



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. július 17-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. július 17.** napján (csütörtökön) **8 óra 13 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
	Flieghné Rimai Merita	gazdaságvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Németh Balázs	főépítész
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását Berki Zsolt bizottsági kültag jelezte, hogy késni fog, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes.

A lakosság részéről jelenlévő nem volt.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okait az előterjesztések tartalmazzák.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Balaton körúton várakozni tilos tábla kihelyezésének módosítása
2. Fövenyfürdő strandépület emeletén kialakított apartmanok kataszteri nyilvántartásba vétele
3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
5. Közvilágítási feladatok további ellátásáról döntés
6. A Magyar Falu Program pályázat tárgyalása
7. A Jedlik Ányos Energetikai Program Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat tárgyalása
8. Ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetése
9. Villamos energia beszerzése 2026-2027 közbeszerzési eljárás tárgyalása
10. Önkormányzat és Hivatala létszámkeretének megemlése
11. Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának módosítása
12. Balatonfűzfő rövid- közép-és hosszú távú triatlonverseny
13. Csermák Antal utca burkolatjavítása
14. Megállapodás kötése a litéri óvodások nyári szünetben való fogadásáról
15. Fövenyfürdő előtti parkolás

Keil Norbert bizottsági elnök 8 óra 17 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 9 óra 38 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a szünet alatt Berki Zsolt bizottsági kültag megérkezett, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre emelkedett, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett az elfogadott napirend módosítására, és a 15. Fövenyfürdő előtti parkolás című napirend levételére, - mert a megvalósíthatósága szeptember utáni időszakra tolná, ezért nem indokolt a rendkívüli ülésen történő tárgyalás.

Szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Balaton körúton várakozni tilos tábla kihelyezésének módosítása
2. Fövenyfürdő strandépület emeletén kialakított apartmanok kataszteri nyilvántartásba vétele
3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet

- módosítása
5. Közvilágítási feladatok további ellátásáról döntés
 6. A Magyar Falu Program pályázat tárgyalása
 7. A Jedlik Ányos Energetikai Program Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat tárgyalása
 8. Ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetése
 9. Villamos energia beszerzése 2026-2027 közbeszerzési eljárás tárgyalása
 10. Önkormányzat és Hivatala létszámkeretének megemlése
 11. Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának módosítása
 12. Balatonfüzfő rövid- közép-és hosszú távú triatlonverseny
 13. Csermák Antal utca burkolatjavítása
 14. Megállapodás kötése a litéri óvodások nyári szünetben való fogadásáról

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balaton körúton várakozni tilos tábla kihelyezésének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ebben a kérdésben született már Bizottsági és Képviselő-testületi döntés júniusban, azonban a lakosság részéről több jelzés is érkezett, hogy különböző okokból nem értenek egyet. Az előterjesztéssel szemben azt javasolta, hogy bírálják felül a döntésüket és a 149/2025. (06.19.) Képviselő-testületi határozatot vonják vissza.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, egyetért ezzel a javaslattal, ő eredetileg sem támogatta ezt a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslat alapján módosított határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 102/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 149/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. Fővenyfürdő strandépület emeletén kialakított apartmanok kataszteri nyilvántartásba vétele

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy kötelező elem, amit el kell végezni. Megtörténtek az értékbecslések az ingatlanok bekerülnek a kataszteri nyilvántartásba.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 103/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan értékbecslési szakértő által elkészített forgalmi értékbecslésekben szereplő, a 8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88. szám alatti, 300/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, a Fővenyfürdő strandépületének emeletén található 10 db apartman-pihenőszoba forgalmi értékét jóváhagyja az alábbiak szerint és elrendeli annak az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba történő felvételét:

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Ingatlan címe
I. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88., 300/4 hrsz. (tulajdonos: Balatonfüzfő Város Önkormányzata)
II. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
III. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
IV. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
V. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
VI. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VIII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
IX. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
X. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
Összesen:	643.564.000	-

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést. Elmondta a módosítást a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadta.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta a vagyongazdálkodási szerződés 3.1. számú mellékletében technikai módosítás történt, mely a tegnapi napon kiküldésre került.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
104/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel 2016. április 1-jén kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.
- 2) A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával felmondja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel a közvilágítási feladatellátás finanszírozására vonatkozóan 2016. április 1-jén kötött megállapodást.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra, bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
105/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Közvilágítási feladatok további ellátásáról döntés

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 2025. év végén megszűnik a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. szerződéseskötelezettsége. Az előterjesztés tartalmazza a közvilágítási feladatok ellátásának módját és az Önkormányzat lehetőségét. Ennél a napirendi pontnál kettő darab határozati javaslat van.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot a beszerzési eljárás lefolytatásáról.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
106/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítási aktív berendezések 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében elrendeli a közvilágítást üzemeltető kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot a bérleti szerződés megkötéséről.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
107/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítás 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezésekre (lámpatestek a tartozékokkal, lámpa,- ill. falikarok; a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötélemek) vonatkozó vásárlási lehetőséggel nem kíván élni, illetve ezen berendezések további használata céljából bérleti szerződést szándékozik kötni a felajánlott 460 Ft + ÁFA/év/közvilágítási berendezés egységdíjon azzal a feltétellel, hogy a közvilágítási hálózat aktív elemeinek korszerűsítése esetén, az érintett darabszám és megkezdett kivitelezési időpont figyelembevételével a bérleti szerződés módosítására is sor kerül a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/D. §-ával összhangban.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. október 31.

6. A Magyar Falu Program pályázat tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést. Elmondta a Művelődési Központ fejlesztése nem férne bele ebbe a költségvetésbe, ezért a tobruki óvoda felújításának a befejező lépését tennék bele, ezzel az óvoda teljeskörű felújítása megtörténne.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
108/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú

pályázati kiírás keretében „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott óvodai helyiségek felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

7. A Jedlik Ányos Energetikai Program Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 109/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírás keretében „A közvilágítás korszerűsítése Balatonfüzfőn” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású, előleg biztosítása mellett utófinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31. 16:00 óra

8. Ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetése

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést. Elmondta az első pályázati felhívás határideje lezárult, nem volt eredményes, de továbbra is szeretné az Önkormányzat az ingatlanokat értékesíteni a költségvetési egyensúly érdekében, ezért vált szükségessé a pályázat újbóli kiírása.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
110/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,
- b) Gyári utca 805/32 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,
- c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint
- d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint,
- e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint
- f) Vadrózsa utca 1810 hrsz: minimális vételára bruttó 35.408.000.- Ft, azaz harmincötmillió-négyszáznolcezer forint.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. július 23.

9. Villamos energia beszerzése 2026-2027 közbeszerzési eljárás tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
111/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pápa Város Önkormányzata (mint Ajánlatkérő Nevében Eljáró Szervezet) által lefolytatott, a „Villamos energia beszerzése 2026-2027” tárgyú KEF keretmegállapodásos (versenyújranyítás) közbeszerzési eljárásban hozott döntéseket és az eljárás eredményét tudomásul veszi és elfogadja a következők szerint:

Érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők mindegyik részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
- GYEB Energiakereskedő Kft. székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.
- E.ON Energiamegoldások Kft. székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
- ALTEO Energiakereskedő Zrt. székhely: 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.

Nyertes ajánlattevők:

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	nettó 54,39 Ft/kWh	bruttó 69,08 Ft/kWh
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	nettó 56,25 Ft/kWh	bruttó 71,44 Ft/kWh
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	nettó 52,64 Ft/kWh	bruttó 66,85 Ft/kWh

Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	nettó 53,35 Ft/kWh	bruttó 67,75 Ft/kWh
---	--------------------	---------------------

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. köt szerződést

- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,
- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra és
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra,

Képviselő-testület a kereskedelmi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az főigazgatót, az igazgatót, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a földgáz energia vételezését 2023. október 1-jétől megkezdi, a földgázszolgáltatás díját a 2024., a 2025. és a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a villamos energia vételezését 2026. január 1-jétől megkezdi, a villamosenergia-szolgáltatási díját a 2026. és a 2027. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

10. Önkormányzat és Hivatala létszámkeretének megemelése

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést. Elmondta, az egyeztetések során elhangzott, hogy az Önkormányzat által működtetett apartmanok és a Hivatal takarítására, - azért, hogy az megfelelő módon és minőségben történhessen -, szükség van egy fő takarító foglalkoztatására, ezért az Önkormányzat létszámkeretét 1 fővel szükséges megemelni. Valamint 2 fő közterület-felügyelő kinevezésének engedélyezése miatt, - az idei évben a Hivatal költségvetési létszámkeretét 0,5 fővel szükséges megemelni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
112/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat létszámkeretét az 1 fő takarítónő foglalkoztatás miatt 1 fővel megemeli, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 052 405,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.

2. A Polgármesteri Hivatalhoz szeptember elsejétől 2 fő közterület-felügyelő kinevezését engedélyezi, a felvétellel a Hivatal költségvetési létszámkeretét 0,5 fővel emeli meg, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 852 000,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta a határozati javaslatot. Elmondta az aljegyzői feladatok ellátása Hivatalon belüli átszervezéssel kerül megoldásra és bekerül a rendszerbe 2 közterület-felügyelő.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
113/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző javaslatára készült polgármesteri előterjesztés alapján normatív határozatában úgy dönt, hogy a 2025. szeptember elsejétől a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal

a) belső szervezeti és működési tagozódása az 1.melléklet szerint módosul.

A Hivatal az alábbi belső szervezeti és funkcionális egységekre tagolódik:

1) Polgármester (Alpolgármester)

2) Jegyző (kinevezése esetén: Aljegyző)

3) Polgármesteri Kabinet (vezeti a polgármester, azzal, hogy a kabinetben belül a polgármesteri titkárt és a városfejlesztési referenst a jegyző szakmailag vezeti. A Polgármesteri kabinet részben funkcionális szervezeti egység, melynek tagjai más csoportokhoz tartó személyek is)

4) Jegyzői titkárság (csoportvezető: Jegyző)

- 5) Pénzügyi, és adóügyi csoport (vezeti a gazdasági vezető, mint csoportvezető)
- 6) Igazgatási csoport (vezeti az igazgatási csoportvezető, kinevezése esetén Aljegyző)
- 7) Műszaki csoport (vezeti a települési főmérnök, mint csoportvető).

A csoportvezető olyan ügyintézői feladatokat ellátó, vagy vezető köztisztviselő, aki munkaköri leírásában csoport vezetésére vonatkozó jogosultsággal is rendelkezik.

A Hivatal belső szervezeti egységei nem jogi személyek.

b) létszáma: 25 fő

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e normatív határozatnak megfelelően készítse el a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzat módosítását.

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző és Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. szeptember 1.

12. Balatonfüzfő rövid- közép-és hosszú távú triatlonverseny

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést. Elmondta ez a verseny minden évben sikeres volt, mindig minden kérését az Önkormányzatnak végrehajtották, a bérleti díjat mindig időben megfizették. A verseny szezonon kívül kerül megrendezésre és a település jó hírét és ismertségét növeli.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
114/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2025. szeptember 6-án történő megrendezését Balatonfüzfő közigazgatási területén az előterjesztés szerinti útvonal tervek alapján,
- 2) felkéri a Hivatalt a Balatonfüzfő 350/1 hrsz.-ú közterület, továbbá a verseny útvonalával érintett további közterületeket, valamint közutakat érintő ingatlanok vonatkozásában a közterülethasználati engedély előkészítésére.
- 3) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a jegyzőt a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

5) felkéri a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) szervezőit, hogy amennyiben 2026 évben is városunkban szeretné megrendezni a triatlonversenyt, abban az esetben a verseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére legkésőbb 2026. január 31-ig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2025. augusztus 15.

3. és 4. pont: a közterülethasználati díj beérkezésétől számított 15 napon belül

5. pont: 2025. december 20.

13. Csermák Antal utca burkolatjavítása

Keil Norbert bizottsági elnök összefoglalta az előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
115/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Balatonfüzfő, Csermák Antal utca útburkolati javítását költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 3.480.333 Ft értékben végeztesse el az előterjesztett alap indikatív ajánlat műszaki tartalmának megfelelően. A kivitelezési munkák fedezete a költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányzatmódosítást a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Megállapodás kötése a litéri óvodások nyári szünetben való fogadásáról

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Litéren a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde egy pár hétre bezár és azoknak a szülőknek, akik nem tudják megoldani gyermekük elhelyezését ebben az időben, Balatonfüzfőn a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde biztosítaná a gyermekek felügyeletét.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
116/2025. (07.17.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde az előterjesztés szerint megállapodást kössön a litéri Csivitelő Óvoda és Bölcsődével az intézménye járó gyermekek nyári szünetben 2025. augusztus 4 -22 közötti időszakban történő fogadásáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. július 25.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 54 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Keil Norbert
TTKPB elnök


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő