



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. augusztus 27-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. augusztus 27. napján (szerdán) 8 óra 5 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Gorza István	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Dudás Zsolt	Balatonfűzfői Irinyi János
		Általános Iskola és AMI
		főigazgató
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Flieghné Rimai Merita	gazdaságvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Gorza István bizottsági kültag, és Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes.

A lakosság részéről jelenlévő nem volt.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okait az előterjesztések tartalmazzák.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti „Fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása” című 5. napirendi pont levételére, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Helyi közforgalmú menetrend szerinti buszjárat indítása
2. Gyári utcai 805/28 hrsz-ú telek értékesítésére vonatkozó pályázat lezárása
3. MFP felelős állattartás elősegítése pályázat benyújtása
4. Balatonalmádi Rendőrkapitányság támogatása

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Helyi közforgalmú menetrend szerinti buszjárat indítása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, elmondta Dudás Zsolt Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI főigazgatója kéressel fordult a Képviselő-testület felé a helyijáratos busz indulási idejének módosításával kapcsolatban.

Dudás Zsolt Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI főigazgató elmondta, a módosítást szeretné visszavonni és az előterjesztésben lévő menetrendet szeretné tárgyalásra, illetve elfogadásra javasolni.

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésül elmondta, most legfeljebb kétéves szerződéskötésre kerülhet sor.

Dudás Zsolt Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI főigazgató elmondta, - az előterjesztett határozat elfogadása esetén -, köszönetét fejezi ki az Önkormányzat felé, hogy biztosítja a buszt így ezzel a gyerekek bejárását.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az Önkormányzat a Balatonfüzfőért Alapítvánnyal együttműködve tudja működtetni a buszt, az iskola alapítványa jelen pillanatban nem alkalmas erre a feladatra. A következő ülésre előterjesztésre kerül egy együttműködési megállapodás az Önkormányzat és a Balatonfüzfőért Alapítvány között, annak érdekében, hogy támogatásokat tudja fogadni, amit az Önkormányzat át tudna venni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
117/2025. (08.27.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a MÁV Személyszállítási Zrt. – mint a VOLÁNBUSZ Zrt. jogutódja – között a tárgyban korábban fennálló szerződés időbeli hatálya 2025. június 30. napján lejárt, továbbá arra, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata a helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatást 2025. szeptember 1. napjától is fenn kívánja tartani, a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében úgy dönt, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésének d) pontja, (5) bekezdésének a) pontja és (5a) bekezdése alapján, a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács 1370/2007/EK Rendelete (2007. október 23.) 5. cikk (5) bekezdésével összhangban, közvetlenül bízza meg a közszolgáltatás ellátásával a Szolgáltatót 2025. szeptember 1. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év augusztus hó 31. napjának 24.00 órájáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására az eredetileg közölt menetrendi javaslat (délután Fűzfőgyártelep autóbusz váróteremből tanítási napokon 14.15 és 16.05 órákor indul a járat) szerint

2) A Képviselő-testület a 2025. évi helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatásra a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2,8 millió Ft forrást biztosít, egyúttal megbízza a Polgármestert, hogy a feladatellátás 2026. évi költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében szerepeltesse.

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy terjesszen elő olyan megállapodás-tervezetet, mely a Balatonfüzfőért Alapítvánnyal való együttműködésről szól Balatonfüzfőn helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatás támogatására vonatkozó alapítványi forrás átvételéről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2025. augusztus 31.

2) a Képviselő-testület novemberi ülése, és a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet előterjesztése

3) a Képviselő-testület soron következő ülése

2. Gyári utcai 805/28 hrsz-ú telek értékesítésére vonatkozó pályázat lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, lefolytatták a pályázati eljárást, a pályázatra egy érvényes ajánlat került benyújtásra, ami az előterjesztésben szerepel. Az Önkormányzatnak két döntést lehet hoznia, az egyik, hogy elfogadja és megkötí vele az adás-vételi szerződést, a másik az, - tekintettel arra, hogy csak egy ajánlat érkezett-, hogy újra kiírja a pályázatot. Polgármester asszony azt javasolja, hogy fogadja el az Önkormányzat az ajánlatot, kössék meg a szerződést, mert a költségvetés egyensúlyához nagyon fontos lenne, hogy javítsanak a helyzeten.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
118/2025. (08.27.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 154/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozatával a Balatonfüzfő 805/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra egy érvényes pályázat érkezett, a Hodász Mester Bau Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dessewffy utca 35.) pályázata, a pályázat nyertese a Hodász Mester Bau Kft.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő 805/28 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanát nettó 35.810.236,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 45.479.000,- Ft vételár ellenében értékesíti a Hodász Mester Bau Kft-nek.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

3. MFP felelős állattartás elősegítése pályázat benyújtása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens ismertette az előterjesztést, majd elmondta, most történik az igényfelmérés, most érkeznek be az igények és ez alapján kerül a pályázat beadásra szeptember 27-ig.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a lakosság milyen módon történt.

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, a város honlapján, az önkormányzat Facebook oldalán, valamint a Balatonfűzfői Facebook csoportokban történt a megjelentetés.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
119/2025. (08.27.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-FAE/2025 kódszámú pályázati kiírás keretében „A felelős állattartás elősegítése Balatonfűzfőn – II. ütem” tárgyú projektjére, a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni védőoltásra történő beoltására és transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 1.500.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. szeptember 27.

4. Balatonalmádi Rendőrkapitányság támogatása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte polgármester asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, van lehetőség arra, hogy többlet szolgálatot kérjenek a rendőrségtől, rendezvények alkalmával, illetve például a vadkempingezők ellenőrzésére, a szabálytalanul parkolók szankcionálására. Ez egy keret összeg a többletmunka elvégzésére, melyről a rendőrség beszámolót készít, eddig két alkalommal teljesítettek plusz szolgálatot a rendőrség részéről, de amennyiben szükség lesz rá a továbbiakban is biztosított a rendőri jelenlét.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, nem lehet felezni ezt az összeget és csak az elvégzett munka után fizetni?

Keil Norbert bizottsági elnök 8 óra 18 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 8 óra 30 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a szünet alatt Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre csökkent, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szünetben történt egyeztetés alkalmával felmerült a határozati javaslatban szereplő 400.00 Ft összeg 300.000 Ft-ra történő módosítása.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az módosított határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
120/2025. (08.27.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot 300 000,-Ft -tal, a nyári időszakban végzett – részben rendezvényekhez kapcsolódó – túlszolgálat ellentételezésére, a költségvetésének általános tartalékkeret terhére,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés megkötésére,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a költségvetési rendelet módosítás előterjesztésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 33 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.



**Keil Norbert
TTKPB elnök**



**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**