



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-9/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. május 13-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 9/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. május 13.** napján (kedden) **10 óra 53 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
----------------------	------------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Dr. Mohos Gábor	ügyvéd
Jékliné Veingartner Adrienn	Fűzfői Vagyonkezelő Kft
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti 5. és a 10. napirendi pont felcserélésére.

A javaslatot a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Ingatlancentrum 2007 Kft. által Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ellen indított perben egyezség kötése
2. Ingatlanok értékesítésre való meghirdetése
3. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója
4. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2024. évi üzleti terve
5. Beszámoló a 2024. évi összesített belső ellenőrzési jelentésről
6. Balatonfűzfő Helyi Építési Szabályzat módosítása a Balatonfűzfő, 1024/15, 1024/19, 1024/25, 1024/26 hrsz.-ú, ingatlanokra, valamint a 1024/27 hrsz.-ú telek „g” alrészlet területére vonatkozóan
7. Változtatási tilalom elrendelése a Balatonfűzfő, 1024/15, 1024/19, 1024/25, 1024/26 hrsz.-ú, ingatlanokra, valamint a 1024/27 hrsz.-ú telek „g” alrészlet területére vonatkozóan
8. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Beszámoló a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi helyi adóztatási tevékenységéről
10. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési zárszámadásáról rendelet alkotása, a 2024. évi maradvány elfogadása
11. Tobruki csónakkikötő megüresedett csónakhelyeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
12. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat tárgyalása
13. Kazinczy Ferenc és Rákóczi Ferenc utca kereszteződésének forgalmirend szabályozása
14. Hegyalja utca 7,5 tonnás súlykorlátozó tábla áthelyezése
15. A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnéséhez, valamint a Szivárvány Óvoda Vadrózsa Tagóvodája fenntartói jogának átadásához kapcsolódó pénzügyi elszámolás

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Ingatlancentrum 2007 Kft. által Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ellen indított perben egyezség kötése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a bizottság a mai napon kapott egy megállapodás tervezetet, ez alapján készült a határozati javaslat. Két peres eljárás van folyamatban, ennek kapcsán az előző hónapokban több megbeszélést is tartottak, ennek eredménye a megállapodás tervezet. Ez alapján a szerződés aláírásakor lenne kifizetve 100.000.000 forint, és a maradék 85.000.000 forint legkésőbb december 31-ig, melyhez az Ingatlancentrum 2007 Kft. kéri a 85.000.000 forintba a fedezetet, - 6 darab ingatlannál elidegenítési tilalmat, amíg ez

kiegyenlítésre nem kerül -, az önkormányzatnak előteljesítési lehetősége van. A Képviselő-testületi ülésig a nyitott kérdések még lezáródnának, ez már az utolsó verzió, az egyeztetések alapján az önkormányzat ezt a szerződést vállalni tudná.

Felkérte az Önkormányzat ügyvédjét Dr. Mohos Gábor urat, hogy tájékoztassa a Bizottságot.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd elmondta, nagyon sokat egyeztettek polgármester asszonnyal, a képviselőkkel, a hivatallal, amíg idáig eljutottak. A két peres eljárás megszüntetése is a célja ezeknek a megállapodásoknak. Amennyiben a Bizottság támogatásával a Képviselő-testület jóváhagyja, akár a jövő héten aláírásra kerülhetnek a megállapodások. Abban az esetben a Veszprémi Törvényszék fele benyújtásra kerülne azzal a céllal, hogy mindkét peres eljárást a felek egyezséggel kívánják megszüntetni és azt a bíró jóváhagyná, ítélet hatályú döntés születne. Javasolta a megállapodások elfogadását, hogy záruljanak így ezek a jogviták.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, megvitatták ezt a kérdést, az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a szerződés minél előbb aláírásra kerüljön, hogy a bírósági ügyek lezáródjanak és további költsége ne keletkezzen az önkormányzatnak. Itt az eredeti szerződés nem valósult meg, - ami annak idején kötött -, ezért az egyértelmű volt, hogy elszámolás lesz. Azért is nagyon fontos minél előbb lezárni az ügyet, mert ha a szerződés megkötődik, abban az esetben a másik 5 ingatlant tulajdonba átadja a Kft. Ez azt jelenti, hogy az idei évben már bevételt tudna eredményezni, ami fontos lenne mind az önkormányzatnak, mind a szálláshelyeket üzemeltető Vagyonkezelő Kft-nek is.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a település érdekeivel szembemenő és nagyon sok jogszerűtlen előzménye volt ennek a történetnek. Úgy lett ez a szerződés megkötve az Ingatlancentrum 2007 Kft-vel, hogy nem volt pályáztatva, nem felelt meg a jogszabályoknak. Ha ezt az ügyet lezárják, meg kell vizsgálni, hogy itt milyen szabálytalanságok történtek, és azoknak kik a felelősei.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő is azt javasolja, hogy amennyiben ez a megállapodás megkötődött, utána a 2017-es szerződés megkötésében közreműködők, illetve részt vevő felek felelősségét meg kell vizsgálni, mert az önkormányzatra, a településre anyagi terheket rótt ez a szerződés, ami már akkor is jogszabályokba ütközött. Egyértelműen megállapítható a közbeszerzési jogszabályok megkerülése is. Az ingatlanra történő tulajdonjog bejegyzéséről szóló háromoldalú szerződésnél, - amelyet a törvény kizárt -, mégis megkötődött, az aláírók felelősségét meg kell állapítani, már csak azért is, mert nekik tudniuk kellett volna, hogy ez a szerződés ilyen feltételekkel nem megvalósítható.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a szerződésben a Vadrózsa utcai ingatlan helyrajzi száma tévesen szerepel, ami helyesen 1810 helyrajzi szám. Kérte, hogy ez kerüljön javításra.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
78/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1) Az előterjesztés szerint hagyja jóvá az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft, mint felperes és az Önkormányzat, valamint a Fűzfői Vagyonkezelő Kft, mint alperesek között a balatonfűzfői 300/4 hrsz-ú ingatlant érintően a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024 számon, és 4.G.40011/2024. számon folyamatban lévő peres eljárásokban egyezséget tartalmazó háromoldalú megállapodást, és az az alapján a balatonfűzfői 805/29, 805/30, 805/31, 805/32, 805/33 és 1810 hrsz-ú ingatlanokra az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft javára a második részletű kártérítési részösszeg kifizetésének biztosítására vonatkozó jelzálogjogot alapító megállapodást.

2) Hatalmazza fel a Polgármestert az 1) pont szerinti megállapodások aláírásával.

3) Az 1) pont szerinti egyezséget tartalmazó háromoldalú megállapodás alapján teljesítendő

a) első részletű kártérítési részösszeg (100 millió Ft) forrása a költségvetési rendelet 6. mellékletének 21. sora,

b) a második részletű kártérítési részösszeg (85 millió Ft) forrásának biztosítása érdekében a Képviselő-testület határozza el a költségvetési rendeletének módosítását és 85 millió Ft telekértékesítési bevétel költségvetésébe történő betervezését, egyúttal értékesítésre kijelöli az alábbi kizárólagos tulajdonait képező forgalomképes építési telek ingatlanait:

- Gyár utcai 805/32 hrsz-ú ingatlan,
- Gyár utcai 805/33 hrsz-ú ingatlan,
- Vadrózsa utca 1. szám alatti, 1810 hrsz-ú ingatlan.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. Ingatlanok értékesítésre való meghirdetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, mivel itt az értékesítendő ingatlanok tekintetében jelzálogjog keletkezik, a bizottság javasolja az ingatlanok értékbecslését, amelyekre jelenleg rendelkeznek értékbecsléssel, amelyek csatolva vannak a napirendhez, ezek bruttó értékek, amennyiben cég vásárolná meg őket, abban az esetben az áfa visszaigényelhető. A kiírásnál fontos figyelembe venni azt is, hogy terheltek lesznek az ingatlanok, és a kiírásnál nagyon fontos a tehermentesítésnek a napját meghatározni.

Javasolta, hogy a pályáztatásnál 20% foglaló vagy előleg legyen.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ez nem mindegy. Az előterjesztés kiküldésre került, de az ülés előtt történt beszélgetés alapján ennek módosítása szükséges. Abban kell állást foglalni, hogy ezt az előterjesztést mikor tudja tárgyalni a Képviselő-testület legkorábban. Ezekkel a feltételekkel nem tudják így meghirdetni a telkeket. El kell döntenie azt, hogy legyen mondjuk 10 % foglaló a szerződéskötéskor, és vállalja az önkormányzat azt, hogy 60 napon belül, - erről történt az ülés előtt egyeztetés -, tehermentesíti az ingatlanokat, ezt bevállalja és akkor történik a vételár kifizetése, de azzal a kiírással kell értékesíteni mindegyik telket, hogy jelzálogjoggal terheltek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, szeretné, hogy már a testületi ülésen erről tudnának dönteni, hogy minél hamarabb meghirdethessék az ingatlanokat, 20 %-os foglalót javasolt és

amennyiben értékesítésre kerül bármelyik ingatlan, akkor teljesítik a feltételeket, hogy terhelésmentesen lehessen értékesíteni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egyetért a 20 % foglalóval és a 60 napon belüli tehermentesítéssel a foglaló kifizetését követően.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
79/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait, azt követően, hogy azokra az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság, Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft által az előterjesztés alapján kötendő háromoldalú megállapodás alapján az ingatlanokra az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaságjelzálogjoga bejegyzésre kerül:

a) Gyár utcai 805/33 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 41.239.000.-Ft ill. 103.098.- EUR (1 EUR = 400 Ft),

b) Gyár utcai 805/32 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 41.239.000.-Ft, azaz negyvenegymillió kettőszázharminckilencezer forint, ill. 100.583.- EUR (1 EUR = 410 Ft),

c) Vadrózsa utca 1. szám alatti, 1810 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 35.408.000.-Ft, azaz harmincötmillió négyszáznyolcezer forint, ill. 88.520.- EUR (1 EUR = 400 Ft).

2) A képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás előterjesztésben meghatározott feltételek szerinti megjelentetésével, megbízta a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

3) Amennyiben a pályázati felhívás alapján a meghirdetésre kerülő építési telkek közül legalább egy telek értékesítésére vonatkozó eljárás eredményesen lezárul, úgy a képviselő-testület elhatározza költségvetési rendeletének módosítását annak érdekében, hogy az ingatlant terhelő 85 millió Ft jelzálog jog törlését lehetővé tevő saját forrás költségvetésében biztosításra kerüljön. Az adásvételi szerződés megkötésére a költségvetési rendelet módosítását követően kerülhet sor.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Felügyelő Bizottság a tegnapi napon tárgyalta, a jegyzőkönyv kiosztásra került. A Felügyelő Bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek is, 936.608.000 mérlegfőösszeggel és 7.744.000 forint nyereséggel elfogadni a Vagyonkezelő Kft. beszámolóját.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
80/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. alapítójaként, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 936.608 e Ft mérleg főösszeggel és 7.744 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi üzleti terve

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Felügyelő Bizottság az üzleti tervet is tárgyalta és elfogadta. A Kft. pozitívnak tervezi az évet, a közszolgáltatásnál valószínűsít mínusz 4.964.000 forint üzemi eredményt, de a költségvetés még nagy számban változhat. Az elmúlt évekhez képest, ami igen nagy mértékben változott, az a gépjárművekre fordított felújítás, ami a tavalyi évre 28.000.000 forintra emelkedett, a korábbi 12.000.000 forintról, meg az előtte lévő pár millió forintról, ügyvezető úr azt jelezte, hogy előregedő a géppark, illetve sok probléma van, ezt majd felül kell vizsgálnia a tulajdonosnak, hogy ezzel mit és hogyan tud kezdeni, de ez egy jelentős részt tesz ki a költségvetésükből.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
81/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. alapítójaként, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi üzleti tervét hagyja jóvá.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Beszámoló a 2024. évi összesített belső ellenőrzési jelentésről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az anyagban olvasható, hogy vannak olyan dolgok, amik időközben már meg is valósultak, végrehajtásra kerültek a hiányosságokból.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 82/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi összesített belső ellenőrzési jelentését fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Balatonfűzfő Helyi Építési Szabályzat módosítása a Balatonfűzfő, 1024/15, 1024/19, 1024/25, 1024/26 hrsz.-ú ingatlanokra, valamint a 1024/27 hrsz.-ú telek „g” alrészlet területére vonatkozóan

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítészt az előterjesztés ismertetésére.

Németh Balázs főépítészt elmondta, a Tobruki strand melletti zöldterületen a Helyi Építési Szabályzat ezeket a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat Z1-es jelű övezetbe sorolja, ahol építési lehetőség 3 százalékban lehetséges, illetve kijelölt korábban egy építési helyet, ahol hatméteres épület is elhelyezhető lenne. A kormány 3-4 évvel ezelőttől a vízparti terv megfogalmazását tűzte ki céljának. A parterületről egy meghatározott mértékben, 30 méteres sávban építeni nem lehet, illetve itt előfordulhat, olyan környezetet károsító visszafordíthatatlan építés, ami településképi szempontból mindenképpen hátrányos lenne. Ezért a javaslat az, hogy ezen a területen építési lehetőség a továbbiakban ne álljon fenn.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, jól érti-e, hogy ez maximum három évig?

Németh Balázs főépítést válaszul elmondta, a Helyi Építési Szabályzat módosítása az ennyi lenne, hogy ez megtudjon valósulni, településtervezővel kell szerződést kötni, és a következő napirendi pontban lenne a változtatási tilalom elrendelése, ami arról szólna, - ha a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításra kerüljön -, hogy védelmet nyújt az ellen, hogy már most elkezdődjön egy nem kívánatos beruházás a területen.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a leendő csónakkikötőt érinti-e ez fejlesztés szempontjából?

Németh Balázs főépítést válaszul elmondta, magát a csónakkikötő részt nem.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte az esetleges kiszolgáló részét.

Németh Balázs főépítést válaszul elmondta, a kiszolgáló rész a csónakkikötőtől északkeletre önkormányzati területen megvalósítható lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
83/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének elhatározni Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására vonatkozó eljárás megindítását alábbiak szerint:

1) A módosítás a HÉSZ szerint Z-1 jelű, zöldfelület (közpark) besorolás alá tartozó alábbi balatonfüzfői ingatlanokra terjedjen ki:

a)1024/15 hrsz,

b)1024/19 hrsz,

c)1024/25 hrsz,

d)1024/26 hrsz, és

e)1024/27 hrsz-ú ingatlan g alrészletű, rét művelési ágú területe.

A módosítás célja a földrészletek beépítési lehetőségeinek felülvizsgálata.

2) Az 1) pont szerinti feladatra fogadja el az előterjesztés szerinti tervezési ajánlatot és hatalmazza fel a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. Az 500 000,-Ft-os tervezési díj forrása a költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. Változtatási tilalom elrendelése a Balatonfűzfő, 1024/15, 1024/19, 1024/25, 1024/26 hrsz.-ú, ingatlanokra, valamint a 1024/27 hrsz.-ú telek „g” alrészlet területére vonatkozóan

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előző napirendi pontban megjelölt ingatlanokról és ingatlanrészletről beszélnek, a főépítész úr elmondta, hogy mi az oka a változtatási tilalom elrendelésének.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
84/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, alapvetően három jogcímen szedendő közterület-használati díjak: a közterület-használati díj, a szolgalmi jog - vezetékJog ellenértékéért fizetendő díj és a zöldkárért fizetendő díjak lettek felülvizsgálva. 2016 óta ezek a díjak nem lettek emelve, - gazdasági körülmények megváltoztak, infláció stb. -, tehát új díjak kerülnének megállapításra. Tisztázva kerül a rendeletbe az, hogy a közutak felbontása esetén nem közterület-használati díjat kell szednie az önkormányzatnak, - nem is szedhet -, hanem miniszteri rendeletben meghatározott, nagyon alacsony összegű díjakat. Ezen kívül kiegészül a rendelet egy olyan térítésmentes közterület-használati lehetőséggel, amely alapján a polgármester asszony közterület-használati engedélyt adhat az úgynevezett utcanév tábla állványokra virágot kihelyezni kívánó magánszemélynek vagy vállalkozónak, hogy úgymond örökbe fogadja azt az utcanévtáblát, de ültesse be virággal és gondozza azt. Tehát ezekkel a szabályokkal egészül ki a rendelet, illetőleg a társasházi védnökségre vonatkozó szabállyal, ami pedig lehetőséget ad arra, főleg itt a gyártelepen, hogy a társasházak a közterületből általuk egy darabot gondozzanak, virágosítsák, parkosítsák, rendezzék és erre megállapodást kössenek az önkormányzattal, hogy ezt milyen feltételekkel tehetik meg.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, a közterület-használati díjak között szerepel egy olyan elnevezés: „Elektromos roller, bicikli lerakóhely” 800.000 forint/év. Megkérdezte, ezt hogy kell értelmezni?

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, ő a „Közterületi értékesítés, árusító pavilon vagy egyéb fülke elhelyezése” 10 000,- Ft m²/hó összeget kevésnek találja.

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető elmondta, a rollereknél kizárólag az elektromos roller, bicikli lerakóhelyre vonatkozik ez a meghatározott összeg és éves díj. Ezt megelőzően a rendeletben 1000 forint/négyzetméter/hó meghatározott összeg volt. Itt polgármesterasszonnyal az Almádi díjból indultak ki, ahol szintén egy évre van meghatározva, lerakóhelytől függetlenül. Egyébként a kérelmükben 9 lerakóhelyet jelöltek meg, de lerakóhelyektől függetlenül éves díjat határoz meg az Almádi rendelet is 1.500.000 forintban, tehát nem terjed ki darabszámba vagy területre.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, biztos, hogy maximalizálná, hogy hány lerakóhelyet lehet a 800.000 forintért, mert lehet 20-at is kérni, meg 40-et is, maximalizálná, hogy ezért a pénzért mennyi helyet használhat. Először 5 vagy 6 lerakóhelyben gondolkodna, mert Balatonfüzfő nem egy óriási nagy település, a 3 településrészen mindenhova el tud helyezni kettőt. Almádiba tavaly nem is kötöttek szerződést.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azok a helyek, amiket kijelöltek, tényleg megfelelő helyek voltak, és valószínűleg ezért nincs Almádban, - mert lehetne -, csak az 1.600.000 forintot már nem fizették ki. Eddig 2000 forint volt négyzetméterenként és 9*2.000 forintot fizettek ez most 800.000 forint, ami jelentősen magasabb összeg és ne csökkentsék a lehetőségeit, hogy ne férjenek hozzá ezekhez a biciklihelyekhez, abban egyetért, ha 9 helyen volt, akkor erre a 9 helyre vonatkozzon. Az látszik, hogy van igény ezekre a rollerekre és Balatonfüzfőn tényleg nem egyszerű mondjuk a hegyről feljutni, lejutni a strandra, és szerinte, ha ez a pénz nem éri meg a cégnek, akkor nem lesz. Szerinte maradjon a 9 hely, mert annak sincs értelme, hogy egymástól nagyon messze legyenek ezek a helyek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, igazából azt a helyszámot kell meghatározni, ahova ő csoportosan lerakhatja, mert az összes ott hagyott roller az ugyanúgy üzembe van, és ugyanúgy használható. Ez a szám csak az, ahova visszarakják a feltöltött rollereket. A 6 hely az a töltés és a raktározási pontok számát jelzi, és szerinte ekkora településen a 6 hely bőven elég, mert ha onnan elviszik, utána úgyis az egész településen szanaszét lesznek a rollerek. Láttam a hirdetésüket, amikor egy településsel szerződést kötnek, akkor keresnek a közelben lévő olyan vállalkozót, aki vállalja a rollerek töltését, begyűjtését. Szerinte a vállalkozók több települést vállalnak be és általában éjjel gyűjtik be a rollereket hetente egyszer maximum kétszer.

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 35 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 53 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a szünet alatt Berki Zolt bizottsági kültag elhagyta az üléstermet a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök módosító javaslatot tett a rendelet tervezet 3. mellékletének 1. Közterület-használati díjak táblázatában „Elektromos roller, bicikli lerakóhely (önkormányzat által kijelölt helyeken)” meghatározás szerepeljen.

A javaslatot a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
85/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint azzal a módosítással, hogy a rendelet 3. mellékletében az „*Elektromos roller, bicikli lerakóhely*” díjköteles tevékenység megnevezése módosuljon az alábbira: „*Elektromos roller, bicikli lerakóhely (önkormányzat által kijelölt helyeken)*”.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Beszámoló a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, miért térnek el a zárszámadásnál és a beszámolóban szereplő százalékos kimutatások.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, az adóztatási tevékenységről szóló beszámolónál, az előírás az az adó előírás, a zárszámadásba, az előírás az a költségvetési rendeletbe szereplő előírás.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, az adóbevételek alakulásánál 2021-es év kimagasló volt, a 404.000.000 forinttal és a 2024-es év is, és mindig csak az iparüzési adó kimagasló. Megkérdezte utolérték magukat az utólagos beszédésekkel, vagy mitől ugrik ki ez a 2 év?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, a 2021-es év az a Covid utáni év volt, amikor az iparüzési adó előírás egy százalékra ment vissza, és ott kiegészítést kaptak. A 2024-es év egy normál év volt, ahol már visszatértek a vállalkozóknál a bevételek is.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a 2024-es évben ugye még a Lidl nincs benne?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, a Lidl már fizetett iparüzési adó előleget.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, az idegenforgalmi adónál, is volt egy emelkedés és 2023 évről 2024 évre hirtelen most van egy jelentős csökkenés majdnem 3.000.000 forint. Megkérdezte, ennek mi az oka?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, viszonylag többen visszaadták a vállalkozási tevékenységet, nem foglalkoznak már szoba kiadással. Feltételezhető, hogy

valószínűleg a szigorúbb feltételeknek nem akarnak, vagy nem is tudnak megfelelni, hogy kapjanak engedélyt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a Füzligetben lévő ingatlanok után, amiket egyébként az interneten apartmanként hirdetnek fizetnek idegenforgalmi adót? Mert szerinte a tavalyi rekord időjárási időszakban a turista nem volt kevesebb Füzfőn, illetve a szálláshely sem csökkent le, viszont valószínűleg a bevallási rész az nem úgy valósult meg, ahogy kellett volna.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, ezért terveznek nyárra ellenőrzési tevékenységet, a helyszínre kimennek, megnézik, hogy van-e, mert bejelentve nincsenek, tehát adóbevallást nem ad be, nem jelentkezett be szállásadói tevékenységre. A helyszínen ellenőrizni tudják, hogy van-e ott vendég, és leginkább azokat, ahol az NTAK rendszerbe jelentkeztek, de az önkormányzathoz nem, mert ilyen is előfordul.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
86/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2025. évi ellenőrzési tervet.

Felélős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

10. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési zárszámadásáról rendelet alkotása, a 2024. évi maradvány elfogadása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, az önkormányzat 2024. évi gazdálkodása stabil volt, hitelfelvételre nem került sor, a fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tudtak tenni. A mérleg fő összeg 21.000.000 forinttal emelkedett, 10.331.000.000 forint, a maradvány 502.000.000 forint, ez szép szám, de az előző évi maradvány az 800.000.000 millió forint felett volt. Ezek a fő számok, az előterjesztésben benne vannak a százalékos változások is.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
87/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat 2024. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Tobruki csónakkikötő megüresedett csónakhelyeinek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nyolc pályázat érkezett, egy pontrendszer alapján kerültek a pályázatok elbírálásra, három csónakhely van, így az első három helyen lévővel kötnek szerződést, hogy kinek melyik hely, azt sorsolni kell.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, Bakonyi Milán visszajelzett, hogy nem volt benne a kiírásban, hogy csónakkal kell rendelkezni a pályázónak. A kiírásban az benne volt, hogy meg kell felelni a kikötőrendnek. Az a véleménye, hogy nagyon nehéz úgy dönteni valakiről, hogy azt se tudják, milyen csónakja van, de lehet, hogy a legközelebbi pályázati kiírásban a kizáró okokat előre fel kell sorolni. Elsősorban azt akarták preferálni, aki balatonfüzfői lakos, aki nagyon régóta horgász és csónakos, hogy megszűnjenek az illegális csónak kikötések.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
88/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, döntsön úgy, hogy

- 1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 39, 59, 70 számú helyeinek bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület 59/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Az alábbi pályázók pályázatát nyilvánítsa érvényesnek:

-Végh Sándor
-Nagy Dezső
-Nagy Tibor
-Farkas István
-Pintér Bence
-Bakonyi Milán
-Mitsch Richárd
-Nyári Balázs György.

3) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot benyújtó legmagasabb pontszámot elérő három pályázóval – Végh Sándorral, Nagy Dezsővel és Nagy Tiborral - a Tobruki csónakkikötő megüresedett 39, 59, 70 számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön. A csónakhelyek kiosztása sorsolás útján történik.

Amennyiben a legmagasabb pontszámot elérő három pályázó valamelyike visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval kössön szerződést az alábbi sorrendben:

-Farkas István
-Bakonyi Milán és Mitsch Richárd – azonos pontszám miatt sorsolás szükséges
-Nyári Balázs György és Pintér Bence – azonos pontszám miatt sorsolás szükséges

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

12. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az önkormányzatnak az az érdeke, hogy az útfejlesztésre adjanak be pályázatot, mert ott sokkal nagyobb 45.000.000 forint az elnyerhető támogatás, míg egy átkelőhelynél 5 vagy 10.000.000 forint. Az előterjesztésben szerepel, hogy melyik utcáknak van előkészítve az anyaga.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, ezeknél az utaknál a vízelvezetés is meg lesz oldva?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, tartalmazni fog a projekt ároképítést, áteresztő építést, lapburkolatos ároképítést, tehát lehet is, és kell is csapadékvíz-elvezetésre pályázni és tartalmazhat is ilyet a projekt. Pont emiatt esett a választás például a Bajcsy-Zsilinszky utcára is, mert az elég problémás csapadékvíz-elvezetés szempontjából.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, a Krúdy Gyula utca felújítása is belekerült. Megkérdezte, az utca alsó szakaszának a rendbetételéről beszélnek?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, igen, az a szakasz, és azért került be a projektbe, hogy el lehessen majd jutni biztonsággal a Lidl és Tobruk között kiépítendő kerékpárúton.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
89/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, döntsön úgy, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú, pályázati kiírás keretében az „Útfelújítások Balatonfüzfőn III.” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott Bugyogóforrás utca, Bajcsy-Zsilinszky utca és Krúdy Gyula utcák felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 45.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület rendelje el a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

13. Kazinczy Ferenc és Rákóczi Ferenc utca kereszteződésének forgalmirend szabályozása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, május 22. 16 órára meghívta a Rákóczi utca lakóit, hogy megbeszéljék az utca egyirányúsítását. A mostani előterjesztés csak arról szól, hogy ami rá csatlakozik út, oda legyen kitéve egy „Állj! Elsőbbségadás kötelező” tábla, amire mindenképp szükség van, de ha a lakosság azt szeretné, hogy ez az utca egyirányú legyen, akkor a biztonság miatt érdemes lenne elgondolkozni ezen a megoldáson, de csak a Rákóczi utca esetében.

Székely László települési főmérnök elmondta, azt tudni kell erről az utcáról, hogy ennek az egyirányúsításával 2022-be egyszer már foglalkozott a Képviselő-testület, illetve a Hivatal, akkor másfél év alatt nem sikerült összeszedni az utcában, hogy legalább az ottani ingatlan tulajdonosoknak a fele aláírja azt a nyilatkozatot, hogy szeretnék egyirányúsítani. Azt viszont tudni kell, hogy az egyirányúsítás csak a gépkocsiforgalomra lenne kötelező, a kerékpárosok attól még az utcájukba két irányba fognak közlekedni, ezt is jó lenne tudatosítani bennük. Volt egy építési engedélye a kerékpárútnak, hogy kikerül erről az utcáról, sajnos azt a Muthermall szállodaüzemeltető, - a 15 hektáros terület tulajdonosa -, bíróságon megtámadta, és az engedélyező hatóságot új eljárás lefolytatására kötelezték. Jelen pillanatban még zajlik a kerékpárút újra engedélyezése, valószínűleg pár éven belül egyszer majd csak nekiállnak és elkészülnek, és mentesítik az utca forgalmát a kerékpárosok alól.

Gorza István bizottsági kultag elmondta, a Rákóczi utcánál van egy kereszteződés, azt is figyelembe kell venni majd az egyirányúsításnál, hogy az, hogy fog becsatlakozni, kicsatlakozni. A másik a szembejövő forgalommal szemben a kerékpárosok, hogy fölfelé is mehetnek, egy burkolati jel, egy tábla, egy kiegészítő tábla, ezek mind szükségesek ahhoz,

hogy ez megvalósuljon normálisan. Azt kérte, hogy a lakossági fórumon egy házszámhoz egy ember írjon alá, akkor is, ha több tulajdonosa van az ingatlannak.

Jánka Anikó bizottsági tag javasolta, ha az egyirányúsítás megvalósul, akkor a strandról hazamenőknek legyen kitéve útbaigazító tábla a 71 sz. főút elérési irányáról.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy a tábla mellé felfestés is készül?

Székely László települési főmérnök válaszul elmondta, a KRESZ szerint vagy a felfestésnél, vagy a tábla vonalában kell megállni az Állj! Elsőbbségadás kötelező tábla esetén. Ha a kettő egybeesik, akkor nincsen probléma, ha különböző hely, akkor kiegészítő tábla van.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
90/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, döntsön úgy, hogy

1) a Balatonfüzfőn a Kazinczy Ferenc és Rákóczi Ferenc utcák kereszteződésében a Rákóczi Ferenc utca végén a már meglévő „jelzőlámpás vasúti átjáró”-t jelölő tájékoztató tábla felé kihelyeztet egy „Állj! Elsőbbségadás kötelező” KRESZ táblát.

2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő KRESZ tábla megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízta meg Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Hegyalja utca 7,5 tonnás súlykorlátozó tábla áthelyezése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hiába csinálták meg az utat, a teherautók tönkretették olyan szinten, hogy ma kiemelkedik egy aknatető, ami tulajdonképpen el is tudná kapni egy autó alvázat, ráadásul a GPS errefelé irányítja be a turistákat, úgyhogy ezt az utat majd rendbe is kell tenni. Az a cél, hogy tényleg csak azok a teherautók jöjjenek be, akikről tudnak és utána azokon számon is lehessen kérni, hogy rendbe tegyék az utat, ha kárt tesznek benne.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, nem érdemes-e abban gondolkodni, hogy kamerarendszert építsenek ki a településen, illetve behajtási engedélyért a teherautóknál pénzt szedjenek.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, ki fogja ezt ellenőrizni és ki fogja az eljárást kezdeményezni? Olyan jellegű kamerarendszer kellene, ami egyértelműen a rendszámot, vagy a személyt, az arcot mutatja, és ez nem az olcsó kategória, és a hatósági ügyintézését is hozzá kell venni, mert közterületet figyel, és innentől kezdve be kell jelenteni, tehát ennek van egy folyamata, ezt is át kell gondolni mindenféleképpen.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez nem a napirendi ponthoz kapcsolódó, ezt csak fölvetette, hogy érdemes lenne elgondolkozni rajta, hogy van-e értelme. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
91/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, döntsön úgy, hogy

- 1) a Gyári és Hegyalja utcák összeköttetését biztosító Balatonfüzfő 805/27 hrsz. alatti murvás út kereszteződési pontjainál lévő súlykorlátozó táblát a tartóoszlopával együtt áthelyeztetni a 710. számú elkerülő út útsatlakozásához a Gyári utca részét képező Balatonfüzfő 1886 hrsz.-ú ingatlanra.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő KRESZ tábla áthelyezésével kapcsolatban bízza meg Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

15. A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnéséhez, valamint a Szivárvány Óvoda Vadrózsa Tagóvodája fenntartói jogának átadásához kapcsolódó pénzügyi elszámolás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a pénzügyi elszámolás alapján Papkeszi Község Önkormányzatának 3 060 284,- Ft fizetendő kötelezettsége keletkezett a hivatal megszüntetése okán. Megkérdezte Papkeszi tudja-e, hogy neki még lesz fizetni valója?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető igennel válaszolt.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
92/2025. (05.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1) A Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetésével kapcsolatban Papkeszi Község Önkormányzatának fizetési kötelezettségét 3 060 284,- Ft összegben fogadja el. A közös hivatal megszüntetésére vonatkozó megállapodás értelmében ennek fizetési határideje 2025. július 15.

2) A Szivárvány Óvoda Papkeszi Tagóvodája fenntartói jogának átadásával kapcsolatban Papkeszi Község Önkormányzatának fizetési kötelezettsége 980 597,- Ft. Az elszámolás fizetési határideje szintén 2025. július 15.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az elszámolással kapcsolatos pénzeszköz átvételére vonatkozóan kössön megállapodást Papkeszi község Önkormányzatával.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 12 óra 26 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő