



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. április 17-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. április 17.** napján (csütörtökön) **8 óra 39 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
	Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Walter Zsuzsanna	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag, Harmath Gábor bizottsági tag, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag és Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Ülés rendkívüliségének oka, az első napirendi pontnál a Képviselő-testület korábban hozott határozatának módosítása szükséges, a második napirendi pontnál az Önkormányzat tulajdonában lévő Vagyongkezelő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának elkészítéséhez elengedhetetlen a határozat meghozatala.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. Fűzfőgyártelepen a 1495/223 hrsz-ú parkolóban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények bevonása, és a közszolgáltató felhívása a házhoz menő szelektív gyűjtés alkalmazására**
- 2. A 195/2024. (12. 19.) képviselő-testületi határozat módosítása**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. Fűzfőgyártelepen a 1495/223 hrsz-ú parkolóban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények bevonása, és a közszolgáltató felhívása a házhoz menő szelektív gyűjtés alkalmazására**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Képviselő-testület tavalyi döntésében volt egy határidő, miszerint március végéig megszűnik a hulladék sziget. Ezek után több probléma is felmerült a szolgáltatás igénybevételéről. Felkérte Jegyző Urat a Bizottság tájékoztatására.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, tisztázni kellett először is azt, hogy fognak-e kapni kukákat a Balkom Kft.-től vagy nem. Az elsődleges kommunikáció az volt, hogy ebben az évben nem, ezért felmerült lehetőségként a Képviselő-testület részéről, hogy írjanak ki pályázatot, támogassák a lakosokat a kukák beszerzésében. Ezek után jelzés érkezett a Balkom Kft.-től, hogy mégis sikerült 150 darab sárga kukát beszerezni, melyek már Balatonalmádiban vannak a Balkom Kft. telephelyén. Tisztázni kellett továbbá azt is, hogy Fűzfőgyártelepen van-e jogilag szabályosan kijelölt szelektív hulladékgyűjtő sziget. Az előterjesztés tartalmazza, hogy nincs, csak oda lettek irányítva a szelektív hulladékgyűjtő edények. Tisztázni kellett, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás, - amelynek keretében Fűzfőn is ki lettek alakítva a szelektív hulladékgyűjtő szigetek -, fenntartási ideje lejárt-e. A fenntartási idő lejárt, tehát ilyen okból megszüntethető ez a szelektív hulladékgyűjtő helyszín. Abban kellett még módosítani a határozaton, hogy mi legyen az üveghulladék gyűjtéssel. Ebben köteles az önkormányzat megoldani a szigetszerű gyűjtést, erre született az a javaslat, hogy kerüljön be a Községi Ház udvarába egy 770 literes konténer, amit saját költségre szereznének be, és a MOHU-n keresztül üríttetnék.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője elmondta az előző megbeszélés alapján a Kft. visszamondta a szelektív gyűjtőedények bérletét 10 darabra. Megkérdezte, mikor lehet nullára visszamondani a jelenleg 10 darabra módosított bérleti szerződést?

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a 10 darabra módosítás április 1. nappal történt meg?

Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője igennel válaszolt.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a múltkori alkalom után derült ki, hogy bérleti díjat

fizetnek a tárolók után, a megbeszélésen csökkentették már a meglévőket, mert akkor még nem tudták, hogy mikorra és hogyan tudják beszerezni a szelektív kukákat. A Képviselő-testületnek az a célja, hogy megszüntessék így ahogy van ezt az udvart, mert ahova kikerül egy kiskuka, oda kikerül egy fotel is. Most látta a Sirály sétányon, hogy kitették a kiskuka mellé az ágymatracokat. Valamiért azt gondolják, hogy ahol van kuka, oda bármit lehet pakolni és mekkora jót tesznek a környezettel, mert nem az erdőbe dobták ki. Ott, ahol megszüntettek egy ilyen szigetet, ott rend lett és egyre inkább az a véleménye, hogy a legtöbb kukát igenis meg kell szüntetni, mert nem a helyiek használják és nem arra, amire vannak, hanem a kommunális szemetüket ide hordják a nyaralósok.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, valóban a nyaralósok -, a vadidegenek -, akiknek cégei vannak, itt is rámolnak, de ismerve a lakókat a társasházaknál elmondható, hogy a saját lakosság is rámol, ennek az egyik fő oka az, hogy nincs megfelelő tájékozottság a társasházak, illetve a lakók részéről, hogy lehet kérni évenkénti egyszeri lomtalanítást, erre előre időpontot kell foglalni. Erre hívná fel sokkal jobban a figyelmet a társasházkezelőknek, hogy tájékoztassák a lakókat, illetve egyeztessenek a lakógyűlésen vagy dobják be a postaládákba, hogy tudnak kérni évente egyszer lomtalanítást. Teljesen más a lomtalanítás menete, mint régen volt, előre időpontot kell foglalni, a lomot nem lehet előtte kihelyezni, csak azon a napon, és az is megvan, hogy a társasházak esetében hova szabad.

Másik kérdés ebben az esetben, ami nem került szóba az az olaj gyűjtése. Megkérdezte, az áthelyeződik-e valahova, vagy marad valahol máshol? Most az óvodánál és a Községi Háznál, illetve a benzinkútnál van. Rákérdezett még a ruhagyűjtő konténerekre is. Elmondta, akkor is, ha maradnak és akkor is, ha felszámolásra kerülnek a helyi újság következő számában mindenképpen jól láthatóan kiemelve jelenjen meg egy lakossági tájékoztatás, hogy hol elérhetők ezek a szolgáltatások. Megkérdezte milyen dátumot vállalt a Balkom Kft, mikorra kerülnek kiosztásra a kukák és mikorra várható a hulladéksziget teljes felszámolása.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, az üvegek beledobálása a konténerbe a Községi Ház udvarán nem zavarja-e majd, az ott megrendezésre kerülő rendezvényeket, illetve a nyári időszakban elég lesz-e egy darab 770 literes üveggyűjtő konténer?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az üvegviszaváltás bevezetése óta csökkent az üveggyűjtő konténerek telítettsége.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, elsősorban nem a helyiek dobálták teli a konténereket üveggel, - a kamerán látják-, hanem megjelentek a környékbeli vendéglátósok Balatonalmádiból és más településekről hajnalban, ezért kérték többen a lakosság körében, hogy ne ott legyen a konténer, mert nem nappal, hanem éjszaka és hajnalban ez zavaró. Ezért lenne jó a Községi Ház belső udvarán a kukák mellett, mert ebben az esetben tényleg olyan időszakban tudnák odavinni az üvegeket, amikor van ott valaki, egyébként zárva van. Egyébként a legtöbb esetben elviszik a LIDL-be beváltani az üvegeket, és ami nem visszaváltható, azt ott hagyják.

Gorza István bizottsági kültag azt kérte a tájékoztatóban jelenjen meg a Községi Ház nyitvatartási ideje is.

Keil Norbert bizottsági elnök újra megkérdezte, mikorra kerülnek kiosztásra a kukák.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ahogy Képviselő-testületi döntés történik, még ebben

a hónapban leegyeztetik a közös képviselőkkel és a következő hónaptól, - májustól -, már nagyon szeretnék, ha nem lenne itt a szelektív udvar, tájékoztató tábla kerül kihelyezésre, - a kamera még mindig ott van.

Keil Norbert bizottsági elnök azt javasolta, hogy legyen ez az időpont inkább május vége. A Vagyonkezelő Kft.-nek fel kell mondani a kukákra a szerződést és ha előbb elviszik az edényzeteket, mint kikerülnek a kukák az összes társasházhoz, akkor valószínűleg ide fogják letenni, és akkor már inkább a kukákba kerüljön. Ezért azt javasolta, hogy a Vagyonkezelő Kft. a szelektív gyűjtőedények bérleti szerződését 2025. május 31. dátummal mondja fel.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, az a véleménye a társasházak képviselőinek ez feladata, hogy ezeknek az információknak utánanézzon, hogy mi a módja egy lomtalanítás kérésének, de ettől függetlenül az javasolta, hogy a Balkom Kft. vagy a MOHU részéről egy szélesebb körű tájékoztatást készítsenek elő a lakosság részére, amiből mindenről tájékozódni lehet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy a társasházak faliújságán ki lehetne rakni ezt a tájékoztatót és ott kinn lehetne egész évben.

Berki Zsolt bizottsági kültag felvetette, hogy nem lenne-e érdemes a LIDL üzlettel felvenni a kapcsolatot, - mert ott úgyis van üvegviszaváltó -, hogy az épületük mellett elhelyezni az üveggyűjtő konténert így, amit nem tudnak a boltban visszaváltani, rögtön a gyűjtőkonténerbe lehetne dobni. A boltban is jó lenne, hiszen így nem az épületen belül elhelyezett kukába tennék bele a nem visszaváltható üvegeket.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez tárgyalás kérdése. A LIDL üzletnek ugyanúgy van szerződése a MOHU-val, ugyanúgy elviszi tőle ingyen és kérhetik együtt. Van még egy lehetőségük, van ott önkormányzati terület, ami le is van térkövezve, oda is kirakhatják a konténert, de akkor jár rosszabbul, mert neki is az a legjobb, ha a bejárat mellett van, be van kamerázva, rá van írva, hogy mit lehet beledobni ide.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, a gyakorlati tapasztalatok azt bizonyítják, hogy az üvegesbe ugyanúgy belekerül a műanyag hulladék is, ami esetlegesen problémával járhat az elszállításnál a MOHU részéről. Jánka Anikó bizottsági tag lakossági tájékoztatóról szóló felvetéséhez hozzátette, hogy legyen mindenre kiterjedő, időpontokkal, helyszínekkel, állandó lakosokra és nyaraló tulajdonosokra is külön kiterjedően.

dr. Könczöl Gábor jegyző azt javasolta, a határozati javaslat egészüljön ki a következőkkel, a Képviselő-testület felkéri a Balkom Kft.-t, hogy adjon a Fűzfőgyártelepi társasházak részére egy részletes általános tájékoztatót a hulladékgyűjtés megváltozásáról és jövőbeni módjáról.

Keil Norbert bizottsági elnök azt kérte a határozati javaslatban szerepeljen még az is, hogy felkéri a Hivatalt a helyi újságban szerepeltesse ezeket az információkat is. Majd egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
75/2025. (04.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az alábbiak szerint módosítsa 208/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatának 3. pontját:

„3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fűzfőgyártelep városrész társasházainak szelektív gyűjtésére rendszeresített, az 1495/223 hrsz-ú parkoló területére elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek elszállítására és a gyűjtőpontos hulladékszállítás megszüntetésre felhívja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft-t, azzal egyidejűleg, hogy a BALKOM Kft. 150 db 120 l-es szelektív edényt biztosít az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület költségvetésében meghatározott előirányzat terhére 150 000,-Ft-ot biztosít a BALKOM Kft részére a 150 db hulladékgyűjtő edény szállítási költségeire és azok lakosság részére történő felmatricázására.

Ezzel egyidejűleg felhívja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-t és a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről a társasházak vonatkozásában is gondoskodjon az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg az 1495/223 hrsz-ú parkoló területére helyezett ruhagyűjtőket, olajgyűjtőt és üveggyűjtőket is felszámolja.

A Képviselő-testület 1 db 770 l-es üveggyűjtő edényt helyez el a Fűzfőfürdői Községi Házhoz saját költségére.

A Képviselő-testület hívja fel a BALKOM Kft-t, hogy a Fűzfőgyártelepi társasházak részére adjon tájékoztatást a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés bevezetéséről, a házhoz menő lomtalanítás lehetőségéről és a hulladékszállítás többi területéről, úgy, hogy a tájékoztatás jelenjen meg a Balatonfüzfői Hírlapban is.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A 195/2024. (12. 19.) képviselő-testületi határozat módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt arról van szó, hogy a Vagyonkezelő Kft-nél van 10.000.000 forint céltartalék képzés és ennek a módosítása kerülne be a határozati javaslatba, az előterjesztés szerinti módon.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
76/2025. (04.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. legfőbb szervének hatáskörében eljárva, hogy a 195/2024. (12. 19.) Képviselő-testületi határozatát, valamint 8/2024. számú alapítói határozatát módosítsa és az alábbi tartalmát törölje:

„A Társaság 10 millió,-Ft összegre céltartalékot képezzen a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a per végén várható fizetési kötelezettség biztosítására.”

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 2 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.


**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**