



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

22/2022. (XI. 21.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló
3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közterületek szilárd burkolatának helyreállítása során, a szilárd burkolat felületét a munkaterületen és annak környezetében a bontási-helyreállítási munkák következtében rá rakódott föld, por, sár, kavics, stb. szennyeződéstől mentesíteni szükséges kézi-, vagy gépi felülettisztítás alkalmazásával.”

2. §

(1) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület bontási engedély december 15-től február 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejre tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a terület felbontása.”

(2) Rendelet 23. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Üdülési szezonra (június 15-augusztus 20) közterület bontási engedély az 5., 6. és 7. számú mellékletben felsorolt, illetve a térképmásolaton bejelölt területekre vonatkozóan csak rendkívüli indok esetében adható ki.”

3. §

A Rendelet 27. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:)

„i) közmű érintettség esetén az illetékes közműszolgáltatótól megkért szakfelületeiről szóló kérelmet.”

4. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően az engedély nélküli, vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj háromszorosával emelt mértékű összeg megfizetésére kell kötelezni.”

5. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
- (4) A Rendelet a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (5) A Rendelet az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

6. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az 5. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2022. november 17.



Szanyi Szilvia
polgármester



Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2022. november 21.



Soltész Attila
jegyző

„1. melléklet

KÖZMŰ BERUHÁZÁSOK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS DÍJTÉTELEI

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának a tulajdonát képező ingatlanon – az Önkormányzati és az állami beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, amennyiben szükséges ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a használat ellenértékének meghatározását a 3. pontban meghatározott feltételek alapján számítja ki.

3. Az önkormányzat a közterületeit, közútjait érintő közműberuházások esetén díjővezeteket alkalmazva, a létesítmény vagy a vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt területre az ingatlan használat ellenértékének mértékét m²-enként és övezetenként az alábbiak szerint állapítja meg:

3.1. A város díjővezetei:

a) I. övezet: a város közigazgatási területén belül a 71. számú főút vonal és a Balaton közé eső kiemelt terület

b) II. övezet: a város egyéb területei

3.2. Az ingatlanhasználat ellenértékének mértéke az egyes díjővezetekre vonatkozóan (Ft/m²):

Közterület fajtája	A használat értékcsökkentő hatása	I. övezet	II. övezet
		Ingatlan becsült értéke	Ingatlan becsült értéke
		15 000,-Ft/m²	10000,-Ft/m²
Lakóút, kiszolgáló út	10%	1500,-Ft/m ²	1000,-Ft/m ²
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%	2250,-Ft/m ²	1500,-Ft/m ²
Főforgalmi út	20%	3000,-Ft/m ²	2000,-Ft/m ²
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%	3750,-Ft/m ²	-
Járda, kerékpárút	10%	1500,-Ft/m ²	1000,-Ft/m ²
Kiépítetlen terület	15%	4500,-Ft/m ²	1500,-Ft/m ²
Zöld terület	30%	9000,-Ft/m ²	3000,-Ft/m ²

3.3. A 3.2 pont érték meghatározásánál 2016. évet követően évenkénti felülvizsgálat szükséges.

3.4. Hírközlési kábelek, valamint olyan vezetékek esetén, ahol védőtávolságot jogszabály nem ír elő, vagy az nem értelmezhető, a vezetékek méterben megadott hosszát 1 m-es elvi sáv szélességgel kell alkalmazni.

3.5. A biztonsági övezet nagyságának meghatározása az előírások, szabványok szerint, vagy az adott közműberuházás kiviteli terve alapján történik.

4. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanokat érintő közműberuházások esetén az ingatlan használat ellenértékének megállapítása a szolgáltató költségére készült egyedi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

5. Az önkormányzati ingatlanok igénybevételével járó engedélyezési eljárásokhoz szükséges megállapodás megkötésének feltétele, hogy a közműszolgáltató vállalja a 3. pont szerinti ellenérték összegének megfizetését.

6. Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult a gazdasági környezet, jogszabályi környezet és egyéb körülmények változása esetén a 3. pontban meghatározott ingatlan használati ellenérték megállapítási módjának és összegének módosítására.

7. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.”

