

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021 (X. 01.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:

- a) *A súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti – közeli hozzátartozójának, élettársának vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanynak tulajdonában áll. Súlyos mozgáskorlátozott személy: aki súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény igazolja.*
- b) *Egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a gépjárműtároló tulajdonosa vagy hasznélvezője a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő 65 év feletti, balatonfüzfői állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély.*
- c) *az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély adózó tulajdonát képező lakás, ha azt a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az év 12 hónapjában az alábbiak szerint életvitelszerűen használja:*
 - ca) *az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását, lakóingatlanát használja otthonául, családi élete helyszínéül szolgál, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza,*
 - cb) *ezen adótárgyként bejelentett lakóingatlan vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat, hulladékszállítási közszolgáltatást vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és a közüzemi számlákon levelezési címként is a balatonfüzfői ingatlan címe szerepel,*
 - cc) *ezen adótárgyként bejelentett lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és*
 - cd) *a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlanal, melyet életvitelszerűen használ,*
 - ce) *valamint az ezen pontokban foglaltak igazolásával az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.*
- d) *A 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak esetében az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.*
- e) *Az c)-d) pontokban foglaltakra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával az adózó legkésőbb az adóév január 15. napjáig kérelmezheti a kedvezmény megállapítását. A határidő elmulasztása*

jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.”

2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 60 Ft/m²/év”

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2021. szeptember 21.



Szanyi Szilvia
polgármester



Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2021. október 1.



Soltész Attila
jegyző