



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-2/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. január 29-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. január 29.** napján (csütörtökön) **8 óra 51 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Jánka Anikó	korelnök
Győri Piroska	bizottsági tag
Harmath Gábor József	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:

Keil Norbert	elnök
--------------	-------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Farkas-Major Mónika	egyéni vállalkozó
Flieghné Rimai Merita	gazdaságvezető
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Jánka Anikó bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, Keil Norbert bizottsági elnök előre jelezte, hogy nem tud megjelenni az ülésen. Mivel az elnök nem jelent meg, javasolja, hogy a bizottság fogadja el, hogy mint korelnök ő vezeti le az ülést.

A bizottság tagjai 8 igen szavazattal egyhangúlag egyetértenek a javaslattal.

Megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes.

Felkérte Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag a felkérést elfogadta.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi oka az, hogy a Képviselő-testület január 29-i rendes ülésén döntést tudjon hozni.

Jánka Anikó levezető elnök javaslatot tett a meghívó szerinti **2. napirendi pont Kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárás eredménye** zárt ülésen történő tárgyalására, hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára („a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonából való rendelkezés esetén, ha nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”). Kérte a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
12/2026. (01.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárás eredményének megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat, és az ajánlatadó üzleti érdekét sértené.

Felelős: Jánka Anikó levezető elnök
Határidő: azonnal

Jánka Anikó levezető elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
13/2026. (01.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. január 29-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú épületre fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Jánka Anikó levezető elnök
Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú épületre fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, Mónika bérleti szerződést kötött az önkormányzattal 2024-ben, mely bérleti szerződést 2025 év elején kérte határidejében meghosszabbítani. Kérelemmel fordult Mónika az önkormányzathoz, amelyben jelezte a gazdasági nehézségeit és a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését kérte. Mónikának az önkormányzat felé jelentősebb összegű, - 528.305 forintos tartozása van, ez bérleti díj és egy 33.056 forintos késedelmi kamat -, tartozása áll fenn. A tartozás rendezésével kapcsolatban Polgármester Asszony és Mónika egyeztetett, és az előterjesztés alapján egy közös megegyezéssel történő megszüntetésre készült javaslat, amelynek lényege, hogy Mónika vállalná a szerződés aláírásakor, - amire ezen a héten sor kerülhetne -, első körben egy magasabb összeg kifizetését, 224.000 forintot. Kérés felé, hogy ezen összeg kifizetése után rendezze februárban a víziközmű tartozását, ami a jelenlegi információk szerint 60.000 forintos költség. A víziközmű tartozásnál az önkormányzatnak másodlagos helytállási felelőssége van, tehát, ha a bérlő nem fizet, végső soron a tulajdonosnak ki kell fizetni ezt a tartozást. A villany esetében más a helyzet, ott a mérési azonosító tulajdonosához, a bolt tulajdonosához kötik a tartozást, de tudomása szerint le is van szerelve jelen pillanatban a fogyasztásmérő ezért, ha egy új bérlő jön, akkor ő „tisztá lappal” tud indulni és szerződést kötni a szolgáltatóval. Márciustól - december 31-ig 30.000 forintos részletfizetési kedvezményt kért Mónika és az utolsó részlet 34.356 forint lenne. Az előterjesztés tartalmazza azt is, hogy Mónika a bérleménybe beszerelt egy klímaberendezést, a bérleti szerződés megszűnésekor ezt nem szerelné le és vinné el. A Hivatal kollégái kint voltak a helyszínen, megnézték a készüléket és javasolták 50.000 forint értékben megvásárolni.

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 14/2026. (01.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti Farkas-Major Mónika egyéni vállalkozóval a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű 24 m² területű ingatlan bérbeadás tárgyában létrejött bérleti szerződést 2026. január 31-i hatállyal, bérleti díj tartozásának megfizetésére részére részletfizetést, közműtartozásának megfizetésére fizetési haladékokat engedélyez, felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerint megállapodást kössön erről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 31.

Jánka Anikó vezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerint a klímaberendezés megvásárlásáról szóló, második határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
15/2026. (01.29.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvétel keretében 50 000,-Ft vételáron megveszi a tulajdonát képező, a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő épületbe beszerelt Toshiba-RAV típusú klíma berendezést Farkas-Major Mónikától, megbízza a Polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 31.

Jánka Anikó vezető elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 0 perckor berekesztette a nyilvános ülést, a Bizottság zárt ülés keretében folytatta tovább a munkáját.


Jánka Anikó
vezető elnök

k.m.f.


Kerekes-Bakró Csongor
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő