



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-15/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. július 16-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 15/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. július 16.** napján (csütörtökön) **7 óra 46 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Jánka Anikó	bizottsági tag
Harmath Gábor József	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:

Győri Piroska	bizottsági tag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdaságvezető
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Győri Piroska bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távollétét, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okait az előterjesztések tartalmazzák.

Javaslatot tett a „*Balatonfüzfő 1018/41 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése*” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ c) pontjára (a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené), melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
92/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Balatonfüzfő 1018/41 hrsz ingatlan adásvételi szerződése*” tárgyú napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Javaslatot tett a „*Balatonfüzfő 1018/43 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése*” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ c) pontjára (a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené), melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
93/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Balatonfüzfő 1018/43 hrsz ingatlan adásvételi szerződése*” tárgyú napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Javaslatot tett a „*Balatonfüzfő 1485/8 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés kötése*” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ c) pontjára (a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené), melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
94/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a *Balatonfüzfő 1485/8 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés kötése* tárgyú napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más üzleti érdekét sértené.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
95/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. július 16-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonfüzfő 1485/8 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatosan településrendezési eljárás megindítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2. Településrendezési eszközök 11. módosítása, a közbenső véleményezés lezárása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Városháza épületének fűtőkorszerűsítése

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. 1495/260 hrsz-ú parkolóban tehergépjármű parkolás megszüntetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök 7 óra 49 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság **7 óra 50 perckor** zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság a zárt ülést követően **7 óra 53 perckor** nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag jelezte, hogy a 7. napirendi ponthoz nem érkezett meg az előterjesztés.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, előző nap e-mailen került kiküldésre az előterjesztés. Figyelembe véve Tóth Lajos Péter bizottsági kültag jelzését a napirend tárgyalásakor kap róla tájékoztatást.

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balatonfüzfő 1485/8 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatosan településrendezési eljárás megindítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 101/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1) A Képviselő-testület elhatározza és kezdeményezi a Településrendezési eszközök 13. számú módosítását a következő területekre:

- a) a 71-es út menti 1485/8 hrsz-ú, kivett ipartelep és az 1485/2 hrsz-ú kivett, társasház bejegyzésű telek közlekedési területből településközpont vegyes területbe kerül új beépítésre szánt területként,
- b) a 71-es út, vasút – és a Tobruk városrész közötti területen a korábbi magasabb szintű tervek alapján tervezett vasúti területre vonatkozóan a vasúti közlekedési terület visszasorolásra kerül a korábbi területfelhasználási egységekre (településközpont vegyes terület, mezőgazdasági terület, erdőterület, zöldterület, vízgazdálkodási terület) mely új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, a 973/2, 1012-1017, 1018/1-8 hrsz-ú telkek közlekedési területből településközpont vegyes területbe kerülnek vissza.
- c) a 71-es út menti 1018/43, 1018/44, 1018/45 és 1018/46 hrsz-ú terület Korlátozott használatú mezőgazdasági területből zöldterületbe kerül átsorolásra az a) pont szerinti új beépítésre szánt területhez a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) b) pontja szerint szükséges zöldterületi kijelölés céljából.
- d) A b) pontban a vasúti terület visszasorolásával járó új beépítésre szánt területhez szükséges zöldterületet a visszasorolással keletkező zöldterület (1021/1 hrsz) biztosítja.
- 2) A Képviselő-testület a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdésben előírtak szerint a 2/a) és b) szerinti új beépítésre szánt terület kijelölését a következőkkel indokolja:
- a) az új beépítésre szánt területek kijelölése során nem történik zöldterület, mezőgazdasági terület, illetve erdőterület igénybevétele, így csereterület biztosítása nem szükséges
- b) a módosítás következtében a biológiai aktivitásérték növekszik,
- c) a város területén a zöldterület nagysága nő és az összes zöldterület a beépítésre szánt területnek az 5 %-át meghaladja,
- d) az új beépítésre szánt területek (településközpont vegyes területek) települési területen helyezkednek el, ezért nem érintik a város és a szomszédos települések beépítésre szánt területei közötti beépítésre nem szánt területeket,
- e) a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület, mely az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető. Az 1485/8 hrsz-ú terület pedig barnamezős területként van nyilvántartva. A többi új beépítésre szánt területen fejlesztés nem történik, a kialakult és korábbi állapotok szerinti átsorolások történnek meg.
- f) az új beépítésre szánt területek a közigazgatási területtől több, mint 250 m-re vannak.
- 3) A Településrendezési eszközök előzőek szerinti módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az erre vonatkozó véleményeket kikéri.
- 4) A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó előterjesztés szerinti települési főépítész feljegyzést elfogadja.
- 5) A Képviselő-testület a tervezési feladatok ellátásával megbízza a Város és Ház Bt (vezető településtervező Bárdosi Andrea) 3.700.000.- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4 699 000,-Ft tervezési díjjal a 2026. évi költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1) , 2) pontok: az 5) pont szerinti tervezési szerződés megkötését követő 1 hét

3) és 4) pontok: azonnal

5) pont: a településrendezési szerződés megkötését követő 1 hét

2. Településrendezési eszközök 11. módosítása, a közbenső véleményezés lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 102/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 11. módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokkal kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség.

2. megismerte a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalóját, megállapítja, hogy kifogást emelő vélemény nem maradt, a módosítás véleményezési szakasza lezárult.

3. megállapítja, hogy az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett.

4. a lakossági fórumról készült feljegyzést elfogadja, a partnerektől nem érkezett vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárult.

5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

6. a Képviselő-testület a 11. módosítás kiegészítő döntésével kapcsolatban a véleményezési dokumentáció tartalmára vonatkozó, előterjesztés szerinti Feljegyzést elfogadja.

7. a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel, feltölti az E-TÉR-re záró szakmai véleményezésre a Veszprém

Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítészének és kezdeményezi a záró szakmai vélemény kiadását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. szeptember 15.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Városháza épületének fűtőkorszerűsítése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a Városháza fűtőkorszerűsítésének a tervei megvannak, Magyar Falu pályázatba beadták. Ahhoz, hogy októberig el lehessen végezni a fűtőkorszerűsítést, a közbeszerzést el kell kezdeniük. A Magyar Falu pályázatok eredményét hamarosan ki fogják hirdetni. Amennyiben nyertes lesz a pályázat abból tudják finanszírozni, ha nem, akkor egyéb forrásból kell majd ezt megvalósítaniuk, de abban az esetben újból dönteni fognak, hogy milyen módon, - esetlegesen ingatlanértékesítésből -, tudják ezt megvalósítani.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tehát el kell indítani a közbeszerzési eljárást, hogy megvalósítható legyen határidőben, és amennyiben nem nyer az önkormányzat a pályázaton, abban az esetben újra eléjük kerül, hogy döntsenek a saját forrásról, amit nagyon át kell gondolni a költségvetés szorossága miatt. Nézzék meg, hogy milyen értékesítéseket tudnak megvalósítani, de szerinte olvasva és látva a lakosság igényeit van más fontos teendőjük is, amit a városra kellene fordítani. Itt lenne az ideje, hogy a régebb óta magunk előtt tölt dolgokból is teljesítsenek és ha nem nyer a pályázat, ő hátrébb sorolná a fűtőkorszerűsítést, mert nagyon sok olyan teendő van a városba, amit meg kell oldaniuk.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a fűtésrendszer le van engedve, mert decemberben szétrobbant a portánál-, és a fűtési szezon végéig még három helyen a vezetékek, a falakon folyik a víz. Jelen pillanatban nem tudják elindítani a fűtési rendszert és ha nem lesz felújítás, akkor nem lesz fűtése a Hivatalnak.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, gyakorlatilag folyamatos havária helyzet volt már az elmúlt években, ha ebben az állapotban marad a fűtési rendszer, akkor valószínű, hogy a dolgozókat el kell engedni téli szabadságra, nem lehet munkát végezni, mert nem biztosítható a fűtés normális működtetése fűtésszezon alatt. Jelenleg nem lehet szakembert előkeríteni arra, hogy napokon belül kijöjjenek és megoldódjon a hibaelhárítás. Ő nem hátrébb sorolná ezt a felújítást, hanem inkább legelőre venné.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, mire gondol Keil Norbert bizottsági elnök mi az, ami lakosság igényént merül fel és ez elé sorolandó.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, rengeteg olyan maguk előtt tölt dolog van az elmúlt évekből, amik nem teljesültek, például zebrák, útfelújítások, vízes árkok, gondozási kérdések. A rengeteg feladatra, ha még egyszer ennyi lenne a költségvetésük, akkor sem lenne elég arra, hogy azokat a dolgokat megcsinálják, amiket kellene. A havária helyzetet természetesen meg kell oldani a Hivatalnál, de azokból a feladatokból is teljesíteni kell, amikre a lakosság részéről is igény mutatkozik.

