



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

**7/2022. (III. 18.)
Önkormányzati Rendelet**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017 (X.18.) számú rendeletének módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi együttetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Balatonfüzfő Város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:)

- „6. Különleges terület Kb
- a) kulturális rendezvénypark Kb-krp
 - b) sportterület Kb-sp
 - c) egészségügyi terület Kb-eü
 - d) szennyvíz és zagyatároló Kb-z
 - e) strand Kb-str
 - f) temető Kb-t
 - g) bobbálya Kb-bp”

2. §

A Rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében (Ek) a (3) bekezdés szerinti építmények a Gip1 építési övezetbe tartozó üzemek telekhatárától legalább 20 m távolságon kívül helyezhetők el.”

3. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„45/A. Különleges terület – Bobpálya (Kb-bp)

45/A. §

(1) A terület a Szabályozási terven „Kb-bp” jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol a bobbálya építményei, és a bobbálya-hoz kapcsolódó vendéglátó, szolgáltatató, szálláshelyszolgáltató, a szabadidőeltöltéssel összefüggő építmények és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) az övezet telke nem osztható meg
- b) a telek beépítettsége legfeljebb 10 %,
- c) épületek épületmagassága legfeljebb 9,0 m lehet, az utcai telekhatártól 50 m-en túl legfeljebb 4,5 m.
- d) a zöldfelület mértéke min. 60 %
- e) az épületeken, létesítményeken és burkolatokon kívüli területeken az erdősült területek zöldfelületként megtartandók
- f) új épület az utcai telekhatártól számított 50 m-en belül legfeljebb 300 m² bruttó alapterületű lehet, az 50 m távolságon túl felett legfeljebb bruttó 60 m² lehet.”

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2022. március 17.


Szanyi Szilvia
polgármester




Soltész Attila
jegyző



Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2022. március 18.


Soltész Attila
jegyző



„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 7_2022 (03. 18..) módosítással egységes szerkezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

