő olyan meleg volt, hogy nyitva tartották az ablakokat az ott dolgozók, eszükbe nem jutott, hogy gazdaságosan legyen fűtve. Itt a hivatal dolgozói

pontosan tudják, hogy vastag zokniba kell jönni, mert itt nem lesz 20 foknál több. Valamilyen szinten szeretné segíteni a Kft-t támogatással, mert ott van még mindig a fogorvosi rendelő és még pár hónapig mindenképpen bérelni kell ezt a helyiséget, de 6.000.000 forintot elkérni rezsire egy olyan icipici helyiségért, - ha azt kifizetnék -, azt rajtuk számon kérnék, mert ez nem egy alátámasztás, hogy a Kft. nem érti, hogy miért ilyen költségei vannak. Azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 1.000.000 forinttal támogassák meg a Kft-t. Elmondta még, hogy nagyjából február közepe óta, amióta nem megy a kazán azóta nincs meleg víz a fogorvosi rendelőben hideg vízbe mosnak kezet és azóta hideg van a folyosókon, tehát tulajdonképpen szolgáltatás nem nagyon van.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ami a határozati javaslatban van azt sem tudja támogatni. Amikor van egy szerződés és vannak mérőórák és utólag jönnek valamiért, ami nem is biztos, hogy úgy van. Az ki sem derül az anyagból, hogy mi nincsen a rendelőintézetbe a fogorvosnál, hogy mi az, ami külön vezetéken megy. Ez az, amibe lehetett volna egyedül kapaszkodni, hogy a cégnek az elődje rosszul csinálta meg, ebből többletköltsége keletkezett, akkor ki kellett volna vizsgáltatni, hogy mi és hogyan van azokon a helyeken.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője Keil Norbert bizottsági elnök szavaira reagálva elmondta, elhangzott, hogy sok valótlanúságot állított, amit nagy tisztelettel visszautasít, ha valamit a múltból nem tud akkor az azért van, mert nem jutott el hozzá és elnézést kér ezért a tévedésért. Nem gyanúsított senkit, az hangzott el, hogy látszik, hogy a munka évekként ezelőtt történt. Ki is hangsúlyozta, hogy jóhiszeműen áll hozzá ehhez, ennek ellenére azt kapta, hogy valótlanúság és gyanúsítgatás, ezt vissza kell, hogy utasítsa. Voltak olyanok is a viszontválaszában, hogy nem volt ilyen beszélgetés arról, hogy a költségvetésben ilyen sor nem szerepel. Természetesen volt ilyen, polgármester asszonnyal beszélt erről a témáról és ő ezt jelezte neki, hogy ez a támogatási összeg már az elfogadott 2024 évi költségvetésben nem szerepel.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, így van. Ehhez kérelmet kell benyújtania a cégnek, hogy a költségvetésbe szerepeljen. Ezt az előző tulajdonos teljesen tisztában volt vele és meg is kérdezték, hogy nem nyújtanak-e be kérelmet és nem nyújtottak be kérelmet. Ezért nem is szerepelhetett.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, ez nem volt valótlanúság, itt sem mondott valótlanúságot.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem a Képviselő-testület nem akart adni, nem kérte a Kft. a támogatást.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta az, hogy az előző tulajdonosokkal miben állapodtak meg, sajnos nem tudja, viszont biztosan úgy volt, hogy ezt a támogatást egy szerződéses kapcsolaton keresztül nyitották és ezeket a szerződéseket meg teljesítési igazolásokkal lezárták. Tehát, azt sem tartja sportszerűnek, hogy ilyenkor, amikor megpróbálja korrekten összeszedni az összes információt, akkor utána azt kapja, hogy mi nem volt a múltban, az előző tulajdonosokkal leegyeztetve és mi volt a valóság ahhoz képest, hogy mi van a szerződésben meg a teljesítési igazolásban. Ő azokkal a papírokkal találkozott, amik a múltban keletkeztek, ott ezek a támogatások szerződészerűen le lettek igazolva, hogy ezek teljesítésre kerültek. Ő abszolút pozitívan állt hozzá eddig is az önkormányzathoz a közös kapcsolathoz.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a témához az előzményeknek igazából semmi köze nincs. Itt van egy szerződéses jogviszony, amibe nem azt mondta, hogy nem akarnak segíteni, de ez, ami itt ki van mutatva, és amilyen módon ki van mutatva, az nem róható fel az önkormányzatnak sem a fogorvosnak. Ha a fogorvos szereltette be a mérőórát akkor azt számon lehetne kérni, de ő is úgy tudja, hogy a Kft. előző tulajdonosai csináltatták.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, az is jóhiszeműség, hogy ennek ellenére nyitva tartották az épületet és még mindig nyitva van úgy, hogy már az átvételkor be kellett volna zárni, és csak azért van nyitva, hogy tudják még biztosítani azokat a szolgáltatásokat, amik bent vannak.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a jóhiszeműséget egyik oldalról sem kéne firtatni, mert mind a két oldal együtt partnerként akart működni. Decemberben már tudta az előző tulajdonos, hogy júniustól bárki is lesz az új tulajdonos, itt mindenképpen meg fog szűnni a szakorvosi ellátás, mert nem lesz normatíva. Február elsejétől nem is volt, márciusban szokták a költségvetést tárgyalni. Tehát egyértelmű volt, hogy itt nem lesz tovább, ezt megbeszélték annak idején az akkori új tulajdonossal, aki elmondta, hogy egy új színvonalas magán szolgáltatást szeretne. Itt közben voltak változások, senkinek nem lett jobb a helyzete. Azt a villanyórát az előző tulajdonos szerette fel, azért módosítottak a szerződésen. Tehát a jóhiszeműség az önkormányzat részéről is végig megvolt.

Keil Norbert bizottsági elnök 12 óra 57 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 13 óra 19 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a szünet alatt Győri Piroska bizottsági tag elhagyta az üléstermet a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a határozati javaslat, amit elkészített a Hivatal, 1.000.000 forint támogatásra szolgál. Elhangzik a kérelembe ilyen is, hogy csődközel állapota van, részletfizetést kért az E-ON-tól. Megkérdezte, jelenleg mennyi elektromos díj tartozása van? Az önkormányzatnak az a célja, hogy fönntartsa a működését a fogászatnak. Viszont, ha a Kft. nem tud az E-ON-nal megállapodni vagy akkora tartozása van akkor kérdés, hogy a szolgáltatás tud-e működni. A Kft. és a cég közötti szerződés alapján 6 hónap a felmondási határidő bármelyik oldalról egyoldalú felmondás esetén, addig szavatolnia kell a működési lehetőséget. Megkérdezte, ha felbontódik ez a szerződés, ezt a 6 hónapot tudja-e a cég szavatolni?

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, abban maradtak polgármester asszonnyal, - ugyan úgy, mint a háziiorvosi rendelő tekintetében -, hogy ahogy megvan az új épület, akkor ott lezárják a szerződést, és kiköltözköztetésekor ezt a 6 hónapot semelyik fél nem érvényesíti a másik felé.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az új rendelőintézet beszerzése majd csak most indul el, tehát szeptember 30-ra, lehet legjobb esetben vetíteni a költözés lehetőségét, az 6 hónap. Valahol ugyanott tartanak, mintha most fölmondanák a szerződést. Megkérdezte, ha most fölmondanák a szerződést, tudja-e a cég biztosítani 6 hónapra a működését a kötelező szolgáltatásnak.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, erre a kérdésre most nem tud válaszolni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a támogatás szempontjából is érdekes.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője megkérdezte, milyen támogatás?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 1.000.000 forint kompenzációs támogatás.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, tehát már 1.000.000 forintról beszélgetnek most éppen annak a jogosságáról vagy megvédéséről a következő időszaknak, hogy akkor most járhat ez az 1.000.000 forint? Visszakanyarodva elmondta, ő továbbra is csak annyit fogalmazott meg a levélben és annyit kér, hogy az, amit nem ők fogyasztottak azt hadd ne fizessék ki. Lezárhatták volna az épületet, nem tették meg, helyette fenntartották és olyat kapott az előbb vissza, hogy miért nem költöttek rá még többet az épületre és vizsgálták át minden pontját, hogy az általuk fenntartani nem kívánt épület megmaradjon és még több pénzt költsenek arra, hogy kiderüljenek, hogy ki honnan szerzi a villanyt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, arról volt szó, hogy felújítják.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, ahhoz be kell zárni az épületet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, amikor be kell zárni, akkor van 2 szerződés, azt le kell zárni vagy közös megegyezéssel, vagy egyoldalúan. Annak van egy határideje, mint jelen pillanatba is. Ha fölmondja valamelyik fél ma a szerződést, 6 hónapig fenn kell tartani a szolgáltatás biztosítását. Megkérdezte meg tudják-e tenni, vagy nem tudják megtenni?

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, nem tudja, hogy lesz-e finanszírozásuk a működésükre.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 6.000.000 forintot biztos, hogy nem fogyasztott semmilyen közmű szempontjából a fogorvosi rendelő.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, ezt csak azért mondja, mert a 6.000.000 az egy nagy szám, de ha ez most 2 lenne, akkor azt mondaná, annyit fogyasztott?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Kft. feladata az volt, hogy megfelelő mérőórák kerüljenek elhelyezésre, ezt meg is tette annak idején. Az, hogy ezt rosszul építették ki, arról az önkormányzat nem tehet.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta ennek az az üzenete, hogy ha ezt most rosszul sikerült kialakítani és ezt valaki elfogyasztotta, az nem fizeti ki, hanem legyen kedves vállalja az a felelősségét, aki nem költött rá, hogy akkor kiderüljön az igazság, hanem sajnos eltelt egy kis idő, azért, mert nyitva maradt az épület.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta ez pontosan arról szól, hogy nem tudják bizonyítani, hogy mi megy azon az áramkörön.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, a klíma biztos, hogy rajta van, de azt nem tudják, hogy ott mire használják. Szét is szedhetnék az egész fogászatot, akkor leáll a szolgáltatás. De még mindig arról beszélnek, hogy fenntartották az épületet, és tényleg nem vizsgálták át. Jóhiszeműen álltak hozzá, hogy van egy állapot, azt fenntartják, remélték, hogy jó lesz, most van ennek egy értéke, amit nagyon nehéz kimutatni, nyilván nem fogja

tudni pontosan, mert teljesen kuszák ezek a viszonyok és mindenki használt ott mindent és nem volt minden pontosan almérőzve. Egyszerűen nem gondolták, hogy ezt az egészet újra át kell úgy nézni, hogy a mostani működést fenn tudják tartani. Volt olyan időszak, hogy 172.162 forintnyi összegek voltak számlázva akkor, amikor nem csináltak semmit az épületben, mert nekik egy önkormányzati almérő volt a kis ház mögött, és onnan kapták a villanyáramot. Az önkormányzat által kibocsátott számlát ki is fizették 2023. január 1-től 2024. július 31-ig. Tehát abban az időszakban volt egy saját almérőjük, ami a tevékenységüket mérte. Tehát az előbbi a nagy házban keletkezett, ezért mondta, hogy lefele kerekítettek, mert ez is jóhiszeműség, ez körülbelül havi 150.000 forint olyan költség, amit nem ők fogyasztottak, tehát teljesen egyértelműen kimutatható, hogy nem nekik felróható.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, teljesen egyértelmű, hogy a fogászat használta el?

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, nem tudják, hogy ki használat el.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, akkor miért kellene az önkormányzatnak kifizetni?

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, a fogászat biztos, hogy elhasználta és ami még a kérdés az a közvilágítás.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a közvilágítás elhangzott, polgármester asszony elmondta, ez az épület megvilágítása, ami a tulajdonoshoz tartozik.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az eredeti szerződés arról szólt, hogy bérleti díjat fizet a Kft-nek az önkormányzat ezért a helyiségért, és ebbe benne van minden rezsiköltség is, ugyanúgy, mint ahogy a háziorvoséban is benne volt. Utána kérte a Kft, hogy felszerelnének egy villanyórát, és azt is vegyék bele a szerződésbe és módosítsák. Tehát a Képviselő-testület döntött arról, hogy elfogadta és a Kft. beépítette ezt a villanyórát és ez alapján el is számolta az önkormányzatnak a villanyóra díjat. Tehát a Kft építette be, nem az önkormányzat szerelője, de még csak nem is a fogorvosé. Ezt a Kft oldotta meg rosszul és ezt a rossz rendszert vásárolták meg. Itt egyfajta mód lehet, át kell alakítani a rendszert és minden, ami ott használatban van, az mérve legyen. De az, hogy körbe van lámpázva ez az épület hátul is van vagy 3 hatalmas nagy lámpa és ezt fizesse az önkormányzat? Ezt is meg lehetett volna csinálni, ha előzetesen megegyeznek így és az önkormányzat kéri, hogy azok a lámpák világítsanak, de ehhez tényleg semmi köze. Azt, hogy mennyit fogyaszt a fenti épület, a Kft. se tudja mérővel igazolni, hogy valójában mennyit fogyaszt, mert az is csak egy kalkulált szám, és mi alapján kalkulált, hogy volt egy mérő, ami ettől eddig mért és akkor azt átlagolják. Tehát akkor sem volt tél, ott is villannyal tudnak fűteni, semmi mással. Tehát nem tudják, hogy ott milyen fogyasztás van. Érti, hogy mindenki annyit fizessen amennyit használ és ez teljesen jogos kérdés is, csak akkor ahhoz kell egy mérés és azt ki kell mutatni.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, fölösleges azon vitatkozni, hogy ki mennyit fogyasztott, ha a jogi utat követik, van egy bérleti szerződés, amit az önkormányzat teljesített, tehát gyakorlatilag a jogszabályok szerint az önkormányzat nem tartozik. Az, hogy az épület tulajdonosa egy ilyen helyzetbe került mert kiderültek ilyen anomáliák, amik ezt okozták ez nyilván valahol az ő felelőssége. Ő most keres egy megoldást, az önkormányzat is keres egy olyan megoldást, hogy tudják tovább működtetni a fogorvosi rendelőt, és inkább ezt a két közös pontot kellene összehozni, és ebbe az irányba kellene inkább elmenni, erről kellene

beszélni, mert nem fognak a végére jutni. Tehát a tulajdonos részéről van egy igénybejelentés, az önkormányzat részéről el kell döntenie, hogy mi az, amivel esetleg közben tudnak járni, hogy megoldódjanak a problémák, illetve működjön tovább a dolog.

Jánka Anikó bizottsági tag felvetette, mi lenne, ha a doktornőt támogatná az önkormányzat arra a négy hónapra.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, amit Kádár István bizottsági kültag elmondott teljesen jó elképzelés csak az a baj, hogy most nem a megoldás felé haladnak, mert az ügyvezető úr azt szeretné, hogy ő nem fogyasztotta el, ezt térítse meg neki az önkormányzat. Az önkormányzat meg azt mondja, hogy a szerződés szerint eleget tett, hajlandó támogatást nyújtani, nem ilyen mértékben, hogy segítse a Kft-t, hogy ne kerüljön rossz gazdasági helyzetbe, vagy ne menjen csődbe. A kettő két különböző dolog. Ezt a 6.263.727 forintot nem tudja elfogadni az önkormányzat, mert szerződés szerint járt el. Ha ki lenne mutatva órával az, hogy ezt elfogyasztotta, akkor az önkormányzat kifizetné. Nem erről beszélnek, hanem egy anomáliáról, amit nem tudni, hogy ki fogyasztott el, hol és mire. Az önkormányzatnak egy lehetősége van, kérelem esetén támogatást tud nyújtani bizonyos mértékig. Megkérdezte, abban az esetben a cég tudja-e vállalni a 6 hónapos időszakra, - ha esetleg akármelyik fél felmondja ezek után -, hogy a szerződés szerint, működőképes állapotban tartja a rendelőintézetet. Segít-e a Kft-nek ha kérelmet nyújt be és ad akár 1.000.000 forintot az önkormányzat támogatásra. Segít-e abban, hogy működésbe maradjon a fogászati rendelő, vagy olyan szinten eladósodott a szolgáltatók felé, hogy nem tudja ezt vállalni, mert az önkormányzatnak eszerint kell továbblépni.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, a szerződésszerű teljesítés alatt Keil Norbert bizottsági elnök azt érti, hogy ott volt egy almérő, és akkor az alapján az önkormányzat szerződés szerint fizetett. Ő továbbra is azért küzd, hogy az általuk már kifizetett, általuk nem használt szolgáltatásokat valaki finanszírozza.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, március 20-án lesz a Képviselő-testületi ülés, ha bármi olyan egyezségi lehetőség van a Kft. vagy az önkormányzat részéről, ha addig tudnak egyeztetni, akkor a testületi ülés elé fog kerülni ez a napirendi pont. Egyelőre elbeszéltek egymás mellett, és nem arról beszéltek, hogy a megoldás hol van, hanem igazság üldözésbe mentek bele. Az a probléma, amit az ügyvezető úr is mondott, hogy nem volt itt, nem tudja, akkor minek állít olyat, ha ők azt vállalták. Első szerződés, polgármester asszony mondta, bérleti díj, tartalmazza a rezsit is. Második szerződés, rezsit, plusz almérő alapján fizetett rezsit. Akkor nincs az, hogy most benne van az a konnektor vagy nincs a szerződésben.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, a szerződésben arról az ingatlanrészről beszélnek, ahol a fogorvos működik, ez az áram nem abból a helyiségből van vételezve, hanem a szomszédból, ahol a klímát beszerelték, ott lejön egy másik kábel, és úgy van bedugva. Ez a főmérőről megy, mer az almérőn kívül lett megcsinálva a klíma.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem az önkormányzat köttette oda be

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta csak az önkormányzat használta és legyenek kedvesek fizessenek a használat után semmi mást nem kér.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, az elmúlt másfél évben az a klíma 6.300.000 forintot fogyasztott?

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, ez nemcsak a klíma, ebbe benne van egy kb. 1.000.000 forintos gázszámla és 2 évre visszamenőlegesen havi 150.000 forinttal van számolva, mert az volt az a költség, ami a tevékenységükkel nem érintett szolgáltatás volt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tehát nem egy mért vagy üzemóra szerinti számítás.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, szereltettek 3 héttel ezelőtt egy külön almérőt arra a kismegszakítóra, ami ahhoz vezet, ahol van ez a jogosulatlan villanyfelhasználás, de ez csak egy kör ebből kimutattak, kb. 60.000 forint körüli összeget, csak nem tudják megtippelni, mert nincs éves mintájuk, csak azon az egyen is van egy ekkora fogyasztás.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a 150.000 forint pedig úgy jött ki, hogy minden, amit a Kft. szerint nem fogyasztottak, azt ide próbálják terhelni.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, mindenki tudja, hogy nem csináltak semmit abban az épületben nyár után.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett döntéshozatal nélkül lezárni a napirendet. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
52/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Artemis Medical Kft. kérelme - Rendelőintézet közműdíjainak kompenzálása**” című napirendi pont tárgyalását döntéshozatal, és javaslatétel nélkül lezárja, felkéri a feleket további egyeztetésre, és annak eredménye alapján a Képviselő-testület döntsön a kérdésben.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Győri Piroska bizottsági tag 13 óra 44 perckor visszaérkezett az ülésterembe a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök Bogó Viktor ügyvezetőnek elmondta, egyeztetnek majd a napirendről és fölveszik a Kft-vel a kapcsolatot.

15. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
53/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy Balatonfüzfő város közvilágításának korszerűsítésének tervezett 5 (öt) üteméből kizárólag 1 (egy) ütemet kívánjon megvalósítani, – a legnagyobb megtakarítást eredményező, mintegy 200-250 lámpatest cseréjét – és rendelje el a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást a fedezet rendelkezésre állása esetén.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
54/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzéseire vonatkozó 2025. évi összesített közbeszerzési tervet hagyja jóvá.

Kérje fel a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján tegye közzé.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

16. Közbeszerzési szabályzatok módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, aktualizálva lett a szabályzat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
55/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata aktualizált Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Ismerje meg és vegye tudomásul a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ, a Balatonfüzfőért Alapítvány és a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. aktualizált Közbeszerzési Szabályzatait.

Egyidejűleg helyezze hatályon kívül Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2024. (03. 21.) Kt. határozatát.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

17. A Beszerzések szabályzatának módosítása

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a tegnapi napon javított előterjesztés került megküldésre a beszerzési szabályzattal kapcsolatosan.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
56/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzatának módosítását fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

18. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
57/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

19. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – első olvasatú tárgyalás

