



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. szeptember 18-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. szeptember 18. napján (csütörtökön) 8 óra 45 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Németh Balázs	főépítész
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Flieghné Rimai Merita	gazdaságvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Váróczi Krisztina	polgármesteri titkár
---------------------------	-------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag és Gorza István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes.

A lakosság részéről jelenlévő nem volt.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okai: a napirendek szerepelnek a rendes képviselő-testület napirendjei között, azonban azokat a bizottság múlt héten kedden nem tárgyalta meg, mert azok még nem készültek el.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Rendkívüli nyilvános bizottsági ülés napirendjei:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Ingatlancentrum 2007 Kft-vel kötött megállapodás alapján elszámolás második részletének kifizetése
3. Közterület felügyeleti tevékenység további ellátása

Rendkívüli nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, van-e kiegészíteni való az Önkormányzat részéről, illetve egyéb kérdés.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta egyben a rendeletmódosítást és a határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
132/2025. (09.18.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állást foglal arról, hogy amennyiben a Balatonfüzfő 1492/3 és 1493/4 hrsz-ú ingatlanokon a hatályos szabályozási terv szerint kialakításra tervezett közút telekalakítás keretében az ingatlan-nyilvántartásban kialakításra és átvezetésre kerül, úgy a kialakuló közutat forgalomképtelen vagyonelem közé

sorolja, megbízza a Polgármestert, hogy 90 napon belül terjessze elő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület részére.

Felelős: 1) Keil Norbert bizottsági elnök

2) Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) a Képviselő-testület soron következő ülése

2) a határozatban foglaltak szerint

2. Ingatlancentrum 2007 Kft-vel kötött megállapodás alapján elszámolás második részletének kifizetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az első részletet megfizette az Önkormányzat korábban és a második részletre az idei évben van kötelezettsége. A kifizetés ingatlanok értékesítése esetén nem okoz gondot a költségvetés szempontjából sem, és most érkezett el a második részlet megfizetése.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, hogy az Önkormányzat eladott most egy ingatlant, aláírásra került a szerződés is, és azért, hogy a többit is könnyebb legyen értékesíteni, az lenne a cél, hogy lekerüljenek róluk ezek a bejegyzések.

Keil Norbert bizottsági elnök kiegészítésképp elmondta, hogy aki nem ismerné az előzményeket, ennek az oka az, hogy az Ingatlancentrum 2007 Kft. kérte 6 db ingatlannak a bejegyzését értékesítés, elidegenítés ellen addig, ameddig nem kerül kifizetésre a teljes összeg. Ebbe az Önkormányzat belement, azzal számolva, hogy lesz olyan ingatlan, ami nincs benne ebben a 6-os csoportban és ezáltal a kifizetését meg tudja oldani. A mostani ingatlan értékesítésével erre lehetőség van, ezáltal az ingatlanokon levő bejegyzések törlésre kerülnek, ebben az esetben könnyebb és gyorsabb lesz a többi ingatlannak az értékesítése is. Addig bonyolult lett volna az értékesítés, amíg rajta vannak a jelzálog részek, úgyhogy ezért történne ez meg most.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 133/2025. (09.18.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft, és az Önkormányzat, valamint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft között a balatonfüzfői 300/4 hrsz-ú ingatlant érintően a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024 számú, és 4.G.40011/2024. számú peres

eljárásokat lezáró egyezséget tartalmazó háromoldalú megállapodásban meghatározott második részletű 85 millió Ft elszámolási részösszeg kifizetését elrendeli 2025. szeptember 30-ig, melynek fedezete a költségvetés egyéb dologi kiadások K355 során rendelkezésre áll.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a kifizetést követően járjon el annak érdekében, hogy a balatonfüzői 805/29, 805/30, 805/31, 805/32, 805/33 és 1810 hrsz-ú ingatlanokra az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft javára a második részletű elszámolási részösszeg kifizetésének biztosítására vonatkozó egyetemes jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, és terjessze elő az ingatlanok ismételt értékesítési meghirdetésére vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2025. szeptember 30.

2) a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Közterület felügyeleti tevékenység további ellátása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy már évek óta tervben volt, hogy közterület felügyeletet kell végeztetni, mert a településen több olyan probléma is felmerült, amit az eddigi rendszer nem tudott kezelni, erre a költségvetésbe létrehozásra került egy keret, hogy ezt meg lehessen oldani. Most úgy néz ki, hogy megoldódik ez a kérdés.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy igen, és már most látszik, hogy hasznos a munkájuk, ugyanis reggelente az iskolánál a közlekedési káoszt próbálják megoldani. A település mindenképpen jól járt.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, hogy rengeteg feladat vár rájuk, de azok a dolgok így megoldódnak, amikkel óriási problémák voltak az elmúlt időszakban.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag megkérdezte, hogy melyik hivatali egységhez fog tartozni a közterület felügyelet?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, hogy nem alakul közterület felügyelet, hanem közterület felügyelői tevékenység kerül ellátásra és a műszak csoporthoz fog tartozni a két közterület felügyelő.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, hogy az eszközhasználatukról lehet-e valamit tudni? Gyalogos lesz, vagy valamilyen járművel közlekednek?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, hogy az önkormányzati autót fogják használni.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, hogy mivel ez nem polgármesteri autó, hanem önkormányzati és a polgármester csak akkor használja, ha hivatalos helyre kell mennie önkormányzati ügyekben, ezért ezt az autót fogják használni, hogy ne kelljen a költségvetést terhelni gépjárművásárlással.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
134/2025. (09.18.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelő útján is kíván gondoskodni, ennek érdekében közterület-felügyeletet nem alakít.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról, munkarendjéről és ügyfélfogadási rendjéről rendelkező 11/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozatának c) pontját az alábbiakkal egészíti ki:

„A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közterület felügyelő(k) munkaideje és annak beosztása az általánostól eltérően munkaidőkeretben történik”.

Felelős: 1) Szanyi Szilvia polgármester

2) dr. Könczöl Gábor jegyző

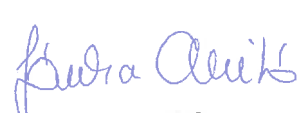
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 53 perckor berekesztette a rendkívüli nyilvános ülést.



Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

