



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

15/2025. (V. 19.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló
3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjak gazdasági környezethez igazodó újraszabályozása, és a közterületi utcanévtáblák hirdetési felületként történő használati feltételeinek megteremtése érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet szabályai Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészek, a közutak fogalmába tartozó területek (út, kerékpárút, járda, parkoló) és az egyéb ingatlanok közforgalomra, közhasználatra átadott területrészei rendeltetéstől eltérő használatára terjednek ki.”

2. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jogsabályban meghatározott esetben, ha a hirdető berendezés elhelyezése hatósági vagy egyéb engedélyhez kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak akkor kerülhet sor, ha a kérelmező az engedélykérelemhez csatolja a jogerős engedélyt.”

3. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat közművezeték közterületre vagy közútra történő elhelyezése esetén - az Önkormányzat vagy állam beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, és amennyiben szükséges, ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. E létesítmények megvalósulását követő terhekből és korlátozásokból eredő használati ellenérték összege az 1. melléklet szerinti szabályoknak megfelelően kerül kiszámításra. ”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerint megállapított ellenérték legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 1. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.”

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rendelet alkalmazásában állami beruházásnak minősül az olyan beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy a beruházás az állam javára valósul-e meg.”

4. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalnál. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bontás helye és időpontja,
- b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
- c) a bontás oka,
- d) a bejelentő neve, címe, telefonszáma,
- e) a munkát végző cég neve,
- f) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
- g) az érintett közterület nagysága, rendeltetése szerinti bontásban.”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hibaelhárítással kapcsolatos bejelentést csak az érintett közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője teheti meg a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalnál.”

5. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület bontása, illetve közterületen történő építés során a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal szakfelügyeletet biztosít. A szakfelügyeletet a munkavégzés megkezdése előtt legalább hét nappal korábban meg kell rendelni. A munkavégzés során: munka megkezdése, az elkészült létesítmények eltakarása és a helyreállítás befejezése csak szakfelügyelet jelenlétében történhet. Az eltakarási engedélyt legkésőbb a műszaki átadáson az engedélyes, vagy a kivitelező az engedélyes meghatalmazása alapján átadja, vagy a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalához a műszaki átadás időpontjáig benyújtja.”

6. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Üdülési szezonra (június 15-augusztus 20) közterület bontási engedély az 5., 6. és 7. számú mellékletben felsorolt, illetve a térképmásolaton bejelölt területekre vonatkozóan csak rendkívüli indok esetében adható ki. Ennek tekinthető, ha az önkormányzati, állami, vagy pályázati támogatással

kapcsolatos beruházás a szerződésben rögzített teljesítési határidőkre tekintettel más időpontban nem teljesíthető. ”

7. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 26. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal a közterületen folyó munkák összehangolása érdekében tájékoztatást köteles kérni a közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőitől a rövid- (1 éves) és középtávú (5 éves) közműhálózat fejlesztési, korszerűsítési valamint felújítási terveikről.

(2) A benyújtott középtávú közterület-bontási terveket a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal éves ütemezésben összehangolja.

(3) A következő évre vonatkozó, rövid távú burkolatbontási tervek összehangolása érdekében a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal minden év december 31-ig közmű-koordinációt tart. Indokolt esetben az egyeztető tárgyalás év közben is összehívható. Az éves egyeztető tárgyalásra meg kell hívni:

- a) közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőit,
- b) országos közút kezelőjét,
- c) illetékes rendőrkapitányságot,
- d) Füzfői Vagyonkezelő Kft-t,
- e) tömegközlekedési szolgáltatót,
- f) Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal érintett köztisztviselőit.

(4) A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal a közmű-koordinációt követő év február 28-ig elkészíti a város éves közterület-bontási tervét és a (3) bekezdésben felsoroltaknak megküldi.”

8. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IDEJE”

9. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az engedélyes a közterület-használati díjat előre, - a 33. § (2) bekezdésére is figyelemmel - köteles megfizetni, mértékét a rendelet 3. mellékletében foglalt díjtételek szerinti díjak alapján kell megállapítani, kivéve, hogy a közúti közlekedésről szóló törvény alapján a közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakat az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 4. mellékletében szereplő díjtételek szerint kell megállapítani.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetület (cég- cím- hirdető tábla, hirdető berendezés esetén annak hirdetési felülete) m²-ben meghatározott mértékét kell figyelembe venni. ”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A megállapított közterület használati díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha a közterület használati díj a 3. melléklet szerint nem érné el a minimális díjtételt.

(3b) Az engedélyező hatóság a 6 hónap vagy azt meghaladó időtartamú közterület-használat esetében - kérelemre - részletfizetést (legfeljebb havi bontású részletekben) engedélyez.”

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A zöldkár megtérítésére vonatkozó díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 4. melléklet szerint nem érné el a minimális díjtételt.”

10. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

A rendelet 1. mellékletében meghatározott szolgalmi jog, használati jog, vezetékjog ellenértékére vonatkozó, 3. mellékletében meghatározott közterület használatra vonatkozó, és 4. mellékletében meghatározott zöldkár ellentételezésére vonatkozó fajlagos díjtételek mértékét az Önkormányzat évente az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásával egyidejűleg a gazdasági környezet változására, különösen az inflációs hatásokra tekintettel felülvizsgálja és hoz döntést e rendelet módosításáról.”

11. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. TÉRÍTÉSMENTES KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ”

12. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei, járművei, eszközei elhelyezése,
- b) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése, egyéb a köztisztasággal kapcsolatos 1 m³ vagy azt meghaladó nagyságú építmények és tárgyak - kivétel a 29. § (3) bekezdés b) pont - elhelyezése,”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „f) sport-, kulturális, közösségi vagy jótékony célú rendezvény esetében, ha az belépődíj, részvételi díj fizetése előírása nélkül látogatható, vagy annak szervezője az önkormányzat, intézménye, vagy tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy amennyiben a rendezvény megtartását az önkormányzat támogatja,*
- g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat,*
- h) a rendelet 11. § (2) bekezdésében foglalt esetekben,”*

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „i) beépítetlen területrésszel nem rendelkező ingatlanoknak (társasházaknak, üzleteknek) a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények hulladékszállítási napokon kívüli elhelyezésére.”*

(4) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Polgármester térítésmentes közterület használati engedélyt adhat utcanévtáblát tartalmazó állványra hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezésére az alábbi feltételekkel:

- a) a kérelmező vállalja, hogy az utcanévtáblára elhelyezett virágtartó edényzetbe egy nyári virágot ültet és azt folyamatosan gondozza márciustól októberig,*
- b) a kérelmező kizárólag egyeztetett és jóváhagyott megjelenésű hirdetőberendezést, reklámhordozót rögzíthet az utcanévtáblára úgy, hogy az az utcanévtáblát tartalmazó állványról annak sérelme nélkül eltávolítható legyen,*
- c) az engedély visszavonható, amennyiben engedélyes az a) vagy b) pontban foglaltakat megszegi.*

(3) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély, hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használta.”

13. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. TÁRSASHÁZI VÉDNÖKSÉG

35/A. §

(1) A társasházak védnökséget vállalhatnak a háztömbökkel körülhatárolt, a háztömbök épületek közé beékelődött vagy a háztömbbel közvetlenül határos közterületek felett.

(2) A védnökség alatt a közterület tisztántartását, karbantartását és zöldfelület gondozását kell érteni, amelyhez a szükséges munkálatokat a társasházaknak saját költségen kell elvégezni. A közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(3) A védnökséget olyan tartalmú kérelemmel kezdeményezheti a társasház, mely tartalmazza 1:500 méretarányú igénybevételt feltüntető helyszínrajzot, a védnökség alá vétel indokát, és a társasház által a (2) bekezdés szerinti vállalását.

(4) A védnökség vállalásáról az önkormányzattal szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a társasház (2) bekezdés szerinti kötelezettségeit, és abban elő kell írni, hogy amennyiben a társasház a kötelezettségét megszegi, úgy a megállapodás felmondható, továbbá abban elő kell írni, hogy a közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(5) A társasházi védnökséggel kapcsolatos szerződés megkötése a Képviselő-testület hatásköre.”

14. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szanyi Szilvia
polgármester




dr. Könczöl Gábor
jegyző



Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2025. május 19.


dr. Könczöl Gábor
jegyző



1. melléklet a 15/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pontjában foglalt táblázat 2. sora, „Lakóút, kiszolgáló út” sora, „Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út” sora, „Főforgalmi út” sora, „Turisztikai és idegenforgalmi út” sora, „Járda, kerékpárút” sora, „Kiénítetlen terület” sora és „Zöld terület” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Közterület fajtája</i>	<i>A használat értékcsökkentő hatása</i>	<i>I. övezet</i>	<i>II. övezet</i>
		<i>Ingatlan becsült értéke</i>	<i>Ingatlan becsült értéke</i>
		48 000,-Ft/m²	36 000,-Ft/m²
Lakóút, kiszolgáló út	10%	4 800,-Ft/m ²	3 600,-Ft/m ²
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%	7 200,-Ft/m ²	5 400,-Ft/m ²
Főforgalmi út	20%	9 600,-Ft/m ²	7 200,-Ft/m ²
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%	12 000,-Ft/m ²	-
Járda, kerékpárút	10%	4 800,-Ft/m ²	3 600,-Ft/m ²
Kiénítetlen terület	15%	7 200,-Ft/m ²	5 400,-Ft/m ²
Zöld terület	30%	14 400,-Ft/m ²	10 800,-Ft/m ²

”

„3. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

1. Közterület-használati díjak

Közterület igénybevétele célja	Egység	Egységár Ft (AFA nélkül)
Rendezvény, vásár (ha a rendezvény szervezője belépődíjat, részvételi díjat szed)	m ² /nap	2000,- Ft
Építőanyag tárolás, építési terület konténer elhelyezés, tüzelő elhelyezés, 72 órán túl	m ² /nap	500,- Ft
Közterületi értékesítés, árusító pavilon vagy egyéb fülke elhelyezése	m ² /hó	10 000,- Ft
Mozgóárusítás	m ² /nap	6500,- Ft
Szolgáltató tevékenység	m ² /hó	1 000,- Ft
Közterületbe benyúló kirakat, árnyékoló, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámeszköz	m ² /hó	2 000,- Ft
Vendéglátó tevékenységhez szükséges, terasz kitelepülés elhelyezése	m ² /hó	4 000,- Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges gépkocsi várakozóhely elhelyezése	db/nap	20 000,- Ft
Reklámtábla, reklámfelület, hirdetőtábla, útbaigazítótábla, egyéb transzparens, molinó kihelyezése közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen	db/hó	5 000,- Ft
Üzlet, garázs felépítmény	m ² /hó	1 000,- Ft
Üzemképtelen gépjárművek elhelyezése	db/nap	1 000,- Ft
Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	m ² /nap	1 000,- Ft
Közterület bontása	m ² /nap	500,- Ft
Elektromos roller, bicikli lerakóhely (önkormányzat által kijelölt helyeken)	év	800 000,- Ft
Csomagautomata elhelyezése	m ² /év	70.000,- Ft

2. Ha a közterület rendeltetéstől eltérő igénybevétele zöldterületet is érint, az igénybevételi díjra az esetleg okozott zöldkár is felszámításra kerül a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerinti értékekkel.

3. A díjszámítás szempontjából minden megkezdett nap, hó, m², fm egésznek számít.”