

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017 (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata és Királyszentistván Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vt2* építési övezetre vonatkozó előírások:

- a) a területen új épület nem helyezhető el,
- b) a meglévő épületek felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.”

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2023. július 13.


Szanyi Szilvia
polgármester




Soltész Attila
jegyző



Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2023. július 20.


Soltész Attila
jegyző



1. A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Vt 1	SZ	50	10,5	3000	20
2.	Vt 2	SZ	30	6,0	1000	30
3.	Vt 3	SZ	25	5,5	3000	40
4.	Vt 4	SZ	30	9,0	1000	30
5.	Vt4*	SZ	K	9,0	K	K
6.	Vt 5	SZ	25	7,5	5000	45
7.	Vt 6	SZ	25	12,5	5000	45
8.	Vt 7	SZ	20	7,5	5000	40
9.	Vt 8	SZ	25	5,5	2000	45
10.	Vt 9	SZ	25	6,0	1000	45
11.	Vt 10	SZ	30	6,0	500	40
12.	Vt 11	SZ	30	6,0	800	40
13.	Vt 12	O	30	6,0	800	40
14.	Vt 13	O	25	5,5	700	45
15.	Vt 14	SZ	50	13,5	400	20
16.	Vt 15	SZ	20	7,5	5000/1 ha	50
17.	Vt 16	SZ	15	7,5	4000	50
18.	Vt17	SZ	50	7,5	1000	15
19.	Vt18	SZ	25	7,5	1 ha	30
20.	Vt19	SZ	15	12,5	1 ha	30
21.	Vt20	SZ	50	7,5	400	20
22.	Vt21	SZ	30	7,5	1000	40
23.	Vt2*	SZ	30	6,0	900	30
24.	Vt22	SZ	25	13,0	2000	45

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 15_2023. (VII. 20.) módosítással egységes szerkezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”