



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. január 20-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. január 20.** napján (kedden) **10 óra 30 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető
Kositzky Anett	Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ igazgató
Weisz Zsolt	EGW Technologies Kft.
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett, a meghívó szerinti 3. Fűzfői Vagyongkezelő Kft ügyvezetőjének 2026. évi munkabér emelése -, és az 5. Köztisztasági feladatok további ellátása című napirendi pontok tárgyalásának levételét, melyeket a Felügyelő Bizottság is levett a napirendjéről további egyeztetés miatt.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
1/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. január 20-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Fűtött napelemes buszmegálló
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ terem-, és eszközbérleti szabályzata
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Fővenyűdő Strand előtti parkolás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Európa Sportrégiója pályázatok benyújtása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Magyar Falu Program 2026. évi pályázatai
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. V01 számú vitorlánhely hasznosítására pályázat kiírása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatalban a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Fűtött napelemes buszmegálló

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte Weisz Zsoltot az EGW Technologies Kft. munkatársát. Az előterjesztést összefoglalva elmondta, megvalósulna egy felület, ami fűthető lenne, energiatárolóval, illetve napelemes résszel. Az energiatárolót rá kell kötni a villamos energia hálózatra is, mivel nem biztos, hogy megfelelőképpen föl tudja tölteni az akkumulátort. Mindennemű engedélyt a vállalkozó intéz el, szeretne egy térfigyelő kamerát elhelyeztetni, amit a jogszabályok szerint csak az önkormányzat működtetésében lehet üzemeltetni közterületen. Megkérdezte, ez a felület, akkor lép működésbe, ha oda érkezik valaki, vagy folyamatosan ad le hőt?

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa válaszul elmondta, egy saját vezérlése van, tehát bármilyen funkciót bele tudnak programozni. Egyrészt tudják azt, hogy fizikális jelenlétet érez és bekapcsol vagy tudják a működését igazítani a buszmenetrendekhez is. Wi-fi rendszerrel működik, de ők adják hozzá a hotspotot, amivel távéléréssel is, illetve automatikusan is mind a két funkcióban tud üzemelni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a panel működés közben milyen jellegű hőt tud leadni a felületen?

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa válaszul elmondta, ez egy elektromos infrasugárzó, az üvegen keresztül adják ezt a hőt. Úgy működik, mint a napsugárzás, nem úgymint a radiátor, hogy melegíti a levegőt, hanem pont az a lényege, hogy széles külső helyen sugározza infrasugárral a meleget, így kellemes a hőérzet a közvetlen közelében. A hőmérsékletet be tudják állítani, 30-40-50 °C fizikális hőt lehet az üvegfelületen előállítani, de 20 °C üvegfelületnél már megindul az infrasugárzás, ami kellemes meleg érzést ad

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mi a tapasztalat, a panel mennyire látja el önmagát az akkumulátorokon keresztül? Mennyire veszi igénybe a közvilágítási rendszert, - amennyiben az E-ON ehhez hozzájárul -, tehát milyen költsége lesz, mert ez az önkormányzatot fogja terhelni.

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa válaszul elmondta, a fűtőfelület közel másfél négyzetmétert tesz ki, igény volt az, hogy ne a padon legyen, 800 wattot állítottak be teljesítményre, de ezt a fogyasztást befolyásolja azt, hogy mennyi ideig fog működni, mennyi ideig van bekapcsolva. Felvetésre került az is, hogy igazodjanak a buszmenetrendhez mert az a cél, hogy a komfortot növeljék addig, amíg az emberek várják a buszt. Egy picit befolyásolja az időjárás. Úgy működik ez a rendszer, ha villamosáramot kap, felmelegedik egy pár perc alatt, - vagy attól függ, hogy mekkora a felület -, és utána kikapcsolt állapotban is még sugároz, majd, mikor az üveg hőmérséklet hűlés közben megint eléri a beállított értéket, újból bekapcsol, megint felfűt és az egész időszak alatt állandó a sugárzása. Tehát egy impulzusszerű működtetéssel, be tudják szabályozni a működést. Ez egy teszt működés lenne, országos szinten az első és tudomása szerint Európában sincs nagyon. Tehát ez inkább egy pilot dolog lenne, a használat közben derül ki az, hogy milyen intervallumok alapján, milyen gyakran fűtsék, mennyi energiát fogyaszt, az áramellátás is a buszmegálló paramétereire lett igazítva, ahol nem akartak jelentős átalakítást.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, ha extrém időjárás változás lesz, akkor hogyan tudják szabályozni a hőmérsékletet, illetve ez reklámfelületként is szolgál egyben?

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa az első kérdésre válaszul elmondta, egy kettős termosztát vezényli a működését, az egyik a térhőmérsékletet figyeli, a másik az üveg felületi hőmérsékletét. A két paraméter függvényében akár a helyszínen, akár távellenőrzéssel ez módosítható, beállítható. Saját applikációjuk van ennek az üzemeltetéséhez, így akivel megosztják az eszköz vezérlését, bárki tudja az időjáráshoz módosítani. A reklámra irányuló kérdésre elmondta, nem kimondott reklámcél ez, hanem úgy gondolták, hogy akik részt vesznek a projektben és az önkormányzat, egy minimális helyen szerepeltetni, hogy ez a megoldás minek köszönhető, miért, milyen célt szolgál és gondolkodtak azon is, hogy egy Qr-kódot is felraknak, amin keresztül bővebb információt tudnak adni az eszköz működéséről.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ha döntés születik róla, akkor mennyi megvalósítási idővel számolnak?

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa válaszul elmondta, amennyiben ma döntés születik akkor megtudják kezdeni a termék előállítását és körülbelül egy héten belül telepíteni tudnák. Az a cél, hogy ebben az időszakban tudják tesztelni, ne már a meleg időszakban.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte az E-ON és az egyéb engedélyek beszerzése mennyi időt vesz igénybe?

Weisz Zsolt az EGW Technologies Kft. munkatársa válaszul elmondta, fel vannak készülve az egyeztetésre, de a Képviselő-testület döntése az alapja, hogy miért kereshetik meg a hatóságot, de hosszabb lesz a hivatalos protokoll, mint maga a fizikális megvalósítás.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) támogatja a „fűthető buszmegálló Balatonfüzfőn” megnevezésű projekt megvalósítását, elvi hozzájárulását biztosítja az EGW Technologies Kft részére ahhoz, a következő feltételekkel:

A létesítéssel összefüggésben mindennemű engedély, terv vagy egyéb szükséges hozzájárulás (különösen az E.ON Zrt részéről) beszerzése a projektgazdának a feladata, felelőssége és költsége.

Egy esetleges rongálásért, a berendezés bárminemű sérüléséért/meghibásodásáért az Önkormányzat nem vállal felelősséget, azért a projektgazda és a kivitelező kártérítési igényt nem érvényesíthet az Önkormányzat felé.

2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal rendelkező EGW Technologies Kft-vel a projekt megvalósítása érdekében megállapodást kössön.

3) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjessze elő a közterületi térfigyelő kameráról szóló önkormányzati rendelettervezetet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2026. január 20.

2) a szükséges engedélyek és hozzájárulások meglétét követően

3) a szükséges engedélyek és hozzájárulások projektgazda által az Önkormányzat részére történő benyújtását követő Képviselő-testületi ülés

2. Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ terem-, és eszközbérleti szabályzata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta az anyagban szerepelnek az érvényes terem- és eszközbérleti díjak, de a gazdasági és egyéb helyzeteknek köszönhetően ezek a minimális emelések elfogadhatóak.

Kositzky Anett Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ igazgató kiegészítésképpen elmondta, lehetne jobban megemelni ezeket a terembérleti díjakat más települések terembérleti díjait megnézve, viszont 10 százaléknál többet most idén nem kellene emelni. Akiket megviselne azok inkább a helyi, vagy hely közeli lakosok és bérleti lehetőséggel élők. Akik miatt emelne azok a külső olyan vállalkozók és menedzserek, akik időnként hoznak színdarabot vagy egyéb előadást. Nekik nagyon megéri, hogy mondjuk 4 órára kivegyék a színháztermet egy ilyen összegért, vagy a közösségi házat, viszont nehéz így, ilyen módon különbséget tenni, mert 90 százalékban nem róluk van szó.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, a terem bérleti díjaknál előcsarnok 6000 forint / óra, és előcsarnok 22.000 forint / nap. Ezek mit takarnak és miért kellett ennyire szétbontani?

