



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-15/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. október 7-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 15/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. október 7.** napján (kedden) **10 óra 55 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Németh Balázs	főépítész
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Győri Piroska bizottsági tag, Harmath Gábor József bizottsági tag, Berki Zsolt bizottsági kültag és Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a bizottság határozatképes.

A lakosság részéről jelenlévő nem volt.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti **6. napirendi pont Üzletközpont és sportszálló létesítése Balatonfüzfőn zárt ülésen történő tárgyalására** hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 46. § (2)

bekezdésének c) pontjára, a kérelmező zárt ülés tartását kéri tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az üzleti érdekét sértené. Kérte az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
135/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az Anlimited Kft. (1053 Budapest, Kecskeméti utca 13.) kérelmében szereplő - Üzletközpont és sportszálló létesítése Balatonfüzfőn – című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. A Magyar Állam tulajdonában álló, Balatonfüzfő, 1024/19 és 1024/25 valamint 1024/26 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kérése**
- 2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálása**
- 3. Tobruki csónakkikötő 53., és 65. számú csónakhelyekre kötött bérleti szerződések felmondása, csónakhely újra pályáztatása**
- 4. MÁV-Volánbusz Zrt 1. félévi beszámolója**
- 5. Fűzfőgyártelepre tájékoztató táblák kihelyezése**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. A Magyar Állam tulajdonában álló, Balatonfüzfő, 1024/19 és 1024/25, valamint 1024/26 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kérése**

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Székely László települési főmérnököt az előterjesztés ismertetésére.

Székely László települési főmérnök elmondta, ezt két évvel ezelőtt egyszer már kérte az önkormányzat ingyenes tulajdonba adásra, illetve azt megelőzően is a Magyar Falu program keretében. A három ingatlanból az 1024/26-os hrsz.-ú ingatlan, - ami helyi közút megnevezésű -, önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van, elkészült az értékebecslés, illetve a héten megküldésre kerül az önkormányzat jogi képviselőjének a neve és adatai, és az MNV Zrt.

előkészíti az átadási okiratot, erről kormányhatározat is van. A másik két ingatlant nem javasolták átadásra, ezért nem is volt benne döntés, illetve egyéb okok miatt polgármester asszony írt levelet a minisztériumba, ilyenek voltak a strand megközelíthetősége a tűzoltók által, a partvédő művek fenntartása, a csónakkikötő- és a két büféegység megközelítése, áruval való feltöltése. Ezek alapján az MNV Zrt. javaslata is az, hogy ismételten kerüljön előterjesztésre az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás és megpróbálják előkészíteni úgy, hogy ez meg is történhessen. Az előző elutasításnál 208.000.000 forint plusz áfában adták meg ennek a két ingatlannak a forgalmi értékét és javasolták, hogy az önkormányzat tegyen rá vételi ajánlatot, ez viszont nem releváns.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta kettő határozati javaslat van. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
136/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/19 helyrajzi számon felvett, "kivett parkoló" terület megnevezésű, 628 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott *településfejlesztés, településrendezés*, valamint *sport, ifjúsági* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott *sport, ifjúsági* ügyek meghatározott feladatából fakadóan, *fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott *településfejlesztés, településrendezés* meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák**

az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.

Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései. A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/19 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – **a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.**

Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múltra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet és egyesület számára, támogatva évtizedes múltra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3.Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4.Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú "kivett parkoló" megnevezésű, 628 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.

5.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/19** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/19** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- *egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét*
- *az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok*
- *Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása*
- *az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.*

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.

2.-6. számú pontokban folyamatos

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
137/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.Balatonfüzfő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/25 helyrajzi számon felvett, "kivett beépítetlen terület" terület megnevezésű, 1975 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2.Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott *településfejlesztés, településrendezés*, valamint *sport, ifjúsági* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott *sport, ifjúsági* ügyek meghatározott feladatából fakadóan, ***fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és***

természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, *a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.*

Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/25 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – *a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.*

Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/25 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múlttra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, egyesület számára, támogatva évtizedes múlttra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3.Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1975 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt nem áll.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét
- az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok
- Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása
- az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.

2.-6. számú pontokban folyamatos

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, két apropója van, hogy ez a napirendi pont tárgyalásra kerül. Egyrészt a Képviselő-testület munkaterve szerint az októberi ülésen amúgy is felül kellett volna vizsgálni ezt a rendeletet, mert jogi értelemben már több elavult rendelkezést tartalmazott. Azonban aktualitását adja, hogy két közterület-felügyelő kezdett el a Hivatal életében dolgozni és az ő munkájuk szerves részét képezik ezen rendelet alapján való eljárások, ami alapján közigazgatási bírságot, adott esetben helyszíni bírságot is kiszabhatnak. A rendelettervezet felülvizsgálása két fordulóban kerülne tárgyalásra. Első körben a Bizottságok és a Képviselő-testület véleményezné és a módosító javaslatait megtenné. Ez fölkerülne a honlapra, a lakosság is véleményezhetné és a novemberi ülésen lehetne ezt a rendeletet megalkotni. A rendelet felülvizsgálatának a szempontja a következő volt, azokat a rendelkezéseket, amelyeket magasabb szintű jogszabályok már tilalmazott és szankcionálható magatartásként szabályoznak, - mert szabálysértésnek, adott esetben bűncselekménynek, vagy egyéb közigazgatási bírsággal sújtható magatartásnak minősítik, mint pl. hulladékgazdálkodási bírsággal, levegőbírsággal, stb. -, ezeket nem lehet a rendeletben szabályozni, ezeket ki kellett törölni a rendeletből, ezeket az előterjesztés tartalmazza, hogy erre hol került sor. Ezen kívül egy-két magatartással kerülne kiegészítésre a rendelet, amelyek az előterjesztésben piros színnel vannak szedve. Harmath Gábor József bizottsági tag a Humán Bizottsági ülés előtt jelezte, hogy nem tud itt maradni az ülésen, de a 6. § (3) bekezdés b) pontját javasolja törölni. Itt az a szankcionálandó magatartás, hogyha valaki üzemképtelen gépjárművet, pótkocsit, utánfutót közterületen tárol, - volt egy ilyen variáció -, ha a gépjárművet más személy használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokirattal is alátámasztja, akkor mentesülne a felelősség alól. Harmath Gábor József bizottsági tag szerint

ezzel „felhívást adnak keringőre”, hogy akkor mindenki ezzel a lehetőséggel éljen. Egyetért ezzel és ha a Bizottság is egyetért, akkor a b) pontot javasolja törölni.

Gorza István bizottsági kültag a rendelet tervezettel kapcsolatban elmondta, a 8. § b) pontjában az évi háromszori kaszálást kevésnek gondolja. Megkérdezte nem lehet a háromszori alkalmat folyamatosan cserélni? Javasolta a 20-30 cm törzsmérőjű fák kivágását engedélyhez kötni a zöldfelületek védelme érdekében. Az ingatlanok előtti közterületen elhelyezett tereptárgyak pl. vöröskő vagy oszlopok, - melyeket az ingatlan tulajdonosok helyeznek ki, azért, hogy ne parkoljanak eléjük -, szankcionálását. Az utánfutók, hajók, sólyakocsik közterületen való tárolásának szankcionálását. Az egynyári növények közterületre történő ültetésének engedélyhez kötését. Az ingatlanon belül történő faültetések szabályozását, hogy az ingatlan határvonal mentén milyen távolságra és milyen típusú fák ültethetők. A közterületen engedély nélküli sátorozások szankcionálását.

dr. Könczöl Gábor jegyző a javaslatokra az elhangzás sorrendjében válaszul a háromszori kaszálásról elmondta, a környezetvédelem szabályairól szóló rendelet így fogalmazza meg, hogy ez a kötelezettség, ezért tartalmazza ezt így a rendelet. A magáningatlanon lévő fák kivágásával kapcsolatban elmondta, ezt tilalmazhatná az önkormányzat, de jelenleg nincs erre Balatonfüzfő területén rendelkezés, viszont a fásszáru növények védelméről szóló országos jogszabályozás változott, és szigorította azt, tehát erről van országos szabályozás is. Azt, hogy egy magánterületen lévő fát, tilalmazzanak kivágni, túl szigorúnak gondol. Ez legyen az ingatlan tulajdonos felelőssége, hogy ő odaültetett egy fát, ő gondozza, ő permetezi, ő szedi össze a leveleket, és ha úgy ítéli meg, hogy balesetveszélyes vagy nem akarja fenntartani, ki is vágassa. A közterületre bármilyen tárgynak a kihelyezéséről elmondta, ezt közterület-használati engedéllyel lehet megtenni. Ha valaki ezt nem teszi meg, akkor a szankciója nem közösségellenes magatartás miatti bírság, hanem - a közterület-használatról szóló rendelet alapján -, vagy fel lesz szólítva, hogy távolítsa el, vagy ha engedélyezhető a kihelyezés például egy közlekedési szempontból megoldható és esztétikailag is rendben lévő dolog, akkor háromszoros közterület-használati díjat kell bírságként befizetnie. Tehát ez a közterület-használati rendeletben került szabályozásba. A trailerek esetében tartalmazza a rendelet, hogy tiltott magatartás az, ha „a közterületet olyan tevékenységre használja, ami nem engedélyezhető” -, így ott el tudnak járni ezzel kapcsolatban. Az egynyári növények ültetésével kapcsolatban elmondta, a közterület-használati rendelet szabályozza azt, ha valakik szeretnének a társasházak körül ültetni, akkor védnökségi szerződést lehet velük kötni. Erről foglaljon állást a Bizottság, hogy ez milyen problémát okoz, ha valaki virágot ültet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem a Bizottság tud állást foglalni, hanem az, aki nap mint nap találkozik vele a Vagyonkezelő Kft.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, bárcsak mindenki inkább virágot ültetne, mint szemetet szórna széjjel. Tehát ezt nem gondolja szankcionálandó problémának. Az egy más kérdés, hogy ha valaki ilyet akar tenni, akkor kérjen rá engedélyt, tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzattól, de ezt szankcionálni, ami alapvetően inkább egy, támogatandó pozitív tevékenység, azt nem rakná be egy olyan rendeletbe, hogy tiltott legyen. Azt, hogy a fákat milyen távolságra lehet az ingatlanon belül ültetni, nem javasolja szabályozni. A Polgári Törvénykönyv szabályozza a szomszédjogi szabályok között, hogy mi van a telekhatáron, a telekhatár közelében lévő fákkal, áthajló ágakkal, lehulló gyümölcsökkel, áthajló gyökerekkel kapcsolatban, ez alapvetően nem hatósági, hanem szomszédjogi és bíróságra tartozó kérdés. A sátorkérdéssel kapcsolatban elmondta, az szabálysértés. Van egy olyan szabálysértési rendelkezés, hogy közterületen életvitelszerű tartózkodás tilalma, tehát, ha valaki kint alszik a padon, vagy valaki egy sátrat felállít és ott tartózkodik a közterületen, ez szabálysértés és itt a rendőr meg a közterület-felügyelő is el tud járni.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, korábban a polgármesterasszony felhívására kerültek ki virágosládák az utcanevtáblákat tartó oszlopokra. Megkérdezte ezt tekinthető-e szabályszerűnek, vagy kellene-e ezt szabályozni, vagy ezzel kell-e valamit csinálni, mert ez a település fényét emelte, talán még naplócikk is volt róla, hogy ilyen is van Balatonfüzfőn. Megkérdezte, hogy a rendelettervezet 4.§ (4) bekezdésében jó-e, hogy az (1) bekezdésre hivatkozik vissza?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, valóban nem jól van írva és a (3) bekezdésre kell visszahivatkozni, nem az (1) bekezdésre. Majd átadta a szót Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezetőnek a virágosládákkal kapcsolatos kérdés megválaszolására.

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető a közterületre elhelyezett virágosládák tekintetében elmondta, a közterület-használati engedélyre vonatkozó rendelet már tartalmaz szabályozásokat, ezért ebben a rendeletben már nem szabályozhatják azt. Visszautalva Gorza István bizottsági kültag hozzászólására az ingatlanról átnyúló fák tekintetében elmondta, hogy a Kúria több esetben hozott olyan döntést, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége és joga sem arra, hogy a tulajdonjogot korlátozza a saját rendeleteiben.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, arra a zöldterületre, ami közterület, ha valaki tesz ki virágosládát, azt megteheti háromszoros közterület használati díjért?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, kérelmezni kell, hogy szeretné odarakni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az csak az engedély nélkül kirakottakra vonatkozó bírság.

Gorza István bizottsági kültag kérte jegyző úr tájékoztatását a közterületre kiengedett csapadékvízzel, illetve az úszómedencék kiengedett vizével kapcsolatban, hogy hogyan és mi módon lehet azokat kiengedni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a TÉKA az Építési törvény végrehajtási jogszabálya is úgy szabályozza ezt, hogy az építési engedélyezési eljárás során az építhetőségnek kell vizsgálni azt, hogy az épületnek hogyan történik a csapadékvíz elvezetése. Továbbá az ingatlanon belül el kell szikkasztani a csapadékvizet. Természetesen a terepviszonyokat senki nem változtathatja meg, tehát ami átfolyik rajta, abba nem tehet olyan beavatkozást, ami a szomszédos ingatlanra hátrányos. Ezt a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szabályozza egy jegyzői hatáskört, hogy ezt, ha valaki mesterségesen megváltoztatja, akkor a jegyzőnek van lehetősége az eredeti állapot helyreállítására kötelezni a szomszédos ingatlan tulajdonost. A TÉKA azt is szabályozza, hogy a lefolyókat nem lehet kivezetni közterületre, de hogyha az önkormányzatnak van zárt rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózata, abba egy engedéllyel bevezethető zárt rendszeren a föld alatt a csapadékvíz, de nyílt felszínen nem vezethető be és nem vezethető ki. Majd átadta a szót Székely László települési főmérnököt a medencékkel kapcsolatos kérdés megválaszolására.

Székely László települési főmérnök elmondta, a medencéket hálózatról töltik fel, ezért a vízfogyasztása alapján megfizetik a szennyvíz elhelyezésének a díját. Tehát elvileg a medencék vizét lehet a DRV szennyvízhálózatába üríteni, mivel azoknak rendezett díja van. Visszakanyarodva Gorza István bizottsági kültag fa ültetésével kapcsolatos javaslatára elmondta, a TÉKA 50 § paragrafusába kimondja, hogy bizonyos ingatlanokat milyen mértékben kell a zöldfelületi arányának megfelelően fásítani. Ott rendelkeznek arról, hogy

ezek az elültetett kis-, és nagy lombkoronájú fák, illetve cserjék milyen távolságban lehetnek kerítésektől, illetve építményektől is.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az elhangzott módosító javaslatokkal együtt a határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
138/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy első olvasatban az alábbi módosításokkal elfogadja a közösségi együttélés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelettervezetet, a tervezetet a város hivatalos honlapján közzéteszi véleményezés céljából:

- a rendelettervezet 6.§ (3) bekezdésének b) pontja kerüljön törlésre,
- a rendelettervezet 4.§ (4) bekezdése a (3) bekezdésre hivatkozzon vissza.

Megbízta a polgármestert, hogy a rendelet tervezetet terjessze elő elfogadásra az arra beérkezett véleményekkel együtt.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. november 20.

3. Tobruki csónakkikötő 53., és 65. számú csónakhelyekre kötött bérleti szerződések felmondása, csónakhely újra pályáztatása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a bérleti szerződések felmondására azért kerül sor, mert a bérlők nem fizették a bérleti díjat. A megüresedett két csónakhely közül az egyiket az önkormányzat újra megpályáztatná. A másik helyet Nagy Tibor bérlő kérelmére a 39. számú csónakhelyről átkötné.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a 39. számú csónakhely a híd alatt van és egy betonkocka az alja. A Balaton nagyon alacsony vízállása miatt ez a csónakhely használhatatlan, ezért nem is hasznosítható. Felhívta a figyelmet arra, hogy a kritikusan alacsony vízállás miatt, senkinek nem tudják garantálni azt, hogy a kikötőt tudják használni, mert az is előfordulhat, hogy a torkolatnál sem lesz elegendő a vízmélysége.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, ezt az információt a szerződésben nem kell-e szerepeltetni?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a legtöbb csónakhelyre élő szerződés van, azokhoz a szerződésekhez nem tudnak hozzányúlni. Itt most egyetlenegy csónak helyet fognak megpályáztatni.

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 28 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 30 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma továbbra is 5 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, négy határozati javaslat van.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
139/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tobruki csónakkikötő 53. számú csónakhelyre Boros Lászlóval 2024. július 15-én létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés VI/25./a) pontja szerint rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy bérlő a 2025. évi bérleti díjat szerződés III/10. pontja alapján nem fizette meg: több, mint harminc naptári napos fizetési késedelembe esett és a Bérbeadó fizetési felszólítására sem tett eleget fizetési kötelezettségének.

A Képviselő-testület felhívja a bérlőt a csónak eltávolítására és a csónakhely kiürített állapotban való átadására.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a felmondás közlésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a felmondás közlésére 1 hét

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
140/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tobruki csónakkikötő 65. számú csónakhelyre Fülöp Attilával 2024. június 14-én -én létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés VI/25./a) pontja szerint rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy bérlő a 2025. évi bérleti díjat szerződés III/10. pontja alapján nem fizette

meg: több, mint harminc naptári napos fizetési késedelembe esett és a Bérbeadó fizetési felszólítására sem tett eleget fizetési kötelezettségének.

A Képviselő-testület felhívja a bérlőt a csónak eltávolítására és a csónakhely kiürített állapotban való átadására.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a felmondás közlésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a felmondás közlésére 1 hét

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
141/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő 65. számú megüresedett csónakhelyének 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tartó határozott idejű bérletére - a csónakhelyekre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően - pályázati felhívást tesz közzé, az alábbi feltételekkel:

A bérleti díj mértéke:

- a) bruttó 75 000,-Ft/év, megemelve a 2025 évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékével, továbbá a bérleti díjat a Bérbeadó jogosult 2027. és 2028. évben is év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni, és
- b) bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig.

A pályázónak a csónakkikötő házirendjének megismerésére és annak betartására kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben az adott csónak helyre több érvényes ajánlat érkezik, a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszer szerint dönt arról, hogy kivel köti meg a bérleti szerződést:

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az, aki:

- Balatonfüzfői állandó lakcímmel rendelkezik,
- Balatonfüzfői nyaraló ingatlan tulajdonosa,
- horgászengedéllyel rendelkezik,
- az Önkormányzat dolgozója,
- Balatonfüzfőért közérdekű önkéntes tevékenységet végez, végzett.

A pályázat a határozat mellékletét képezi.

A csónakhelyek az elbírálási pontszámok alapján kerülnek kiosztásra.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő indokok miatt a bérlet tárgya értékének és a minimális bérleti díj megállapítására értékbecslési szakvélemény beszerzésétől eltekint.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a csónakhelyekre vonatkozó bérleti jogviszony felmondásának közlését követő 1 hét

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti negyedik határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
142/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Tibor bérlő kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a tobruki csónakkikötő 39. számú csónakhelyre fennálló bérleti szerződése az 53. számú csónakhelyre kerüljön átkötésre a csónakhelyre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően. A Képviselő-testület a tobruki csónakkikötő 53. számú megüresedő csónakhely bérletét egyelőre nem pályáztatja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a csónakhelyre vonatkozó bérleti jogviszony felmondásának közlését követő 1 hét

4. MÁV-Volánbusz Zrt 1. félévi beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, MÁV-Volánbusz Zrt. által végzett szolgáltatásnak az elszámolása történik és az elszámolást követő 4.753.218 forintnak a kifizetése, a 2025-ös költségvetés terhére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
143/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV csoport 2025. I-II. negyedév záró beszámolóját a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan a mellékletekkel együtt elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elszámolásban szereplő 4 753 218,- Ft átutalása 2025. október 31-ig kifizetésre kerüljön, melynek fedezete a költségvetés 14. melléklet (Támogatások) 16. sora.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) azonnal

2) 2025. október 31.

5. Fűzfőgyártelepre tájékoztató táblák kihelyezése

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, Harmath Gábor József bizottsági tag kérte, hogy a tábla tetején szereplő Fűzfőgyártelep felirat, ne szerepeljen csak az, hogy figyelem, mert a tábla mindenkire érvényes.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta ezen módosítással együtt a határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
144/2025. (10.07.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) Fűzfőgyártelepi városrészen - a nagy területű park jellegű területszkeken - a szélsőséges időjárási viszonyok okán, belestek elkerülése érdekében, a lakosság és Fűzfőgyártelepre érkezők figyelemfelhívása érdekében 4 db figyelemfelhívó táblát helyez ki az alábbi helyekre:

- Nike körúton a Fűz utcai csatlakozás előtt külön oszlopra
- Uszodai úton (Nike körútba csatlakozás előtt) a kerítéshez rögzített külön oszlopra
- Nike körút és a 72. útcsatlakozásnál a Nike körúton lévő helységnév jelző tábla után a kihelyezett parkoló tábla alá
- A 72. számú főút és a Gagarin utca csatlakozásánál a Gagarin utcában a meglévő helységnévjelző tábla után külön oszlopra.

A tájékoztató táblán a „Fűzfőgyártelep” felirat ne szerepeljen.

A fenti táblák fedezete az általános tartalékkeret terhére biztosított.

2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő figyelemfelhívó táblák megrendelésével, továbbá a táblák kihelyeztetésével kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2025.10.16.

2. pont: 2025.10.31.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 35 perckor berekesztette a nyilvános ülést, a Bizottság zárt ülés keretében folytatta tovább a munkáját.



Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

141/2025. (10. 07.) TTKPB határozat melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP

Benyújtási határidő: 2025. november 30.

Érkezett:

I. A pályázó adatai

A pályázó neve:	
Állandó lakcíme: (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám)	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
email cím:	
Telefonszám:	

II. Csónak adatai

Csónak méretei (hossza, szélessége, üres tömege):	
Csónak típusa (elektromos csónak, vitorlás csónak, evezős csónak):	
Csónak jelenlegi tárolási helye, tárolási módja:	
Mióta van a tulajdonában?	
A pályázóval egy háztartásban élő közeli hozzátartozónak van-e másik csónakhelye?	Igen ☐ Nem ☐
Amennyiben van, hol?	
Rendelkezik-e horgászatra jogosító állami jeggyel? (5 pont) Horgász vizsga letételének éve: (max: 10 pont)	Igen ☐ Nem ☐ Dátum:

III. Egyéb adatok

Balatonfűzfői állandó lakcím alatti ingatlan tulajdonosa? (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám) (5 pont)	
Amennyiben Balatonfűzfőn állandó lakos, mióta? (max 10 pont)	
Balatonfűzfői nyaralónak tulajdonosa? (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám) (3 pont)	
Mióta tulajdonosa balatonfűzfői nyaralónak? (max. 3 pont)	
Van-e adó-, ill. bármilyen tartozása Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé: (kizáró feltétel)	Igen ☐ Nem ☐
Önkormányzati dolgozó? (5 pont) Amennyiben igen, mióta? (max. 5 pont)	Igen ☐ Nem ☐ Dátum:

Balatonfűzfő, 2025.....

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP
Beszámoló a településért végzett önkéntes tevékenységről

Milyen civil közösségi munkát végez, vagy végzett a településért, mettől meddig és mit?
Kérjük, hogy beszámolójában különösen térjen ki, hogy milyen Balatonfüzfő városért végzett önkéntes (ingyenesen végzett!) tevékenységben vett részt az elmúlt években (pl. szemétszedés, virágosítás, településen szervezett ünnepeken való részvétel, civilszervezetek tevékenységében való önkéntes segítség) (max 15 pont):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Balatonfüzfő, 2025.

pályázó aláírása

Amennyiben a válaszokról kiderül, hogy nem egyezik a valósággal, az kizáró ok a pályázatból.

MELLÉKLETEK
pályázati támogatáshoz

MEGNEVEZÉSE	CSATOLVA
Személyigazolvány másolata	Igen ☐ Nem ☐
Lakcímkártya másolata	Igen ☐ Nem ☐
Horgász engedély másolata	Igen ☐ Nem ☐

Balatonfűzfő, 2025.....

pályázó aláírása

Adatkezelési hozzájárulási nyilatkozat
a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név:

Állandó lakcím:

Fent nevezett magánszemély ezzel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: Támogatás elbírálása, szerződés előkészítése

A kezelt adatok: ☐ nevezett dokumentumok adatai ☒ alább felsorolt adatok

lakcím, születési dátum, anyja neve, telefonszám, email cím, horgász engedély adatai,

Az adatkezelés céljának elérése érdekében az adatok továbbítása szükséges az alábbi adatkezelő részére:

Szervezet neve: Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhelye: Balatonfüzfő, Nike krt. 1.)

Az adatok továbbításához ☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama – amennyiben jogszabályi előírás erről nem rendelkezik - az adatkezelés céljának megvalósulásáig tart.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Dátum: **Balatonfüzfő, 2025**.....

.....
pályázó aláírása