



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-18/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. szeptember 8-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 18/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. szeptember 9.** napján (kedden) **9 óra 36 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
dr. Soós Gábor	képviselő
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Berki Kálmán	Nord Point BVSE elnök
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Halász Ibolya Lilla	polgármesteri referens
Szórádiné Fülöp Elza	polgármesteri titkár

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag a képviselői tisztségéről lemondott, Kádár István bizottsági kültag előre jelezte, hogy késni fog, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Gorza István bizottsági kültag és Tóth Lajos Péter bizottsági kültag előre jelezték, hogy 11 óráig tudnak maradni egyéb hivatalos elfoglaltság miatt.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti 6. „A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. alapító okiratának módosítása” című napirendi pont levételére, mert a Felügyelő Bizottság tegnapi ülésén megállapításra került, hogy további tisztázandó kérdések vannak az Alapító Okirat módosítása kapcsán, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés meghívóhoz képest módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
111/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. szeptember 8-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfűzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

14. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a 7. napirendi ponthoz érkezik meghívott vendégként Berki Kálmán elnök úr, és ha szükséges a megérkezése miatt, a napirendek sorrendjének módosítását javasolni fogja.

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta az előterjesztés részletesen tartalmazza az első féléves beszámoló számait, most csak a főbb számokat ismertetette. A bevételek teljesítése önkormányzati szinten 60 százalékon alakult, ez pénzügyileg 1.124.458.467 forint. A kiadások teljesítése önkormányzati szinten 43 százalékon alakult, ez számszakilag 1.000.381.605 forint. Ebből is látszik, hogy az első félévben a bevételek meghaladták a kiadásokat. Ez az előző évi finanszírozási bevétellel és pénzmaradvánnyal együtt az első félévi többlete az önkormányzatnak 562.340.373 forint. Részletesen bent van az előterjesztésben, hogy milyen működési bevételek és milyen kiadások teljesültek. Működési bevételek nagyrészt a féléves szintnek megfelelően 50-55 százalékos szinten folytak be, A kiadások teljesítése 44 százalékon történt meg, így a gazdálkodás stabil, és a költségvetés végrehajtható.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, látta az adóknál, hogy az építményadó teljesítése 30 százalék, mert a bevallások feldolgozása elhúzódik. Megkérdezte várhatóan mikorra fogja utolérni magát? Illetve mi várható ebben a tekintetben?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, rengeteg bevallás érkezett be, reményeik szerint év végére feldolgozásra kerül az összes beérkezett bevallás.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
112/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,**

környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, az előterjesztésbe részletesen, intézményenként van kifejtve a módosítás indoka itt is csak a főszámokat mondta el. Minden intézménynél ott van, hogy miért került sor módosításra, Az önkormányzat, mint intézmény költségvetés főösszege 200.811.253 forinttal emelkedik 1.624.248.279 forintra. A tartalék változása a 2. módosítással 145.346.444 forint. Ebből a szabad tartalékkeret 78.209.832 és az összes módosításokkal együtt az intézmény és az önkormányzat együttes költségvetési főösszege 2.521.396.609 forintra emelkedik.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 113/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.26.) rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, szezon alatt ugye több panasz érkezett az önkormányzathoz azzal kapcsolatosan, hogy lakókocsikkal a strandi parkolóba beállnak, ott töltik az éjszakát, közterületet ilyen módon lakhatás céljára veszik igénybe, és ennek a higiéniai feltételei nem biztosítottak. Hasonló problémát okoz a vadkempingezés is. Ezek a magatartások nem kívánatosak, mert ezek nem a közterület rendeltetésszerű használatát jelentik, a közegészségügyi feltételek pedig nem biztosítottak. A közterület-felügyelők is jelezték ezt a problémát. Ezek a magatartások jellemzően a strandok környezetéhez, parkolóihoz, a parti sétányhoz kapcsolódnak, de ezek tanúsítása nemcsak a közterületeken, hanem más utak mentén sem kívánatosak, emiatt a közlekedésrendészeti szankcionálás sem célravezető megoldás. Ezekkel szembeni hatékony fellépés érdekében készült el ez az előterjesztés, amely a lakókocsikkal való éjszakai közterületen való leparkolást, illetőleg a vadkempingezést minősítené tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, átolvasta az anyagot és részben nem ért vele egyet. Az, amit szabályozni és tiltani akarnak ez egy életfajta. Nem mindent tiltani kell, hanem meg kell keresni a lehetőséget, milyen keretek között lehetne ezt engedni. Több ponton a rendelettervezetben vannak hibás megfogalmazások. A lakókocsit meg a lakóautót külön venné. Akkor nem üzemképes egy lakókocsi, ha az letalpalásra kerül, és ebből lehet megállapítani, hogy az valóban valamilyen tevékenységet folytat ott. A lakóautó esetében semmilyen ilyen külső látszata nincs, igazából leparkol. A legtöbb országban ezt úgy szabályozzák, hogy nem engedik az omnisztorok kitekerését, illetve a székek és asztalok kihelyezését, egyéb módon ez csak egy parkolásnak minősül. Ha ezeket a vendégeket is meg akarja a település fogni, illetve meg akarja célozni, mert ők nem feltétlenül a mocskot, szemetet és ürüléket otthagyo emberek, a többségük egyszerűen csak pihenni vágyik a természetben, akkor ezt megfelelő módon szabályozni és nem tiltani kell. A bivakolás a rendeletben nem jól szerepel, mert a bivakolás a vadkempingezés megnevezése, ezért rossz szövetkörnyezetbe van kiemelve a rendeletben. Azzal teljes mértékben egyetért, hogy a vadkempingezést és sátrazást tiltani kell. Nagyon fontosnak tartja, hogy hogyan, miként lehet az illemhelyeket megoldani a szezonon kívüli időszakokban.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, nem véletlenül jött ez a rendelet és ez a szabályozás, ugyanis ezek a lakóautósok mindenhol otthagyják a székletüket, illetve a vécépapírokat és ez megjelent mind a parkjainkban, mind a strandok melletti fák mellett. Nem gondolja, hogy az ingyenes sátrazást, az ingyenes kempingezést támogatni kellene, - miközben van olyan kempingünk, ahova be tudnak menni szabályosan -, azért, hogy utána a saját dolgozóink szedjék össze utánuk az emberi ürüléket, a vécépapírokat, meg minden egyéb mást. Az, hogy valaki itt leparkolt, egy éjszakát itt töltött, itt hagyta a szemetét, az semmilyen bevételt nem hozott, ment tovább, és utána a következő helyen is ugyanezt tette, ezzel szennyezte a parkjainkat, szennyezte a parkolóinkat. Nem gondolja, hogy ez így jó.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem azt mondta, hogy jó, és nem is azt mondta, hogy ingyenesen kell, hanem hogy meg kell keresni a megoldást. Külföldön a legtöbb helyen önkormányzati kijelölt helyek vannak, és az önkormányzat szedi a hasznait az ilyen jellegű gépjárműveknek a parkolásából. Az idelátogatókat nem ki kell tiltani a településről, hanem meg kell keresni annak a lehetőségét, hogy milyen módon tudják őket fogadni, és hova tudják őket úgymond irányítani a településen belül.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, elnök úrral egyetért, mert a bивakolást és a vadkempinget ilyen téren összemოსni nem feltétlen jó dolog. A lakóautóval való parkolás az parkolás. A parkolásnál ők nem feltétlenül itt nyaralnak, az is lehet, hogy mennek máshova, ahol a nyaralásukat töltik, és most itt igazából a parkolásukat akarják megtiltani. Arra semmilyen bizonyíték nincs, hogy most ő hagyta ott a végépapírját, vagy nem. Azon is inkább el kellene gondolkozni, hogy a későbbiekben a sétány környékére mobil mosdólehetőséget biztosítsanak. Tehát nem a lakókocsikat kellene kitiltani, hanem az ott lévő használatát a lakókocsinak, mert az, ha ő ott van éjjel és nem pakol ki semmit, az nem feltétlenül vadkempingezés. Ezekbe a lakóautókba van mosdó, tehát nagy valószínűséggel nem ők hagyják ott a szemetet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő hosszú távon biztos, hogy biztosítana nekik egy helyet, amihez tényleg közel elérhető bármilyen illemhely. A sátrazást és a bивakolást ezeken a területeken tiltaná, mert az tényleg szeméttel jár. A lakókocsiknak a letalpalását közterületen szintén tiltaná, mert az már egyértelműen jelzi azt, hogy ő nem parkolt, de amíg az autóra van fölakasztva és nincs letalpalva, az szintén parkolásnak minősül. Tehát ezeket a rendeletbe biztos, hogy beleírná. A lakóautónál nem bizonyítható, hogy parkol vagy nem parkol, ezért ott a parkolást kell szabályozni, hogy mely területeken parkolhat, hol van megfelelő szélesség, mélység. Azt javaslata, hogy ezeket még dolgozzák bele a rendeletbe.

Gorza István bizottsági kültag felhívta a figyelmet a lakóautók körüli közbiztonságra, valamint arra, ha engedélyezik a parkolást, akkor az önkormányzatnak ki kell jelölni a területet és ezt megfelelően ki kell táblázni.

Kádár István bizottsági kültag 9 óra 59 perckor megérkezett az ülésre, a Bizottság létszáma 8 főre változott, az továbbra is határozatképes.

Berki Zsolt bizottsági kültag elmondta, meg kell különböztetni azt, hogy valaki csak megáll, parkol, vagy tényleg ott kempingezik. A jelen esetben a probléma a zagykazetta terület, hogy ott parkolnak. Általában odaviszik a lakóautójukat, leparkolják, otthagyják, elmennek haza, majd másnap reggel jönnek és akkor pakolnak ki. Tehát ha tiltják azt, hogy este 9-től reggel 8-ig nem lehet kempingezni, ők nem is kempingeznek, csak parkolnak, viszont egész nap ott kempingeznek. Tehát a kempingezést kellene megtiltani és nem a parkolást. Vannak olyan lakóautósok, akik például átutazóban vannak, elfáradnak, meg kell pihenni, tehát nem tilthatják meg, hogy bizonyos helyeken ne álljanak meg és pihenjenek. Az már egy másik kérdés, hogy milyen helyekre és hová engednek be ekkora méretű autókat, tudniillik az a parkoló ott lenn a zagykazettánál elég kis méretű, ráadásul a felfestések, ahogy közeledünk a strand irányába, egyre jobban szűkülnek, tehát nem egyformák. Beállnak ezekkel a nagy autókkal, és elfoglalnak másfél-két autó helyet, tehát ezzel másokat kiszorítanak. Inkább ezt kellene szabályozni, hogy kiket engednek oda be arra a területre.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, sátras kempingezésre jelenleg a településen nem biztosítanak lehetőséget.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, Balatonfüzfőnek az egyik legnagyobb problémája, hogy a strandoknak a parkolói nagyon kicsik. A szőrfős terület előtti parkolás este 8 óra után most is tiltott, tehát oda most sem lehetne beállni éjszakára lakóautóval és a probléma az fennáll, mind a Sirály sétányon, mind a parti sétányon, mind a tobruki strand előtt. A Tobruki strand parkolóját már külföldi oldalakon is jelzik, hogy itt ingyen lehet parkolni, és itt ingyen lehet nyaralni. Ebből a településnek nincs bevétele. Annyival kevesebb parkolóhelyet tudnak használni azok a vendégek, akik egyébként a belépőt befizetnék a strandokra. Emellett az is

problémás volt, hogy voltak olyanok, akik úgy gondolták, ha 7 óra előtt mennek be a strandra, akkor nekik már nem kell fizetniük belépőjegyet. Hét óra előtt bementek, használták a mosdókat, használták azokat a dolgokat, amikért egy forintot se fizettek. De a leg-
legeslegnagyobb probléma továbbra is az, amit nagyon sokan sérelmeztek, az ott nyaralók, hogy hogy néznek ki a bokrok a sétányokon. Megkérte az elnök urat, hogy tegyen egy javaslatot, hogy mi legyen a megoldás, egy olyan megoldás, ami mindenki számára elfogadható és mindenki számára kedvező, melyik strandi parkolót jelöljék ki?

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, ez nem az ő feladata lenne, ő javaslatot tud tenni, de itt vizsgálatra lenne szükség. Az tény, hogy a lenti parkolórészből ki kell tiltani a nagy autókat, tehát azt egy tiltó táblával lehetne korlátozni. Nagyon sok településen, ahol csak szálloda van kirakják a településtábla alá, hogy tilos az ilyen jellegű tevékenység, de úgy gondolja, hogy nincsenek abban a helyzetben, hanem inkább vizsgálják meg azt, hogy hogyan tudnak ebből bevételt teremteni a településnek. Továbbra is azt kérte, a rendeletet vizsgálják át, a lakóautós közösséget ne így szabályozzák, ahogy jelen pillanatban a rendeletben van.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, a lakóautózás, és a lakókocsizás egy olyan életforma, ami az elmúlt időszakban egyre inkább fokozódott és fokozódni is fog. Egy nagyon közkedvelt családi üdülési forma lett belőle. Ezt, ha tiltani akarnák, akkor csak abban az esetben tudják tiltani, ha van egy olyan határozottan kijelölt és tárgyi feltételekkel biztosított hely, ahova ezek be tudnak állni, le tudnak parkolni. Teljesen mindegy, hogy lakókocsiról vagy lakóautóról beszélnek, ez csak kényelmi funkcióba változik, de területet kell neki adni és biztosítani. Nem biztos, hogy a strandi parkolóknak kell területet biztosítani erre, hiszen vannak olyan tengerparti, illetve Balaton-parti települések is, ahol ezek a kempingek rendelkezésre állnak, és ott bizony tudják tiltani azt, hogy itt-, ott-, amott nem lehet parkolni, mert ott a kemping, be lehet hajtani, be lehet fizetni a pénzt, el lehet tölteni a megfelelő éjszakát, amivel ez az érkező vendég élni kíván. Ezek az autók el vannak látva mindenféle közlekedési eszközökkel: biciklivel, rollerral, kismotorral, úgyhogy mindent meg tudnak közelíteni. Ameddig nem rendelkeznek ilyen területtel, egy egyszerű parkolást nem lehet megtiltani. Tehát ha megérkezik egy vontatott lakókocsi és nem engedi le a talpait, az csak parkol, ha megérkezik a lakóautó, az csak parkol. Abba kellene gondolkodni, hogy keressék meg ezt a területet, ahol tudnának hozzá biztosítani tárgyi feltételeket, hogy ebből bevételt tudjanak szerezni. Nyilvánvaló, hogy a sátrazást, kempingezést meg kell tiltani, mert az nem helyénvaló.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, egyetért az előtte felszólalókkal és azt javasolja, hogy alapból különböztessék meg a két autót, mert egy lakóautó meg egy lakókocsi két külön fogalom. Másképp közlekednek, másképp tudnak forgolódni, behajtani stb. A parkolást szerinte sem lehet megtiltani, ugyanis, ha egy család elmegy egy lakóautóval nyaralni valahová és ha ki van tiltva és esetleg nem vitt magával kerékpárt, akkor nem tud bevásárolni, nem tud megállni strandolni, tovább kell neki menni, nem tudja igénybe venni esetleg a város adta szolgáltatásokat. A másik, - amit lehet, hogy rosszul értelmez -, a horgászok a sétánynál. Tehát, a sétány mellett lehet horgászni, de nem lehet leülni, tehát széket nem rakhat ki, akkor állva horgász? Melyik horgász horgászik állva? Illetve egy asztalt nem tud kitenni, hogy a felszereléseit, eszközeit kirakja. Az a véleménye, ezt az előterjesztést át kellene dolgozni, mert így nem tudja támogatni.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag ügyrendi felszólalásában kérte az előterjesztés napirendről történő levételét, mert a vélemények elhangzottak és szerinte a mai ülésen már nem tudnak új szempontokat hozzátenni.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a napirend döntéshozatal nélküli lezárására és további egyeztető tárgyalások miatt a problémafelvetés megoldásának visszahozatalát a későbbiekben.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

4. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte dr. Könczöl Gábor jegyzőt kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben leírásra került, hogy hol és milyen módon vannak elhelyezve közterületű kamerák, illetve mit figyelnek meg. Van, ami most került kihelyezésre.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
114/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 7/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés kiegészítésére.

Németh Balázs főépítész elmondta, a korábbihoz képest az állami főépítész a támogató szakmai véleményét megküldte, a Képviselő-testületnek 6 hónapja van elfogadni, ha ezzel egyetért.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, június 22-én küldte meg az állami főépítész az elfogadó záró szakmai véleményét.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
115/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „*Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát. Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
116/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) számú rendeletének módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Nóti Attila városfejlesztési referenst kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez, ha kérdés van, válaszol rá.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
117/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a módosított napirend szerinti 7. napirendi pont „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” napirend tárgyalásának elhalasztására, Berki Kálmán elnök úr megérkezéséig, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
118/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalására Berki Kálmán elnök megérkezését követően kerít sort.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt, dr. Könczöl Gábor jegyzőt, Székely László települési főmérnököt kívánják-e az előterjesztést kiegészíteni.

A megkérdezettek közül senki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
119/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/1-35, 38, 39, 43-52, 54, 55 hrsz-ú ingatlanok területén az Önkormányzat Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (szabályozási terve) szerinti kerékpárút megvalósítása érdekében annak kisajátítási eljárásának előkészítéséhez megrendeli az érintett térterületek kisajátítási vázrajzának elkészítését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert:

- a) az előterjesztés szerinti ingatlanok vonatkozásban a kisajátítási vázrajzok elkészítésének megrendelésével,
- b) az elkészült kisajátítási vázrajzok alapján a kisajátítást megelőző vételi ajánlattétel képviselő-testület elé történő terjesztésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a vázrajzok elkészítésének megrendelésére 1 hét, egyebekben a megrendelt és záradékolt kisajátítási vázrajzok leszállítását követő soron következő Képviselő-testület ülés

8. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Gyári utcában van 5 telek, ami fölött felsővezeték megy el, ezért ezeknek az ingatlanoknak az értékesítése nem tudott megvalósulni. Szeretné az önkormányzat ezeket értékesíteni, de ahhoz ki kell váltani ezt a légvezetékét, hogy értékesíthető legyen. Ennek van 30.415.286 forintos bruttó fejlesztési pénzigénye, ezt biztosítaná az önkormányzat, illetve megkezdené ennek a kiváltását. Ennek a fedezetét az ingatlanértékesítésből származó bevételből szeretné megoldani.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, meg lettek hirdetve ezek a telkek egybe mind az öt telkek. Megkérdezte ez mennyibe befolyásolja, ha most jön egy vevő, akkor is ezt a közel 40.000.000 forintot elköltik, vagy ennek függvényébe van a meghirdetés? Tehát a kettő most milyen összhangba van egymással?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, pont azért történne a kiváltás, mert a vevőnek ez lenne az igénye, hogy ne legyen felsővezeték, különben nem tud építkezni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az említett közel 40.000.000 forint az bruttó 30.415.286 forint és ott 6 darab telket értékesítettek, vagy értékesíteni szeretnének, aminek az összértéke több százmilliós. Enélkül ezeket a telkeket nem lehet semmilyen módon fejleszteni és az az érdekük, hogy ez a terület rendezett legyen.

dr. Könczöl Gábor jegyző most 5 telket, nem 6 telket lett meghirdetve.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, egy telket eladtak már.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, így van. Tehát úgy vannak meghirdetve a telkek, hogy az önkormányzat vállalta ennek a légvezetéknek a kiváltását, de határidőt nem vállalt rá, hogy mikorra. Tehát ezzel a tudattal kell, hogy pályázzanak a pályázók.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez az összefüggés a kettő között, tehát hátráltathatja az értékesítést, amennyiben nem kap esetleg szándéknyilatkozatot, hogy az önkormányzat egyáltalán megindította ennek a lehetőségét. Tudják jól, hogy ez nem két perc alatt valósul meg.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
120/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését 30 415 286,- Ft összeggel módosítja, és a költségvetés soron következő módosításakor átvezeti. A kiadás fedezete ingatlan értékesítésből származó bevétel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

9. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés ismertetésére.

Németh Balázs főépítész elmondta a 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet írja elő azt, hogy a fejlesztési terveket, helyépítési szabályzatot és a szabályozási tervet 2027. június 30-ig felül kell vizsgálni a település teljes területére. Tehát egy átfogó felülvizsgálatot kell készíteni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek azért van lényeges szerepe, mert folyamatosan változnak a törvényi előírások, és ezért figyelemmel követve mind az önkormányzati területeket, mind a magánterületeknél mindennek a jelentősége változik ezáltal. Ezeket kell figyelembe venni. Jelen pillanatban várják a településterv módosításával kapcsolatos véleményezéseket. Megkérdezte ennek mi a határideje?

Németh Balázs főépítész válaszul elmondta, szeptember 15.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tehát a lakosság szeptember 15-ig tudja a településtervet véleményezni, illetve javaslatait benyújtani, és akkor ezt kell majd beledolgozni ebbe a településrendezési tervbe. Jelen pillanatban ennek a költsége, bruttó 14.732.000 forint és a fedezete az önkormányzat általános tartalékkerete.

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésül elmondta, új építési törvény van és az új törvénynek új végrehajtási rendelete, az OTÉK-ot felváltotta az úgynevezett TEKA kormányrendelet, ez más jelkulcsokat jelent, tehát át kell szerkeszteni az egész településrendezési tervet a megváltozott törvényi és kormányrendeleti feltételeknek.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
121/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város új Településtervének elkészítése érdekében elrendeli a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását. A várható kiadás (bruttó 14.732.000,- Ft) fedezete az Önkormányzat általános tartalékkerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

10. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek van egy közel 100.000 forintos tagdíja, nem ismerik azt, hogy a jogi és egyéb környezet mennyit változhat. Megkérdezte, hogy jelen pillanatban van értelme kilépni, vagy járhat ez még anyagi előnnyel a későbbiekben? Mert nem tudhatják azt, - hogy akár a következő évben vagy években -, lesz-e jelentősége egy ilyen szövetség tagjának lenni. A többi település hogyan áll ehhez a dologhoz? Tudja, hogy másik szövetségben is részt vesznek, a TÖOSZ-ban és a Balatoni Fejlesztési Tanácsban, de változnak az élethelyzetek, valamiből kilépni, ami még nem adta föl az esetleges lehetőségeket, milyen előnnyel tud járni egy településnek.

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, ennek a Kisvárosi Szövetségnek a munkája az elmúlt 6 évben arról szólt, hogy évente egy alkalommal szerveztek egy programot egy szálloda köré egy élményprogrammal együtt. A TÖOSZ-nak tagja az önkormányzat, a TÖOSZ rendszeresen szakmai programokat csinál. A Kisvárosi Szövetség semmi ilyet nem tett, nem állt ki a városokért soha, semmikor, nem adott javaslatokat, nem voltak olyan programjai, ami előnyt kovácsolt volna az önkormányzatoknak. A Balatoni Szövetségnek és a TÖOSZ-nak rendszeres közgyűlései vannak és ezeken különböző érdekvédelmek meg is történnek és ezekről kapnak folyamatosan tájékoztatókat, de ettől a szövetségtől nem kapnak. Azt látják, hogy nincs is mögötte iroda, illetve egy olyan szervezet, ami különösebben tenne bármit is.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
122/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kilép a Kisvárosok Szövetségéből.
Felhatalmazza a Polgármestert a kilépésről szóló Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

11. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mennyire volt igénybe véve az injekció. Nem azért, mert nem támogatná a vásárlást, hanem hogy elég volt-e ez a mértékű injekció mindegyik intézményben, vagy van, ahol növelni kellett?

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, intézményvezetőként érintett ezért kéri, a szavazásból történő kizárását. Megköszönte ezt a lehetőséget és elmondta az ő iskolájukban azoknak a diákoknak a száma, akik érintettek lehetnek ebben az ügyben, azoknak a száma az elmúlt években növekedett, tehát ezért nagyon örülnek ennek a lehetőségnek, bár konkrét felhasználásra eddig nem került sor.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Tóth Lajos Péter bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Tóth Lajos Péter bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
123/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Tóth Lajos Péter bizottsági kültagot a „*Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az óvodáknál mindegyik intézménynek, az általános iskolának, illetve a középiskolának is adtak. Az általános iskolában többfajta méretűt, a kisebb gyerekekre és a nagyobb gyerekekre is gondolva. Az elmúlt években, eddig egyszer sem volt szükség ezekre az intézményekben. A nyári időszakban odaadták a strandra, és ott volt is rá szükség.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, nem is lehet kérdés, hogy meg kell rendelni ezeket az injekciókat. Ez a napirendi pont azért került beterjesztésre, mert ezeknek az injekcióknak a hatóanyag-tartalma időszakosan lejár. Megkérdezte, nem lehetne esetleg ezeket, - mert most ezek kidobásra kerülnek -, valahogy előtte átcsoportosítani, hogy ne kerüljön a szemétkébe?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, érti a kérdést, hogy nem lehet-e felajánlani esetleg olyan helyre, ahol sokszor használnak ilyet, röviddel a lejáratú idő előtt, ha úgymint újat kell venni. Ugyan a napirendi pontnak nem tárgya ennek a vizsgálata, de egyébként célszerű lenne megvizsgálni, ha van rá mód, akkor vagy felajánlani a kórháznak, vagy valakinek, aki esetleg tud vele bármit kezdeni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azt kell tudni ezekről az injekcióról, hogy nagyon rövid a lejárati idejük, volt olyan, amikor pár hónapos volt csak. Tehát nem olyan hosszú idejű, hogy fél évvel a lejárát előtt odaadják bárkinek is. Ha csak az óvodának kellene megvásárolni, ami saját intézmény, akkor nem hoznák a Képviselő-testület elé, mert nem nagy összeg, de mivel két olyan intézménynek is vásárolják, ami nem az önkormányzati intézmény, ezért került be tárgyalásra. Erről mindenhol a fenntartónak kellene gondoskodni, de itt most az számít, hogy a város iskoláiban és óvodáiban mindenhol rendben legyen.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Tóth Lajos Péter bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
124/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1)

- a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde részére 4 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót,
- az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére 1 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót és 1 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,
- a Veszprémi SZC Öveges József Technikum és Kollégium részére 3 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,

szerez be és bocsát az intézmények rendelkezésére az esetlegesen felmerülő rovarcsípések, étel, vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók azonnali csillapítása érdekében. Ennek beszerzésére bruttó 200.000 Ft keretösszeget állapít meg, amelyet Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosít.

2) Felkéri Dr. Domina Lajos háziorvost, hogy tartson emlékeztető oktatást az intézményvezetők által kijelölt személyek számára.

3) Felkéri a Polgármestert az 1) pontban foglalt termékek beszerzésére és az intézmények részére történő átadására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 10 óra 37 perckor elhagyta az üléstermet, a Bizottság létszáma 7 főre változott, továbbra is határozatképes.

12. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a csónakkikötőben két darab csónakhely felcseréléséről van szó, ahol mind a két fél támogatja, illetve egyetért a cserével. A Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek csak hozzájárulni kell.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, esetleg ez a helyi csónakrendeletbe egy lehetőségként bekerülhetne, hogy ne kelljen behozni.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, szerencsésebb, ha idekerül, mert itt most két darab van, felcserélendő, van még egy közösség is, illetve vannak csónak méretek is, tehát jobb, ha ez ide visszakerül, mert nem feltétlenül csak azt kell megvizsgálni, hogy ők helyet cserélnének, hanem a méretet is, meg azt is, hogy a közösségben milyen problémát tud akár ez okozni, vagy mi az oka ennek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
125/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az általa üzemeltetett Tobruki csónakkikötőben Dr. Godzsa József és Kiss Tibor által bérelt csónakhelyek cseréjéhez.

Felkéri a polgármestert a csónakhely bérleti szerződések módosítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

13. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte dr. Könczöl Gábor jegyzőt kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
126/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú, 1585 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű, forgalomképes építési telek ingatlanját, melynek minimális vételára nettó 23 313 386,-Ft + áfa, azaz bruttó 29 608 000,-Ft.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó melléklet szerinti pályázati felhívás megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. szeptember 26.

14. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelent Berki Kálmán elnök urat. Elmondta, az előterjesztés arról szól, hogy amikor az Önkormányzat szerződést kötött az Egyesülettel, akkor az Egyesületnek kötelezettsége lett, hogy minden év szeptemberében beszámoljon az előző év történéseiről, működéséről, a vállalt feladatok teljesítéséről, erről nyilatkozatot tegyen, a Képviselő-testület, illetve a Bizottság kérdéseket tudjon föltenni a szerződéssel-, illetve a megvalósulásával kapcsolatban. Az anyag tartalmazza a megvalósulást, leírja mind az építés, mind a programok és vállalt szerződési feltételek tekintetében. A nyilatkozat benne van, illetve az Egyesület a beruházás ütemezésénél kifejti azt is, hogy ezzel a beruházással jelen forgalmi értéken 2.000.000.000 forint értékű vagyont valósít meg az önkormányzatnak.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Berki Kálmán elnök urat kívánja-e a beszámolót kiegészíteni.

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök elmondta, annyit kell tudni, hogy a projekt négy fő részből áll. Az első a városi közmű bővítése, ami kiépült a NORD POINT vitorlásklub bejáratától egészen a fogadóig. Ez egy nyomott szennyvízvezeték, úgy van kiépítve, hogy a BS Fűzfő, illetve a horgásztanya, ha kiépül, akkor ráköthető erre a vezetékre, tehát itt van egy csapószelep, a csatlakozási pont ki van építve. A második eleme a projektnek a kikötő. Ez elkészült 2024-re, tehát 2024. áprilisában gyakorlatilag a hajók vízre kerültek. A következő eleme a projektnek a vendégmóló, a városé és a hozzátartozó női-, férfi vécé, ez az elején elkészült a kikötővel együtt. Ez nem része a kikötőnek, tehát engedélyezés szempontjából ez

egy külön eleme a területnek. A negyedik eleme a projektnek a szárazulati létesítmények, annak is 4 különálló része van: a klubépület, ennek a használatbavételi engedélyezési eljárása most van folyamatban. A második eleme most épül egy női-, férfi zuhanyozó, vécé, mosdó, ez tavaszra fog elkészülni. Folytatásaként következik a tárolóhelyiségek, ami később a gyerekeknek lesz pihenőhely, szálláshely, tehát ott lesz oktatás és képzés. A végeleme a szervizépület, ami most a vöröskőépület, abba lesz egy hajófelújító és egyéb eszközöknek szervizhelyiség, üzemelési egységnek nevezték. Ezek külön-külön is úgy vannak az építési engedélyben meghatározva, hogy használatbavételi engedélyre, ha alkalmas, akkor megkérhető. A teljes projekt befejezése 2030. december 31. jelenleg félidőbe vannak, a projekt körülbelül 65-70 százalékos készenléti fokon áll.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egy kérdése van, ami nem a beruházás szerződés szerinti eleme, illetve nem a szerződéshez kapcsolódó, hogy mennyire befolyásolja a jelenlegi alacsony vízállás mind a működést, mind az építmények helyzetét? Tehát, hogy jelent-e bármire is veszélyt, akár a kikötőhasználatra, akár az építésnek bármely elemére?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, ezt ők a jövőnek építik, sajnos még most nincs olyan állapotban a kikötő, nincsenek meg tárgyi feltételei, ezt még meg kell építeni nekik. Itt, a határidő 2030 után lehet igazából gyerekekkel foglalkozni, nevelni, oktatni, amire tulajdonképpen ez az egyesület épül. Tehát az egyesület tevékenységének az első szakasza ez a 8 év, ki kell építeni, meg kell teremteni a feltételeket, majd utána, - mert most balesetveszélyes, az építési terület része, - jöhet az oktatás szintű nevelés. Természetesen a vitorlázásba bekapcsolódtak a felnőttek, járnak Kékszalag és egyéb versenyekre és az iskolával is jó kapcsolatuk van, ott vitorláztatnak gyerekeket, de ezt a felnőttek a saját hajóikkal végzik, tehát benne vannak a vitorlás kultúrában, vitorlás életben.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a jelenlegi alacsony vízállás a működést befolyásolja vagy nem?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, részben igen, még kimennek a hajók, ki van bójázva a kijárat és van egy olyan csapás, ahol ki tudnak menni a hajók 1,60 mértékig, de már a nagyobb versenyhajók azok sajnos nem, tehát már van olyan a kikötőben, ami nem tud kimenni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a kikötőben a vízmélység elegendő arra, hogy a hajók ott álljanak?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, igen, ott bőven elegendő.

Berki Zsolt bizottsági kültag kiegészítésül elmondta, hogy ifjúsági versenyzőink is vannak, akik elindultak a Kékszalag versenyen és 3. helyezést értek el a René-Raffica nevű hajóval, tehát ebben az Egyesületben, - annak ellenére, hogy még nem értek el a projekt végéig -, ifjúsági sport is folyik.

Harmath Gábor József bizottsági tag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását. Valamint elmondta, egyre szebb lesz a kikötő, folyamatosan igyekeznek szépíteni, rendbe tenni, csinosítani, hogy megfeleljenek az elvárásoknak. Jelenleg még, ahogy elnök úr is mondta, építkezési fázisban vannak. Szeretnék majd a keleti oldalon is rendbe tenni a

területet. Ha esetleg kapnának építő jellegű hozzászólást a képviselőktől és bizottsági tagoktól, hogy a tárolókocsikkal mit kezdjenek, azt köszönettel vennék.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Szavazásra bocsátotta Harmath Gábor József bizottsági tag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
127/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Harmath Gábor József bizottsági tag a „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
128/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
129/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfüzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 53 perckor beárékesztette a nyilvános ülést.


**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.


**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

126/2026. (09.08.) TTKPB határozat melléklete



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyirat szám: bal/ /2026.

Tárgy: Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése

Ügyintéző: dr. Könczöl Gábor jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **/2026. (09.17.)** képviselő-testületi határozatával (**1. melléklet**) döntést hozott arról, hogy nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanját: *Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan.*

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete (ÖR) alapján, a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **/2026. (09.17.)** képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan a Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Államháztartási egyedi azonosító: 743792,

Adószám: 15734219-2-19,

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Szanyi Szilvia polgármester

telefon: 88/596-920

mobil: 20/322-0429

e-mail cím: polgarmester@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

Adásvételi szerződés keretében, versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére építési telek értékesítése.

Érvényesen ajánlatot tenni a **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozat kitöltésével lehet, a szükséges mellékletek csatolásával.

3. Az értékesítésre kijelölt építési telek:

A Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, 1585 m² területű, beépítetlen terület. Az ingatlan tehermentes.

Az építési telek elhelyezkedését, településrendezési tervben szereplő övezeti elhelyezkedését, besorolását Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza (elektronikus elérhetőségei: <https://or.njt.hu/eli/734213/t/2017/18/2025-12-19> vagy <https://balatonfuzfo.hu/?oldal=805&menu=1061>).

Az ezzel kapcsolatos adatokat, az építési telek közművesítettségére vonatkozó információkat a **2. melléklet** tartalmazza.

Az ingatlan pályázati felhívásban rögzített minimális vételára nettó 23 313 386,-Ft + áfa, azaz bruttó 29 608 000,-Ft.

A vételár megfizetésével, az adásvétel feltételeivel kapcsolatos rendelkezéseket a 8. melléklet szerinti adásvételi szerződés tartalmazza az alábbiak szerint: az ajánlattételi biztosíték címén eladó részére megfizetett 2.000.000,- Ft a vételárba beszámít. A vételárból fennmaradó utolsó vételár-részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét, ennek hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló, nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt 35 napos határidő eredménytelen leteltét követő legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül átutalással megfizeti az eladó 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára.

A kötendő adásvételi szerződés mellékletét képezi külön csatolás nélkül is az eladó pályázati felhívása, vevő pályázata.

Az értékesítésre kijelölt építési telek tulajdoni lapját a pályázati felhívás **3. mellékletét** képezi.

Az értékesítésre kijelölt telekről készült képek a pályázati felhívás **4. mellékletét** képezik.

4. Pályázók köre:

Ajánlattevő cselekvőképes természetes személy, vagy olyan jogi személy, egyéb szervezet lehet, mely az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, és erről az **5. melléklet** szerint nyilatkozatot tesz, feltéve, ha

*a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozása, és az erről szóló nyilatkozatot (mely a pályázati felhívás **6. melléklete**) a pályázatával egyidejűleg benyújtja.*

b) az alábbi ajánlattételi biztosítékot a pályázati felhívásban megjelölt módon megfizeti és a pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja azt:

A pályázónak 2 000 000,-Ft, azaz kettőmillió forint ajánlattételi biztosítékot/bánatpénzt kell átutalással megfizetnie a Kiíró önkormányzat 12082001- 00160532 - 00100002 számú számlájára, és a megfizetés igazolását a pályázatához mellékelnie kell.

Az ajánlattételi biztosíték visszajár abban az esetben, ha

- az önkormányzat a versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig visszavonja,
- az önkormányzat a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt,
- a versenytárgyalásra érvényesen jelentkező ajánlatadó a versenytárgyaláson részt vesz, de nem ő ajánlja a legmagasabb vételárat,
- ajánlata egyéb okból érvénytelen.

Amennyiben az ajánlattételi biztosíték visszajár, azt a Kiíró kamatmentesen utalja vissza a pályázó részére.

5. A pályázat bírálati szempontja, módszere:

Az ÖR 12. § (1) bekezdésnek a) pontja szerint versenyeztetési eljárás keretében, a legmagasabb vételárat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz a pályázati eljárás nyertese.

A versenyeztetés feltételei:

Amennyiben a pályázati felhívásra legalább kettő érvényes ajánlat benyújtására sor kerül, úgy a Kiíró önkormányzat versenytárgyalást tart az alábbi feltételekkel:

- A versenytárgyaláson a licitküszöb mértéke bruttó 500 000,-Ft, azaz nettó 393 701,-Ft+áfa,
- A versenytárgyalást a Kiíró önkormányzat részéről dr. Könczöl Gábor jegyző folytatja le,
- A versenytárgyalás helye a Kiíró önkormányzat székhelye, idejéről az érvényes pályázatot benyújtók a pályázatukban megadott *e-mail címen* kerülnek értesítésre.

A versenytárgyalás nyertese, aki a magasabb összegű vételárat ajánlja, a versenytárgyalás eredménye alapján a Kiíró önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalást soron követő ülésén ez alapján hozza meg döntését, döntéséről tájékoztatja a versenytárgyaláson részt vevő ajánlattevőket.

Minden érvényes pályázatot benyújtó részt vesz a nyilvános versenytárgyaláson.

Annak a pályázónak, aki érvényes ajánlatot tesz az eljárás során, de a meghirdetett versenytárgyaláson nem vesz részt, ajánlata érvénytelen, az ajánlattételi biztosítékot elveszti, az nem jár vissza részére.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a Kiíró önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati benyújtási határidejét soron követő ülésén ez alapján hozza meg döntését, vagy dönt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, melyről tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtót.

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen pályázati felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, a pályázat határidőn belül érkezik meg, és a meghirdetett versenytárgyaláson a pályázó részt vesz.

Amennyiben a Képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a pályázati eljárás eredményes, és megnevezi a pályázat nyertes ajánlattevőjét, az erről szóló Képviselő-testületi határozat keltét követően:

- a pályázat nyertes ajánlattevője által megfizetett 2 000 000,-Ft ajánlattételi biztosíték a továbbiakban az adásvételi szerződés érvényes létrejöttéig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213.§ (2) bekezdése szerint bánatpénznek minősül,
- a pályázaton részt vevő nem nyertes ajánlattevő részére az általa megfizetett ajánlattételi biztosíték összege 8 napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül, amennyiben erre addig még nem került sor.

A pályázat nyertes ajánlattevője által megfizetett bánatpénz nem jár vissza részére, ha az adásvételi szerződést nem köti meg az önkormányzattal.

Amennyiben a pályázat nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés kötésére kerül sor, úgy az

ajánlati biztosíték címén megfizetett összeg az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az ingatlan vételárába az I/8. melléklet szerinti adásvételi szerződés szerint beleszámít.

6. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázó nyilvános versenytárgyalásra való jelentkezése (e felhívásban: pályázat) benyújtásával kifejezett nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz. A pályázat során ezekről és a pályázat benyújtásáról a **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozatot kell kitölteni és benyújtani.

Pályázat benyújtásának helye és módja:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

A pályázatot személyesen, vagy postai úton zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a fenti címre kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó lezárt csomagoláson, borítékon fel kell tüntetni a Pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, és azon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Ajánlat Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan vételére”

Személyes benyújtás esetén a jegyzői titkárságon (Városháza, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. I. emelet 217. iroda) kell leadni a pályázatot munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8:30-16 óra között, pénteken 8:30-12 óra között.

Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó/ Pályázó képviselőjében eljáró személy aláírásával kell ellátnia.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Nem természetes személy esetében az **5. melléklet** szerinti átláthatósági nyilatkozatot.
- A **6. melléklet** szerinti nyilatkozatot a köztartozásmenetességről: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozása nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozása nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozása, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozása nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesült Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta. Amennyiben pályázónak köztartozása áll fenn, vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, úgy pályázata érvénytelennek minősül.
- Ajánlattételi biztosíték megfizetésének igazolását.
- Jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (bírósági nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló kivonatát), amennyiben pályázó jogi személy és felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás hatálya alatt áll, úgy pályázata érvénytelennek minősül.
- A **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozatot, melyben nyilatkozik a pályázó adatairól (a pályázati eljárás során értesítésre megjelölt e-mail címéről), adatkezelési hozzájárulásáról, és arról, hogy a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat megismerve, és elfogadva nyújtotta be pályázatát, és a versenytárgyaláson részt vesz.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania pályázatát

annak mellékleteivel együtt. Ebben az esetben a magyar fordítás minősül a pályázatnak (ajánlatnak). Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni pályázatában.

A pályázat a pályázati felhívás közzétételének napjától benyújtható.

Pályázat benyújtásának határideje: 2026. október 27. (kedd) 10.00 óra.¹

A pályázatnak a benyújtási határidőig meg kell érkeznie a Kiíró részére, ennek felelőssége és a pályázat benyújtása módjának megállapítása a pályázót terheli.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

7. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e, vagy ahhoz hiánypótlás teljesítése szükséges, vagy arról, hogy az nem hiánypótolható okból érvénytelen.

Kiíró a pályázat benyújtását követő 3 munkanapon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást ír ki, amennyiben a pályázat hiánypótolható okból hiányosan került benyújtásra.

A hiánypótlási eljárás lebonyolítója a polgármester.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, pályázata érvénytelen.

Nem hiánypótolható okból érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtotta be.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak (beleértve, ha hiánypótolható okból érvénytelen pályázat hiányosságát a pályázó a hiánypótlás keretében pótolta).

8. A pályázati eljárással kapcsolatosan a Kiíró önkormányzat egyéb nyilatkozatai:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és/vagy eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Kiíró szerződés megkötésére nem kötelezhető.

Ennek bekövetkeztekor pályázó kár- és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé, és amennyiben az ajánlattételi biztosíték befizetésre kerül, úgy abban az esetben azt haladéktalanul vissza kell utalni a pályázó részére.

Pályázat benyújtását követően a pályázati felhívásban tartalmi változtatás nem lehetséges.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény és az ÖR rendelkezései az irányadóak.

9. Az ajánlati kötöttség ideje: 2026. november 30.

¹ amennyiben a pályázat szeptember 26-án kerül kiírásra

10. A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos rendelkezések:

A kötendő adásvételi szerződésben a vételár megfizetésére és a szerződés teljesítésére vonatkozóan a Kiíró szerződési feltételek szerepeltetését írja elő. Az adásvételi szerződés mellékletét képező ezen pályázati felhívás is az adásvételi szerződés tartalmát képezi. Az adásvételi szerződés tervezete a pályázati kiírás **8. melléklete**.

Kiíró kizárólag a 8. melléklet szerint köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a nyertes Pályázóval a szerződéskötés bármely oknál fogva megghiúsul, úgy a Kiíró a második legjobb érvényes ajánlatot adó Pályázóval megkötheti az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltétel, hogy azt a Kiíró önkormányzat ügyvédje (dr. Mohos Ügyvédi Iroda 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.) készíti el, jegyzi ellen, és jár el az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás teljes egészében a pályázat nyertesét terheli.

11. Pályázati felhívás mellékletei²:

1. melléklet: /2026. (09.17.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: az építési telek jellemzői
3. melléklet: tulajdoni lapok
4. melléklet: fényképek
5. melléklet: átláthatósági nyilatkozat
6. melléklet: nyilatkozat köztartozásmentességről
7. melléklet: ajánlattevői nyilatkozat
8. melléklet: adásvételi szerződés

Balatonfüzfő, 2026. szeptember „ „.

Szanyi Szilvia
polgármester

A pályázatot az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, és a Veszprém vármegyei hetilapban közzétettem.

Balatonfüzfő, 2026. szeptember „ „.

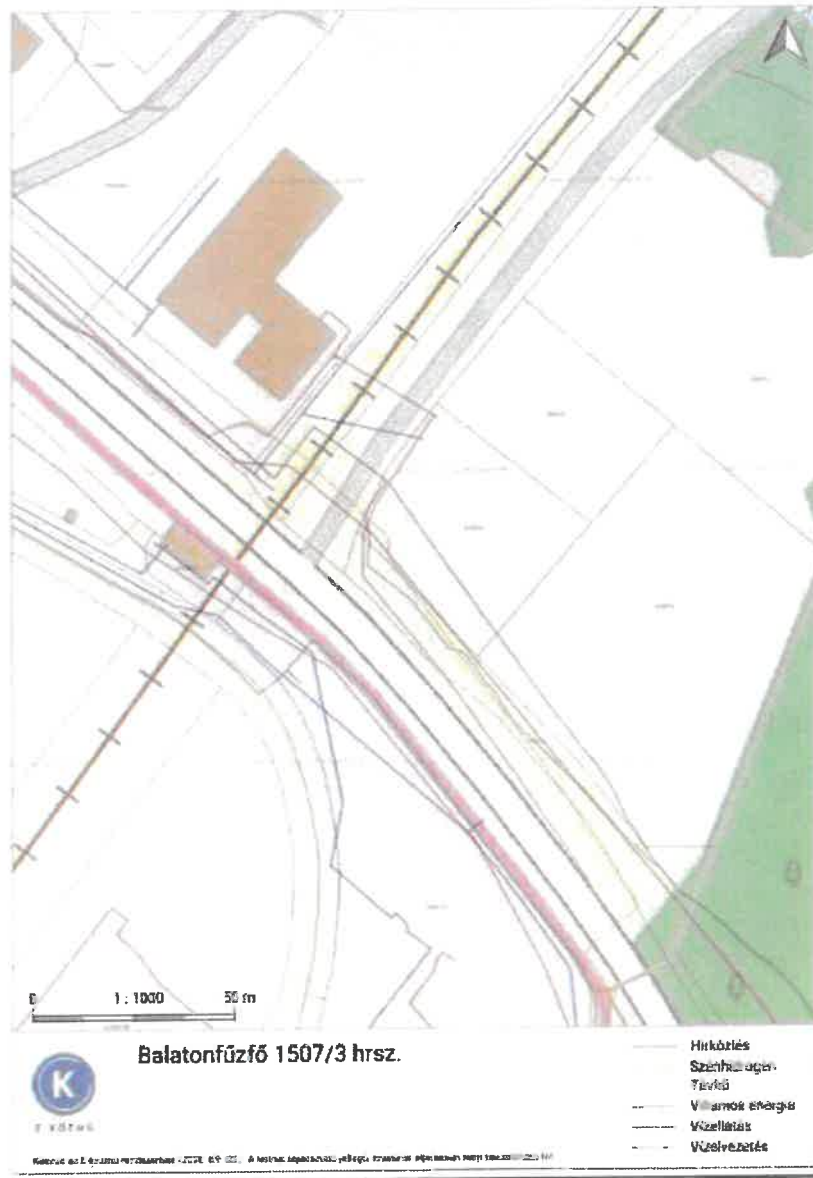
Szanyi Szilvia
polgármester

² az aláhúzottakat, kitöltve a pályázathoz csatolni kell, az 5. mellékletet csak akkor, ha a pályázó nem természetes személy.

Műszaki Adatlap

A **Balatonfüzfő, 1507/3** helyrajzi számú ingatlan, Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll, kivett/beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