„3. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

1. Közterület-használati díjak

Közterület igénybevételének célja	Egység	Egységár Ft (ÁFA nélkül)
Karitatív, sport vagy kulturális tevékenység, ha a rendezvény szervezője belépő díjat szed	m ² /nap	300 Ft
Építési tevékenységgel kapcsolatos anyagátrolás, állványozás, konténer elhelyezés, tüzelő elhelyezés 72 órán túl	m ² /nap	200 Ft
Közterületi értékesítés árusító pavilon vagy egyéb fülke elhelyezésével	m ² /hó	10 000 Ft
Idény jellegű közterületi értékesítés, mozgó árusítás, hírlap árusítás, rendezvényhez kapcsolódó árusítás	m ² /nap	1 000 Ft
Ünnepeket megelőző közterületi értékesítés (fenyőfa, koszorú)	m ² /nap	1 000 Ft
Javító és szolgáltató tevékenység	m ² /hó	1 000 Ft
Alkalmi rendezvény, vásár	m ² /nap	3 000 Ft
Közterületbe 0,1 m-en túl benyúló kirakat, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, hirdető berendezés	m ² /hó	1 000 Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges terasz, kiteleptülés elhelyezése	m ² /hó	3 000 Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges gépkocsi várakozóhely elhelyezése	db/nap	20 000 Ft
Transzparens, molinó kihelyezése	db/nap	6 000 Ft
Épített és engedéllyel (építési, fennmaradási)rendelkező üzlet, garázs	m ² /hó	600 Ft
Mutatványos és egyéb tömegszorakoztató tevékenység, cirkusz, búcsú, portré rajzolás területe	m ² /nap	1 000 Ft
Rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített , vagy közcélra még át nem adott közterület ideiglenes használata	m ² /hó	500 Ft
Hatósági engedéllyel nem rendelkező, vagy üzemképtelen gépjárművek elhelyezése	db/nap	2 000 Ft
Filmforgatás helyi közúton	m ² /nap	1 000 Ft
Hirdető berendezés közterületen, vagy önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért (max. 4 m ² -ig)	m ² /hó	3 000 Ft
Hirdetőberendezés közterületen vagy önk. tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért, amely kizárólag útbaigazító célt szolgáló, több cégjelzést és tevékenységet feltüntető hirdető berendezés	m ² /hó	1 000 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre - helyi közút úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre - gyűjtő és tömegközl. út úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre - lakó- és kiszolgáló út úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre - járda, kerékpárút, kapubehajtó, kiépítetlen közút	m ² /nap	200 Ft
Rollerek, kerékpárok lerakó helye (szezónális)	m ² /hó	1 000 Ft

2. Közút teljes lezárása esetén 5-ös szorzószámot kell alkalmazni.

3. Ha a közterület rendeltetéstől eltérő igénybevétele zöldterületet is érint, az igénybevételi díjra az esetleg okozott zöldkár is felszámításra kerül a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerinti értékekkel.

4. A díjszámítás szempontjából minden megkezdett nap, hó, m², fm egésznek számít.”

3. melléklet a 22/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

5. melléklet a 3_2016. (II. 29.) Ök rendelethez (Fűzfőfürdő városrész).pdf”

4. melléklet a 22/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

6. melléklet a 3_2016. (II. 29.) Ök. rendelethez (Gyártelep városrész).pdf”

„7. melléklet

7. melléklet a 3_2016. (II. 29.) Ök. rendelethez (Tobruk városrész).pdf”

Fűzfőfürdő városrész térkép kivágata



Utca neve	Hrsz.
Alsó köz	190
Aradi utca	617
	618
Árpád utca	452/1
	924
	1591
Balaton utca	400
Bartók Béla	684
Felsővillasor utca	173/1
	173/2
Föveny strand előtti terület	300/3
Fürdő utca	205
Fűzliget sétány	359/8
	359/10
	359/12
Gyári utca	803
Hegyalja utca	799
	863
	1886
	1561
Hóvirág utca	1561
Jókai Mór utca	399
József Attila utca	903
Kilátó utca	548
	123
Völgy utca	183
Sirály utca	299
Zombor utca	575
	661

Gyártelep városrész térkép kivágata



Utca neve	Hrsz.
Bódi Mária Magdolna utca	1495/408
Bugyogóforrás utca	1495/265
	1495/258
	1495/268
Fűzfő tér	1495/209
	1495/274
Gagarin utca	1495/207
Nike körút	1495/209
	1489/5
	1495/407
	1495/222

Tobruk városrész térkép kivágata



Utca neve	Hrsz.
Fáy András	1033/20
Kazinczi Ferenc	1107
Kinizsi	1160
	1084
Radnóti	1215
Tobruk strand előtti terület	1024/23
	1033/19
Rákóczi	1060
Zrínyi utca	1108/1

Végső előterjesztői indokolás

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) számú önkormányzati rendelet díjszabása nem került emelésre, ezért a jelenlegi általánosan magasnak mondható infláció miatt bevételek szinten tartásához szükséges a közterület bérletből származó bevételek emelése, illetve a bontás-helyreállításokra vonatkozóan a szigorúbb műszaki visszaellenőrzések.