



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. február 25-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 5/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. február 25.** napján (szerdán) **8 óra 9 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Harmath Gábor József	bizottsági tag
----------------------	----------------------	----------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Móroczné Horváth Márta	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Kositzky Anett	igazgató
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Csöndör-Hegedüs Edina	pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, Harmath Gábor József bizottsági tag előre jelezte a távollétét, a bizottság határozatképes.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az ülés rendkívüliségének indokait:

- az 1. napirendi pontnál, az önkormányzat költségvetésébe a 2026. évi forrásigény beépülhessen,
- a 2. napirendi pontnál, a költségvetési rendelet megalkotásának határideje március 15. azonban addig már nem lesz rendes Képviselő-testületi ülés,
- a 3. napirendi pontnál, a 2026. évi civil pályázat már az új mellékletek szerint kerülhessen kiírásra,
- a 4. napirendi pontnál, a 2026. évi civil pályázat mielőbb kiírásra kerülhessen és minél előbb döntés születessen a pályázatokról.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
28/2026. (02.25.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. február 25-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évi közfeladatellátási feladatellátásának éves jelentése, 2026. évi forrásigénye
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Pályázati kiírás civil szervezetek 2026. évi támogatására
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évi közfeladatellátási feladatellátásának éves jelentése, 2026. évi forrásigénye

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt a napirendi pontot a Felügyelő Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft esetében a 306 577 000 forint az előző évi forrásigénytől, a minimál bérek és a bérminimumok emelkedése miatt, valamint a gépparknál és az üzemeltetés során keletkezett plusz kiadások miatt tér el. A Kft. az előző évi szöveges beszámolójában kimutatta gazdálkodását, ez alapján megállapításra került, hogy a vagyongazdálkodása megfelelő és még megtakarítása is volt, azonban vannak olyan nagyobb volumenű kiadásai melyek alapján indokolt ez a mértékű forrásigénye. A Kft. a tavalyi évben egy új feladatként elvállalta a

hóeltakarítást és a síkosság mentesítést, aminek a költségei a téli időjárás miatt jelentősen megnövelte a kiadásokat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
29/2026. (02.25.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2026. évre vonatkozó közfeladat ellátási forrásigényét 306 577 000,- Ft összegben elfogadja,
- 2) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évre vonatkozó közfeladat-ellátásra vonatkozó éves jelentését elfogadja,
- 3) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2026. évre vonatkozó, éves szinten foglalkoztatott munkavállalók tervezett bérköltségét 180 038,-e Ft-ban elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a költségvetés tervezésekor egyeztető tárgyalások voltak, ahol a Képviselő-testület részletesen megtárgyalta a tervezett összegeket.

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a TÖOSZ javasolt a polgármesterek részére egy képzést a Pécsi Tudományegyetemen a Terület és vidékfejlesztési specialista szak, ami pár hétvégét vesz igénybe, ennek a költsége 375 000 forint, amit három részletben kell kifizetni. Az Európai Uniós lehetőségekre és a pályázatokra akar rákapcsolódni, ezen a képzésen ehhez a tudást meg tudja szerezni és már egy alkalom után tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy milyen lehetőségei lennének Balatonfüzfőnek, A Nitrokémia Zrt. igazgatójával már beszélt, aki támogatta ezeket az elképzeléseket. A képzés költsége is betervezésre került a költségvetésbe.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a költségvetésben szerepelnek az intézmények keretösszegei is, ami nem azt jeleneti, hogy ezt el kell költeniük, továbbra is kéri a felelős gazdálkodást minden intézmény vezetőjétől.

Lajkó Frigyes alpolgármester nem volt itt a költségvetési egyeztetésen, tájékoztatást kért a 33. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron lévő 20 000 000 forintról, hogy miket

tartalmaz ez az összeg. Illetve megkérdezte a volt Jókai iskola perének lezárása után felszabadítható 70 000 000 forint melyik sorra kerül?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, a 33. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron vannak többek között az ügyvédi díjak, a Főépítész díja, az E-Menza rendszer díja, a belső ellenőrzés díja, a Földhivatali értékbecslés díjak, a csillagászati előadások díjai és ide került betervezésre az oktatás-továbbképzés költsége is.

A volt Jókai iskolával kapcsolatban elmondta, hogy elkülönített számlán van a 86 350 000 forint, ebből 71 350 000 forint átvezetésre került a főszámlára, a 15 000 000 forint még ott van az elkülönített számlán.

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatásul elmondta, a pert nem az Önkormányzat veszítette el, hanem a Magyar Állam, mert a pert ő indította. Az Önkormányzat a vagyont veszítette el.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezekkel az összegekkel működőképes lesz a gazdálkodás, a legfőbb problémát most is az állami elvonások jelentik, a lakosságszámhoz képest az ipari létesítmények száma magas, ez a szám most már 100 000 000 forint feletti, ami jelentős forrás elvonás az Önkormányzatnak, amit fejlesztésre is tudnának fordítani.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
30/2026. (02.25.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a pályázati kiírás mellékletei változnak a rendeletmódosítással és már ezeket a mellékleteket kell becsatolniuk a forrás igénylőknek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
31/2026. (02.25.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. Pályázati kiírás civil szervezetek 2026. évi támogatására

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a pályázat minden évben kiírásra kerül, a pályázati keret 4 000 000 forint, a határidők az előterjesztésben megtalálhatóak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
32/2026. (02.25.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati kiírást elfogadja.

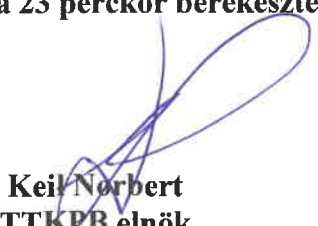
A Képviselő-testület a civil szervezetek támogatására 2026. évre előirányzott összeget a mellékelt pályázati kiírás útján kívánja elosztani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 23 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Keil Norbert
TTKPB elnök


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő