



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-19/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. december 9-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 19/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. december 9. napján (kedden) 10 óra 10 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Győri Piroska	bizottsági tag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető
	Barbócz Ildikó	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
	Jékliné Veingartner Adrienn	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
	Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Németh Balázs	főépítész

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Győri Piroska bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezték távolmaradásukat, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett egy új napirend felvételére „A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó létszámemelése” címmel, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
160/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2025. december 9-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére vonatkozó pályázat lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó létszámemelése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Jánka Anikó bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel kapcsolatos döntések

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, elmondta a Felügyelő Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadta a könyvekben való módosítást, a kivezetését az apartman ingatlanok, illetve javasolta a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek a fejlesztés elfogadását, azzal - az előterjesztéshez való -, módosítással, hogy az alapító döntsön arról, hogy a megjelölt fejlesztéseket, milyen mértékben és milyen fontossági sorrendben szeretné megvalósítani. Ez az előterjesztésben leginkább a Fövenystrandot érinti, ott nagyobb összegű a beruházási tervzet, mint a visszapótlás. Nagyon fontos, hogy a következő években a visszapótlásnál, - hogy az önkormányzat felé vissza tudja fizetni a tagi hitelt -, amíg nem jelentkezik külön vagy kiemelkedő bevétel, addig a beruházásnál körülbelül ezt a nagyságrendet tudják tartani, így elérve azt, hogy a könyv szerint a mérlegünk pozitív legyen, és az önkormányzatnak is megtörténjen a kötelezettség teljesítése.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a Vagyongkezelő Kft. jelezte, hogy a határozati javaslatban szeretne egy módosítást a következőképpen, a határozati javaslat 1. pontjának a döntött rész, második bekezdése: *a Társaság részére befolyt bevételt 2026. január elsejétől összességében elkülönítetten kezelje (és azt ingatlanonként is, beleértve a Föveny Apartmant is, elkülönítetten mutassa ki)* és innentől változatlanul folytatódik tovább a mondat.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén elsőként szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 161/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi

15/2025. számú alapítói határozatot hozza:

1) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával hozott alábbi 9/2024. számú alapítói határozatát az alábbiak szerint módosítja, és foglalja a módosítással egységes szerkezetbe:

*A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság a
-vagyongkezelte Föveny strand (300/4 hrsz) hasznosításából,*

- a vagyonnezelt Föveny strand épület emeletén kialakított 6.-10. számú pihenőszoba apartmanok (Föveny Apartman) kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából,
- a vagyonnezelt Tobruk strand (1024/24 hrsz) hasznosításából,
- a nem vagyonnezelt Fűz Apartmanok (357/43 hrsz) hasznosításából

a Társaság részére befolyt bevételt 2026. január elsejétől összeségében elkülönítetten kezelje (és azt ingatlanonként is, beleértve a Föveny Apartmant is, elkülönítetten mutassa ki), és gazdálkodása során ezen elkülönítetten kezelt bevétel terhére az alábbiak szerint vállalhat kötelezettséget:

- a) általános ügyviteli feladatok költségeinek meghatározott hányada erejéig,
- b) a vagyonnezelt vagyon vagyonnezelői szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése érdekében üzemeltetési, fenntartási költségek, a Fűz Motel esetében üzemeltetési, fenntartási költségek,
- c) a vagyonnezelt vagyon értékcsökkentése erejéig a vagyon felújítására és pótlólagos beruházására vonatkozó kötelezettségének teljesítése érdekében, amortizációs tartalék képzése érdekében,
- d) a b) pontban foglaltakkal összhangban a tulajdonossal egyeztetett és jóváhagyott felújítások, beruházások, beszerzések.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság Alapítója részére a tárgyév szeptember 30-ig adjon előzetes tájékoztatást az elkülönítetten kezelt eredmény összegéről, és ezt követően az Alapító alapítói jogkörében a tárgyévét követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt annak felhasználásáról, figyelembe véve azt, hogy elsődlegesen a Társaság az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezhesse.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel 2016. április 1-jén kötött vagyonnezelési szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.

3) A Képviselő-testület jóváhagyja a Társaság vagyonnezelt vagyonon tervezett felújításokról, beruházásokról, a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű felújításáról, pótlólagos beruházásáról szóló 2025. október 1-jétől 2026. szeptember 30-ig érvényes tervet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Rapatyi Róbert ügyvezető

Határidő: 1) folyamatosan
2) 2026. február 10.
3) 2025. december 31.
4) 2026. szeptember 30.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
162/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, a költségvetés főösszege nem változik, az intézményekbe van kisebb mértékű átcsoportosítás, illetve a tartalék összegei változnak.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
163/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.12.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az előterjesztés elkészítésekor egyeztettek a településrendezési tervezővel, a záróvélemény az Állami főépítéstől nem érkezett meg. Jogi értelemben elfogadhatja a Képviselő-testület a rendezési tervmódosítást jogszerűen, de mégis az a javaslat, hogy ezt a Bizottság most tárgyalja meg azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület üléséig megérkezik az Állami főépítéstől a záróvélemény, akkor döntsön erről a Képviselő-testület, ha esetleg nem érkezik meg december 16-ig, akkor majd a januári ülésen tudják elfogadni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén elsőként szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
164/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (X.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
165/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy új rendelet, ami lehetőséget adna az önkormányzatnak bevételekre. Megkérdezte ezeket a bevételeket, kötelező felújításra fordítani?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az a szándék, hogy legyen egy útalap és ezt a bevételt kifejezetten erre költsék el.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, az 5.§ (3) bekezdésbe az olvasható, hogy amennyiben az engedélyes időszakban több alkalommal történik az igénybevétel, úgy a (2) bekezdés a) és b) pontjába foglalt díjak 50 százalékkal emelkednek. Megkérdezte ezt ki fogja ellenőrizni? Illetve, időbeli korlátozás lesz-e, hogy milyen időintervallumba mehet be ez a gépjármű.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, az engedélyes időszak alatt mit értenek, hány napra lesz érvényes, mert most jelen pillanatban az az elvárt, hogy 8 nap, de ez szerintem nem életszerű.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a települési főmérnök úrral közösen dolgozták ki a rendeletet, figyelembe vették a megyében azokat a településeket, ahol már bevezetésre került és már él ez a rendszer és konzultáltak is az ottani kollégákkal, hogy mi a tapasztalat. A rendelet nyolcnapos engedélyezési időszakot mond, az nincs meghatározva, hogy hányszor hajthat be, abban volt egy komoly gondolkodás, hogy az engedélyes időszakon belül a többszörös behajtás az emelt díjjal járjon-e vagy sem. Az engedélyeket jellemzően 24 órán belül kiadja a Hivatal, tehát ha beadja ma, holnapra megkapja az engedélyt. Nincs értelme, hogy minden behajtás után számítsanak föl díjakat. Az alsóörsi tapasztalat az volt, hogy hiába kérnek minden egyes behajtás után díjat, nem tudják ellenőrizni. Ezért az a javaslat született, aki az engedélyes időszakban többször hajt be, az emelt díjat fizessen.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a jelenlegi szövegezésben ez bizonyos esetekben kijátszásra adna lehetőséget, hogy külön van feltüntetve az 50 százalék. Ő alaphoz úgy csinálná meg, hogy mindegyik súlykorlátnál ez egyszeri lehetőség, és rögtön adna egy másik összeget az engedélyes időszakban történő többszöri behajtásra. Mert ha tudja a kérelmező, hogy többször akar behajtani, akkor nem gondolkozik el azon, hogy egyszeri behajtást fog kérni, azt ki fizeti és többször fog behajtani, hiszen úgysem fogják ellenőrizni hányszor hajtott be.

dr. Könczöl Gábor jegyző megkérdezte, mennyi legyen a többszöri behajtási díj?

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta ugyanúgy 30.000 forint és 60.000 forint csak ezt konkrétan írják bele a javaslatba. Azt is bele kellene fogalmazni, hogy amennyiben az egyszeri engedéllyel, többszöri alkalommal behajt, abban az esetben, például 200.000 forint büntetés szabható ki, ami elrettenti a kérelmezőt.

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető elmondta, ha valamit előírnak és annak valaki nem tesz eleget, akkor az utána szankcionálhatónak kell, hogy legyen, vagy ebbe a rendeletbe, vagy a közösségi együttélés szabályozóba.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ha szeretnének még azon túl szankciót adni, hogy valaki engedély nélkül hajt be, - mert ha engedély nélkül hajt be, akkor KRESZ-szabályt sért, azt a rendőr bünteti meg -, ha kap egy engedélyt 8 napra, egyszeri behajtásra, és ehelyett kétszer hajt be, ezt bizonyítani kell, de aki ellenőrzi ezt igazoltatáskor honnan tudja, hogy hányadszor hajt be? A települési főmérnök úrnak az volt a véleménye, hogy ne is legyen külön díja annak, hogy valaki többször hajt be, egy díj legyen 8 napig és annyiszor hajt be, ahányszor akar, mert ez végrehajtható, ellenőrizhető.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mi van akkor, ha nem 8 nap, hanem kevesebb például 3 nap?

Kádár István bizottsági kültag elmondta, jelenleg is földet termelnek ki itt Balatonfűzfőn. Már harmadszor kérnek engedélyt egy behajtásra, ugyanis az időjárás közbeszól. Földdel akkor lehet dolgozni, ha száraz az idő. Hiába kapták meg 10 napra, kettőt tudtak dolgozni, mert jött az eső. A másik észrevétele, ha valaki építkezik, akkor ott 40 tonnás autók hajtanak be, ezek fordulásakor, főleg nyáron nagy károkat tud okozni az út felületében. A rendelet tervezetben nem lát 40 tonnás szabályozást, csak 3,5 és 10 tonna fölött. Egy új építkezésnél, minden esetben többszöri behajtásról van szó, ebből kellene kiindulni, hogy nagyon ritka az az eset, hogy egyszer fogják használni a behajtási engedéllyel rendelkező időt. Ezért úgy kellene meghatározni a díjakat, hogy egy új építkezőt ne sújtsen annyira, hogy elmenjen a kedve még a telekvásárlástól is.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, további javaslatként, hogy lehetne a rendeletbe azt szabályozni, külön tételként, hogy az ingatlan tulajdonos bejelenti, hogy építkezés zajlik nála. Építkezés esetén más időtávokat adna meg, és más összeget szabna hozzá, és ez azért lenne fontos, mert ha be kell jelenteni az önkormányzat felé az építkezés kezdetét és végét, arra az időszakra kapna egy hosszabb távú behajtási engedélyt azzal a lehetőséggel, hogy azoknak a szolgáltatóknak, akik oda szállítanak a rendszám alapján jogosultak behajtani. Kimegy a műszaki kolléga készít a megközelíthetőségről egy videofelvételt, és vissza lehet ellenőrizni, hogy az építkezés teljes időszaka alatt, milyen útkárosodás történt. A másik eset az egyszeri behajtás. Amikor egyszeri rendelés történik, amit a súly miatt csak 7,5 tonnás autónál nagyobb tud kihozni, arra lehet ezt a díjat alkalmazni.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, ami az előterjesztésbe van időintervallum, azt elfogadhatónak találja, Budapesten is hasonlóan működik, adott időintervallumban lehet menni, - ott nincs egyszer vagy többször -, a behajtási engedély, akkorra szól. Vannak egyedi esetek, ahol műemlékvédelmi épületek vannak, az már sokkal bonyolultabb, de itt Fűzfőn ez nem áll fent.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, szerinte jobb lenne egy behajtási díj és ne legyen egyszeri behajtás vagy többszöri behajtás. Másrészt olyan díjat kellene javasolni, ami megfizethető, és inkább arra ösztönözné, akik használják, hogy fizessék is be. Harmadrészt, hogy az építkezést dokumentálna valaki, hogy milyen volt az út előtte és utána. Megkérdezte azt ki fogja csinálni és ki az, aki elismeri. Mi ennek a jogi háttere, ki az, aki ezt forintálassá teszi, hogyan lehet ezt megállapítani.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, egyetért Jánka Anikó bizottsági taggal, hogy erre a feladatra kellene egy ügyintéző pluszba, aki ezt egyben kezelné, ez megint a Hivatal létszámában lenne növekedés. A másik kérdés, hogy a helyi vállalkozóval, aki egy súlykorlátozó táblán belül lakik és napi szinten ki-be járkal, mert ott van a telephelye, azzal mit fognak kezdeni. Mit tudnak azzal a helyi vállalkozóval tenni, aki itt helyben szolgálatot.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az egyszeri behajtás, többszöri behajtás kérdésében ő is azt gondolja, hogy az lenne a szerencsés, ha lenne 8-10 napos időszak, és nem foglalkoznának azzal, hogy egyszer vagy többször hajt be a kérelmező, mert ellenőrizhetetlen, kezelhetetlen lesz. Ezért az 5.§ (3) bekezdését javasolta eltörölni. Arra a felvetésre, amit elnök úr mondott, elmondta, Felsőörsön ezt csinálták, az önkormányzatnál, az ügyfél jött behajtási engedélyért, amikor jött a negyventonnás autó, a kocsiba beült a gondnok és végig járták utána az utat, és ott jegyzőkönyvezték egyből, hogy megrepedt-e az út vagy nem, mert különben nem bebizonyítható, hogy attól a behajtástól repedt meg az út, vagy mástól. Más is behajthatott,

