



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-17/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. augusztus 13-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 17/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. augusztus 13.** napján (csütörtökön) **8 óra 18 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Győri Piroska	levezető elnök
Jánka Anikó	bizottsági tag
Harmath Gábor József	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Keil Norbert	elnök
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Győri Piroska bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket. Mivel az elnök nem jelent meg, javaslatot kért a bizottsági tagoktól arról, hogy ki vezesse le az ülést.

Jánka Anikó bizottsági tag azt javasolta, hogy Győri Piroska bizottsági tag vezesse le az ülést.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértenek a javaslattal.

Győri Piroska levezető elnök megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Keil Norbert bizottsági elnök, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag előre jelezte távollétét, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okait az előterjesztések tartalmazzák.

Javaslatot tett a „*A balatonfüzfi Városháza fűtőkorszerűsítése*” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja: a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, ezt a napirendet a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság nem kell, hogy tárgyalja, mert a közbeszerzési eljárást a szakmai bizottság, - a Közbeszerzési Bírálóbizottság -, tárgyalja és készíti elő.

Győri Piroska levezető elnök az elhangzott javaslatát visszavonta és javasolta a napirend ülésről történő levételét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

Továbbá javaslatot tett a meghívó szerinti 4. Gyári utcai telkek fölött húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltása” című napirendi pont levételére, olyan információk hiánya miatt, melyek nélkül nem tárgyalható az előterjesztés, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

Győri Piroska levezető elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés meghívóhoz képest módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
105/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. augusztus 13-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelölése, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

3. Gyári utcai telkek értékesítésre való ismételt meghirdetése

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

4. A társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megszüntetése

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

5. Együttműködési megállapodás kötése a 21-es Sport Horgász Egyesülettel

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Győri Piroska levezető elnök

Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Győri Piroska levezető elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens röviden ismertette az előterjesztést.

Győri Piroska levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 106/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „**A balatonfüzfői Városháza fűtéskorszerűsítése**” című projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

2. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelölése, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Győri Piroska levezető elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, polgármester asszony jelezte, hogy az 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesíthető lenne. Kérte, gondolják át, hogy miképpen lehetne pályázat útján meghirdetni. A vizsgálat során kiderült, hogy az önkormányzat vagyonrendelete szerint ez az ingatlan, bár beépítetlen terület besorolású, és beépítésre szánt övezetben van, de mégis a forgalomképtelen vagyonelemek közé van sorolva. Amennyiben az önkormányzat szeretné értékesítésre kijelölni az ingatlant, akkor módosítani kell az önkormányzat vagyonrendeletét és át kell sorolni a forgalomképtelen besorolásból forgalomképes ingatlanná. Ebben az esetben az önkormányzati rendelet a jogi lehetőségét megteremti az értékesítésnek és következő ülésre előterjeszhető a pályázati kiírás.

Győri Piroska levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 107/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Győri Piroska levezető elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Gyári utcai telkek értékesítésre való ismételt meghirdetése

Győri Piroska levezető elnök megkérte Szanyi Szilvia polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezeket a Gyári utcai telkeket már próbálták értékesíteni, egyet sikerült eladni a sarkon és maradt még így is öt darab ingatlan. Azért javasolja, hogy egyben értékezzék a telkeket, mert hátha így nagyobb befektetőket érnek el. A nagy összegű kaució azért került bele, hogy mindenképpen komoly szándékú vásárlók jöhessenek. Amennyiben nem kezdődik el a fejlesztés, akkor a kaució az önkormányzatnál marad. Szigorú feltételekkel lehetne ide építkezni, mert azt szeretnék, ha nem egy lakótelep épülne, hanem egy élhető településrész. Ezért vannak benne olyan kitételek, mint a például a magasság, illetve a látványterveket is látni akarják. Az is benne van, hogy indoklás nélkül a

Képviselő-testület eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, hogyha nem tartja megfelelőnek a beépítést.

Győri Piroska levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
108/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében egyben való értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

a) Gyári utca 805/33 hrsz-ú ingatlan minimális vételára: nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft,

b) Gyári utca 805/32 hrsz-ú ingatlan minimális vételára: nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft,

c) Gyári utca 805/31 hrsz-ú ingatlan minimális vételára: nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft,

d) Gyári utca 805/30 hrsz-ú ingatlan minimális vételára: nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft

e) Gyári utca 805/29 hrsz-ú ingatlan minimális vételára: nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft,

azaz összesen nettó 166 397 638 + áfa, azaz bruttó 211 325 000,-Ft minimális vételáron.

A pályáztatás az ingatlanok egyben való értékesítésére vonatkozik, részánlattétel nem lehetséges.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó melléklet szerinti pályázati felhívás megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. augusztus 19.

4. A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Győri Piroska levezető elnök elmondta, jogszabályi változás az alapja annak, hogy tárgyalniuk kell ezt a kérdést. Megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az új parlament módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt. Mint ismeretes, a polgármesterek esetében megszüntette az ő illetményük inflációkövető automatizált emelésére vonatkozó rendelkezést, illetőleg elvette tőlük a költségtérítést. Ez a rendelkezés vonatkozik az alpolgármesterre is. Azért kell ezzel a Képviselő-testületnek foglalkoznia, mert a polgármester esetében a jegyzőnek kell a munkáltatói intézkedést meghozni, de az alpolgármester esetében a Képviselő-testületnek kell meg szüntetni július elelsejei hatállyal.

Győri Piroska levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
109/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 155/2024. (10. 17.) képviselő-testületi határozatának 2. pontját és megállapítja, hogy Lajkó Frigyes Károly alpolgármester költségtérítése 2026. július 1-jével megszűnt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése miatt.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5. Együttműködési megállapodás kötése a 21-es Sport Horgász Egyesülettel

Győri Piroska levezető elnök megkérte Szanyi Szilvia polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az Egyesület, megkereste az önkormányzatot és kérte, hogy segítsék és támogassák őket. A terület nem Balatonfüzfő önkormányzat területén van, hanem Balatonkenesén, de a bejegyzett civil szervezet balatonfüzfői és a megközelíthetősége gyalogosan Balatonfüzfőről történhet. Az a terület, amit ők használni szeretnének a Magyar Állami Vasutak területe, tehát állami terület, 25.000.000 forint fölötti az értéke. A Magyar Állami Vasút azt mondta az Egyesületnek, hogy akkor tud megállapodást kötni velük, ha az Egyesület közfeladatot végez el. A közfeladatok között benne vannak a turisztikai-, ifjúsági-, illetve sportfeladatok. Azt kérte az Egyesület elnökétől, hogy a Balatoni Horgász Szövetségtől kérjen be egy igazolást, arról, hogy az Egyesület közhasznú feladatokat

lát el, - mely becsatolásra került -, ezen igazolás alapján a megállapodás aláírható. A megállapodás azt is tartalmazza, hogy 60 napon belül bármikor indoklás nélkül felmondható.

Győri Piroska levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
110/2026. (08.13.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 21-es Sport Horgász Egyesülettel együttműködési megállapodást támogatja, felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást megkösse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Győri Piroska levezető elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8 óra 35 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Győri Piroska
levezető elnök


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő