



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-7/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. április 8-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 7/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. április 8.** napján (kedden) **10 óra 19 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Csomai Zsuzsanna	Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
	Bogó Viktor	Artemis Medical Kft.
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök	

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, Berki Zsolt bizottsági kültag az ülés kezdetének elhúzódása miatt egyéb elfoglaltsága lévén távozott, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. Artemis Medical Kft. kérelme**
- 2. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (strandok belépőjegy árai) üzemeltetési szabályzat jóváhagyása**
- 3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – második olvasatú tárgyalás**
- 4. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 5. HÉSZ módosításáról rendelet alkotása (10b számú módosítás)**
- 6. Balatonfüzfő, Nike körút 12. szám alatti Bölcsőde előtti útszakasz forgalmi rend felülvizsgálata**
- 7. Gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztási megállapodás kötése Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat költségvetési szervei között**
- 8. Részvétel a Versenyképes Járások Programban**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Artemis Medical Kft. kérelme

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, módosított előterjesztés került kiosztásra, minimális eltéréssel a kiküldöthöz képest, ezt mindenki átolvasta. A Bizottság az előző ülésén már foglalkozott az ügygel, illetve volt bejárás is, ahol egyeztetésre került sor a Kft. ügyvezetőjével. Kigyűjtésre került, hogy a háziorvosi rendelőre vonatkozó bérlet felmondási ideje alatt a Kft. nem számlázott ki bérleti díjat 2024. szeptember, október hónapokra. A határozati javaslat a) pontja kimondja, hogy ezt megteheti. Az inflációkövetés nem történt meg a korábbi időszakban, ezt a 2025-ös évre tudja elfogadni a Bizottság, mert az előző költségvetési évet lezárta már az önkormányzat, ezt a határozati javaslat b) pontja tartalmazza. A határozati javaslat c) pontja vonatkozásában a felmerült áramhasználat összegét ismeri el az Önkormányzat. A Kft. korábban felszereltetett egy mérőórát, ami mérte a külön elhelyezésre került klímaberendezés fogyasztását, azonban a bérleti szerződésben benne van, hogy a bérleti díj tartalmazza a fűtés díját a váróban és a bérelt helyiségben is, ezért csak az áramfogyasztást kell külön számolni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a költségvetésben azzal számoltak, hogy 221.500 forint lesz a bérleti díj, ez emelkedik meg januártól 270.122 forintra, ami a betervezethez képesti különbsége 437.598 forint. E feletti lesz még a 9*221.500 forint, azt is ki fogják fizetni, de az a költségvetésbe be van tervezve. Illetve a Kft. jogosult a háziorvosi rendelőre, mert a bérlet felmondási ideje októberig szólt, - de előbb kiköltöztek -, és a szeptember-október hónapot még nem számlázták ki, ezt a 377.500 forintot sem tervezték be a költségvetésbe.

Kiderült, hogy a fogorvosi rendelőben használt, - de nem mért -, klímaberendezésnek van egy fogyasztása, ott utólagosan a 6 hónapra havi 400 kilowattórával számolva 2400 kilowattóra 400.800 forint. Ez egy kalkulált összeg 6 hónapra, mert a fűtést a Kft-nek kell állnia, tehát a fűtésre nem jár elszámolás, ha viszont hűtésre használták a rendelőben, akkor jár az áramfogyasztásért a díj, így jött ki a 400.800 forint. Az 1.215.898 forint tulajdonképpen az a különbség, ami a költségvetést pluszba fogja érinteni, ahhoz képest, amivel terveztek.

Bogó Viktor az Artemis Medical Kft. ügyvezetője elmondta, annyi változás történt a Kft-nél az utolsó találkozásuk óta, hogy a gázszámla befizetésére a közműszolgáltatónál kértek- és kaptak is részletfizetési lehetőséget így a cég tovább tud működni és nem ment csődbe. Ebből kifolyólag bármilyen összegű támogatásnak, kompenzációnak nagyon örülnek. Megköszönte a Bizottságnak a határozati javaslatban szereplő összeg támogatását. Kérte, hogy a bérleti szerződés módosított változatát készítse el az önkormányzat, hogy a bérleti díjakat és a kompenzált költségeket is ki tudják számlázni. Fontosnak tartotta elmondani, hogy ennél az összegnél a Kft-nek sokkal nagyobb a kára, - érti, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége ennél többet fizetni, ezt is nagyon szépen köszöni -, de ez a klímaberendezés már 4 éve így működik, gyakorlatilag azóta ez egy olyan költség, amit a Kft. vállal. Ők továbbra is a partnerségre törekednek az önkormányzattal, áremelésük is van folyamatban, amit az önkormányzat részére nem érvényesítenek. Pluszköltséggel nem járó támogatásként kérte az önkormányzattól a cégük, - a térség üzemorvosi szolgáltatójaként -, a honlapon vagy az újságban való megjelenítésével, vagy akár önkormányzati területeken, - a Kft. által legyártandó molinók kihelyezésével -, történő reklámozását.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, amiben van lehetősége az önkormányzatnak segíteni fog, mint ahogy más cégeket, illetve itt működő vállalkozásokat is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a kiosztott módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
66/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Artemis Medical Kft. előterjesztés melléklete szerinti kimutatása alapján döntsön úgy, hogy egyetért az háziorvosi rendelő, valamint a fogorvosi rendelő bérbeadása kapcsán felmerült alábbi, szerződések alapján rendezetlen tételek megfizetésével:

- a) a háziorvosi rendelőre vonatkozó bérlet felmondási ideje alatt 2024. szeptember, október hónapokra ki nem számlázott bérleti díj összege: 377.500,- Ft,
- b) a Képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a bérleti szerződés alapján a fogorvosi rendelő bérleti díjának összege 2025. januártól szeptemberig 270.122,-Ft, melynek különbsége 437 598,-Ft,
- c) a fogorvosi rendelőben használt, de nem mért klímaberendezés fogyasztásával kapcsolatosan utólagosan 2.400 kWh áramfogyasztás összegét ismeri el, melynek összege 400 800,-Ft.

Az 1 215 898,-Ft-os elszámolási különbség forrása a költségvetés általános tartaléka. A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a c) pontra vonatkozóan megállapodást

kössön a kérelmezővel az elszámolásról, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező nyilatkozik arról, hogy további követelése nincs.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (strandok belépőjegy árai) üzemeltetési szabályzat jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az anyagban szerepel, hogy „a Balatonban, a strandok területén kívüli közterületen fürödni tilos”. Megkérdezte ezt jogszabály határozza meg országosan? Mert nem szeretne olyan döntést hozni, ami más településen nem elfogadott és lehet! Balatonfüzfőnek nagyon nagy több, mint 6 kilométeres vízparti területe van és ez érinti azokat az embereket, akik esetlegesen nem akarnak bemenni a strandra, hanem csak egy mártózásra akarnak beszaladni. Ez lehet a zagyterület vagy lehet a kikötőktől távol lévő területeken.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, nem tud róla, hogy erről lenne országos jogszabály, de tény, hogy nincs kijelölve fürdőhely ezeken a területeken. Itt az a kérdés inkább, hogy az önkormányzatnak mi az érdeke és a szándéka, tehát akarja-e azt, hogy aki fürödni akar a Balatonban azt a strandok felé tereli.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, külföldön sokkal elfogadóbb, hogy a víz és a vízbe való bemenetel mindenkinek a joga. Magyarországon anyagias a rendszer és mindenből gazdasági előnyt kovácsolnak, nem egy jó továbbfejlesztendő kérdés. Tény és való, hogy az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a strandjaiból bevétele legyen, de ugyanakkor joga van bármelyik embernek megfürödni a Balatonba, mert itt él Magyarországon, pláne, ha nem strandolni akar egész nap, hanem csak lemegy egyet, megmártózik és hazamegy. Természetesen nem a szabadstrand kérdését szeretné ezzel megoldani, hanem azt, hogy legyen joga bárkinek a vízterülethez hozzáférni, és elkülöníteni a strandolás- és a fürdés szót.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, Balatonalmádiban például az átutazó kerékpáros forgalmat úgy próbálják megtartani, hogy Csobbanójegyet árusítanak és 1 vagy 2 órára be lehet menni a strand területére kerékpárral, ellenőrzött feltételekkel. Megkérdezte a strand melletti területen hogyan tudják majd megszüntetni a strandolást?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, nem fogják tudni, viszont a felelősséget leveszik az önkormányzatról. Ha nem hozzák meg ezt a döntést, nem teszik ki ezeket a táblákat, akkor az önkormányzat a felelős, mert senki nem lesz ott például éjszaka, tehát nem tudják megakadályozni, hogy bemenjen valaki a vízbe.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha az önkormányzat felel érte, akkor ez ugyanaz, mint amikor a strand a nyitvatartási időn kívül van. Tehát akkor ott is az önkormányzat felelne azért, ha a strand nyitva van és bemegy valaki este 10 után és belefullad.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, kint van a tábla, hogy csak saját felelősségre.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha most minden közterületükre, ami a vízparttal kapcsolatos, kiraknak egy táblát, hogy bemenni a vízbe tilos, úgy érzi, hogy ezzel valamilyen szempontból korlátozzák a jogait az embereknek. Szerinte itt inkább az a kérdés, hogyha ez most felelősséget jelent, hogyan lehet másképp a felelősséget levenni, mert nem az a felelősség levétele, hogy megtilt valamit.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, biztos, hogy ebben van egy tapasztalati bölcsesség a balatoni strandot fenntartó önkormányzatoknak. Több önkormányzatnak megnézték a rendeleteit és mindegyik rendeletben benne van, hogy a közterületen fürödni tilos.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, a polgármester asszonnyal ért egyet, mert ha megengedik a közterületen, ami közvetlenül kapcsolódik a vízparthoz, hogy bemenjenek az emberek, akkor káoszt fognak ezáltal teremteni. Egyrészt a horgászok miatt, ahol kijelölt horgászhelyek vannak, akkor ott is jogos lesz fürdeni, nem beszélve a balesetekről. Erre felhívta a Bizottság figyelmét, hogyha bármilyen baleset történik, - a strandnál más, az ki van takarítva, ott nincsenek olyan eszközök a víz alatt, ami balesetet okozhatna -, ha beengedik bárhol az embereket, szerinte egy csomó pertől mentesül az önkormányzat, ha ezt a határozatot így elfogadja, hogy tilos, amennyiben nem, ennek utána kell nézni jogilag is, akkor mindenhol, ahol ilyen terület van, ki kell táblázni, hogy csak saját felelősségre lehet bemenni a vízbe és így tudja felmenteni magát az önkormányzat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ebbe egyetlenegy problémát lát, a Vagyonkezelő Kft. próbálkozott azzal, hogy beszüntette a strandon a nyitvatartási időn kívüli, tavaszi- őszi időszakban a horgászatot. Ebből óriási felháborodás volt, főleg a tobruki részen. Amikor azt horgászatra használják, senki nem fogja kivenni az ott beszakadt horgokat és szereléseket, az akkor fog beleállni a fürdőzők lábába, amikor már letaposták az iszapot. Ha azt engedik ezáltal, hogy a fürdeni nem-, de például horgászni a közterületeken mindenhol lehet, akkor viszont a strandokról ki kell tiltani a horgászatot, mert a köztes időszakban beszakadt szerelék igenis veszélyes a strandolókra.

Székely László települési főmérnök elmondta, ha nem tiltják meg a fürdést a közterületi részekén, akkor ki kell jelölni, mert fürödni csak kijelölt helyen lehet. Ha a strandok vannak kijelölve, akkor azokat lehet használni, viszont akkor az összes többi közterületi részen tiltani kell. Ha nem akarják tiltani, akkor viszont azokon a közterületi részekén is ki kell jelölni fürdőhelyeket, kitáblázva pontosan. A horgászattal kapcsolatosan elmondta, azt csak a horgászok tudják, hogy az a méretű horog, amit használnak, az nem feltétlenül egy húskampó, amibe, ha belelép az ember, az beleáll a lábába. Vannak kisebb-nagyobb méretű horgok. A ragadozó halaknál használt 3-as horgok lehetnek veszélyesebbek, de nem úgy horgásznak a horgászok, hogy direkt elveszítsék a szereléküket és a Balatonba hagyják a horgaikat. Megpróbál mindenki körültekintően eljárni, illetve az általános horgászrendbe is benne van, hogy hogyan kell viselkednie a parton. Előfordulhat, hogy ilyen szerelések beszakadnak, de a legtöbb strand területén nem korlátozzák a horgászást, csak szezonban, tehát szezonon kívül lehet horgászni a strand területén. Balaton-szerte vannak olyan helyek, ahol úszóstegeket rendszeresítettek a stranddal párhuzamosan és strandidőben is lehet horgászni a strand működésével párhuzamosan. Talán Ábrahámhegy az egyik ilyen példa, ott 10 éve működik a strand úgy, hogy strandidőben is lehet horgászni a strand területén, mert a településnek az az egyetlen vízpartja van és ő a horgászokat és a strandolókat is meg akarja tartani, mind a ketten fizetnek strandbelépőt, hogy használják a vízpartot és működik, tehát vannak erre jó példák.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, a horgászok is tisztában vannak azzal, hogy egyik

helyen így van, másik helyen úgy van. Egyébként ki van téve a horgászni tilos tábla a bejárathoz. Megkérdezte ez a tábla mire vonatkozik, amikor szezon van, vagy amikor nincs szezon?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta ő a horgászatot és az állatok bevitelét a strandra, nem a strand nyitásától tiltaná meg, hanem a strand, szezonra történő felkészítésének kezdetétől mondjuk május 1-től szeptember 30-ig.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, mivel Balatonfüzfő kicsit más helyzetben van, mint Ábrahámhegy és más települések, itt a strand mellett van egy viszonylag nagy nyitott vízterület, ezért a horgászokat és a kutyásokat odaterelgetné. Kutyát a strandra nem engedné be, mert ez csak a saját problémájukat fogja tetézni azzal, hogy a homokozóba belepiszkít a kutya, ha kutyával akar valaki bele menni a vízbe, van lehetősége, 20 méterrel odébb. Szerinte, így egy csomó problémától meg tudnák óvni magukat és a strandolókat is.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az előterjesztés részét képezi egy strandrendelet, ez csak egy keretszabályt tartalmaz, mikor van nyitva, meddig tart a szezon, 1-2 alapvető kérdés. A részletszabályok, hogy mettől-meddig lehet horgászni, hol lehet dohányozni, a kutya bemehet-nem mehet stb. ezeket már mind-mind, a részletszabályokat tartalmazó, egyrészt házirend és az üzemeltetési szabályzat tartalmazza. Az üzemeltetési szabályzat a fürdőhely működési engedélyeztetésének a feltétele. Ez nem most került kidolgozásra, ez amióta működik a strand, van üzemeltetési szabályzata. A házirend pedig olyan magatartási szabályokat tartalmaz, - ez sem része az előterjesztésnek, de tájékoztatásul ki van küldve -, hogy ha valaki közösségellenesen viselkedik a strandon, akkor a strandgondnok oda tudjon fáradni hozzá és megkérje, hogy legyen szíves ezt fejezze be és másképpen viselkedjen. Itt rendeletet kell elfogadnia az önkormányzatnak, ez ezt a kérdést nem tartalmazza, a többi a strandot üzemeltető vagyongkezelő Kft-re tartozik.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
67/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Füzfői Vagyongkezelő Kft. legfőbb szervének hatáskörében eljárva, hogy a Füzfői Vagyongkezelő Kft. vagyongkezelésében lévő Fövenystrand és Tobruk Strand 2025. május 1. napjától érvényes előterjesztés szerinti belépő árait jóváhagyó 61/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozatát, mely egyben a 4/2025. alapítói határozat, az alábbiakkal egészítse ki:

A pótdíj mértéke alkalmanként 10.000.-Ft.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Füzfői Vagyongkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
68/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a strandok rendjéről** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – második olvasatú tárgyalás

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az előző ülésen már szerepelt ez az anyag. A pirossal szedett részek tartalmazzák a hatályos rendelethez képesti eltéréseket, a sárgával kiemeltek pedig az előző ülés óta történt változtatásokat.

Keil Norbert bizottsági elnök van-e kérdés észrevétel?

Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
69/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a polgármesterre átruházott jogköröknél a jogoknak átvitele az SZMSZ-be – ezt tartalmazza az előterjesztés.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, nemcsak a vagyonrendeletben szereplő átruházott hatáskörök, hanem az előző ülésen elfogadott költségvetési rendelet is tartalmazott néhány átruházott hatáskört, ezek is most kerülnek átvezetésre az SZMSZ-ben.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 70/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló** rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. HÉSZ módosításáról rendelet alkotása (10b számú módosítás)

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, még mindig vannak olyan utcák, ahol a telekhatár-, illetve az utcák szélességének a módosítása nem került bele.

Németh Balázs főépítész elmondta, ezek összegyűjtésre kerülnek, és amikor a csomag összeáll, akkor kérnek ajánlatot a tervezőktől. Ez a mostani rendezési tervmódosítás egy kötelezettség a Katasztrófavédelmi Hivaltól, ki kell jelölni hidrogeológiai védőtávolságokat a szabályozási tervben. Ezzel kapcsolatban a múlt héten volt az Állami Főépítészti Irodával, illetve az érintettekkel egyeztető tárgyalás. Ellenvélemény nem hangzott el, és a záró szakmai véleményre erre a hétre ígérték, hogy a következő testületi ülésre biztos megérkezzen.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, mivel a záróvélemény még nem érkezett meg, most olyan döntést tud hozni a Bizottság, hogy azzal a feltétellel támogatja a rendezési tervmódosítást, hogy jóváhagyó záróvélemény érkezik a Képviselő-testület részére a Képviselő-testület üléséig.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Víztorony utca menti 2022 hrsz-ú telek, belterület határának korrekciója és a Lke 6-os övezetbe sorolása pontosan melyik területet érinti?

Németh Balázs főépítész válaszul elmondta, önkormányzati tulajdonú ingatlan. A terület nagysága a jelen pillanatban 1500 négyzetméter a minimálisan kialakítható, de itt már a telekstruktúra, a kialakult az már ennél kisebb, és a módosítás erről szól, hogy inkább több ingatlan kerüljön kialakításra.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azért kérdezte, hogy ne legyenek azzal megvádolva, hogy bárkinek kedvező döntést hoznak, ez tehát önkormányzati ingatlan.

Majd egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát azzal a feltétellel, hogy jóváhagyó záróvélemény érkezik a Képviselő-testület részére a Képviselő-testület üléséig.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
71/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy a 195/2017 (10.17.) képviselőtestületi határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően, feltéve, hogy az Állami Főépítész módosítással kapcsolatos jóváhagyó záróvéleménye a Képviselő-testület üléséig megérkezik.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát azzal a feltétellel, hogy jóváhagyó záróvélemény érkezik a Képviselő-testület részére a Képviselő-testület üléséig.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
72/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint, feltéve, hogy az Állami Főépítész módosítással kapcsolatos jóváhagyó záróvéleménye a Képviselő-testület üléséig megérkezik.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Balatonfüzfő, Nike körút 12. szám alatti Bölcsőde előtti útszakasz forgalomi rend felülvizsgálata

Keil Norbert bizottsági elnök az előterjesztés ismertetése után elmondta, furcsállja, hogy a rendőrség Füzfőn ott büntet, ahol nem lehet parkolni, és kinn van a tábla, ott nem büntet. Nem tudja elfogadni a rendőrség részéről, hogy ahol kérték, és évek óta folyamatosan tilosban történik a parkolás, mind a Gagarin és az Irinyi János utca kereszteződésénél, illetve az idősek otthona részéről, ott nem történnek büntetések, de a bölcsődénél, ahol a gyerekeket beviszik a szülők, ott viszont büntetéseket végez, ez felháborítja.

Majd egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 73/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2022. (05.19.) számú döntését módosítsa azzal, hogy a Balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 12.) előtti útszakaszon meglévő „várakozni tilos” táblát alá kihelyezi a korlátozás alá eső terület hosszát jelző „40 m” -es kiegészítő táblát.

2) kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő kiegészítő tábla megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízta meg Füzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. Gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztási megállapodás kötése Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat költségvetési szervei között

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, január elsejétől megalakult a Polgármesteri Hivatal, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv és van két költségvetési szerve az önkormányzatnak, amelyik nem önállóan gazdálkodik. Számos gazdálkodási feladatot a Hivatal lát el. Az államháztartási jogszabályok kötelezően előírják, hogy megállapodásban kell rendezni a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez lett volna a kérdése az anyag elolvasása után, hogy ez egy kötelező dolog, vagy már elkezdtek a jövő évre takarékoskodni és átszerveznek bizonyos feladatokat ezektől a helyekről. Örült volna, ha így lett volna, hogy ami

átszervezhető a Hivatalhoz és elvégezhető feladat az itt összpontosulna, mert létszámot lehetne spórolni vele. Javasolta ennek a lehetőségének a kidolgozását. Majd egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
74/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének hagyja jóvá, hogy a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerve munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodást kössön a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerveivel: a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsődével, és a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központtal. A Képviselőtestület hatalmazza fel a költségvetési szervek vezetőit a megállapodások megkötésével.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 00 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 7 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes.

8. Részvétel a Versenyképes Járások Programban

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Polgármester Asszonyt az előterjesztés elkészülte után történtek ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a polgármesterek összeültek és 250.000.000 forint összegig megbeszélték, hogy ki milyen fejlesztéseket szeretne és miben tudnának egymás fejlesztéseikhez kapcsolódni. Ebben a felsorolt 4 elem került bele, illetve 500.000.000 forint összegig kell fejlesztési javaslatokat elküldeni a Minisztériumba úgy döntöttek a polgármesterek, hogy 250.000.000 forintot, mivel van lehetőség utakra, illetve azoknak a különböző fejlesztéseire, azt teszik bele, mert minden településen az utak fejlesztése kiemelt fontosságú és ez a közösségnek is jó. Van, akinek kerékpárút fejlesztése, van, akinek gyalogátkelőhelyek kerültek a programba. Ennyiben módosult az előterjesztés, hogy 75 200 000 forint az első négy, illetve 75.000.000 forint körüli lenne, ami az utak fejlesztésére kerül. Kérte, hogy a Bizottság támogassa ezt a határozati javaslatot.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
78/2025. (04.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy

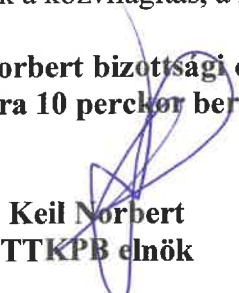
1. fejlesztési igényt, valamint támogatási igényt kíván benyújtani a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Versenyképes Járások Program keretében a Fejlesztési igények benyújtására vonatkozó felhívása keretében a térségi fejlesztési elképzelések megvalósítására.
2. Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, a benyújtáshoz szükséges előzetes konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint a konzorciumi megállapodások megkötésére és a fejlesztési igények benyújtására az előterjesztés szerint.
3. Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a feladatok elvégzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa, és terjessze elő a támogatási igényt.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

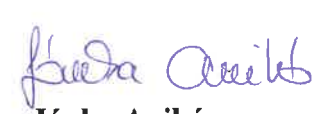
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatásul elmondta, két projektben quaestor Balatonfüzfő, az egyik a közvilágítás, a másik az útfejlesztések.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 10 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

71/2025. (04. 08.) TTKPB határozat melléklete

A 195/2017 (10.17.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítások a településszerkezetet nem érintik.

Az 1.1-1.9 fejezetekben nem történik változás.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítások során a település településszerkezeti tervben feltüntetésre kerülnek újabb veszélyességi zónák a város északkeleti részén (1. módosítás) és vízbázis és hidrogeológiai védőterület „A” és „B” zónája (2. módosítás) a város délnyugati részén.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítás során a területfelhasználás nem változik, így a település területi mérlege nem változik

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az OTRT Szerkezeti tervén és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)) a módosuló területek **települési térségben** fekszenek, az 1. módosítás területe kismértékben erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget is érint.

A módosítások során területfelhasználás változás nem történik, csak veszélyességi- és védőövezetek kerülnek kijelölésre a településszerkezeti terven.

Az **országos ökológiai hálózat** elemei közül a magterület (2. módosítás) és a pufferterület fed rá az érintett területekre, a rájuk vonatkozó előírások a veszélyességi- és védőövezetek kijelölését nem korlátozzák

Tájképvédelmi terület szinte az egész településre ráfed, így a módosítások területére is, azonban a tájjellegben nem történik változás. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a várost nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület szinte az egész város, így az érintett területek is. A rá vonatkozó előírások a módosításokat nem korlátozzák.

Érintett a város területe a **földtani veszélyforrás terület** térségi övezettel, az érintettség a város keleti oldalú felszínmozgás-veszélyes területei miatt került kijelölésre, a módosítások területét nem érinti.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei az egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Balatonfűzfőt érintik az alábbi övezetek:

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége

Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a módosításokat. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

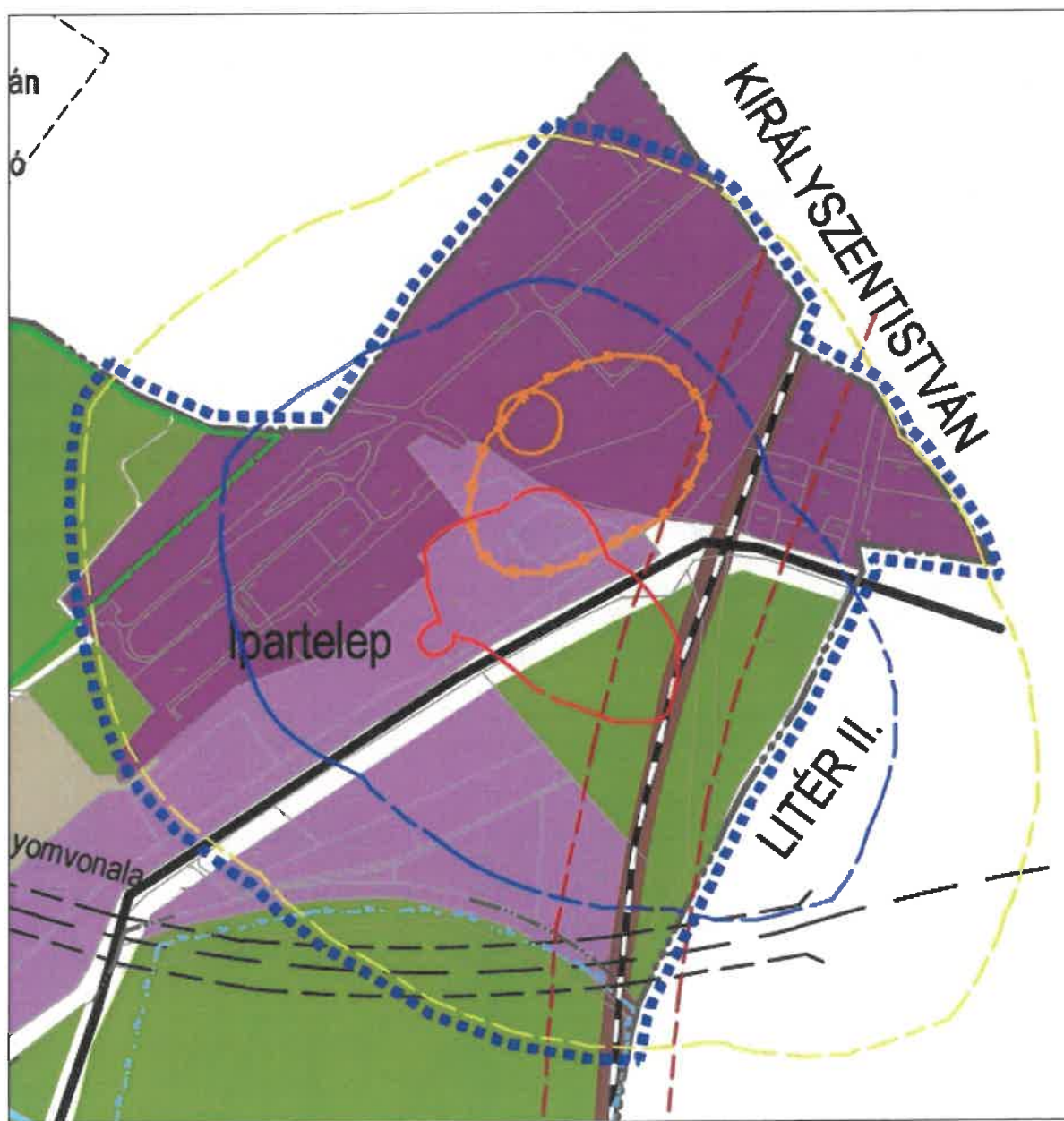
5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

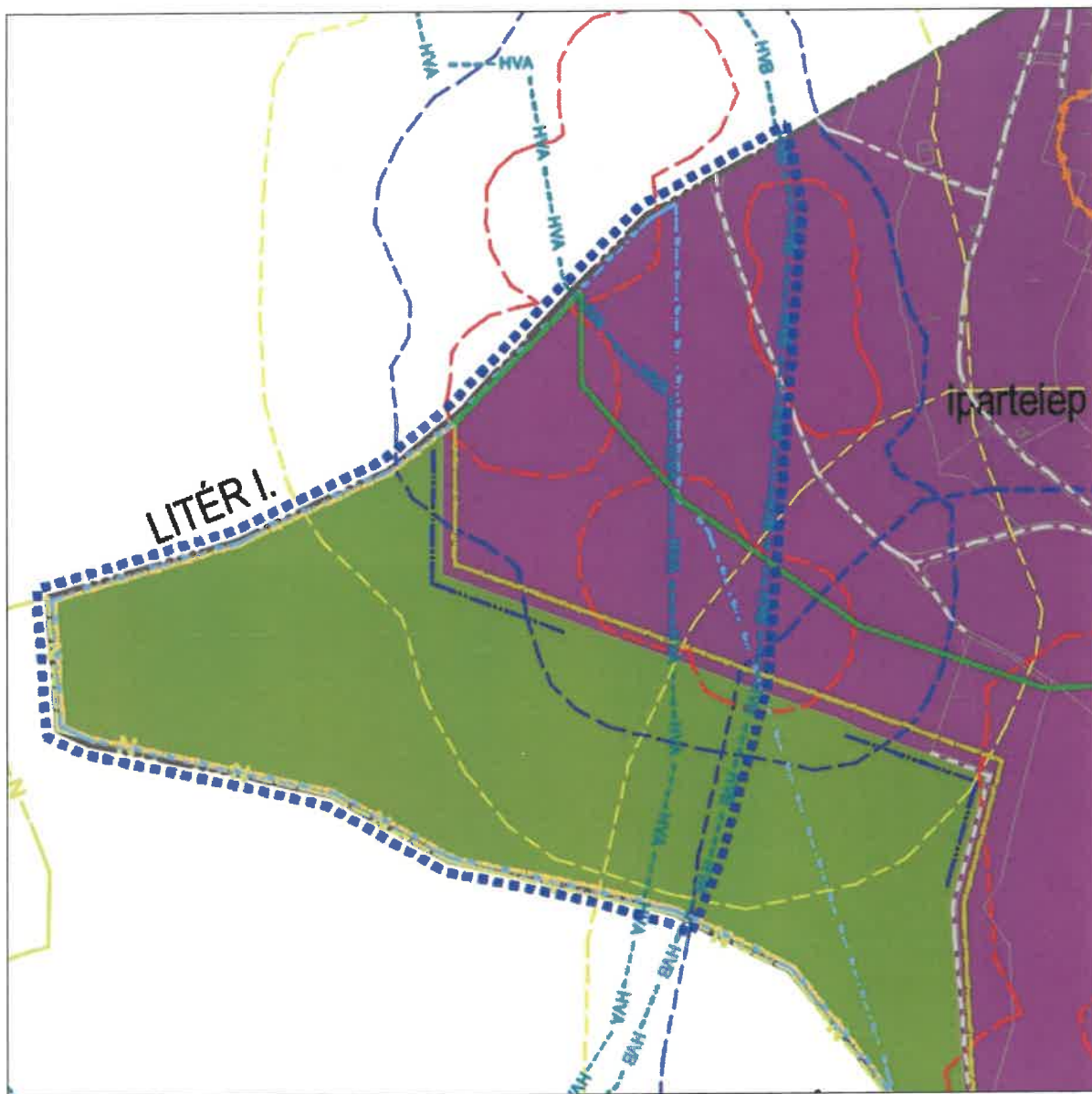
A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni. Területfelhasználás változás nem történik, így a terület biológiai aktivitásértéke nem csökken.

2. melléklet a 71/2025. (04.08.) TTKP Bizottsági határozathoz



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (1. módosítás)



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (2. módosítás)