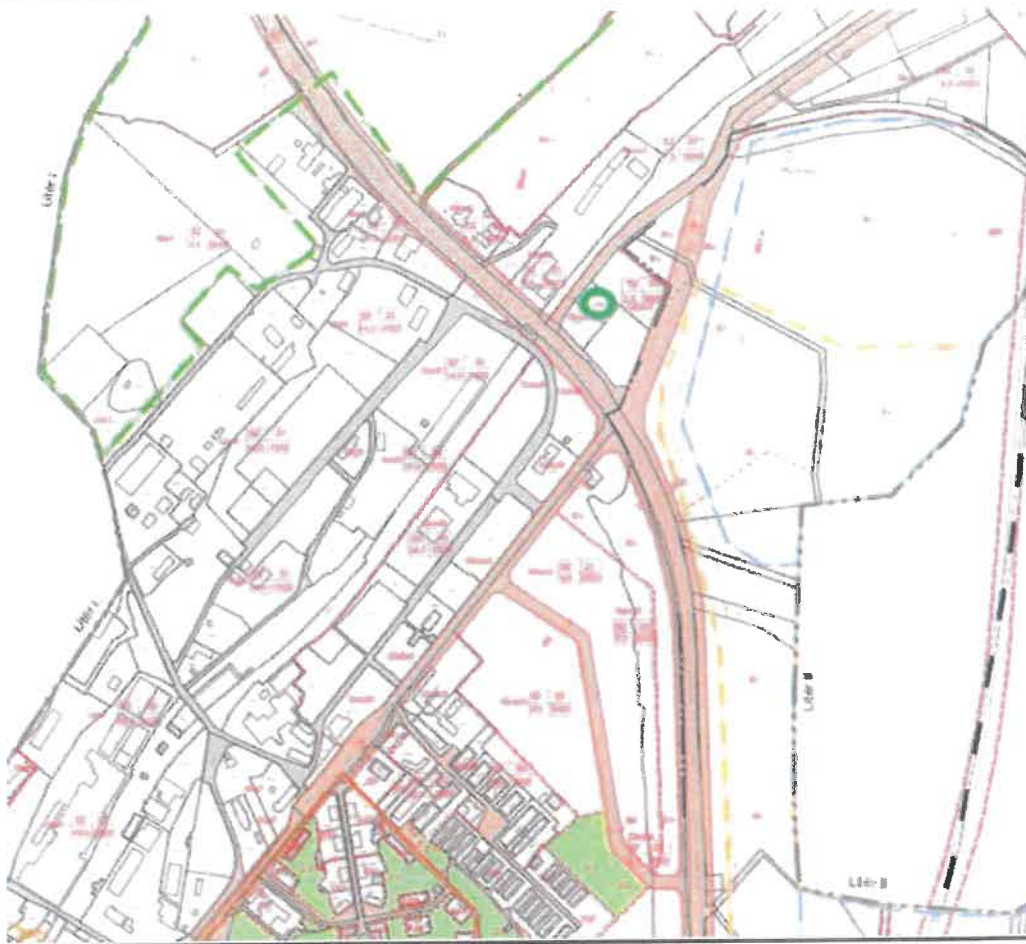
Közmű térkép kivágat



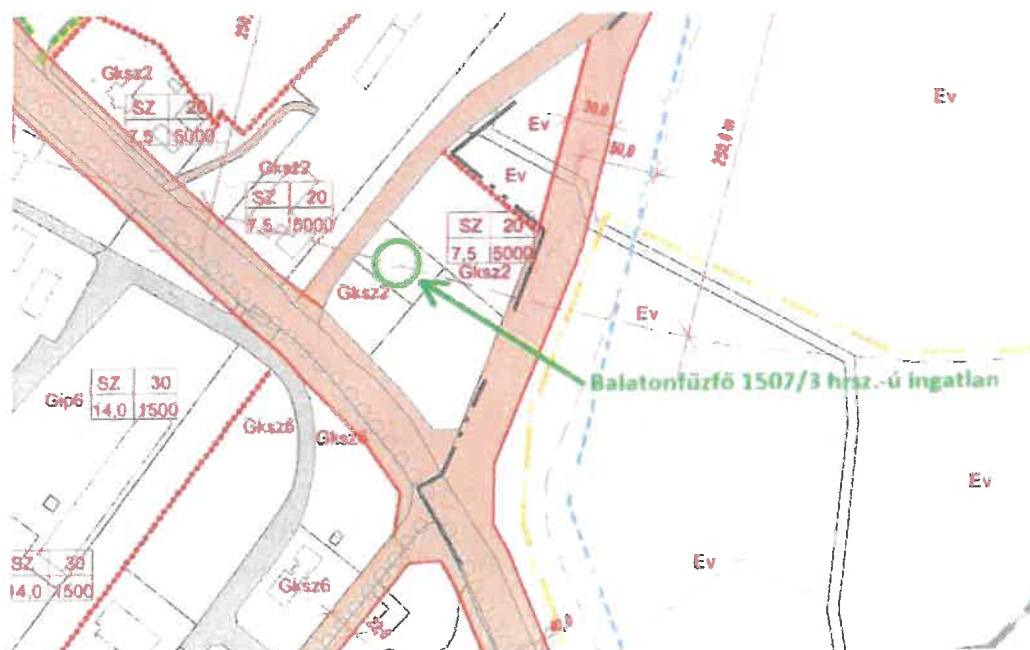
A Lechner nonprofit Kft. e-közmű nyilvántartása szerint, az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik. Az Balatonfüzfő 1507/2 hrsz.-ú (szomszédos ingatlan) telekhatárán található elektromos áram gerinc hálózat, illetve a7213 számú út ingatlannal szemközi oldalán található víz gerinc és telekommunikációs hálózat.

A tárgyi ingatlan besorolása a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) *Gksz, kereskedelmi, szolgáltató terület.*

A területre vonatkozó HÉSZ kivágata/ átnézeti térkép



Az ingatlan pontos elhelyezkedése



A HÉSZ rendelkezései szerint a Balatonfüzfő, 1507/3 hrsz.-ú ingatlan a Gks2 jellel megjelölt övezetben található, melyre a hatályos szabályozás szerint a következő rendelkezések vonatkoznak:

A Gksz, kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálhat. Az ingatlan szabadon álló lehet épületet elhelyezni, épület számított építménymagassága 7,5m, 20%-ban beépíthető, a kialakítható legkisebb telekméret 5000m².

Az építési övezetekben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:

- a) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
- b) a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

Az építési övezetekben új üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetés- tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.

Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az 1. mellékletben felsorolt építési övezetben meghatározott maximális épületmagasságot ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

Az építési övezetekben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.

Az építési övezetben önálló terepszint alatti építmény/építmények elhelyezhetők az építési helyen belül, de ezek által elfoglalt terület nem lehet több a telek max. 10 % -ánál.

Katasztrófavédelmi szempontból kiemelt kockázatú, felső küszöbértékű tevékenységet folytató új üzem Balatonfüzfő területén nem helyezhető el.

A HÉSZ és 2. számú melléklete a (szabályozási terv) következő linken elérhető:
<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2017-18-SP-5Y3667>

Balatonfüzfő, 2026 szeptember 02.



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260901/15329
2026.09.01



Oldal 1/1

Balatonfűzfő
Beletterület, 1507/3 helyrajzi szám

Balatonfűzfő, Beletterület, 1507/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35605/2/2018.03.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1585	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33236/2006.03.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: telek alakítás, 33236/2006.03.16
átzállás, 35858/1996.04.16
Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33236/2006.03.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az 1507 hrsz. ingatlan megosztva 1507/1-1507/5 hrsz. ingatlanokra telekalakítás jogcímén 33236/2006.03.16

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35605/2/2018.03.05

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás átvezetése (8/354/2018.)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