Székely László települési főmérnök felhívta a figyelmet, hogy a 676/2023. (XII.29.) Kormányrendelet alapján a fűtésszezon ideje változott, szeptember 15-től május 15-ig tart, ehhez képest az idei évben március 17-én le kellett engedni a házban a fűtésrendszert, tehát

azt a két hónapot is fűtés nélkül húzta ki a Hivatal, ami május 15. tartott. Nagyon takarékosan próbál a hivatal minden dolgozója mindennel bánni és mindenki nagyon szeretné, ha biztosítva lennének a körülmények. Sok olyan beruházás volt már a városházán, ami el lett napolva, többek között ilyen a vizesblokkok felújítása. A földszinti férfi illemhely felújítása 4 éve van betervezve, sohasem készült el. Erre az egy illemhelyre elég sok férfi kolléga van, plusz még az ügyfelek. A fűtésrendszer korszerűsítése igenis fontos és igenis nagyon égető, mert véleménye szerint már így is kifutottak az időből és nem tudják elvégezni a fűtési szezonra.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, nem azt kívánta, hogy a Hivatalban ne legyen fűtés, annyit jelezett, hogy a felelős gazdálkodás és a felelős városvezetés érdekében vizsgálják meg a lakosság részéről lévő igényeket és azokat a fejlesztéseket is el kell kezdeni elvégezni. Amennyiben 65 millió forintot a saját költségvetésből kell biztosítani, akkor azt alaposan át kell beszélni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez a Képviselő-testület és ez a Bizottság minden döntését előtte mérlegeli, tehát semmi olyan fejlesztést, beruházást vagy vásárlást nem tett, amit nem gondolt volna át és aminek nem lett volna oka. Nem azért vásárolták meg a tobruki büfét sem, mert hirtelen büfévásárlásra lett volna kedvük, hanem azért, hogy elkerüljék, - ha valaki megveszi és átalakítja szálláshellyé vagy magán nyaralóvá -, utána nekik azzal kelljen foglalkozni, hogy hogyan tudják ezt megakadályozni, visszacsinálni. Volt már sok ilyen ügy, mint például a tobruki strand visszaszerzése annak idején egy magánvállalkozótól, ami nagyon sokba került az Önkormányzatnak. A gyalogos átkelőhelyek elkészítése nem azért van félretéve, mert nem találják fontosnak, hanem azért, mert mindig voltak fontosabb dolgok, ilyen például az iskolabusz, ami az Önkormányzatnak 8.000.000 forintjába került és folyamatosan vizsgálták összesen 20-an használtak. Ebből a 8.000.000 forintból már meg lehetett volna csinálni egy gyalogosátkelőhelyet. Az utak fejlesztését, amennyiben van pályázati lehetőség, akkor mindenképpen abból kell megvalósítani. Fontos volt például a tobruki óvodának a felújítása, vagy ilyen például most itt a fűtőkorszerűsítés, különben a dolgozók nem tudnak dolgozni. Az olyan utakat, mint például a Nike körút, aminek a járdája katasztrofális sokkal nagyobb problémának látja, mint azt, hogy nincs gyalogátkelőhely, mert még egy babakocsit se lehet normálisan végig tolni rajta. Ennek az útnak a felújítását bele tudják rakni Európai Unió pályázatba, - a három gyalogátkelőhellyel együtt -, mivel ez egy fő központi útvonal és erre szeretne inkább összpontosítani. Van Magyar Falus pályázat is, amibe szintén utak vannak, ott a Tobruki utakat fejlesztik, amelyek szintén szörnyű állapotban vannak és a LIDL-s kerékpárút felé fog vinni. Tehát bármilyen döntést is hoztak az elmúlt időszakban, mindent nagyon jól átgondoltak. Nagyon fontosnak tartja most például azt is, hogy össze legyen kötve Tobruk a körforgalommal és biztonságosan meg lehessen a tobruki embereknek közelíteni a LIDL-t, ami jelen pillanatban nem lehetséges, mert a 71-es úton tilos és életveszélyes gyalogosan és kerékpárral menni.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, egyetért Székely László települési főmérnökkel és egy picit Keil Norbert bizottsági elnökkel is, de nem abban az értelemben, amit mondott. Azt gondolja, hogy az itt dolgozókat megilleti a normális munkakörülmény, amit biztosítani is kell. A másik dolog, hogy érti a lakossági felvetéseket is, talán úgy lenne jó, ha összeszednék egy csokorba őket konkrétan, és egy fontossági sorrendet állítanának föl a településrészekben belül, és akkor talán egy egyensúlyt találnának.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, senki nem vitatta, hogy a Hivatalban hidegbe dolgozzanak, csak azt mondta, hogy figyelembe kell venni a lakosság érdekeit is, mert a

lakosság egyetlen egy dolgot lát a határozatokból, hogy az elmúlt 10 évben erre az épületre mennyit költöttek és esetleg más fejlesztésekre nem. Ezért kéri azt, hogy csináljanak egy fejlesztési koncepciót kis- és nagy dolgokra. Kellene lenni egy 5-10-20 éves fejlesztési tervnek, amiből lehet gondolkozni, lehet a lakossággal átbeszélni.

Elmondta, ez már nem a napirendhez tartozik, majd megkérte a jelenlévőket, hogy már csak a napirendhez kapcsolódóan szóljanak hozzá.

Kádár István bizottsági kultag elmondta, a napirendi pontot támogatja, mert egy jól működő városhoz kell egy jól működő Hivatal és ha a prioritás azt kívánja meg, hogy a Hivatal működéséhez szükséges eszközöket biztosítani kell, akkor ezt el kell fogadni és támogatni célszerű ahhoz, hogy a későbbiekben tudjanak a lakossági igényeknek is megfelelően jó döntéseket hozni, és tudják fejleszteni továbbra is a várost ugyanúgy, ahogy eddig megtették. A fűtésekszerítés nélkül, ha télen nem tudnak tárgyalásokat folytatni ebben az épületben, akkor elmaradnak azok a városfejlesztések is, ami a lakosságot szolgálja.

Harmath Gábor József bizottsági tag szakmai információként elmondta, a jelenlegi állapot a lehető legrosszabb, ami most van, mivel le van eresztve a fűtésrendszer. Azt kell tudni, hogy ilyenkor egy leeresztett rendszernél iszonyú gyors oxidáció keletkezik a meglévő radiátorokon és csöveken, ami utólag nem helyreállítható. Nem véletlenül van az, hogy a távhőszolgáltatók 3- 4 hetes periódusos időszaknál nem engedik hosszabb időre le a rendszereket és kötelezik a tulajdonosokat, hogy abba a 4 hetes időtartamba történjenek meg a radiátorcserék és ők utána, ha törlik, ha szakad, visszatöltik a rendszert, ugyanis a meglévő radiátorok rövid időn belül kilyukadnak. Tehát ez fog történni. Jelenleg az épületbe azért kerül ez a költség ennyibe, mert nagyon sok radiátor van, ami már ki lett cserélve, illetve meglévő alumínium radiátorok meg lesznek tartva, nem lesznek lecserélve. Azonban, ha nagyon sokáig húzódózik a dolog, akkor még a meglévő radiátorok cseréje is esedékessé fog válni nagyon rövid időn belül, mert hiába lesz meg a fűtésekszerítés, a ki nem cserélt radiátorok rövid időn belül ki fognak lyukadni.

Gorza István bizottsági kultag megkérdezte, a Hivatal fűtésekazánjai milyen állapotban vannak.

Harmath Gábor József bizottsági tag válaszul elmondta, az Önkormányzat a kazánok karbantartását folyamatosan elvégezteti. Ez a beruházási összeg azért így alakul, mert két részletre van bontva a beruházás. Van egy primér kör, - ez a kazánkör -, és van egy szekunder kör. Amennyiben hozzá szeretnének nyúlni a primér körhöz, az nagyjából plusz nettó 15.000.000 forint eredménnyel fog lezárulni, ha a kazánok is cserélve lesznek. Itt nemcsak a kazán cserébe kell gondolkodni, mert itt akkor az égéstermék elvezetőktől elkezdve mindenhez hozzá kell nyúlni, át kell tervezetni, tehát sok minden tartozik ehhez a plusz költséghez. Egyelőre a szekunder vezetékek cseréjét próbálnák megoldani bízva abban, hogy a kazánok még egy pár évig működnek valamilyen formában, hogy jelenleg ne kelljen ezt a plusz finanszírozást is betenni ebbe a projektbe.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
103/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését 65 236 612,- Ft összeggel módosítja, és a költségvetés során következő módosításakor átvezeti. A kiadás fedezete ingatlan értékesítésből származó bevétel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