Kositzky Anett Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ igazgató válaszul elmondta, ez így már évek óta bejáratódott. Tehát arról van szó, hogyha órákra bérlik, akkor körülbelül 7 óra időtartam az, amit, ha beszoroznak, akkor így óránként megéri ennyiért adni, viszont hogyha már 8 óra feletti a bérlet, akkor a napi bérleti összeggel számolnak.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 3/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Terem-és Eszköz-bérleti Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és egyben elrendeli annak alkalmazását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kositzky Anett a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és
Turisztikai Központ igazgatója

Határidő: azonnal

3. Fővenyfürdő Strand előtti parkolás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a napirendi pont kapcsán már korábban is egyeztettek az előző évben, illetve fölmerült a szezonban is a használhatóság. Jelen pillanatban a Főveny strand bejáratánál vannak parkolásra kijelölt területek, amik leginkább busz parkolására vannak kijelölve. Ennek ellenére a buszos igénybevétel csekély és sok mindenki más odaparkol. Ennek a használhatóságát és szabályozását akarja az előterjesztés megoldani. Az anyagban szó esik a szállásszolgáltatáshoz lévő igénybevételről is, de a szállásszolgáltatást igénybe vevőknek van kijelölt parkolóhelye. Ő mindenképpen meghagyna egy busz helyet.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, semmiképpen nem egy darab busz parkolót szeretnének, hanem csak engedéllyel történő használatot, mert ha egy nagy busz oda beáll, akkor más már nem fér oda, és igazából nem jellemző az, hogy nagy buszok oda beállnának, viszont olyan már előfordult, hogy oda tényleg bárki beállt. A szálláshellyel kapcsolatban elmondta, hogy igen, minden egyes szálláshelyhez van egy lezárt parkoló, de ahhoz, hogy a lezárt parkolóhoz hozzájusson a vendég, először ki kell venni a kulcsot. Két lehetőség van, vagy megáll és akkor senki nem fog tudni addig közlekedni azon a területen, ameddig ő megszerzi a kulcsot, vagy itt ezen helyen leparkol, megszerzi a kulcsot és be tud parkolni a rendes helyére. Ennek a pár helynek mindenképpen szabadon kell állni, hogy ott egy-egy alkalommal, például váltáskor a mosoda autója, vagy ha oda kell mennie a karbantartónak valamit intéznie, vagy áruszállításkor legyen egy biztos pont, ahol megtudnak állni, ezért szeretné, hogyha oda engedéllyel lehetne parkolni. Az engedéllyel parkolás egyértelmű, ha valaki engedély nélkül odaáll, akkor kimegy a közterület-felügyelő és megbünteti.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, az engedélyt a strand főbejáratánál adnák ki?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, ezt a polgármester adná ki indokolt esetben, és a strandnál is lenne egy olyan kártya, amit ők tudnak odaadni indokolt esetben, például, ha a strandi rendezvényekre megérkeznek a fellépők, vagy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. munkatársainak, ha szerelni kell valamit.

Jánka Anikó bizottsági tag a buszokkal kapcsolatban elmondta, látta a pénztárnál, hogy általában be van nekik írva előre, hogy milyen csoportok jönnek nagy buszokkal azokon kívül nem igazán tévedt be csak úgy nagy busz. Megkérdezte, hogyha szállító jön, - ez azokat érinti, akiknek bent van üzlete -, akkor az hogyan kivitelezhető? Nekik, hogy lesz ott parkolási engedélyük?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, támogatja, hogy ha bármilyen szolgáltató vagy szállító jön, akkor meg tudjon ott állni és ez a hely csak erre legyen. Viszont sem a fellépők, sem a szolgáltatók, akik mennek javítani nem mehetnek be a strand területére és nem állhatnak meg autóval. Ő a strand területére semmilyen körülmények között nem engedne be gépjárművet, kivéve tűzoltó, mentő, illetve a csúszda össze-, és leszerelési autója, ami oda megy le a csúszdához.

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, természetesen lenne a vállalkozónál is egy kártya, amit kiadhat amikor áru érkezik az üzletébe, mert nem mindig ugyanaz a beszállító.

Kádár István bizottsági kültag javasolta azzal kiegészíteni ezt a táblát, hogy csak az áruk kirakodás és berakodás idején állhat ott. Tehát ne az legyen, hogy a vállalkozó odaadja a kártyát és akkor egész nap ott áll az autó, mert a szállító lemegy strandolni, csak az áruszállítás idejére és ezt lehessen valahogy ellenőrizni. A buszok pedig csak a be-, és kiszállás erejéig állhassanak ott meg.