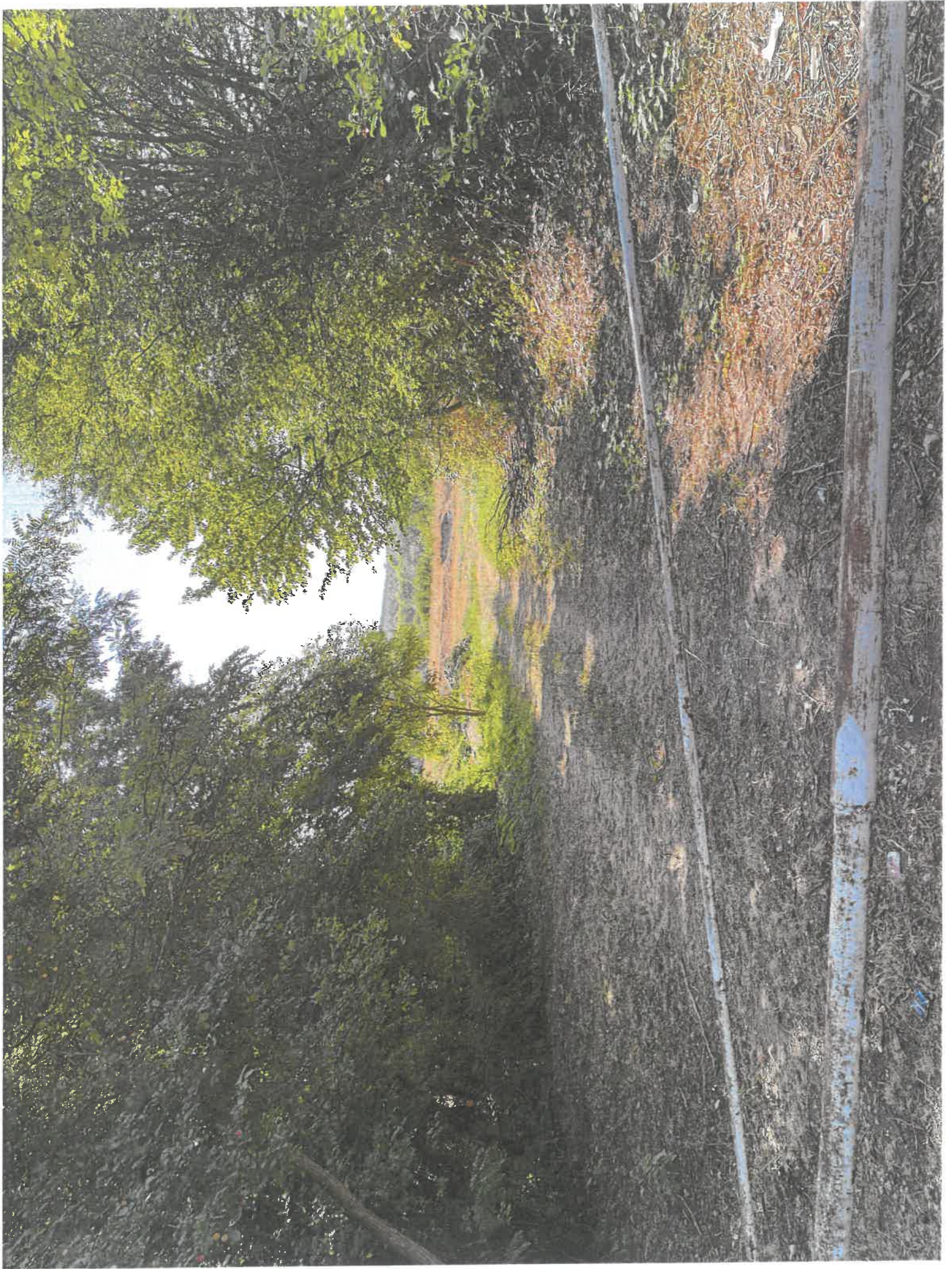
TULAJDONI LAP VÉGE





















NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselőtében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtára jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek, mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, melyről a II.2.pontban nyilatkozom, és

aa) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

ab) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, melyről a II/3.pontban nyilatkozom és

ac) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	tényleges tulajdonos	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. **(A megfelelő aláhúzendő!)** Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. **(A megfelelő aláhúzendő!)**

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletőségen

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül/nem minősül (megfelelő rész aláhúzendő)

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont szerint

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III. 1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke%

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- **ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a III.2. pontban nyilatkozom.**
-
- **cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III.3. pontban nyilatkozom.:**

cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke%

3. Nyilatkozat a III.1.b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról**3.1. a III. 1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége**

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesed és mértéke%	Adóilletősége

3.2. A III.1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

A b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

4 .Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek

5. melléklet

olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):)

.....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Támogató részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.

.....
törvényes képviselő neve
Cégszerű aláírás

PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA KÖZTARTOZÁSMENTESSÉGRŐL

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában:
– a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozásom, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozásom nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesültem Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta.

Kelt:

.....
aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A „*Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése*” című pályázati felhíváshoz

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
 Ajánlatkérő székhelye: **8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.**
 Ajánlatkérő képviselője: **Szanyi Szilvia polgármester**
 Ajánlatkérő adószáma: **15734219-2-19**
 Pályázati felhívás iktatószáma: **bal/263-9/2026**

II. Ajánlattevő adatai¹:

Amennyiben *természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő lakhelye:	
Ajánlattevő anyja neve:	
Ajánlattevő születési helye, ideje:	
Ajánlattevő adóazonosító jele:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Amennyiben *nem természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő nyilvántartásba vételi száma (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vételi szám):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

III. Alulírott felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére a „*Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése*” című pályázati felhívásra benyújtom pályázatomat (ajánlatomat).
2. Kijelentem, hogy a **bal/ /2026.** számú pályázati felhívást, az abban foglalt pályázati feltételeket, annak tartalmát (és annak 1.-8. számú mellékleteit, beleértve az adásvételi szerződés rendelkezéseit is) megismertem az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését

¹ értelemszerűen csak az egyik táblázatot kell kitölteni

vállalom, a meghirdetett nyilvános versenytárgyaláson részt veszek, tudomásul veszem, hogy erről emailben kerülök értesítésre.

3. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázatommal kapcsolatos minden értesítés, tájékoztatás részemre a pályázatomban megadott e-mail címemre megküldött elektronikus üzenetben kerül megküldésre, a pályázati eljárással kapcsolatosan minden fizetési kötelezettség teljesítésére a pályázatban megadott számlaszámom szolgál, email címemet és bankszámlaszámomat az ajánlati kötöttség idejéig fenntartom.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázatomban megadott személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok, adataimat a pályázat elbírálásában előkészítő, javaslattevő, döntést hozó személyek megismerhetik. Adatkezelési hozzájárulásomat az ajánlattételi kötöttség idejéig tartom fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy 2026. november 30-ig ajánlati kötöttséget vállalok.
6. Amennyiben jogi személy vagyok, nyilatkozom arról, hogy nem állok felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás, kényszersztörlési eljárás hatálya alatt.
7. E nyilatkozat mellékleteként az alábbiakat csatolom:²

- a) pályázati felhívás **6. melléklet** szerinti nyilatkozatomat a köztartozásmenetességről,
- b) nem természetes személy esetében az **5. melléklet** szerinti átláthatósági nyilatkozatomat,
- c) ajánlattételi biztosíték megfizetésének igazolását,
- d) jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat (bírószági nyilvántartásba bejegyzett adataimról szóló kivonatokat),
- e) mint külföldi ajánlattevő pályázatom hiteles magyar fordítását, és belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezését.

IV. Pályázó egyéb nyilatkozata (csak olyan nyilatkozat tehető érvényesen, mely nem ellentétes a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Pályázatom folyamatos sorszámozással ellátott oldalt tartalmaz.

Kelt:, 2026.

Pályázó (cégszerű) aláírása

² amennyiben valamelyik pont csatolásra kerül, kérjük aláhúzni!

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről mint vevő (a továbbiakban: **vevő**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a napján lekért megrendelés számú tulajdoni lap másolat szerint az eladó 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1507/3 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1585 m² területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére figyelemmel az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül postai küldemény útján megkeresi a Magyar Állam nevében elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervet az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére vonatkozó felhívással. Okiratszerkesztő ügyvéd az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéről, illetve az elővásárlásra jogosult szerv joggyakorló vagy joglemondó nyilatkozatának kézhezvételéről haladéktalanul köteles a szerződő feleket értesíteni.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó eladja, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban meghatározott ingatlant, úgy, amint az jelenleg is áll, a vevő által megtekintett és megismert állapotában.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékét és vételárát nettó- Ft + 27 % Áfa, azaz **bruttó**- Ft-ban, azaz forintban állapítják meg.

4.) Vevő a 3.) pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2026..... napján versenytárgyalási biztosíték címén megfizetett eladó részére **2.000.000,- Ft-ot**, azaz kettőmillió forintot, mely összeg a vételárba beszámít.

4.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó- Ft, azaz forint utolsó vételár-részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét, ennek hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt 35 napos határidő eredménytelen leteltét követő **legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül** átutalással megfizeti az eladó 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára.

Szerződő felek a vételárat akkor tekintik teljesítettnek, amikor annak teljes összege az eladó fentiekben meghatározott bankszámláján hiánytalanul jóváírásra került.

5.) Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-

nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az eladó az ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kéri, hogy a vevő javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában határozatlan időre a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyezésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, azonban a felek megállapodása esetén ez ismételten bejegyezhető.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata 5 (öt) eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Dr. Mohos Ügyvédi Irodánál (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181). Dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi.

Jelen adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár kifizetéséről szóló eladói – *vagy ennek hiányában vevői* – értesítést követően 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

6.) Eladó a teljes vételár megfizetésének napján ruházza át a vétel tárgyát képező ingatlan birtokát vevőre. Vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

7.) Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlant semmilyen módon nem terheli meg.

8.) Eladó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2026. (....)** Kt. határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 404955/3/2020.05.06. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű **gazdálkodó szervezet/magyar állampolgár**.

Szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

9.) Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevő nyilatkozik, hogy az előbbieken meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel, így átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően, a jelen pontban meghatározott jogszabályi feltételnek a továbbiakban nem felel meg, úgy azt haladéktalanul jelzi eladó részére.

10.) Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselői ellátásával, valamint a B400E adatlap benyújtásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

Felek kijelentik, hogy figyelemmel arra, miszerint jelen szerződés tényelőadásait és nyilatkozatait teljeskörűen tartalmazza ezért jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kénysztől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

12.) Jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg az eladó, valamint a vevő képviselőjében eljáró személyeket okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést – amely 4 (négy) oldalból és 1.)-14.) pontokból áll, és amelynek lapjai oly módon kerültek biztonsági matricával összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható – elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Balatonfűzfő, 2026.....

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
eladó
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

.....
.....
vevő

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem
Balatonfűzfőn, 2026..... napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181