4. 1495/260 hrsz-ú parkolóban tehergépjármű parkolás megszüntetése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Polgármester Asszonyt, hogy adjon tájékoztatást Tóth Lajos Péter bizottsági kültag ülés előtt elhangzott kérésére a napirendről.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ebbe a parkolóba rendszeresen beállnak kamionnal. Az egyik kétirányú forgalmat bonyolító bejáratánál, ahol a postához is lehet menni, a szűk kanyarodási lehetőség miatt, - hiszen nem kamionok parkolására, illetve ki- és behajtására szolgál -, beszakadt a járdán lévő aknafedél, aminek a teherbírása gyalogos forgalomra van tervezve. Ezért nagyon fontos, hogy mielőbbi intézkedés történjen, hogy megelőzzék a hasonló eseteket, és az ezek következtében esetlegesen kialakuló baleseteket is.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, korábban is többször elhangzott, hogy ezt a parkolót az utóbbi években rengeteg kamionos használja, főleg éjjel, amikor a gyári egységekbe nem tud bemenni. Az elmúlt hónapokban előfordult az is, hogy a kamionokat ott, szervizelték szó szerint napokon keresztül, ezáltal a parkoló a funkcióját nem tudta betölteni, illetve valóban nem arra vannak tervezve a ki- és becsatlakozási útszakaszok, hogy kamionok közlekedjenek erre.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, egyetért az előterjesztéssel, megkérdezte, mivel ipari terület van a város ezen részén, a kamionosoknak van-e lehetőségük valahol várakozni, ha hétvégén érkeznek az üzemekhez, és nem tudnak bemenni? Ez ki van-e táblázva, jelezve van-e nekik?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a gyárterület egyik kapujánál van egy parkoló, ami szintén nem ezt a funkciót szolgálja. Erről, nem a városnak kell gondoskodni, hogy biztosítson kamion parkolóhelyet a területén, szerinte a fogadást az üzemeknek kell

biztosítani, illetve lekommunikálni, hogy mikor van a kapun behajtási lehetőség. A városi parkolók nem erre a célra lettek kialakítva.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, egyetért a bizottsági elnökkel, hogy nem arra vannak kialakítva ezek a parkolók, hogy kamionok parkoljanak benne, régebben nem is itt parkoltak. Az is probléma, hogy a kamionok már beállnak a „nagy” buszmegállóba is, és a buszok, akiknek ott kellene megfordulni, vagy pihenő időt tölteni, problémát okoz. Nem érti, hogy miért nem tudnak bemenni a gyár területére, hiszen csak egy kód kell a kapun történő belépéshez, amit a cégek meg tudnak adni és a gyár területén hatalmas területek vannak, ahol le lehet parkolni kamionnal.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, érdemes lenne, megkeresni kamionosokat és felmérni, hogy melyik cég az, amelyik az üzemem kívül várakoztatja őket és kötelezni arra, hogy vagy adják ki a kódot, hogy a belső területre be tudjanak menni, vagy oldják meg a parkolást.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, egyetért a javaslattal, mivel a vasúti szállítás megszűnt évekkel ezelőtt, ezért egyre terheltebbek lesznek a közutak és egyre több árut kamionnal szállítanak és a nemzetközi kamionok forgalma is nagyon megnőtt Magyarországon. Már kisebb cégek is lehetőséget kaptak az importálásra, és ő is azt javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a cégekkel és a cégek közösen összefogva egy nyitott parkolót alakítsanak ki, amihez táblával oda lehet irányítani a hétvégén érkező-, vagy akár a nemzetközi kamionokat is. Mert hiába tiltják ki a kamionokat a parkolókból, akkor az út szélén fognak várakozni.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, a kamionos szállítás minden esetben cégekhez belső logisztikai egyeztetés útján történik, tehát a logisztikus folyamatosan kontrollálja a kamionnak a mozgását, egyeztet a céggel, órára- percre előre hív, telefonál, hogy mikor fog érni a kamion. Folyamatosan GPS- koordináták alatt tartják a kamionok mozgását. Ahol ez az egyeztetés nem történik meg a cégekkel, ott fordulnak elő a problémák, tehát általában a cégek ezeket tudják kontrollálni. Minden egyes cég gondoskodjon magának arról, hogy a beszállításai megtörténjenek, a kamionok időbe odaérjenek, és el is tudjanak menni. Egyetért azzal, hogy nem az önkormányzatnak kell kamionparkolókat üzemeltetni a településen.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
104/2026. (07.16.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) a Papírgyári parkoló forgalmi rendjének szabályozása érdekében a Balatonfüzfő, Nike körút és a Sorház utca kereszteződésébe a tehergépjárművel való behajtás korlátozó táblát helyeztet ki.

2) Felkéri a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft., hogy a tehergépjárművel való behajtás korlátozó táblát szerezze be és helyezze ki a mellékletben szerepelő pontos helyre.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1.pontban azonnal

2.pontban 2026.szeptember 15.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 30 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



**Keil Norbert
bizottsági elnök**

k.m.f.



**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**