Gorza István bizottsági kultag elmondta a lakosság nagy része nem fog figyelni és be fog oda állni. Ott lesz a közterület-felügyelet megbünteti, de attól még az autó ott van, innentől kezdve, valamilyen együttes munkát kell a közterület-felügyelők és a strandfőbejáratnak a vezetése között kialakítani, hogy hangosbemondón esetleg a gépjármű-tulajdonost felszólítani arra, hogy az adott területről távozzon el.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy ezt megakadályozzák, egy kiegészítő táblát szoktak még rakni, hogy elszállíthatják az autót, lehet, hogy azt lenne érdemes kirakni, mert az már egy visszatartó erő.

Megkérdezte, hogy a szörfös terület felé vezető új parkolónak mikortól szabályozható a részvétele.

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, 2020-ban adták át, 2026. március 26.-án fog lejárni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azzal is foglalkozni kell majd még a tavasszal, hogy annak a használhatósága hogyan és miként alakul, mivel az is a strandot érintő parkoló.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
4/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a szabálytalan parkolások visszaszorítása, valamint az apartmanok üzemeltetési feladatával összefüggésében felmerülő parkolási problémák megoldása érdekében megszünteti a Föveny strand előtti busz parkolóhelyeket és helyettük engedélyhez kötött parkolóhelyeket jelöl ki.
- 2) felkéri a Füzfői Vagyonkezelő Kft-t, hogy gondoskodjon a meglévő (Parkoló csak buszok részére) táblák eltávolításáról és a létesítendő (Parkoló csak engedéllyel) táblák kihelyezéséről, valamint a régi, részben felkopott "Busz" feliratú burkolati jelek eltávolításáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2026. március 21.

2) 2026. március 21.

4. Európa Sportrégiója pályázatok benyújtása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés szerint az „Aktív közösségek Közösségformáló sportprogramok támogatása” és a „VitalPont A mozgás és közösség tere” című két pályázati felhívásra kerülne projekt beadás.

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 5 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 7 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a három pályázati anyag az előterjesztésben megtalálható, ezek kis összegű pályázatok itt programokat fognak támogatni nem fejlesztéseket.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag tájékoztatásul elmondta, hogy a Veszprémi Szakképzési Centrum felhívására várható, hogy az Öveges iskola, illetve ahhoz kapcsolódó alapítvány is szeretne pályázatot benyújtani ebbe a témába.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
5/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „Aktív közösségek Közösségformáló sportprogramok támogatása” című, SPORT/AKT/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Mindennapi mozgásunk – közös élmények Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma egy egész éven (2026. április 1-jétől 2026. december 31-ig) át tartó, kiszámítható, rendszeres és minden korosztály számára nyitott közösségformáló sportprogramsorozat megvalósítása a következő mozgásos tevékenységek révén: jóga, gerinctorna, folkfitnesz, zumba és víziaerobik.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület a bruttó 15.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
6/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „Aktív közösségek Közösségformáló sportprogramok támogatása” című, SPORT/AKT/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Mozgásban a közösség – Sportrégiós események Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma a – 2026. április 1. és 2026. december 31. között – a 2026. év három évszakát lefedő, négy meglévő rendezvény (1. Pumpapálya – tavaszi nyitófutam és régiós verseny, 2. Majális – nagyléptékű közösségi sportesemény, 3. Juniális – nyári szezonnyitó, közösségi sportfesztivál és 4. Pumpapálya – őszi zárófutam és régiós találkozó), amelyek a korábbi megvalósításokhoz képest tartalmi, módszertani és megvalósítási szempontból fejlődést, szintlépést mutatnak és megújult, bővített formában valósulnak meg.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a bruttó 15.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
7/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „VitalPont A mozgás és közösség tere”

című, SPORT/VTP/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Gyermekkönyvtári és közösségi mozgástér fejlesztése Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma a következő: egy meglévő önkormányzati ingatlan – a könyvtár egyik belső helyisége és a hozzá kapcsolódó külső udvar – funkcionális újraértelmezése, amely kis költségvetéssel, mégis hosszú távon fenntartható módon szolgálja a gyermekek mindennapi mozgását és közösségi jelenlétét, a szülői jelenlétet preferálva. A projekt nem új építést, hanem meglévő terek hasznosítását jelenti. Egy jelenleg alulhasznált, kb. 25 m²-es belső tér – korábbi irodai helyiség – gyermekkönyvtári és mozgásfejlesztő funkciót kap, míg a könyvtár előtti udvar szabadtéri, szabadon hozzáférhető mozgástérre alakul. A projekt időtartama 2026. április 1. – 2026. december 31.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a bruttó 5.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 5.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. február 28.

5. Magyar Falu Program 2026. évi pályázata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben szerepel, hogy milyen pályázatokat szeretnének beadni.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, a balatonfüzfői városháza fűtése korszerűsítése, alatt mit kell érteni, mert 60.000.000 forint összeg lenne erre, illetve a másik határozatban szereplő két utca felújítása is 60.000.000 forintba kerülne?

Keil Norbert bizottsági elnök 11 óra 10 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 11 óra 15 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság továbbra is határozatképes.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a városháza fűtés korszerűsítése, a csöveknek, a radiátoroknak a korszerűsítését jelenti és mind a két pályázat esetében a költségvetések még nem álltak össze és nem a teljes összegre fognak pályázni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
8/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírás keretében az „Útfelújítások Balatonfüzfőn III.” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott Bajcsy-Zsilinszky utca és Krúdy Gyula utca felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 60.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. február 16.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
9/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 60.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. február 16.

6. V01 számú vitorlánhely hasznosítására pályázat kiírása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, tavaly december 31-ig tartó határidővel bérleti szerződést kötött az önkormányzat a vitorlánhelyre, ami lejárt. Az új évben, újra hasznosítani kellene a vitorlánhelyet. Ki lehet írni a pályázatot, egyeztettek a Nort Point Sport Egyesülettel milyen díjakkal terveznek az évben, esetleg áremelés lesz-e náluk. Azt a választ kapták, hogy örülnek, hogyha ezen díjakkal hasznosításra kerülnek a saját vitorlánhelyek, tehát nem terveznek díjemelést. Tájékoztatásul elmondta, hogy a BAHART 2026. évi díjai még nem jelentek meg, előreláthatólag a Képviselő-testület üléséig megjelennek, ezt kérte figyelembe venni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
10/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján hasznosításra meghirdeti a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, jóváhagyja a pályázati felhívást,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalban a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben szerepelnek a 2026. évi igazgatási szünet időpontok, melyek július 20. és július 24. közötti -, illetve december 23. és december 31. közötti időszakok lennének.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
11/2026. (01.20.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 20 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.



**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

3/2026. (01.20.) TTKPB határozat melléklete

Vágfalvi Ottó

Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ

TEREM - ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZABÁLYZAT

Balatonfűzfő, 2026.

Hatályos: 2026. 03. 01.

Kositzky Anett

igazgató

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ az Alapító Okiratban meghatározott céllal termeit bérbe adhatja. A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

I. Bérbe adható termek, helyiségek:

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó -forrás u. 12.)

- színházterem
- előcsarnok
- kiállítóterem
- pódiumterem
- könyvtári olvasóterem
- Udvardi terem
- könyvtár előtti tér
- alagsori klubhelyiség (felújítás alatt)

Fűzfőfürdői Községi - és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem
- fedett szabadter színpaddal
- előtér
- emeleti kisterem
- Fűzfőfürdői szálláshely

II. A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ termei bármely szervezetnek, intézménynek, gazdasági társaságnak vagy magánszemélynek az intézmény ezen szabályzatában megállapított teljes áru terembérleti díjak ellenében bérbe adható, amennyiben a bérbevevő a terembérleti szerződésben (1. sz. melléklet) foglalt kötelezettségeinek eleget tesz. A terembérletben megvalósuló rendezvények nem akadályozhatják a közművelődési feladatellátást.

2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a Balatonfűzfőn működő nevelési, oktatási intézményeknek és egyházaknak évente maximum három alkalommal bérleti - díj mentesen biztosítja a teremhasználatot, a Balatonfűzfő város lakosságát megcélzó, nyilvános, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartás ához. Ennek feltétele az esemény egyeztetése írásban, 2 hónappal az esemény megelőzően.

3. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a helyi civil szervezetek, civil szerveződések és egyesületek számára, klubfoglalkozás céljából, bérleti díj mentesen biztosítja a teremhasználatot, melynek feltétele az intézmény és a szervezet között írásban kötött együttműködési megállapodás. A városi rendezvények, esküvők, és a bevételt hozó magán/céges bérbeadás (rendezvény, lakodalom...stb) előnyt élveznek. A támogatott szervezetek évente 3 alkalommal kötelesek térítésmentesen fellépni - az intézmény igényei szerint - a város rendezvényein előre egyeztetett időpontban és módon.

4.

4.1.A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a balatonfűzfői civil szervezetek rendezvényeihez évente egy alkalommal bérletidíj mentesen biztosítja az igényelt termet rendezvényük megtartásához. További feltétel, hogy a rendezvény egyeztetése írásban történjen meg, legalább 45 nappal az esemény előtt.

4.2.A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban igénybe vett színháztermi széksorok ki- és bepakolásának a költsége 50.000,-Ft/alkalom.

A Fűzfőfürdői Községi - és Rendezvényszer (Balatonfűzfő, József Attila utca 12.) nagytermének berendezése 50.000,-Ft/alkalom.

4.3. Lakodalom, bál és egyéb, 30 fő feletti rendezvény esetén a terembérleti díj több napra vonatkozik: a rendezvényre való berendezés, bekészítés, valamint a rendezvény utáni elpakolás, bontás idejére.

5. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban működő és hozzá tartozó szakkörök és foglalkozások számára díjtalan a teremhasználat, ezek feltételeit az intézmény a vezetővel együtt aláírt megállapodásban rögzíti.

6. Az alapító okiratban nem szereplő, tevékenységi körbe nem tartozó rendezvényre kizárólag terembérleti díjjal és egyedi elbírálás után kerülhet sor.

6.1 Politikai rendezvény esetén maximum 3 órára bérelhető a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Balatonfűzfő, Bugyogó -forrás u. 12.)

6.2 Politikai rendezvény esetén a bérleti díjak (bruttó összegek):

- Színházterem: 70.000 Ft /alkalom
- Pódiumterem: 35.000 Ft /alkalom

A Fűzfőfürdői Közösségi - és Rendezvényter (Balatonfűzfő, József Attila utca 12.):

- Nagyterem: 45.000 Ft /alkalom

A bérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, a hangtechnikai szolgáltatást nem tartalmazzák. Ha a bérbe vevő ezt mégis kéri, a szolgáltatás díja 35.000 Ft /alkalom. A szolgáltatás tartalma: 1 db mikrofon, 1 db hangfal használata. A berendezések az intézmény munkatársának felügyeletében bérelhetők.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és telephelyeinek terembérleti díjai tartalmazzák a teljes árú alapidíjat, de a fűtési szezonban a fűtési többletköltség az alapidíjon felül kerül elszámolásra. A többletköltség számításához a mérőóra állás leolvasása (ha a bérbe vevő igényli, az ő jelenlétében) a rendezvény napján reggel (felfűtés), valamint a rendezvény végén kerül sor, előre egyeztetett időpontokban.

7. A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel. Egyedi megállapodás megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

III. Terembérleti díjak (bruttó árak)

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ teljes áru terembérleti díjai:

- 1 óra (minden további megkezdett óra, teljes órának számít)
- 1 nap (8 óránál hosszabb, maximum 24 óra)

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Balatonfűzfő, Bugyogó -forrás u. 12.)

- színházterem 17.000 Ft/óra
- színházterem (esküvő, 30 fő feletti rendezvény) 198.000 Ft/2 nap
- egyéb rendezvények esetén (30 fő létszám ig) 99.000 Ft/nap
- előcsarnok 7.000 Ft/óra
- előcsarnok 25.000 Ft/nap
- kiállítóterem 15.000 Ft/óra
- kiállítóterem 45.000 Ft/nap
- pódiumterem 11.000 Ft/óra
- pódiumterem 45.000 Ft/nap
- könyvtári olvasóterem 11.000 Ft/óra
- könyvtári olvasóterem 39.000 Ft/nap
- Udvardi terem 14.000 Ft/óra

- Udvardi terem 48.000 Ft/nap
- könyvtár előtti tér 7.000 Ft/óra
- könyvtár előtti tér 28.000 Ft/nap
- alagsori klubhelység -