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az önkormányzat hatályos vagyonrendeletéből nagyon sok szabályozatlan, kiegészítésre szoruló rész hiányzik, mindenképpen ki kell egészíteni. Erre készült egy előterjesztés, polgármester asszonnyal közösen áttekintették, a pirossal szedett részek azok, amelyek módosulnának, kiegészülnének és a vagyonnal való gazdálkodást szabályozottabbá tenné. Nagyon fontosnak tartja ennek a rendeletnek a megalkotását, átgondolását, mert a csónakpályáztatás a vitorláspályáztatás a strand bevétel, hogy mennyi a jegyár, mindnek az alapja tulajdonképpen egy vagyonrendelet és abból kell kiindulni, amikor ilyen jellegű döntéseket hoz az önkormányzat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta talált olyan pontokat, amit nem biztos, hogy a polgármester helyében magára vállalna. Például az átruházott hatásköröknél a kis összegű követelésekről való lemondás.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, azért, hogy ne kelljen mindent Képviselő-testület elé hozni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, volt még egy a tulajdonnal kapcsolatos önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezés és fellebbezési jogról való lemondás. Ezt megint veszélyesnek találja.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ez nem azt jelenti, hogy a polgármester asszonynak élnie kell az átruházott hatáskörrel. Ő dönti el, hogy él-e vele. Ha nem akar élni vele, mer ő is úgy ítéli meg, hogy ez egy komolyabb kérdés, akkor behozza a Képviselő-testület elé.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
58/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tárgyalja meg **“az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálása”** napirend előterjesztését első olvasatban és az alapján fogadja el.

A képviselő-testület bízta meg a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet annak aktualizált mellékleteivel terjessze elő jóváhagyásra.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

20. Balatonfüzfő-Tobruk gázfogadó állomás területi használati jogának utólagos rendezése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ha a település szeretne abba az irányba fejlődni, ez a gázfogadó állomás bármikor áthelyezhető innen vagy fix, mert ez nagyban befolyásolja az ottani fejlesztési lehetőségeket.

Ticz Antal Attila műszaki ügyintéző elmondta, ez fix dolog, viszont ez egy speciális eset a jegyző úr által előkészített vagyonrendeletben is szerepel ennek a korrekciója, mivel a korábbi, a vezetékgigokrol szolo átruházott hatáskörre nem terjedt ki a hasonló jogú, de más elnevezésű, például használati megállapodásra. Ezt az ügynevezett középnyomású gázvezetéknel a fűzfői infrastruktúra kiépítésekor volt szükség. A tulajdonlapon nem látta ennek az ügynevezett szorgalmi, vagy használati megállapodását, tehát nem került bejegyzésre, viszont a földhivatali alapú térképen pedig szerepel feltüntetve. Nem találták meg és a Hivatalban sincs fellelhető állapotban ez, ha volt megállapodási szerződés, ezt utólag szeretnék mindenképpen rendezni. Speciálisan ez a körbekerített rész körülbelül 5 négyzetméterrel a jelenleginél kisebb, modernebb lesz, viszont nekik ezt az ügynevezett rekonstrukciót, mindenképp meg kell csinálni. A rekonstrukciós tervek készítésekor derült ki,

hogy a Bányakapitányságnál nincs meg az az alapokirat, ami alapján tulajdonképpen a letelejés amikor létesítették el kellett volna készülni. Lehet, hogy elkészült, nem tudnak róla, nincs fellelhető állapotban, de a szerelvénynek az egy elmozdíthatatlan része, anélkül nem tud megfelelő nyomást biztosítani a szolgáltató.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, a későbbiekben ez a modernizált változatú gázfogadó, ha szükséges áthelyezhető-e?

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a használati jog bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba csak az ő hozzájárulásukra lehetne, de önkik meg nem lesz érdekük hozzájárulni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
59/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Balatonfüzfő-Tobruk gázfogadó állomás területi használati jogának utólagos rendezése érdekében hatalmazza fel a polgármestert az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére - Balatonfüzfő, 1410/17 hrsz.-ú, 47 m² nagyságú közterületre vonatkozó - használati jogának alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

21. Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat balatonfüzfői telephelyének közelében 1 db parkolóhely biztosítása az intézményi gépjármű időszakos parkolására

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
60/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1) Gondos Panni Család-és Gyermekejóléti Központ és Szociális Szolgálat balatonfüzfői telephelye zavartalan feladatellátásának segítése érdekében 1 db parkolóhelyet kizárólagos használatra biztosítson az 1495/265 hrsz-ú közterületen

2) kérje fel a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t, hogy a szükséges anyagbeszerzésről, illetve a kizárólagos használatra való figyelemfelhívó tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, valamint a burkolati felfestésről gondoskodjon saját költségvetése terhére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

22. Hozzájárulás Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelethez

Keil Norbert bizottsági elnök kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 61/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezetével értsen egyet.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

23. A helyi autóbuszjárat megszüntetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, szóba került már a költségvetés tárgyalásánál is. Polgármester asszonnyal és egy-két képviselővel, kültaggal tudják jól, - vettek is részt ilyen beutazáson, felmérésen az elmúlt években -, hogy nem olyan nagy a kihasználtsága. Mivel

lejár a szerződés most júniusban most van lehetőség vagy új pályázatot kiírni vagy megszüntetni. A költségvetés elég nagy lyukakat tartalmaz ő is indokoltnak tartja a megszüntetését. Annak idején belevonták az iskolát és a szülőket is, de most messze nem az a használati szint van, mint ami ott mutatkozott. Ha már jó idő van, akkor nem használják annyian, mert gyalogosan közlekednek, nagyon sok gyereket autóval visznek. Tény és való, van aki használja, de ár-érték arányba, köszönőviszonyban sincs a szolgáltatás felhasználása és a kifizetett összeg egymással.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, szeretné, hogy még 2025. június harmincadika előtt legyen egy bejárás a járatokon, hogy a későbbiekben egyértelműen alá tudják támasztani a legutolsó vizsgálatral is a döntést.

Ticz Antal Attila műszaki ügyintéző elmondta, általában fél évente tesznek ilyen ellenőrzést, legutóbb év elején 58 darabos bérletvásárlás, havi szintű körülbelül 20 jegyvásárlás történt. Annak már nem látja értelmét, ha most születne egy döntés, hogy az önkormányzat ne írjon ki közbeszerzést, hogy még júniusba egy bejárást csináljanak, tehát ennek már nincs relevanciája. Ennek az eredendője a két iskola összevonásakor vált jogosulttá. Annak idején a bezárt Jókai iskolának a körzetében valahogy úgy szólt az akkori szabályzás, hogy hátrányosabb helyzetbe nem kerülhetnek a szülők, viszont azok a szülők, akiket érintett már réges-régen nincsenek itt, most ez nem kötelező önkormányzati feladatellátás.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, lejárt a szerződés, 12.000.000 forintba kerül idén még így is, ha nem folytatják szeptembertől. 2026-ra már biztos, hogy nem fogják tudni ezt sajnos megfinanszírozni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
62/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Balatonfüzfő városban a helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő menetrendszerinti személyszállítási közszolgáltatást, amely a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat önként vállalt feladata – a hatályos közszolgáltatási szerződés lejártával, 2025. június 30. napjával szüntesse meg.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

24. Településrendezési eszközök 10b. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés ismertetésére.

Németh Balázs főépítész elmondta, ez a legutolsó 10-es HÉSZ módosításával összefüggő rendelkezés. Korábban a 2. pontban a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésének megfelelően a veszélyességi övezet kijelölésre került és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági osztálya kérte, hogy ugyanerre a helyi rendezési tervre kerüljön fel a hidrogeológiai védőterület is. A tervezők ezt elkészítették, két helyen jelent meg a térképen, ezeknek a módosított szelvényeit az előterjesztés tartalmazza. A kijelölés felsőbb jogszabály alapján történt, illetve adatszolgáltatás alapján történt ezeknek a területeknek az ábrázolása. A környezeti értékeléssel kapcsolatban 10 szervezet lett megkeresve. Vagy nem nyilatkoztak, vagy pedig azt nyilatkozták, hogy erre nincsen igazából szükségük, tehát nem kérték a környezeti értékelés elkészítését a honlapon. A partnerségi egyeztetés megtörtént, észrevételek nem érkeztek ezzel kapcsolatban, és mivel nem volt döntés erről, tehát a hidrogeológiai védő területeknek a kijelöléséről, ezért most a további munkához erre szükség van.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 63/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési eszközök 10b. módosításával kapcsolatosan döntsön úgy, hogy

1. a módosítás terjedjen ki a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályának határozata alapján a Balatonfüzfő-Füzfőgyártelep Vízbázis és hidrogeológiai védőterület „A” és „B” zónájának kijelölésére is.
2. ismerje meg és fogadja el a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését,
3. állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. állapítsa meg, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
5. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. állapítsa meg, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,