abba az engedélyes időszakba, és lehet, hogy engedély nélkül. Szerinte túl nagyot akarnak lépni most ebben a dologban. Ott tartottak eddig, hogy kiadtak egy behajtási engedélyt és ingyen mindenki behajtott, most ehhez képest szeretnének lépni egy lépcsőfokot, hogy kiadnak egy behajtási engedélyt és fizessen valamekkora összeget. Azt javasolta, hogy lépjenek meg, és majd egy év múlva el tudnak gondolkodni azon, hogy hogy lehet ezt még tovább fejleszteni. Arra a kérdésre, hogy mi van, hogyha valakinek telephelyengedélye van elmondta, elképzelhető, hogy erre mentességet kellene adni. Az is egy kérdés, hogy engedélyezzék a nagy tehergépjárműveknek a családi házas övezetekben való telephelyezését. Fűzfőn ez nincs korlátozva, máshol van sok önkormányzatnál, családi házas övezetbe nem engedik.

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 43 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 10 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a szünet alatt Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre csökkent, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az egyeztetéseket követően a rendelettervezet a következő pontokban módosulna: az 5.§ (2) pontjában a 3,5 tonnától 7,5 tonna össztömegig 10.000 forint / jármű / per engedélyes időszak. A b) pontja 7,5 tonnától 20 tonna össztömeget meghaladó súlyú felett 20.000 forint / jármű / engedélyes időszak, és c) pont lépne életbe, ami 20 tonna fölötti gépjárművek esetén 40.000 forint / jármű / engedélyes időszak lenne és az 5.§ paragrafus 3. és 5. bekezdései törölődnének.

Gorza István bizottsági kültag elmondta az, akinek esetleg súlykorlátozó táblán belül van valamiért a telephelye, vagy tárolási helye, akkor ott hivatkozni kellene egy jogszabályra, hogy az hol, hogyan vonatkozik rá.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt úgy módosítaná, hogy felkéri a Hivatalt a következő, januári ülésre készítsen elő egy tervezetet arról, hogy milyen helyi szolgáltatók vannak, akik érintettek a telephelyezés szempontjából Balatonfűzfőn és kiknek van olyan behajtási engedélye, melyek érintettek jelen pillanatban. Ezzel kapcsolatban egy külön témakört szeretne majd a jövő évben elkezdni. Javasolta a rendelet idei évben történő elfogadását, hogy minél előbb életbe lépjen és a konzekvenciák levonása után lehessen a módosításokat végrehajtani.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
166/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet tervezetet a határozat melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére vonatkozó pályázat lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az Önkormányzat meghirdette az előterjesztésben felsorolt ingatlanokat. A pályázati határidőn belül egy ajánlat érkezett, az 1810 hrsz-ú telekre vonatkozó pályázati hirdetményre. A vételára a pályázati hirdetményben meghatározott összeg. A pályázat érvényes.

Megkérdezte, hogy az Önkormányzat meghirdeti a továbbiakban a többi ingatlant, vagy azzal majd csak a következő évben foglalkoznak?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, az előterjesztés nem tartalmazza azt, hogy a többi ingatlan most meghirdetésre kerül.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 167/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 213/2025. (11.11.) képviselő-testületi határozatával a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú és a Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra egy pályázat érkezett a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlanra a LOGeco Hungary Kft. (székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1 C. ép., képviseli Bajcsi András Gergely ügyvezető) részéről, mely pályázat érvényes.

A Képviselő-testület a LOGeco Hungary Kft. pályázót a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a pályázat nyertesének minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelen.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanát nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznyolcezer forint) - melybe a pályázat benyújtásával megfizetett 200 000,-Ft ajánlati biztosíték beleszámít – értékesíti, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 31.

6. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés szerint öt jelentkező volt a pályázatra, amelyből kettő rögtön kizárásra került, mivel a csónakjuk mérete nagyobb, mint a pályázati anyagban szereplő lehetőség. Volt egy hiánypótlás is, a pályázó menet közben becsatolta a hiányzó dokumentumokat, így három érvényes pályázat van.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, két azonos pontszámot kapott pályázó van és ebből az egyikük helyi lakos. Javasolta, hogy a helyi lakost támogassák.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő is azt javasolja, hogy ilyen pályázat esetén, amikor azonos pontszám van, akkor mindig az elsődleges a helyi állandó lakos támogatása.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, ez valahol le van írva, hogy a helyi lakost támogassák?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, van egy pontrendszer, ebben a pontrendszerben már eleve kapott pontot az, aki helyi lakos. Az előző alkalommal inkább az volt a kérdés, hogy a helyi lakosok közül kit válasszanak ki, és ott nagyobb prioritást adtak annak, aki régebb óta balatonfűzfői lakos, vagy aki régebb óta horgász. Most meglepően nem nagyon jelentkeztek helyi lakosok, pedig azt gondolták volna, hogy rengeteg idős csónakos van, akik szeretnének csónakhelyet.

Gorza István bizottsági kültag elmondta, van a táblázat, és a Balatonfűzfőn önkéntes munkát végzőknél, mindenhol 0 pontok voltak, ha azt az egy pontot odateszik a helyi lakoshoz, városi ünnepségen rendszeresen részt vesz az az egy pont, és akkor máris 19:18 arányban van.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, igen, ott kaphatott volna pontot, de nem azt szeretnék díjazni, ha valaki részt vesz, hanem ha aktívan vesz részt egy ilyen rendezvényen. Az, hogy behozott ruhákat, az nem ugyanaz, mintha valaki, például faültetésen vesz részt, szemétszedésen vesz részt. Akkor a későbbiek során bármit be lehet csak így írni, hogy ott voltak az ünnepségeken, aztán tényleg ott volt, vagy nem volt ott, az vitatható lesz, ezért nem adtak arra pontot. Természetesen már előzetesen meg volt fogalmazva, mikor ezt a pontrendszert kialakították, hogy először a fűzfőieknek akarnak adni és utána másnak. Lehet, hogy a későbbiekben a pontrendszeren szükséges lesz javítani, súlyozva van az, hogy ki hány éve lakik Balatonfűzfőn, ki hány éve van ide bejelentve. A súlyozáson kell még változtatni, hogy az, aki helyi lakos, az több pontot kapjon.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, több egyesületbe szabályozva van az éves díjak megállapításánál, illetve a szerződéseknél, hogy rendelkezni kell állami horgászjeggyel és területi horgászjeggyel is. Ez azért fontos, mert a csónakoknak nincs lajstromszáma, nincs nyilvántartásba véve, tehát nem tudják azt ellenőrizni, hogy van-e csónakja, vagy nincs, vagy a barátja adja neki kölcsön, és ezért kell úgy kiépíteni a pontrendszert, hogy minél inkább tényleg az kapja meg, aki használja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
168/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 65 számú helyének bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület a 199/2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2) Az alábbi pályázók pályázatát érvényesnek nyilvánítja:

-Merl Róbert

-Bakonyi Milán

-Dr. Sterba Károly.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot Bakonyi Milán pályázóval a Tobruki csónakkikötő megüresedett 65. számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval köt szerződést.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

7. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt a napirendet minden évben kell tárgyalni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a törvényi előírást, valamint a következő évi belső ellenőrzési tervet intézmények bontásában.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
169/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat, annak hivatala és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 23 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 38 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a Bizottság továbbra is határozatképes.

8. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés leírja a Polgármesteri Hivatal költségvetéséhez pótelőirányzat kérésének dr. Takács László volt jegyző perének kifizetése miatt van szükség. Most lett számokkal alátámasztva, hogy mi mennyibe kerül a per veszteségét követően, így most megállapítható forintra pontosan a kifizetendő összeg. A határozati javaslat tartalmazza, hogy 3.000.000 forint átvezetésre kerül a személyi juttatások előirányzat javára és 4.000.000 forint pótelőirányzatot biztosít az Önkormányzat általános tartaléka terhére.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
170/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetésének dologi előirányzatai terhére 3 000 000,- Ft átvezetésre kerüljön a személyi juttatások előirányzat javára.
2. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetéséhez pótelőirányzatot biztosít intézményfinanszírozás keretében, az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére, és a Polgármesteri Hivatal költségvetését 4 000 000,- Ft-tal megemeli.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosításával egyidejűleg

9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben olvasható, hogy milyen beruházások vannak, amik ebbe a körbe esnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 171/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, 4048983369 azonosító számú projekt,
- „Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, 4034458985 azonosító számú pályázati projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 19.

10. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy tervezet. Az előző évi tapasztalatok alapján lettek határidőbe rakva azok a napirendi pontok, amikről döntést kell hozni. Ettől eltérés lehet, de ez azért van, hogy mindenkinek lehessen előre látni, hogy mik lesznek azok a napirendi pontok, amik fixen be vannak tervezve, és ezzel kapcsolatban akár már a képviselők, bizottsági tagok is tudnak informálódni előre, illetve megküldeni az észrevételeiket.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, januárban a köztisztasági feladatok további ellátásáról döntés a Balkom Kft.-vel kapcsolatos?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a tavalyi évben döntés született arról, hogy a feladatot a Vagyonkezelő Kft. látta el és az átadásra került a Balkom Kft.-nek, viszont

időközben a Vagyonkezelő Kft. megkérte a hulladékgazdálkodási engedélyt a Környezetvédelmi Főosztálytól. Zajlik ez az eljárás, de feltételezhető, hogy idén meg fogják kapni a hulladékgazdálkodási engedélyt és számításaik szerint a munka minőségében és gazdálkodásilag is jobb lesz, hogyha visszaadják ezt a feladatot a Vagyonkezelő Kft-nek. Nem olyan minőségben lett ellátva a közszolgáltató által ez a feladat, ahogy azt megszokták és elvárták.

Keil Norbert bizottsági elnök felhívta a figyelmét a bizottsági tagoknak, képviselőknek, hogy ez alapján megvan az első félévben a Képviselő-testületi ülések napja, ebből visszszámolva, előtte hét keddre lehet számolni a Bizottsági ülések napját, így mindenki tudja előre rögzíteni az első félévben, hogy mikor lesznek az ülések és tudja hozzá igazítani programjait. Leginkább a költségvetés elfogadásának az időpontjára hívta fel a figyelmet, és mindenkit megkért, ha lehet próbáljon meg az üléseken részt venni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
172/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervét elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

11. A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó létszámemelése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés a tegnapi napon mindenkinek kiküldésre került. A Hivatal kérte a létszámemelést, mert vannak olyan feladatok, amiknek az elvégzésére muszáj egy év időtartamra, - tehát 2026 évre -, plusz egy fővel megemelni a létszámot, hogy utolérje magát az adóosztály. Ezért kéri az Önkormányzat és Jegyző Úr a létszám emelését.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
173/2025. (12.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 26,8 főben állapítja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 45 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Keil Norbert
TTKPB elnök


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

164/2025. (12. 09.) TTKPB határozat melléklete

1. MELLÉKLET

1. melléklet a ../2025. (...) képviselő-testületi határozathoz

A 195/2017. (X.17.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A 195/2017. (X.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv az alábbi területeken módosul:

- Az Irinyi János utca nyugati szakasza mentén a 1495/404 hrsz-ú telekből 0,0026 ha-os (26 m²-es) terület településközpont vegyes területből közlekedési területbe kerül;
- Az Irinyi János és Gagarin utcák mentén lévő 1495/228, 1495/207, 1495/404, 1495/199 hrsz-ú telkekből 0,33 ha (3327 m²) terület zöldterületből közlekedési területbe kerül;
- A Nike körút mentén lévő 1495/33 hrsz-ú telekből 0,12 ha-os (1240 m²-es) terület településközpont vegyes területből zöldterületbe kerül;
- A városközpontban lévő 917/5 hrsz-ú telek északi részéből 0,21 ha-os (2100 m²-es) terület településközpont vegyes területből zöldterületbe kerül.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során az alábbi táblázat szerint változnak a településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználási egységek:

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Hrsz	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület ha,m ²
1495/404	településközpont vegyes terület	közlekedési terület	0,0026
1495/228, 1495/207, 1495/404, 1495/199	zöldterület	közlekedési terület	0,3327
1495/33, 917/5	településközpont vegyes terület	zöldterület	0,3340

1. MELLÉKLET

3. TERÜLETI MÉRLEG

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jel	Terület (ha)
LAKÓTERÜLETEK		
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,97
Kertvárosias lakóterület	Lke	158,42
VEGYES TERÜLETEK		
Településközpont terület	Vt	36,75
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	34,94
Ipari terület	Gip	128,55
UDULÓTERÜLETEK		
Üdülőházas terület	Üü	2,55
Hétvégi házas terület	Uh	38,6
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Sportterület	Ksp	11,8
Kemping	Kk	0,59
Temető	Kt	2,41
Üdülő és szabadidőközpont	Kü	15,19
Vízi- közlekedési, sport és turisztikai célú terület	Kki	2,48
Strand	Kstr	2,83
Horgász kikötő	Khi	1,19
Szabadidőközpont	Kszk	0,39
Garázstelep	Kg	1,79
Szennyvíztisztító telep	Ksz	0,76
Közmű terület	Kkö	0,13
Összesen:		444,34 ha
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kulturális rendezvénypark	Kkrp	4,25
Egészségügyi terület	Keü	1,95
Zagytározó	Kz	4,31
Strand	Kstr	0,19
Sportterület (lőtér)	Ksp	7,08
Bobpálya	Kbp	1,32
ZÖLDTERÜLET	Z	62,16
ERDŐTERÜLET	E	160,8
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	13,24
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK		
Vízmeder (Balaton), vízfolyás	V	106,19
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK		
Közúti közlekedési terület	KÖu	106,81
Vasúti közlekedési terület	KÖk	13,12
Összesen:		480,31 ha
Mindösszesen:		924,5 ha

1. MELLÉKLET

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az OTRT Szerkezeti tervén és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)) a módosuló területek **települési térségben** fekszenek.

A törvény 11.§ d) pontja alapján: "d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető." A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozóan a települési térségre nincs előírás.

Az **országos ökológiai hálózat** elemei közül a **pufferterület** fed rá a 917/5 hrsz-ú telek területére, a rá vonatkozó előírások a zöldterület kijelölését nem korlátozzák, a terület települési térségben fekszik.

Tájképvédelmi terület szinte az egész településre ráfed, azonban csak a zöldterület pótlásra kijelölt 917/5 hrsz-ú telket érinti az övezet, azonban a tájjellegben nem történik változás. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a várost nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület szinte az egész város, így az érintett területek is. A rá vonatkozó előírások a módosítást nem korlátozzák.

Érintett a város területe a **földtani veszélyforrás terület** térségi övezettel, az érintettség a város keleti oldalú felszínmozgás-veszélyes területei miatt került kijelölésre, a módosítás területét nem érinti.

Egyéb előírásoknak történő megfeleltetés

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény parti és partközeli települések zöldterületre vonatkozó rendelkezéseit a 65. § tartalmazza:

65. § (1) E § alkalmazásában zöldterület: a parti és partközeli település Balaton vízparti területein kívül eső, a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt, az önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő területe.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak **az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével**, és az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:

a) az átsorolás az átsorolni kívánt, **természetvédelmi oltalom alatt nem álló zöldterület legfeljebb 10%-át**, természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület legfeljebb 5%-át érintheti; a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület átsorolása csak közcélú közlekedés, közművesítés céljából történhet, továbbá ebben az esetben az átsorolással érintett ingatlanrészen épület nem helyezhető el;

A B1.1 területek esetében az átsorolást érintő, egybefüggő zöldterület a hatályos Településszerkezeti terv szerint 0,9798 ha, melynek a 10%-a 979,8 m². Az átsorolás 309 m² területet érint, ami a zöldterület **3,15%-a**, tehát megfelel.

A B1.2, B1.3 területek esetében az átsorolást érintő egybefüggő zöldterület a hatályos Településszerkezeti terv szerint 5,0893 ha, melynek a 10%-a 5089 m². Az átsorolás 3018 m² területet érint, ami a zöldterület **5,93%-a**, tehát megfelel.

b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat tulajdonában van;

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek az önkormányzat tulajdonában vannak.

c) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek meglévő zöldterületekhez kapcsolódnak, így az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos funkciót töltenek be.

d) természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlan új zöldterületként nem jelölhető ki.

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt.

1. MELLÉKLET

Az átsorolások összesen 0,3327 ha zöldterületet érintenek, ezért min. 0,3327 ha, azaz 3327 m² zöldterület kijelölése szükséges. A módosítás során az átsorolt zöldterületeknél (3327 m²) nagyobb terület kerül zöldterületbe (3340 m²), tehát megfelel.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei az egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Balatonfűzfőt érintik az alábbi övezetek:

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége

Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a módosítást. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv). 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerint:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

1. MELLÉKLET

2. melléklet a ./2025. (...) képviselő-testületi határozathoz



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (zöldterület pótlás)



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

166/2025. (12. 09.) TTKPB határozat melléklete

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII. .) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának
rendjéről**

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi közutak és tartozékainak kialakítására, fenntartására, védelmére, ennek érdekében

[2] Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33/F. §-a, a 7.§ (1) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 1. pontjában, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, a 7.§ (1) bekezdése tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden olyan járműre, járműszerelvényre – ide nem értve a közúti személyszállító járművet - (a továbbiakban: jármű), amelynek megengedett legnagyobb össztömege a 3,5 tonnát meghaladja.

(2) A rendelet területi hatálya Balatonfüzfő közigazgatási területén a súlykorlátozással érintett valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő közútra (a továbbiakban: helyi közút) terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan járműtulajdonosra, üzembentartóra és használóra – illetve az általuk meghatalmazottra –, aki Balatonfüzfő közigazgatási területén 3,5 tonnánál nagyobb, járművel vagy járműszerelvénnel súlykorlátozással érintett önkormányzati tulajdonban és kezelésű helyi közútra hajt be.

2. §

Balatonfüzfő közigazgatási területén a súlykorlátozással érintett helyi közutakra, a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó járművel behajtani csak az Önkormányzat által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.

3. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a közfeladat ellátásában résztvevő alábbi járművekre a feladatellátás időtartama alatt:

- a) a fegyveres erők, a rendőrség, a nemzetbiztonsági szolgálatok, a büntetés-végrehajtás, a katasztrófavédelem és mentőszolgálat, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szervezete által üzemben tartott;
- b) a katasztrófa elhárítást, megelőzést és segítségnyújtást végző;
- c) a műszaki és baleseti mentést ellátó;
- d) a kommunális feladatot ellátó, ideértve a köztisztasági szolgáltatásokhoz, hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz, valamint a közüzemi hibaelhárításhoz használt;
- e) az út- vagy közműépítést, illetve az út- vagy közműfenntartást, javítást vagy tisztítást végző járművekre.

4. §

(1) A behajtási engedély kiadása iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon egy vagy több járműre vonatkozóan, a jogosultság feltételeinek egyidejű igazolásával a jármű tulajdonosa, üzemben tartója, használója, vagy az általuk meghatalmazott személy, illetve szervezet nyújthatja be (a továbbiakban: kérelmező) a behajtás tervezett időpontját megelőzően legalább 2 munkanappal Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál személyesen, postai úton, vagy elektronikusan ügyfélkapun keresztül. Az engedélyező szerv a meghatalmazás érvényességét és terjedelmét nem vizsgálja.

(2) Behajtási engedély egy vagy több járműre adható ki az e rendelet által előírt feltételek fennállásának megfelelő igazolása esetén. Amennyiben egy kérelmező több járműre vonatkozóan kíván benyújtani behajtási engedély kiadása iránti kérelmet, úgy a kiadás feltételeinek fennállását mindegyik járműre vonatkozóan igazolnia kell. Megfelelő igazolás esetén minden járműre behajtási engedélyt kell kiadni. A behajtási díj befizetése az engedélyben szereplő útvonalra és időtartamra behajtásra jogosít.

(3) A behajtási engedély kiadása iránti kérelemben a kérelmező nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi azt, hogy a behajtási engedély nem mentesíti őt a behajtással a közút, annak tartozékai, műtárgyai, a közút területén vagy a felett található közművekben a behajtással okozott kárért való helytállás alól.

(4) A behajtási engedély kiadásának feltétele, hogy

- a) a kérelemben megjelölt ingatlan kizárólag a megadott útvonalon, önkormányzati tulajdonú utak igénybevételeivel közelíthető meg,
- b) azt építési engedélyhez, településképi véleményhez, bejelentéshez kötött építési, vagy mezőgazdasági tevékenységekhez kéri,
- c) a járművel a kérelemben megjelölt ingatlanon rakodási, daruzási, egyéb anyagmozgatási tevékenységet végez, vagy
- d) a járművel a kérelemben megjelölt ingatlanhoz vagy onnan árut szállítanak, és az áru szállítása, be- és kirakodása másként nem oldható meg,
- e) feltéve, hogy a kérelmező a behajtási díjat befizette.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a kérelmezőnek kérelme benyújtásakor megfelelően igazolnia kell.

(6) A (5) bekezdés szerinti igazolás akkor megfelelő, ha a kérelmező a (4) bekezdésben foglalt tényekre vonatkozó eredeti okiratokat a kérelem benyújtásakor az ügyben eljáró ügyintézőnek bemutatja, vagy a kérelemhez az eredeti okiratok másolatát mellékel.

(7) A behajtási engedély birtokosa köteles – a gazdaságossági számítások figyelembevételével – a szállítási feladat igénybevételéhez szükséges jármű össztömeg minimalizálására.

5.§

(1) A súlykorlátozással érintett önkormányzati tulajdonban lévő helyi közútra történő behajtási engedély kiadása érdekében a kérelmező behajtási díjat köteles fizetni.

(2) A behajtási díj összege:

- a) 3,5 tonnától –7,5 tonna össztömegig 10 000,- Ft /jármű/ engedélyes időszak,
 - b) 7,5,01 tonna – 20 tonna össztömegig 20 000,- Ft/jármű/ engedélyes időszak,
 - c) 20,01 tonna össztömeget meghaladó súly felett 40,000, - Ft/jármű/ engedélyes időszak.
- ~~feltéve, hogy az engedélyes időszakban egy alkalommal történik igénybevétel.~~

~~(3) Amennyiben az engedélyes időszakban több alkalommal történik igénybevétel, úgy a (2) bekezdés a) és b) pontban foglalt díjak 50%-al emelkednek.~~

(3) Mentés a behajtási díj megfizetése alól azon jármű, mely az önkormányzat megrendelésére hajt be a súlykorlátozással érintett önkormányzati tulajdonban lévő helyi közútra.

~~(5) 50 %-os kedvezmény illeti meg a balatonfüzfői állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély kérelmezőt és a Balatonfüzfői székhelyű, telephelyű jogi személyt.~~

6. §

Az engedély kiadása iránti kérelemben pontosan meg kell jelölni:

- a) a magánszemély kérelmező nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, tartózkodási helyét, vagy jogi személy kérelmező nevét, cégjegyzékszámát (nyilvántartásba vételi számát), adószámát és székhelyét, telephelyét
- b) a jármű üzembentartójának, vagy tulajdonosának nevét, címét és telefonos elérhetőségét,
- c) azt az érintett a behajtási tilalom alá eső utcát, utcákat, útszakaszt vagy ezek területét, amelyre vonatkozóan a kérelmező az engedély kiadását kéri,
- d) a megközelítendő ingatlan pontos meghatározását (utca, házszám és helyrajzi szám),
- e) a 4.§ (3) bekezdésében foglalt nyilatkozatot és a 4.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállását,
- f) azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan a behajtási engedélyt kéri,
- g) a jármű típusát, össztömegét és hatósági jelzését (forgalmi rendszámát). Amennyiben a járművet – a vonatkozó jogszabályok szerint – nem kell ellátni hatósági jelzéssel, úgy azt más azonosításra alkalmas módon kell meghatározni. A kérelem elbírálásához szükséges adat a járműnek a megengedett legnagyobb össztömege és az, hogy a jármű a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 3.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelékének II. számú, a közúti járművekkel kapcsolatos fogalomtára szerint mely járműkategóriába tartozik.

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati utakon a tehergépjárművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásával és felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátását és hatáskörét a jegyzőre ruházza át (továbbiakban: engedélyező).

(2) Az engedélyező indokolt esetben döntést hozhat a jelen rendeletben foglaltaknál szigorúbb szabályok megállapításával a súlykorlátozással érintett helyi közútra történő behajtás egyedi engedélyezéséről, amennyiben a közút és annak tartozékai, műtárgyai, a közút területén vagy a felett található közművek, valamint a lakókörnyezet védelme azt megkívánja.

(3) A behajtási engedély tartalmazza:

- a) az engedély ügyiratszámát,
- b) a jármű azonosítási adatait (típusát, forgalmi rendszám, össztömeg, kategória),
- c) a behajtással érintett ingatlan megnevezését (pontos cím, hrsz.),
- d) az útvonal pontos meghatározását, a közlekedésre kijelölt területek, megnevezését,
- e) a behajtás engedélyezett időtartamát, az engedély érvényességi idejét,
- f) az engedély kiadásával összefüggésben (a forgalom szabályozásával, irányításával, az ideiglenes terelőút biztosításával, az érintettek kiértesítésével) kapcsolatban kiadott további szükséges intézkedéseket,
- g) tájékoztatást a kérelmező teljes kártérítési felelősségére vonatkozóan,
- h) a kiállítás keltezését, az engedélyező aláírását és a hivatali bélyegző lenyomatát.

8. §

A behajtási engedély a kiállítástól számított nyolc napig érvényes.

9. §

(1) Az engedély ellenőrzésére jogosultak az engedélyező, a rendőrség, az önkormányzat e feladatra kijelölt vagy meghatalmazott munkatársa, valamint a város közterület-felügyelője.

(2) Az Engedélyező a rendőrség, az önkormányzat e feladatra kijelölt vagy meghatalmazott munkatársa, valamint a város közterület-felügyelője bejelentésre, kezdeményezésére az engedélyt felülvizsgálhatja és azt visszavonhatja, amennyiben megállapítja, hogy a behajtási engedélyt a rendeletben, vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérően használták fel, vagy engedélyes a közút, annak tartozékai, műtárgyai, a közút területén vagy a felett található közművekben a behajtással kárt okozott.

10. §

(1) Az engedély csak az abban meghatározott járművel való behajtásra használható fel, más járműre nem érvényes. Az engedélyt a jármű vezetőjének a jármű szélvédője mögött jól látható helyen kell elhelyeznie.

(2) Az engedély kizárólag csak az abban meghatározott útvonalon történő behajtásra jogosít fel.

11. §

A behajtási engedély nélküli, vagy attól eltérő használat az üzemben tartóval (tulajdonossal), használóval szemben a közlekedési szabályok megszegésére vonatkozó eljárás lefolytatását vonja maga után.

Záró rendelkezések

12. §

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

13. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a /2025. (XII. .) önkormányzati rendelethez

Behajtási engedély kérelem

Kérelmező neve:.....

Kérelmező címe:.....

Kérelmező telefonos elérhetősége:.....

E-mail:.....

/A mennyiben nem egyezik a kérelmezővel kitöltendő/

Fuvarozást végző vállalkozás neve:.....

Fuvarozást végző címe:.....

Fuvarozást végző telefonos elérhetősége:.....

Cégjegyzékszámát (nyilvántartásba vételi számát), adószámát:.....

.....

E-mail:.....

Jármű típusa:.....

Rendszáma:.....

Összes terhelhetősége:.....

/A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 3.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelékének II. számú, a közúti járművekkel kapcsolatos fogalomtára szerint mely járműkategóriába tartozik./

Kategória:.....

Megközelíteni kívánt ingatlan/ok helyrajzi száma:.....

Címe:.....

/A behajtás célja aláhúzendő/

- a) építési engedélyhez, településképi véleményhez, bejelentéshez kötött építési, vagy mezőgazdasági tevékenységekhez kéri,
- c) a járművel a kérelemben megjelölt ingatlanon rakodási, daruzási, egyéb anyagmozgatási tevékenységet végez, vagy
- d) a járművel a kérelemben megjelölt ingatlanhoz vagy onnan árut szállítanak, és az áru szállítása, be- és kirakodása másként nem oldható meg,

Behajtás célja / munkavégzés vagy szállítandó anyag megnevezése:.....

.....

.....

Terhelni kívánt útvonal:.....
.....
.....

Behajtási engedély időtartama:

/A behajtási engedély a kiállításától számított nyolc napig érvényes/

20.....-tól 20.....-tól

Nyilatkozat

Kérelmezőként nyilatkozatokozom és tudomásul veszem, hogy a behajtási engedély nem mentesít a behajtással a közút, valamint tartozékai, műtárgyai, a közút területén vagy a felett található közművekben a behajtással okozott kárért, felelősséget vállalok az okozott károk megtérítéséért. Tudomásul veszem, hogy kérelmezőként bárminemű károkozás, baleset, vagy nem várt esemény kapcsán azonnali bejelentési kötelezettsége van az Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé.

Balatonfűzfő,.....

Kérelmező aláírása

2. melléklet a /2025. (XII. .) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Jegyzőre átruházott hatáskörök”

2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 2a. ponttal egészül ki:

„2a. a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el,”

3. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 2b. ponttal egészül ki:

„2b. a képviselő-testület az önkormányzati utakon a tehergépjárművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásával és felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátását és hatáskörét a jegyzőre ruházza át.”

A rendelettervezet **indoklását** az előterjesztés tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) A tervezett jogszabály valamennyi, jelentősnek ítélt hatása:

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Várható társadalmi hatások

A rendelet alapján végrehajtott súlykorlátozás az állampolgárok számára nyomon követhető, minden szükséges tájékoztatást megad a súlykorlátozással érintett terület(ek) esetleges használatához, átfogó képet ad az engedélykérés teljes folyamatáról, végrehajtandó feladatokról. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra, tekintettel arra, hogy a korlátozással Balatonfüzfő Város Önkormányzatának fő célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak állapotának védelme, illetve a helyi közutakon a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése.

Várható gazdasági, költségvetési hatások

A korlátozás bevezetésére a megnövekedett tehergépjármű forgalom, illetve ezzel összefüggésben a burkolat állapotának romlása miatt kerül sor. Balatonfüzfő közigazgatási területén az önkormányzati utak állapota folyamatos karbantartást igényel, azonban az utak felújítása igen nagy költséggel jár, amelyet az Önkormányzat saját költségvetésének terhére nem tud megvalósítani, a pályázati forrásból felújított utakat pedig óvni szükséges. A korlátozás bevezetése egy költséghatékonysági intézkedés, mivel a több tonnás járművek a lakútak idő előtti állagromlását nagyban befolyásolják, az engedélyezésből befolyó – behajtási díjait – a későbbiekben az utak állapotának javítására, illetve útépitések, fejlesztések megvalósítására fordíthatja Balatonfüzfő Város Önkormányzata.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása van, tekintettel arra, hogy a nagyfokú teherforgalom csökkentésével a környezeti károsodás csökkenését segítjük elő.

Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei vannak, mivel a tehergépjárművek számának csökkenésével kevesebb egészségre káros anyag és szálló por kerül a levegőbe.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A súlykorlátozási rendeletben foglalt előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a Balatonfüzfő Város Polgármesteri Hivatala számára, viszont költségvetésre várhatóan pozitív hatást gyakorol, hiszen csökkenthető a leromlott útszakaszok javítási munkáira fordított költségvetési kiadás, és a befolyó összeg további fejlesztések megvalósítására is fordítható.

- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabály megalkotásának szükségessége

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak fenntartása és fejlesztése minden évben jelentősen terheli az önkormányzat költségvetését. Fontos feladat az önkormányzati közutak állapotának védelme, állagromlásuk megelőzése, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek, a környezet nyugalmanak és a lakosság pihenéshez való jogának biztosítása. A rendeletet az önkormányzat ennek érdekében mérlegelési jogkörében alkotja meg.

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

172/2025. (12. 09.) TTKPB határozat melléklete

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. I. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2026. január 29. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Balatonfüzfő Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója, és 2026. évi munkaterve
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
4. Köztisztasági feladatok további ellátásáról döntés
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalnál a 2026. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor HVI vezető
Előterjesztést véleményezi: HB
7. Kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Balatonfüzfő Város Polgármesterének 2026. évi szabadsága
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: -
9. V01. számú vitorláshely hasznosítására pályázat kiírása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

10. Döntés önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. február 19. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. éves létszámgazdálkodása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Elszámolás a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2025. évi elkülönítetten kezelt eredmény felhasználásáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Fűzfői Vagyongkezelő Kft 2025. évi közfeladat ellátási tevékenységének éves jelentése, és éves elszámolása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi TTKPB
4. Fűzfői Vagyongkezelő Kft 2026. évi közfeladatellátási forrásigénye
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB, HB
6. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. Önkormányzat és intézményeinek cafetéria szabályzata
Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról
Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. március 19. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített
Közbeszerzési Tervének elfogadása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. 2026. évi turisztikai szezonra történő felkészülés- a Balatonfüzfő-
Litér Turisztikai Egyesület marketing-és munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Strandjegyárak 2026. évre történő meghatározása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, és a
vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 10/2025. (IV. 9.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. április 16. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Az „Év Tüzoltója” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
2. „Balatonfüzfő Sportjáért” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
3. Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
4. Településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárás
megindítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. május 21. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és maradványáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló Balatonfüzfő Város 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: HB
3. A Füzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A Füzfői Vagyonkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Beszámoló 2025. évi összesített belső ellenőrzési jelentésről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi helyi adóztatási tevékenységéről
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. június 18. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. A Képviselő-testület 2026. II. félévi munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
HB
2. „Balatonfüzfő Díszpolgára” cím, „Balatonfüzfőért” kitüntetés, és Semmelweis Ignác Díj adományozása (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

3. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről beszámoló
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.