



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-4/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. február 10-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 4/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. február 10.** napján (kedden) **8 óra 36 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Győri Piroska	bizottsági tag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Rotter Gabriella	egyéni vállalkozó
	Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető
	Móroczné Horváth Márta	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. gazdasági vezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Győri Piroska bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távollétét, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag jelezte, hogy részt vesz az ülésen, de még nem érkezett meg a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
18/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. február 10-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 1410/5/C hrsz-ú épület bérbeadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Elszámolás a Fűzfői Vagyongkezelő Kft-vel vagyongazdálkodási tevékenységéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Építési telkek értékesítésre való meghirdetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Versenyképes Járások Program keretében kamerák beszerzésére irányuló eljárás lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Tároló faház telepítése a Radnóti úti Óvoda udvarára
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Észak-Balaton Régió Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Balatonman Fűzfő triatlonverseny előkészítése és lebonyolítása 2026. évben
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. 1410/5/C hrsz-ú épület bérbeadása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előző ülésen az ingatlan közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése megtörtént. A mai ülésre meghívott Rotter Gabriella egyéni vállalkozó, venné a továbbiakban bérbe az ingatlant a megjelölt tevékenységi körrel. A működéshez szükséges átalakításokat a bérlő vállalja, Gorza István bizottsági kültag jelzett egy kérdést, hogy ennek a ráfordításának bármilyen elszámolása történik-e az önkormányzat felé?

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető válaszul elmondta, a bérleti szerződésben is kitérnek erre, hogy a bérlő vállalta, hogy a saját tevékenységének megfelelően kialakítja, felújítja a helyiséget, és a bérleti szerződés 6. pontjának e) pontja így szól: „A bérlő köteles gondoskodni saját költségén a bérlemény karbantartásáról, mindennapi javítási munkálatok elvégzéséről, továbbá festésről, tapétázásról, üvegezésről, padlócsereéről, stb, amennyiben azok a napi használaton kívüli egyéb, a bérlői érdek körébe eső okból válnak szükségessé.” Ez így nagyjából magában foglalja azt, hogy elszámolási kötelezettsége az önkormányzatnak nincsen.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a kérdés a bérbeszámításra utalandó volt, de megkapták a választ, hogy nincs, mivel ezek a fejlesztések, illetve felújítások, a tevékenységi kör működéséhez szükségesek. Véleménye szerint, miután ez az ingatlan megüresedett az önkormányzatnak az a jó, ha minél előbb bérbe adják. Ez is bevétel, illetve egy új szolgáltatás jelenik meg a Tobruki városrészben, ezért ő támogatja a bérleti szerződés megkötését.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 8 óra 39 perckor megérkezett az ülésterembe, így a Bizottság létszáma 7 főre változott. A Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
19/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott idejű bérleti szerződés keretében bérbe adja a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számú 24 m² összterületű építményét Rotter Gabriella részére.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. február 28.

2. Elszámolás a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel vagyongazdálkodási tevékenységéről

Keil Norbert bizottsági elnök pontosításra felkérte Rapatyi Róbertet a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés mellékleteként szereplő táblázat tekintetében, mert számára nem egyértelmű a kimutatás.

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető elmondta, hogy 12.856.999 forint törlesztő részlet lesz az első évben. Ez úgy került megállapításra, hogy a törlesztők alapvetően havi törlesztők voltak, viszont a Kft. szeretné egy évben egyszer törleszteni az adott évre eső hitelrészlet. A hitel két részből tevődik össze, van egy lejárt tartozás, ami nem lett eddig rendezve és van egy futamidőn belüli rész, ezért van megbontva a törlesztési táblázat és összesítve a végén, hogy az idő múlásával ez hogyan fog változni, illetve később majd csökkenni is és végül is csak a lejárt tartozás marad.

Keil Norbert bizottsági elnök 8 óra 44 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 8 óra 57 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben szerepel még a 2. melléklet, ahol Egyéb ráfordítás (selejtezett ingatlan kivezetése) címen 25.866.003 forint kivezetésre kerül, és így elszámolásra kerül az elkülönített rész is, illetve az amortizáció.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
20/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezésre vonatkozó fizetési ütemezését, és elfogadja, hogy 2026. október 1-ig 12 856 999,-Ft összeget fizet meg,
- 2) tudomásul veszi, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft vagyongazdálkodási tevékenységéből elkülönítetten kezelt eredménye és a Főveny Apartman hasznosításából eredménye a selejtezett ingatlan kivezetése miatt nem keletkezett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1) 2026. október 1.

2) azonnal

3. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés összefoglalására.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, a Művelődési Háznál, a Szivárvány Óvodánál csak apróbb módosításokra, átcsoportosításokra került sor. Elsősorban a MÁK, KIRA a számfejtéssel egyezően, a Polgármesteri Hivatal esetén a személyi juttatások és a dologi kiadások között a munkaügyi per kifizetése miatt került sor átcsoportosításra. Az Önkormányzatnál szintén a KIRA számfejtéssel egyezően került sor átcsoportosításra és a nagyobb összegek az általános tartalékkeret terhére és javára kerültek átcsoportosításra. A szolidaritási hozzájárulás elvonása miatt a tartalék terhére 78.940.652 forint került csökkentésre, a munkaügyi per miatt 4.000.000 forint, a fogorvosi rendelő melletti épület megvásárlására 3.229.591 forint, ezek a csökkentő tételek. Az általános tartalékkeret javára került elszámolásra a kamatbevételből 9.788.535 forint, az iparüzési adóbevétel többletéből 56.888.701 forint, a Radnóti óvoda felújításának 2. ütemére kapott 50.000.000 forint, a Versenyképes Járások első ütemére kapott 75.200.000 forint, a csillagvizsgáló és a szálláshelykiadásból származó bérleti díjakból származó többletbevétel 21.000.000 forint, az okos zebra és a közösségi kemence elszámolása után 14.276.030 forint. A normatíva módosításokkal 22.397.713 forint. Ezekkel a módosításokkal a tartalékkeret 188.719.881 forinttal emelkedik, és így a költségvetés főösszege intézményekkel együtt 2.654.491. 462 forint.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
21/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.12.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. Építési telkek értékesítésre való meghirdetése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a tavalyi évben legalább 3 alkalommal kerültek meghirdetésre a telkek, a Gyári utcában, abból egy telek kelt el, illetőleg a Glóbusz melletti 1810 helyrajzi számú ingatlan került értékesítésre decemberben. Újra meghirdetésre kerülnének a telkek, - elkészültek az új értékbecslések -, a tavalyi áron nem változtatott az értékbecslő, de a meghirdetésben a következő változtatások történtek. Egy hosszabb futamidejű meghirdetés lenne, tehát két hónapig hirdetnék a telkeket -, április 30-ig. Egyeztettek szakemberekkel és az a tapasztalat, hogy inkább az őszi- tavaszi időszakban halad jobban a piac, tehát ezekben a holt időszakokban nem nagyon érdeklődnek telkek iránt. Emelkedett a biztosíték- és a licitküszöb összege 200.000 forintról 500.000 forintra. Illetőleg tartalmazza továbbra is az előterjesztés azt, hogy ingatlanközvetítői megbízást is adhassanak

úgy, hogy annak meg van határozva, hogy mennyi lehet a maximális összege a díjazásnak, és az ingatlanok meghirdetett vételára annyival emelt áron kerülne meghirdetésre, hogy ezek már beépüljenek mindenképpen a vételárba, így akár ingatlanközvetítővel, akár ingatlanközvetítő nélkül veszi meg valaki a telkeket, ez lenne a minimális ár. Amennyiben ingatlanközvetítővel történik az eladás, akkor a vételár tartalmazza az ingatlanközvetítői díjakat.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, szerinte itt csak cégek fognak vásárolni, mert az ÁFÁ-val növelt ár magánszemélyek tekintetében nagyon magasnak bizonyul az ingatlanpiacon. Elmondta, hogy tisztában van azzal, hogy az Önkormányzat csak az értékbecslés alapján tud ingatlant értékesíteni, mégis nagyon magasnak találja az árat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ma sokan úgy építkeznek, hogy megbíznak egy kivitelező céget, akik vissza tudják igényelni az ÁFÁ-t, illetve akkor 5%-os ÁFÁ-t kell a vételárnál fizetni.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, Balatonfüzfőn, illetve ezen a környéken most mennyi a telkek négyzetméterének a piaci ára?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, ezt tartalmazza az értékbecslés. Az értékbecslési szakvélemények összehasonlító adatokat vesznek alapul, ez azt hozza, hogy ezek reális árak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta az értékbecslésnek a végösszege az, amit értékbecsül, nem az ÁFA nélküli, tehát nem a nettó ára a valós értéke. Amennyiben az Önkormányzat nem ÁFA-s lenne, akkor is 42.000.000 forint lenne az értéke, csak akkor az ÁFÁ-t nem tudja senki sem visszaigényelni, ezért ez pozitívum, mert ha valaki cégen keresztül veszi meg, akkor vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, így is van érdeklődő és most nincsenek annyira rászorítva ezeknek a telkeknek az eladására, de tegyenek egy próbát, utána még mindig dönthetnek úgy, hogy lejjebb viszik az árat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tegnap jelent meg, hogy a használt lakásoknál Budapest vonzáskörzetébe két számjegyű az emelkedés, és van olyan szegmens, ahol 35,-40 %-os áremelkedés történt az elmúlt hetekben.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
22/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz minimális vételára nettó 33 445 803,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 476 170,-Ft azaz negyvenkettőmillió-négyszázhetvenhatezer-egyszázhetven forint,
- b) Gyári utca 805/32 hrsz minimális vételára nettó 33 445 803,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 476 170,-Ft azaz negyvenkettőmillió-négyszázhetvenhatezer-egyszázhetven forint,
- c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint,
- d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint,
- e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás melléklet szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívással összhangban ingatlanközvetítői megbízást is adjon az építési telek ingatlanok értékesítésére, azzal, hogy a megbízás díja legfeljebb az alábbi összeg lehet, és mely összeget az önkormányzat a vételár eladó önkormányzat részére való megfizetését követő 15 napon belül fizet meg a megbízott részére, amennyiben az önkormányzat a kiközvetített vevőnek adja el az ingatlant, vagy azért nem adja el a kiközvetített vevőnek az ingatlant, mert a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, és a Magyar Állam részére történik az értékesítés:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 974 150,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 237 170,-Ft,
- b) Gyári utca 805/32 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 974 150,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 237 170,-Ft,
- c) Gyári utca 805/31 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft,
- d) Gyári utca 805/30 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft,
- e) Gyári utca 805/29 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. február 28.

5. Versenyképes Járások Program keretében kamerák beszerzésére irányuló eljárás lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés tartalmazza a beérkezett ajánlatokat, illetve javasolja az egyik cégnek a szerződésre való elfogadását. Hozzá kell rendelni plusz 423.887 forint önkormányzati fedezetet és akkor megvalósul a pályázati rész. A cég, aki javasolva van, nagy cég, az előző lezárt évben több mint 2.000.000.000 forint volt az árbevétele. Javasolta a határozat elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
23/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a közbiztonsági eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

- Mikrocomp Kft. Székhely: 8230 Balatonfüred, Csók utca 5.
- MACROTEL Kft. Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
- Silver Frog Kft. Székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyertesének az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- MACROTEL Kft. Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 5.845.580,- Ft, bruttó 7.423.887,- Ft.

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata (Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) és a MACROTEL Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.).

Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a pályázat szerinti rendelkezésre álló fedezet, valamint a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, bruttó 423.887,- Ft összeget a 2026. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: eredményhirdetés: 2026. február 20.
szerződéskötés: 2026. február 27.

6. Tároló faház telepítése a Radnóti úti Óvoda udvarára

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztés tartalmazza a leírását, illetve a külső kinézetét a faháznak. Erre azért lenne szükség, mert a felújítások miatt ki kell pakolni az építési területről. Ez a felújítás utáni időszakban is hasznosításra alkalmas lenne, és úgy kerülne telepítésre, hogy időtálló és használható legyen. Tehát nemcsak erre a beruházásra

van tervezve. Megkérdezte, ebből a 915.000 forint beruházásból a telepítési költséget kiszervezik?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta a Vagyonkezelő Kft. végzi el.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
24/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Balatonfüzfő 1139/4 hrsz.-ú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlanra tároló funkciójú faházat telepít, melynek költségére 1 000 000,-Ft felhasználást engedélyez és az ehhez szükséges fedezetet a 2026 évi költségvetésbe betervezi.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a faház megrendelésére, és megbízza a Füzfői Vagyonkezelő Kft-t a telepítés munkáinak elvégzésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. április 15.

7. Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a beszámolóban leírják, mi történt az elmúlt évben, a pályázat hogyan zárult le, ehhez társult annak idején az Önkormányzat, a MOHU most már becsatlakozott igazából ez egy ismeretanyag a 2025-ös helyzetet írja le.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
25/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

8. Balatonman Fűzfő triatlonverseny előkészítése és lebonyolítása 2026. évben

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, 3 év már lezárult, ismerik az előző évekből a versenyt. A versenyből van bevétele a Vagyonkezelő Kft-nek, de van költsége is vele. Javasolta, hogy mennyiben támogatják és elfogadják a verseny megrendezését, írják elő a különböző helyekre több mobil WC telepítését. A 2025-ös évben az a rész, amit parkolónak használnak a strand használatakor, egészen a hátsó parkolásig szó szerint emberi ürülékkel volt tele a fák aljánál, illetve a bokroknál. Nagy probléma, hogy nincs kitáblázva merre található WC, illetve javasolta, hogy ide mindenképpen kérjenek a szervezőktől mobil WC-ket telepíteni. A szeméttel kapcsolatban elmondta, ez az időszak az idegenforgalmi szezonnak a meghosszabbításába esik, ezért fontos, hogy a rendezettség a verseny teljes időtartama alatt folyamatos legyen, és ne nap végén, illetve a verseny végén legyen eltüntetve a szemét.

Jánka Anikó bizottsági tag javasolta, hogy a szerződésben legyen benne, hogy a műszaki problémák azonnali elhárítására legyen a helyszínen egy ügyeletes szakember.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, folyamatos takarítói jelenlét is szükséges lenne.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részéről tavaly is volt jelen kolléga, aki azonnali segítséget tudott hívni műszaki meghibásodás esetén. Megkérdezte a Képviselő-testületi ülésre vagy egy külön alkalomra, meghívja-e a verseny szervezőjét, hogy együtt megoldást találjanak a felmerült problémákra?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, most még korainak tartja, de mindenképpen támogatja a személyes találkozót, de nem a Képviselő-testületi ülésen. Javaslatot tett arra, hogy az ott működő üzletek kapjanak a gépjárműveikre egy szélvédőre kirakható behajtási engedélyt, mert ez is nagy problémát okozott az elmúlt években, hogy nem tudták megközelíteni a saját üzleteiket. Kérése volt, hogy a lakosságot tájékoztassák időben, hogy mindenki fel tudjon készülni a közlekedési korlátozásokra.

Keil Norbert bizottsági elnök 9 óra 23 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 9 óra 38 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, javasolja, hogy a szervezővel személyes egyeztetésre kerüljön sor. Feltételként írjuk elő, és a szerződés tervezetbe legyen bele foglalva, hogy mobil WC-k legyenek elhelyezve, legyen meghatározva ezek helye és darabszáma is.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
26/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2026. szeptember 5-én történő megrendezését Balatonfüzfő közigazgatási területén az előterjesztés szerinti útvonaltervek alapján,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi hozzájárulás aláírására,
- 3) felkéri a Hivatalt a verseny útvonalán tervezett - a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – közterületekre vonatkozó közterülethasználati engedély, valamint az önkormányzati kezelésű közutakat vonatkozásában a közútkezelői engedély előkészítésére.
- 4) A rendezvényhez kapcsolódóan mobil WC-k kerüljenek kihelyezésre.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) pont: azonnal

2), 4) pontok: 2026. március 31.

3) pont: 2026. augusztus 31.

9. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ez jogtechnikai kérdés. Az elmúlt években megváltoztak az építési jogszabályok, a partnerségi egyeztetés a rendezési településterveknek a lakossággal való egyeztetését jelenti. Régen az önkormányzatoknak a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól rendeletet kellett alkotni kötelezően. Aztán változott a jogszabály, és egy új Kormányrendelet minden településre egységesen egy eljárásrendet alakítottak ki a partnerségi egyeztetésre, ami azt tartalmazza, hogy lakossági fórumot kell tartania a polgármester asszonynak, ezt előre meg kell hirdetni, erre írásban, szóban vagy személyes jelenléttel véleményt tehetnek a partnerek, és ezen kívül még az elektronikus felületen is véleményt formálhatnak. Lehetőség lenne arra, hogy további még ezt kiegészítő egyeztetési szabályokat alkosson az önkormányzat. A javaslat arról szól, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló helyi

rendelet kerüljön hatályon kívül helyezésre, mert az országos szabályozás ezt rendezi, és elegendő.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
27/2026. (02.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

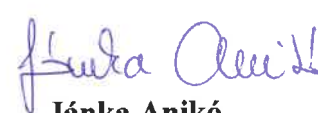
Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 40 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.


**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**