7. állapítsa meg, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja, 8. kérje fel a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

25. Tájékoztatás: A 71.sz. főút parkolási lehetőségének felülvizsgálata a Béke tér-Árpád u. közötti szakaszon

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, be lett csatolva az évekkel ezelőtti Magyar Közútkezelő dokumentum, ami azt írja le, hogy a parkolás a jobb oldalán lehetséges, de nem tiltja, hogy a bal oldalán is. Megkérdezte, megkerestük-e most hivatalból a Magyar Közútkezelőt, hogy a Képviselő-testület gondolkozik, mivel balesetveszélyes is, és több baleset történt az elmúlt időszakban ezen a területen, és nem megfelelő egy parkolás esetén sem a szélesség.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a települési főmérnök úrral konzultált erről az úgyről. Meg lett keresve, igen, ezzel a kérdéssel, - nem most, hanem akkor-, az Állami Közútkezelő és mereven elzárkózott attól, hogy a jobb oldal is ugyanebbe a sorsba osztozzon, és ezért nem készült határozati javaslat. De mivel az előző Képviselő-testületi ülés végén ez felmerült, hogy ezt újra vizsgálják meg, ezért tájékoztatásképpen visszahozták a kérdést, de nincs rá lehetőség, tavaly nem engedélyezték. Megkérdezhetik újra, de van-e értelme?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 2022-ben kérdezték meg 3 évvel ezelőtt. Azóta 4 balesetről tud, ahol nagy összegű kár keletkezett ezen a területen. Az a baj, hogy ahol nem lehetne, ott is áll sokszor autó és nem kisgépjárműveket hagynak az út szélén, ahol lehet állni, hanem tehergépjárműveket, ami betakar. Ott gyalogosforgalom is van és nemcsak a zebrán. A lila festékháznál is több baleset volt az elmúlt 3 évben a ki-, és bekanyarodásnál és ennek az egyik oka az, hogy ha előtte megáll egy autó, akkor már nem lehet ki látni, illetve nem tudják megfelelően felmérni azt, hogy milyen sebességgel érkezik az autó. Most az Árpád köznél, volt legutoljára, aminek a mai napig ott van még az egyik elszenvedett autója a másik oldalon otthagya, hátul rendszámla tábla nélkül, elől rendszámtáblával. Ha visszamennek mondjuk 20 évet ott halálos baleset is történt, és nem is egy, úgyhogy ő hivatalból megkeresné őket.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, annál nagyobb súlya nincsen, minthogyha egy Képviselő-testületi határozatban szólítja meg az Állami Közútkezelőt maga a Képviselő-testület, hogy ennek ellenére ő újra kezdeményezi ott ennek a kérdésnek az átgondolását. Elmondta, megy egy másik ügy a Fűzfő-Kenese közötti szakaszon az ideiglenes kőrakás a MÁV kérelmére, és azt tudják, hogy ezen az úton akarják szállítani a 13.000 köbméter követ, ellehet képzelni, hogy ez milyen terhet fog jelenteni ezekre az utakra. Ha viszont nincs megtiltva a parkolás ott és lehet parkolni, azért ezt a forgalmat is jelentősen fogja érinti.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha ezek a nagy teherautók fognak ott eljárni még nehezebb lesz elmenni. Megkérdezte, mi van akkor, ha arra az oldalra, amelyik oldalon most parkolnak kerékpársávot festenek fel, akkor már arra nem parkolhat rá.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, állami terület tehát csak az állam szabályozhatja rajta a forgalmat és a kerékpársávot is csak ő festheti fel.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén javaslatot tett arra, hogy az áprilisi Képviselő-testületi ülésre a Hivatal készítse elő ezen útszakasz vonatkozásában a mindkét oldalon várakozni és megállni tilos táblák kihelyezésére vonatkozó előterjesztést, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
64/2025. (03.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt Veszprém Megyei Igazgatóóságát annak érdekében, hogy az önkormányzat költségviselésével a 71. főút Béke tér és Árpád u. közötti szakaszának szelvényezés szerinti bal oldalán a várakozni tilos táblák kihelyezésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy a közúton több olyan baleset is bekövetkezett, majd során az út mellett várakozó parkoló autók közrehatása is felmerült.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 14 óra 12 perckor berekesztette a nyilvános ülést, ezt követően a Bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.


Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