Fűzfőfürdői Kö zösségi - és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem 9.000 Ft/óra
- nagyterem (esküvő, 30 fő feletti rendezvény) 99.000 Ft/2 nap
- egyéb rendezvények esetén 30 fő létszámig 44.000 Ft/nap
- udvar 7.000 Ft/óra
- udvar 22.000 Ft/nap
- fedett szabadter színpaddal 9.000 Ft/óra
- fedett szabadter színpaddal 99.000 Ft/nap
- előtér 7.000 Ft/óra
- előtér 14.000 Ft/nap
- kisterem 7.000 Ft/óra
- kisterem 25.000 Ft/nap
- Fűzfőfürdői szálláshely 38.000 Ft/nap+IFA

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és telephelyeinek terembérleti díjai tartalmazzák a teljes árú alapdíjat, de a fűtési szezonban a fűtési többletköltség az alapdíjon felül kerül elszámolásra. A többletköltség számításához a mérőóra állás leolvasása (ha a bérbevevő igényli, az ő jelenlétében) a rendezvény napján reggel (felfűtés), valamint a rendezvény végén kerül sor, előre egyeztetett időpontokban.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó -forrás u. 12.) intézményben igénybe vett színházterem terembérleti díja magában foglalja az előcsarnok terembérleti díját, tehát az előcsarnok bérleti díja külön nem kerül felszámításra.

Fenti terembérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, plusz hang - és fénytechnikai szolgáltatást, illetve a terem igény szerinti berendezését nem tartalmazzák. Ha a bérbevevő ezt mégis kéri, technikai igénytől függően kerül az összeg megállapításra. A hang - és fénytechnikai eszközök használata (bérlete) kizárólag az intézményben és telephelyein lehetséges. A berendezés az intézmény munkatársának felügyeletében bérelhető. A hang - és fénytechnikai eszközök működtetését az intézmény külön szerződésben külső szakember megbízásával üzemelteti. Amennyiben bérbevevő igénybe veszi, a külső szakember megbízási díja is bérbevevőt terheli.

Lakodalom, konferencia, családi vagy céges rendezvény, bál esetében kaució fizetése szükséges. A kaució összege 165.000 Ft, mely összeget a Bérbevevőnek, a rendezvényt megelőző 5. munkanapon kell befizetnie átutalással vagy készpénzben a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pénztárába (Balatonfűzfő, Bugyogó -forrás u. 12.). A kaució teljes összegét (amennyiben a bérleti idő alatt kár nem keletkezett) a rendezvény után 5 munkanapon belül Bérbe vevő visszakapja. Esetleges károkozás esetén Bérbeadó, helyszíni szemlén kárfelmérés után, a kaució összegéből vonja le a felmerült javítási költségeket. A javítási munkálatokat Bérbeadó végezteti el. Amennyiben az okozott kárt nem fedezi a kaució összege, Bérbe vevő köteles (szerződés alapján) minden keletkezett kárt megtéríteni Bérbeadó részére 8 munkanapon belül.

A pénztár nyitva tartása

A házipénztár nyitvatartási rendje:

hétfő 8.00-12.00

kedd -----

szerda 8.00-12.00

csütörtök -----

péntek -----

A nyitvatartási időn kívül a pénztáros csak az intézményvezető közvetlen utasítása alapján nyithatja ki a pénztárt, és teljesíthet pénztári be - és kifizetést.

IV. Eszközbérlet

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ bérbevehető eszközei és azok díjai:

1. székek

- műanyag (125 db): 200 Ft/db/alkalom
- összecsucskható fa (35 db): 300 Ft/db/alkalom
- kárpitos (150 db): 400 Ft/db/alkalom

2. asztalok

- rendezvény asztal (2 0 db) 3.000 Ft/db/alkalom

3. sörpad garnitúra (20 db) 4.000 Ft/db/alkalom

Az eszközök bérlése szerződéshez kötött, Bérbe vevő köteles az eszközöket rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a bérelt eszközben kár keletkezik, Bérbe vevő köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

1. Igény esetén, előzetes egyeztetés alapján, a fenti eszközöket a balatonfűzfői civil szervezetek, civil szerveződések, egyesületek, egyházak, intézmények rendezvényeihez a művelődési központ térítésmentesen, támogatásként biztosítja.

Szállításukról minden esetben a kölcsönbe vevő gondoskodik.

2. Az intézmény igazgatója a bérleti díjakat minden évben felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat a helyi sajtóban közzéteszi.

Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő -testület elé terjeszti.

Balatonfűzfő, 2026.

Kositzky Anett

igazgató